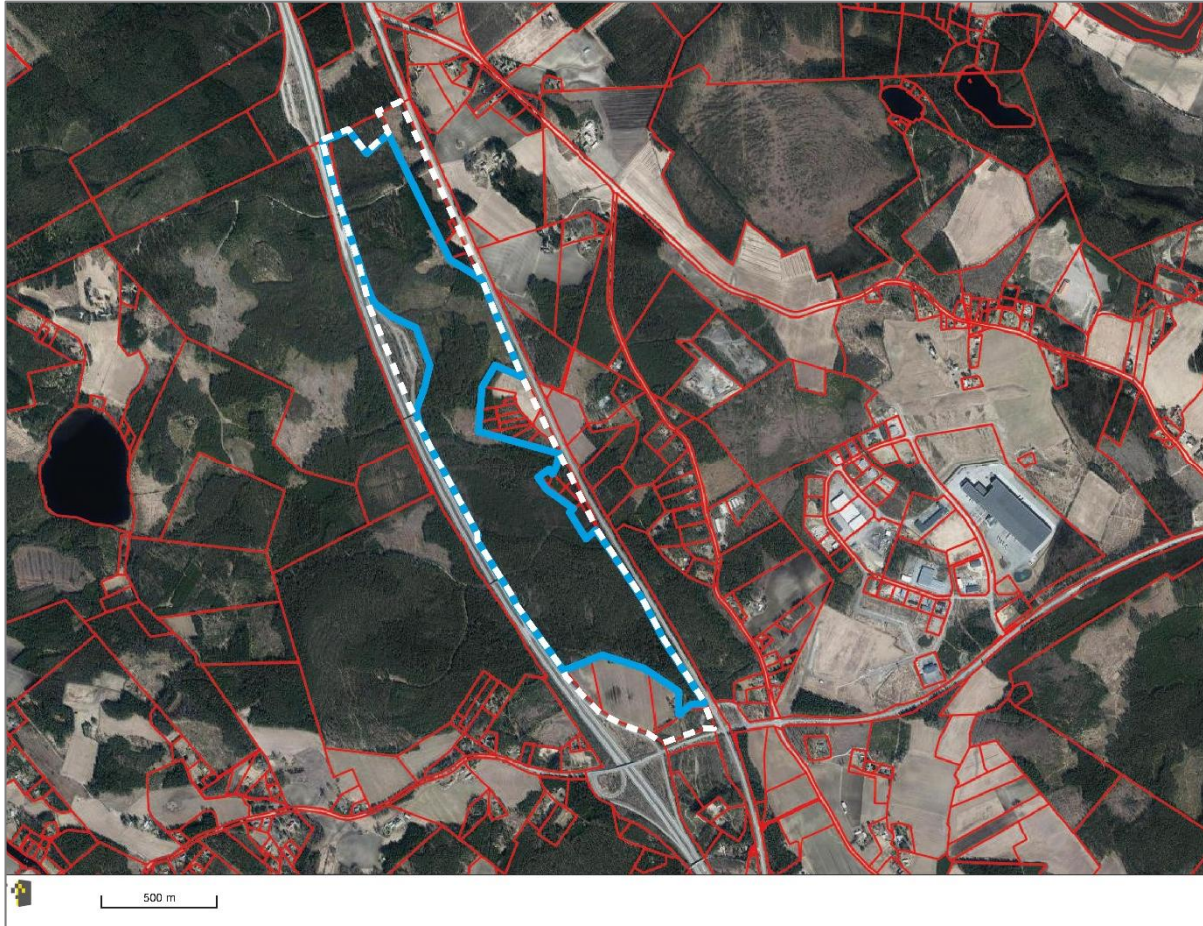




JANAKKALAN KUNTA, VIRALA  
KANSSIN ALUEEN ASEMAKAAVA

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

19.2.2021, 03.03.2021

D:no JAN/133/10.02.03/2021

## SISÄLLYS

|      |                                                        |    |
|------|--------------------------------------------------------|----|
| 1.   | LÄHTÖKOHDAT .....                                      | 2  |
| 2.   | KAAVA-ALUEEN SIJAINTI .....                            | 3  |
| 3.   | KAAVOITUKSEN TARVE, TAVOITTEET JA VIREILLETULO .....   | 3  |
| 4.   | SUUNNITTELUALUEEN NYKYTILANNE .....                    | 4  |
| 4.1. | Maanomistus.....                                       | 4  |
| 4.2. | Rakennettu ympäristö.....                              | 4  |
| 4.3. | Kulttuurihistoria, muinaismuistot ja -jäännökset ..... | 5  |
| 4.4. | Luonnonympäristö .....                                 | 5  |
| 4.5. | Maisema.....                                           | 8  |
| 5.   | SUUNNITTELUTILANNE.....                                | 9  |
| 5.1. | Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT) .....  | 9  |
| 5.2. | Maakuntakaava .....                                    | 10 |
| 5.3. | Rakennemalli 2030+ .....                               | 10 |
| 5.4. | Yleiskaava .....                                       | 11 |
| 5.5. | Asemakaava .....                                       | 13 |
| 5.6. | Rakennusjärjestys.....                                 | 13 |
| 5.7. | Rakennuskielto .....                                   | 13 |
| 6.   | VAIKUTUSTEN ARVIOINTI .....                            | 13 |
| 7.   | OLEMASSA OLEVA JA LAADITTAVA SELVITYSAINEISTO .....    | 14 |
| 8.   | OSALLISET .....                                        | 14 |
| 9.   | LAUSUNNOT PYYDETÄÄN .....                              | 15 |
| 10.  | VIRANOMAISYHTEISTYÖ .....                              | 15 |
| 11.  | TAVOITEAIKATAULU.....                                  | 15 |
| 12.  | MAANKÄYTTÖSOPIMUS.....                                 | 16 |
| 13.  | TIEDOTTAMINEN .....                                    | 16 |
| 14.  | YHTEYSTIEDOT JA PALAUTE .....                          | 16 |

Osallisuus- ja arviointisuunnitelma: Seppo Lamppu, DI, kaavakonsultti, Kiinteistökehitys ja Kaavoitus SKLM OY ja Emmi Lamppu, maisema-arkkitehti MARK, alikonsultti, Studio MAYKO

PVM: 19.2.2021, 03.03.2021

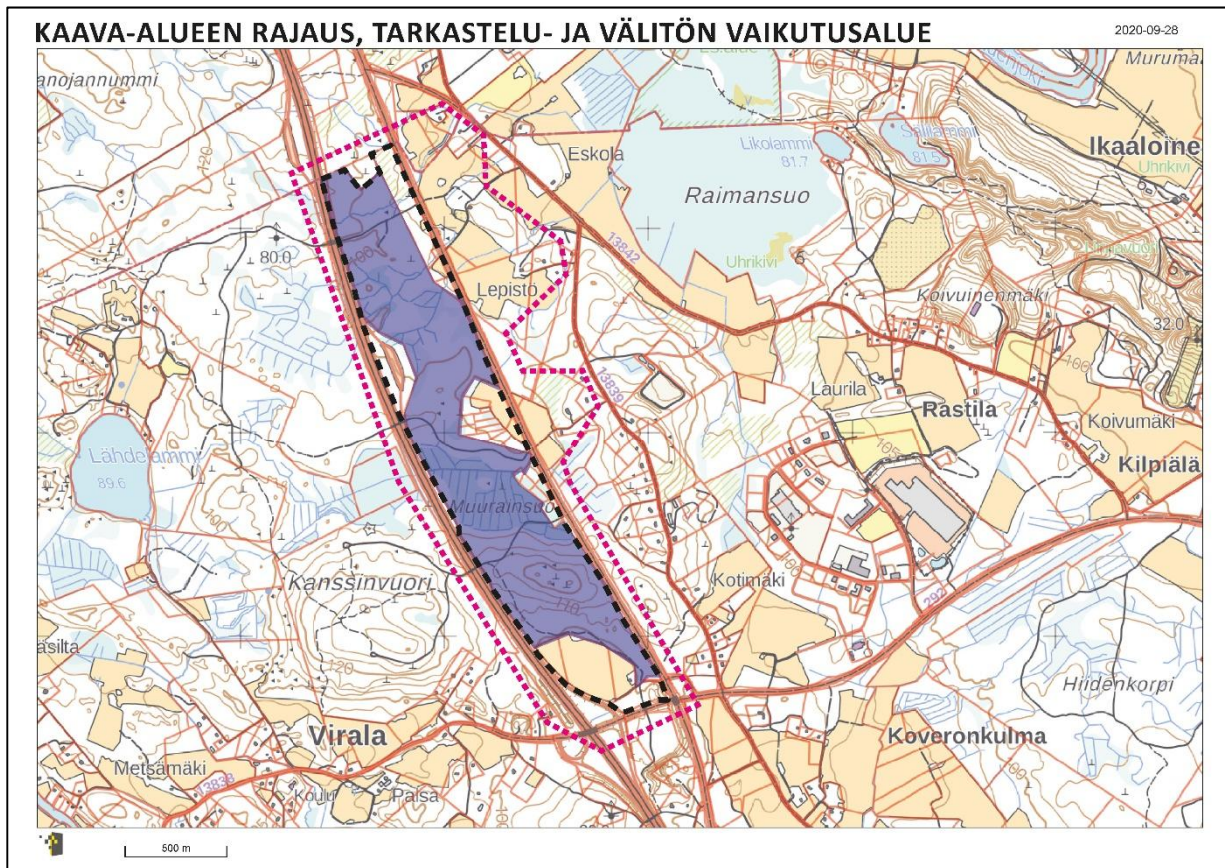
Karttamateriaalit: Karttaotteita on tulostettu mm. Maanmittauslaitoksen (MML) paikkatietoportaalista (Paikkatietoikkuna<sup>1</sup>) vuoden 2020 aikana sekä GTK:n eri paikkatietoaineistojen karttapalveluista<sup>2</sup>, ks. tarkemmin viittaukset. Kansikuvan karttapohjaote: MML/Paikkatietoikkuna<sup>3</sup>.

## 1. LÄHTÖKOHDAT

*”Kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista” (MRL 63 §).<sup>4</sup>*

Tässä suunnitelmassa esitetään kaavoitushankkeen sijainti, tavoitteet, suunnittelualuetta koskevat perustiedot ja kerrotaan, miten alueen osalliset voivat vaikuttaa kaavoitukseen ja kuinka kaavan vaikutuksia arvioidaan työn aikana. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään suunnittelun edetessä tarpeen mukaan. Aineistot ovat nähtävänä kunnan virallisella ilmoitustaululla ja kunnan internet-sivuilla (ks. tarkemmin kpl 13).

Kaavahankkeen OAS- ja selvitys-/valmisteluvaiheessa tarkastellaan laajempaa aluekokonaisuutta (ks. Kuva 1: *Tarkastelualue*) ja luonnos-/ehdotusvaiheessa ratkaistaan, missä laajuudessa kaava-alue menee hallinnolliseen käsittelyyn. Tarkastelualueen laajimman kiinteistön (165-436-1-5/6) omistajan ja Janakkalan kunnan välille on laadittu asemakaavoituksen aiesopimus huhtikuussa 2020<sup>5</sup>. Asemakaavan käynnistäminen koskee aloitusvaiheessa kiinteistön 165-436-1-5/6 aluetta (ks. Kuva 1: Asemakaava-alue). Tarkastelualueen välitön vaikutusalue on myös rajattu oheiseen karttaotteeseen.



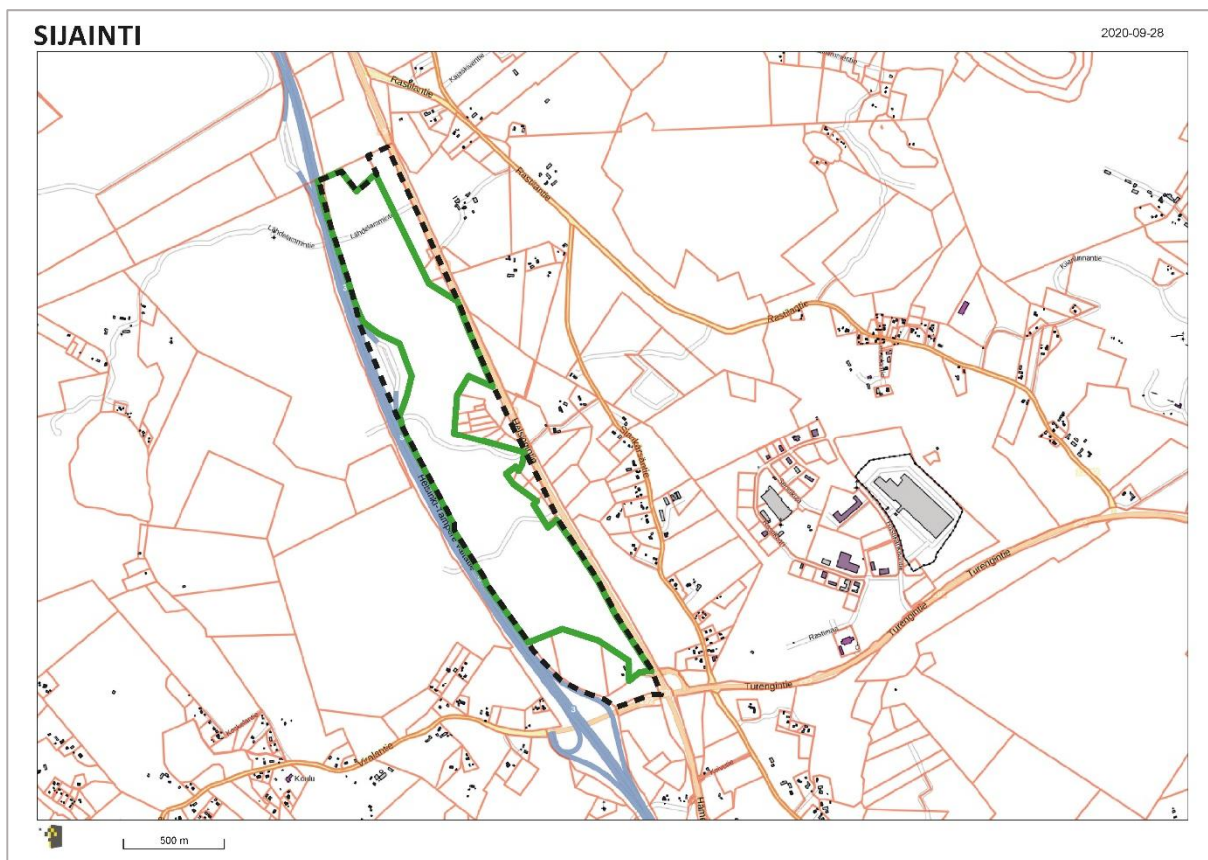
Kuva 1: Asemakaava-alue (sininen läpikuultava alue), tarkastelualue / mahdollinen kaavan laajenemisaue (musta katkoviiva) ja tarkastelualueen välitön vaikutusalue (pinkki katkoviiva). Taustakarttaote: MML/Paikkatietoikkuna<sup>6</sup>.

Viranomaisneuvottelussa 19.02.2021 Väyläviraston osalta todettiin, että Väyläviraston omistama/hallinnoima moottoritien levähdysalue poistuu jatkossa käytöstä ja alue voidaan jo nyt liittää varsinaiseen asemakaava-alueeseen. Alue palautuu alkuperäisen maanomistajan tiluksiin (Viralan tila 165-436-1-5). Tämän mukaisesti asemakaava-alueen pinta-ala tulee olemaan noin 103,17 ha. Näiltä osin tarkistettu asemakaava alue on kuvattu OAS:n liitteellä 1 (kuva 1a).

## 2. KAAVA-ALUEEN SIJAINTI

Kaava-alue sijaitsee Janakkalan kunnassa Viralan alueella. Laadittavana oleva asemakaava-alue käsittää kiinteistön 165-436-1-5 palstan 6, joka on kooltaan noin 98,64 ha. Muiden (ks. esim. Kuva 2) tarkastelualueeseen sisältyvien kiinteistöjen osalta mahdollinen kaavaan mukaan tulo tarkentuu luonnos-/ehdotusvaiheessa. Viralan alue ja Väyläviraston levähdysalue sekä kaksi tarkastelualueen koillisosan isompaa tilaa ovat yhteensä 110 ha. Koko tarkastelualue on pinta-alaltaan 132,92 ha.

Kaava-/tarkastelualue rajoittuu länsiosastaan Helsinki-Tampere valtatiehen (valtatie 3, eli *Kolmostie*) ja itärajana on Helsingintie. Etelässä alue rajautuu Turengintiehen ja pohjoisessa Hämeenlinnan kaupungin rajaan. Tarkastelualueen pituus on noin 3,01 km ja leveys 0,46-0,50 km. Suunnittelualueelta on matkaa (Google Mapsin<sup>7</sup> mukaan mitattuna autoteitä pitkin ja alueen keskivaiheilta osoitteesta Helsingintie 556) Janakkalan keskusta n. 7 km, Hämeenlinnan keskusta-alueelle n. 9 km, Riihimäelle n. 25 km ja Helsinkiin n. 92 km. Sijainti on esitetty mm. oheisessa kuvassa (ks. Kuva 2).



Kuva 2: Kaava-alueen sijainti. Kaava-alueen raja on esitetty vihreällä rajauksella ja tarkastelualueen sijainti mustalla katkoviivalla. Taustakarttaote: MML/Paikkatietoikkuna<sup>8</sup>.

## 3. KAAVOITUKSEN TARVE, TAVOITTEET JA VIREILLETULO

Asemakaavoitus on käynnistynyt yksityisen maanomistajan aloitteesta. Asemakaavoituksen käynnistämisestä on laadittu aiesopimus kiinteistön 165-436-1-5/6 omistajan ja Janakkalan kunnan välille huhtikuussa 2020.<sup>9</sup> Kanssin asemakaava (Turenki) on listattu Janakkalan kunnan vuoden 2021 kaavoituskatsauksessa.<sup>10</sup>

Alueella on vireillä Rastila-Rastikankaan osayleiskaavoitus. Alue on osoitettu osayleiskaavaluonnoksessa teollisuus- ja varastoalueeksi (T), työpaikka-alueeksi (TP) sekä liikenteen palvelualueeksi (TP-1). Osayleiskaavaehdotus tulee hallinnolliseen käsittelyyn maaliskuussa 2021.

Kanssin alueen kaavaratkaisu on täsmentynyt osayleiskaavaehdotuksessa. Osayleiskaavaehdotus menee näillä näkymin nähtäville ja lausunnoille keväällä 2021. Aiesopimuksen mukaisesti asemakaavan laatimisessa on huomioitava vireillä olevan Rastila-Rastikankaan yleiskaavan ohjaava vaikutus.<sup>11</sup>

Asemakaavoituksen tavoitteena on kehittää suunnittelualuetta osayleiskaavan mukaisena teollisuus- ja varastoalueena, työpaikka-alueena ja toimitila-alueena. Asemakaavoituksessa otetaan huomioon vireillä oleva Rastila-Rastikankaan osayleiskaava ja sen tavoitteet. Asemakaavan sisältöä, selvityksiä ja suunnitteluratkaisua tarkennetaan ja kehitetään ko. osayleiskaavan ehdotusvaiheessa sen rakenne ja tavoitteet huomioiden.

Tarkoituksena on luoda Viralan Kanssin alueesta erinomaisten liikenneyhteyksien varrelle sijoittuva korkeatasoinen, houkutteleva ja ympäristötietoinen teollisuus- ja työpaikka-alue. Alueen kehittäminen vaikuttanee positiivisesti kunnan vetovoimaan ko. aihealueiden saralla ja luo alueelle työpaikkoja.

Alue liittyy vahvasti sekä Janakkalan että Hämeenlinnan alueella kehitteillä oleviin teollisuus- ja työpaikka-alueisiin. Kanssin teollisuus- ja työpaikka-alue on osa Hämeenlinnan ja Janakkalan yhdessä Suomen Kasvukäytävän keskipisteeseen työstämää Etelä-Suomen suurinta yritysalueita nimeltä MORE.<sup>12</sup> Janakkalan kunnan mukaan MORE-yritysalue syntyy, kun alueella jo olevat yritysalueet, Janakkalan Rastikangas ja Hämeenlinnan Moreeni kasvavat yhteen uuden suunnitellun moottoritien eritasoliittymän ympärille.<sup>13</sup>

Kanssin kaava-alueelta liittyminen yleiseen tieverkkoon tapahtuu alueen itäosasta Helsingintien kautta. Länsi- ja eteläosasta liittyä yleiseen tieverkkoon ei ole mahdollista järjestää. Pohjoisosassa kaavatyön aikana tutkitaan miten Kanssin alue liittyy Hämeenlinnan puolen maankäyttöratkaisuihin (mm. MORE).

#### 4. SUUNNITTELUALUEEN NYKYTILANNE

##### 4.1. MAANOMISTUS

Kaava-alue käsittää tilan 165-436-1-5 palstan 6. Palsta on kooltaan n. 98,64 ha ja se on yksityisessä omistuksessa. Tarkastelualueeseen kuuluu lisäksi karttaan (ks. esim. Kuva 1) rajatut kiinteistöt, jotka ovat pääosin yksityisessä omistuksessa ja pieneltä osin kunnan omistuksessa. Väylävirasto omistaa tarkastelualueen länsireunassa olevan tieliikenteen levähdysalueen. Viranomaisneuvottelussa 19.02.2021 Väyläviraston osalta todettiin, että Väyläviraston omistama/hallinnoima moottoritien levähdysalue poistuu jatkossa käytöstä ja alue voidaan jo nyt liittää varsinaiseen asemakaava-alueeseen. Alue palautuu alkuperäisen maanomistajan tiluksiin (Viralan tila 165-436-1-5). Tämän mukaisesti asemakaava-alueen pinta-ala on noin 103,17 ha (ks. Liite 1, kuva 1a).

##### 4.2. RAKENNETTU YMPÄRISTÖ

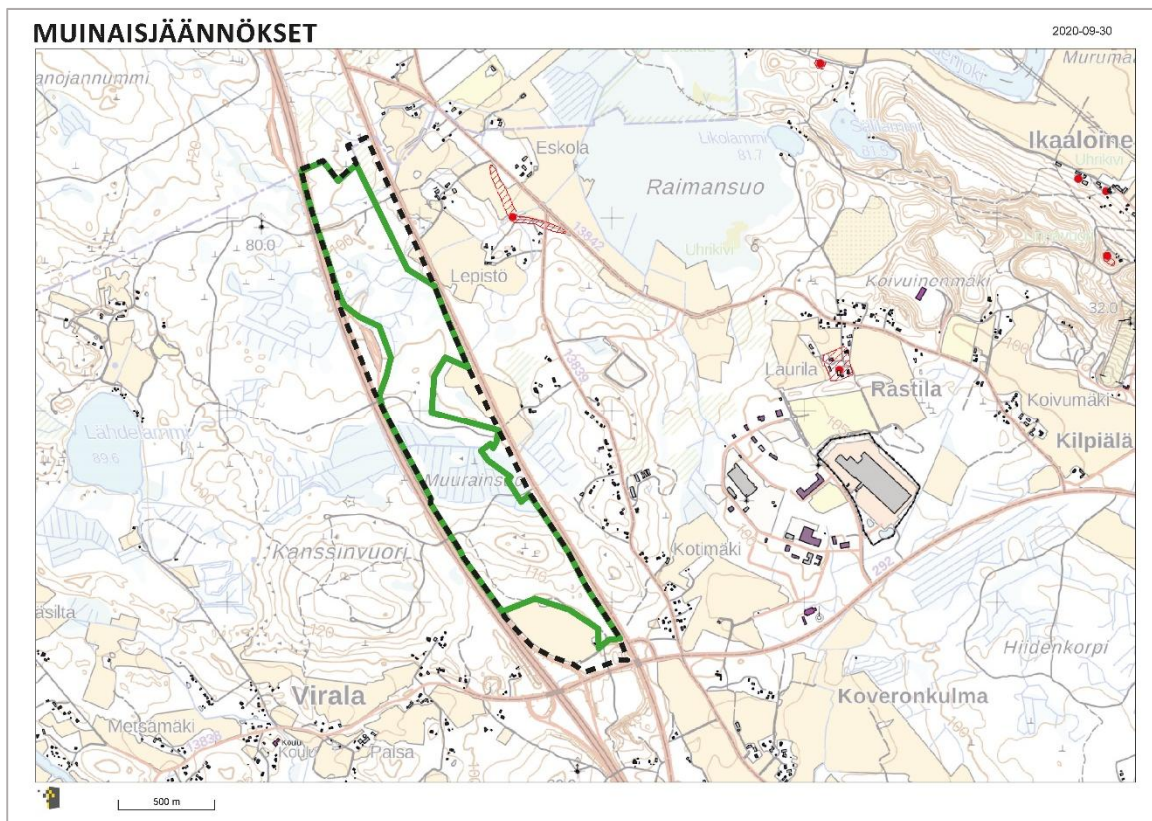
Alue on pääosin rakentamaton. Ainoastaan tarkastelualueen eteläosaan sijoittuvan peltoalueen itäosassa olevalla kiinteistöllä (165-436-4-52) on rakennuksia (omakotitalo ja talousrakennus). Rastikankaan teollisuusalue sijoittuu suunnittelualueesta itään/kaakkoon. Siiankärsäntien varteen suunnittelualueesta itään sijoittuu erillispientaloja ja talousrakennuksia. Näiden itäpuolelle sijoittuu Rastikankaan teollisuus-/työpaikka-alue.

Alueen pohjoisosan halki kulkee Lähdelammintie, joka kulkee Helsingintieltä Kolmostien ali länteen kohti Lähdelammin aluetta, jossa sijaitsee muutamia asuinrakennuksia sekä hevostalli/ratsastuskoulu (Koivuniemen talli). Tarkastelualueella sijaitsee lisäksi kolme muuta

liittymäpaikkaa ja tie-/ajoyhteyttä. Etelään sijoittuva tieyhteys johtaa alueen ainoalle asuinkiinteistölle. Alueen keskivaiheille Muurainsuon molemmiin puolin sijoittuu kaksi puomeilla varustettua metsätalouskäytössä olevaa metsätietä, joista molemmat (eteläisempi Kaunisvuoren Rs ja pohjoisempi Muurainsuon Rs) kulkevat Kolmostien yli länteen siltoja pitkin.

#### 4.3. KULTTUURIHISTORIA, MUINAISMUISTOT JA -JÄÄNNÖKSET

Suunnittelualueella ei ole MML:n paikkatietopalvelun mukaan muinaisjäännöksiä tai -muistoja.<sup>14</sup> Alueella ei todennäköisesti ole myöskään kulttuurihistoriallisesti arvokkaita kohteita, sillä alue on pääosin rakentamatonta ja jo vuosikymmeniä metsätalouskäytössä ollut aluetta. Ohessa on esitetty karttaote, jossa näkyy lähimmät muinaisjäännös- ja muinaismuistokohteet tarkastelualueen ulkopuolella (ks. Kuva 3).



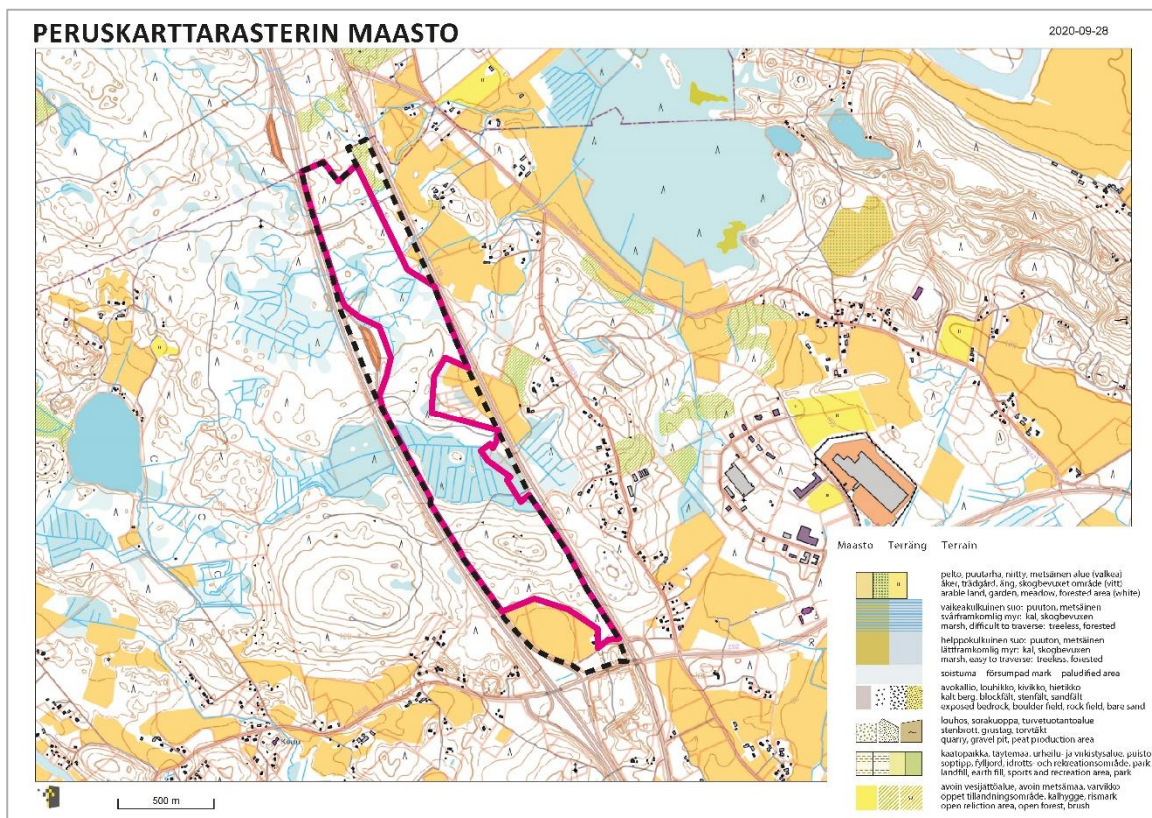
Kuva 3: Maastokarttaote ja muinaismuistot (punaiset merkinnät). Kaava- tai tarkastelualueelle ei sijoitu kohteiden mukaan muinaisjäännöksiä. Kaava-alueen rajausta on esitetty vihreällä rajauksella ja tarkastelualueen sijainti mustalla katkoviivalla. Karttaote: MML/Paikkatietoikkuna<sup>15</sup>.

#### 4.4. LUONNONYMPÄRISTÖ

Alue on luonnonympäristöltään metsätalousalueelle tavanomaista. Suunnittelualue on ollut pitkään metsätalouskäytössä ja sen keski-itäosaan sekä eteläosaan sijoittuu suppeat peltoalueet. Alueen keskivaiheille sijoittuu Muurainsuo, joka on ojitettu. Muurainsuon alue kasvaa keski-ikäistä/nuorta talousmetsää. Muurainsuo on arvoltaan 0 (nolla) GTK:n luonnontilaisuusluokittelun mukaan.<sup>16</sup> Luonnontilaisuusasteikolla arvo 0 on luokitukseltaan "Muuttunut peruuttamattomasti: vesitalous muuttunut, kasvillisuuden muutos edennyt pitkälle. Kasvillisuus muuttunut kauttaaltaan ja sen kehitys on osissa tapauksista edennyt turvekangasvaiheeseen. Suoveden pinta kauttaaltaan alentunut".<sup>17</sup> Muiltakin osin alue on pääosin talousmetsää tai hakkuuaukeita.

Alueella vireillä olevan Rastila-Rastikankaan osayleiskaavahankkeen tiimoilta on yleiskaava-alueelle laadittu luontokartoitus vuonna 2018<sup>18</sup>. Luontokartoituksessa keskityttiin pääasiassa kahden EU:n luontodirektiivin liitteessä IV mainitun lajin esiintymiseen kaava-alueella, jotka ovat liito-orava (*Pteromys volans*) ja viitasammakko (*Rana arvalis*).<sup>19</sup> Kartoituksen mukaan molempien lajien osalta niiden lisääntymis- ja levähdyspaikkojen heikentäminen ja hävittäminen on luonnonsuojelulain nojalla kielletty.<sup>20</sup> Lisäksi luontokartoituksessa selvitettiin uhanalaisen ja luonnonsuojelulain nojalla erityisesti suojeltavan hämeenylänkukan (*Pulsatilla patens*) esiintymistä.<sup>21</sup> Luontoselvityksessä Kanssin aluetta tarkasteltiin tiedostaen, että alueelle laaditaan asemakaava. Eli Kanssin osalta tarkoituksena oli tehdä selvitys "asemakaavatarkkuudella".

Kartoituksen yhteenvedossa todetaan, ettei inventoinneissa löytynyt merkkejä liito-oravan esiintymisestä kartoitetuilla alueilla (metsäiset kuviot, jotka voisivat edes teoriassa täyttää liito-oravan reviirivaatimukset).<sup>22</sup> Kartoituksessa todetaan, että selvitetty alueet ovat voimakkaan metsätalouden piirissä ja pääosin puulajisuhteiltaan liito-oravalle täysin sopimattomia. Ne sisältävät paljon avohakkuukuvioita sekä nuorta ensiharvennusikäistä metsää ja tätäkin nuorempia taimikkoalueita.<sup>23</sup> Kartoitusraportin mukaan selvitysalueelta löytyi Iso-Hiiden kartanon eteläpuolisen puronotkoalueen lisäksi itse asiassa vain yksi kuusivaltainen, n. 80 vuotias metsäkohde, jolla sijaisi useampi iso metsähaapa, ja joka oli selvityksen mukaan MT130 ja VT3 välissä Muurainsuon eteläpuolella.<sup>24</sup>

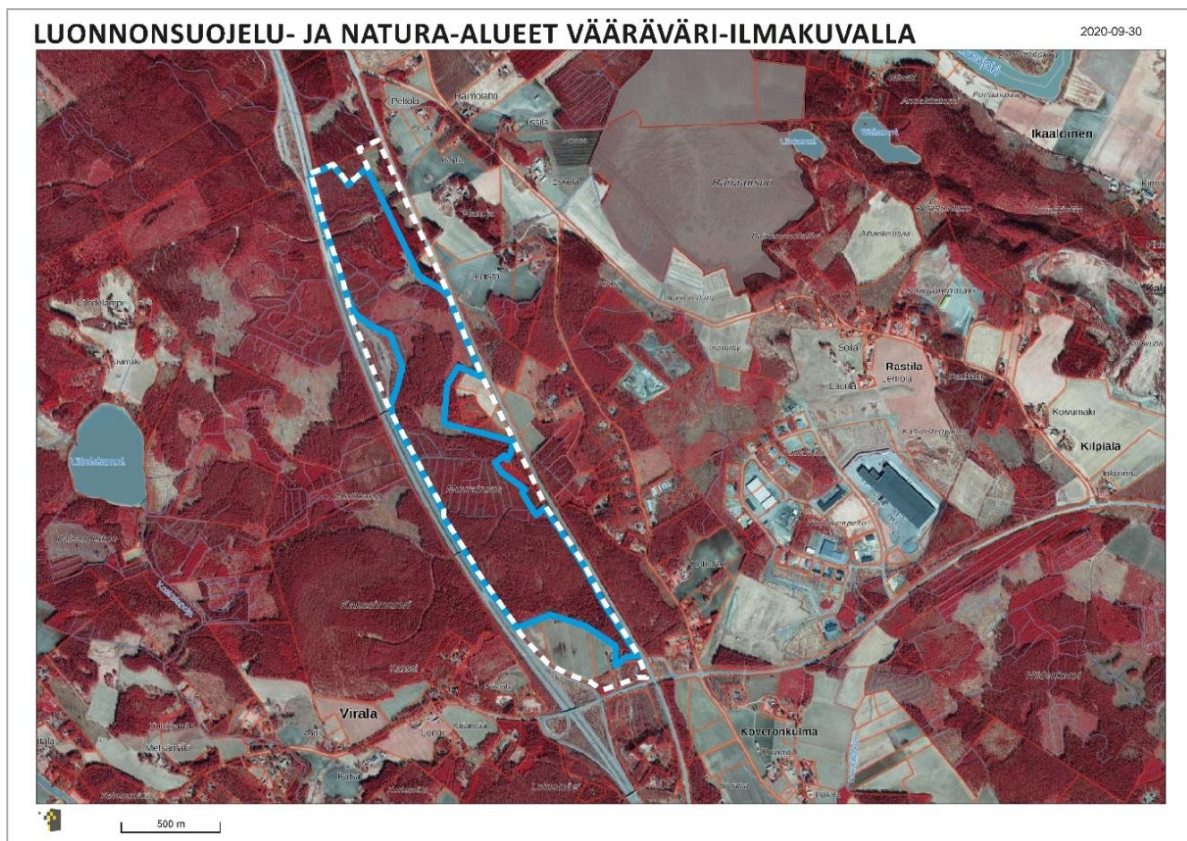


Kuva 4: Peruskarttarasterin maasto. Kaava-alueen rajausta on esitetty pinkillä rajauksella ja tarkastelualueen sijainti mustalla katkoviivalla. Karttaote: MML/Paikkatietoikkuna<sup>25</sup>.

Suunnittelualue ei ole luontokartoituksessa mukana niiden alueiden listassa, joiden on katsottu olevan viitasammakon tai hämeenylänkukan mahdollisia esiintymisalueita.<sup>26</sup> Näin ollen suunnittelualueen ei katsota soveltuvan ko. lajeille eikä lajeja esiinny suunnittelualueella.

Janakkalan Rastila-Rastikangas osayleiskaava-alueelle on lisäksi laadittu toinen luontoselvitys syyskuussa 2020. Luontoselvityksen mukaan Kanssin asemakaava- tai tarkastelualueelle ei sijoitu suojelukohteita.<sup>27</sup> Kaava- ja tarkastelualueen ulkopuolelle on luontoselvityksessä osoitettu liito-oravalle sopiva metsä, joka sijoittuu Helsingintien itäpuolella olevalle lehtokuvialle.<sup>28</sup>

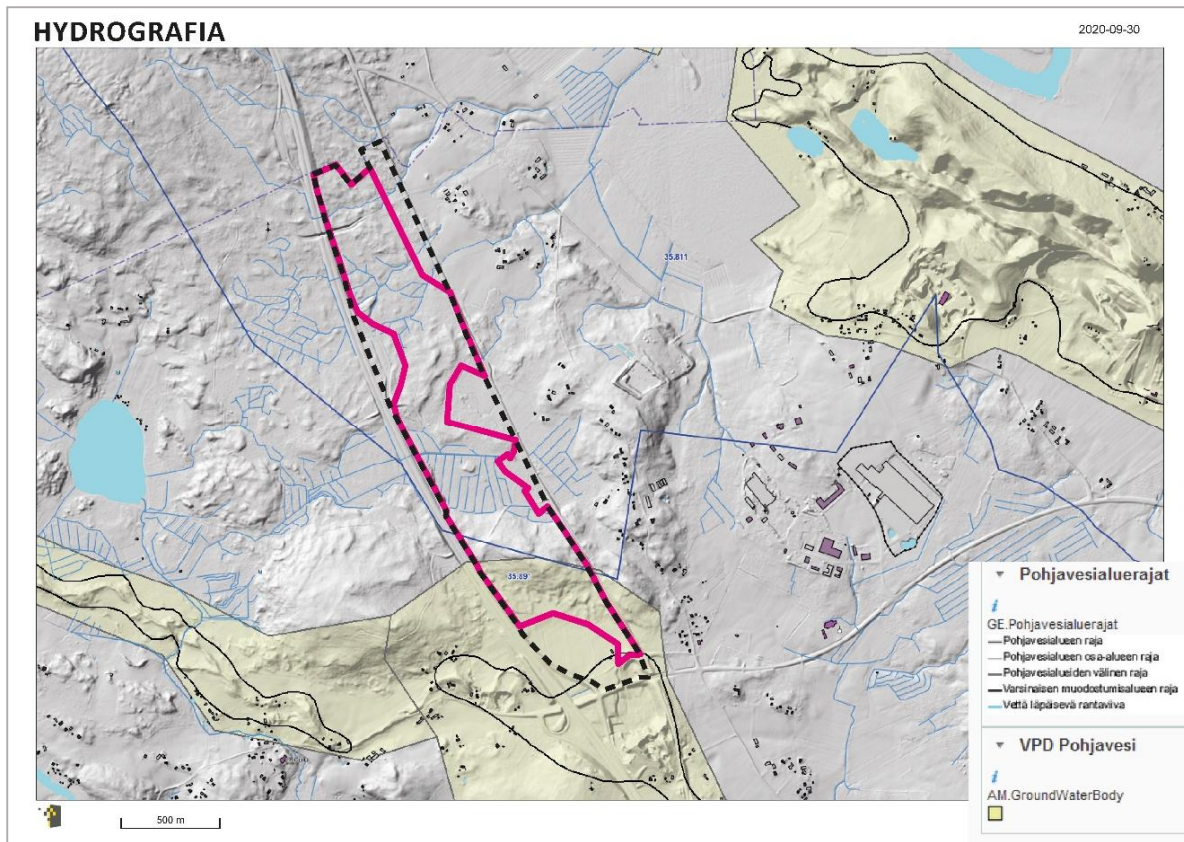
Tarkastelualueelle ei sijoitu Natura-alueita tai muita suojeluvarauksia-/alueita (ks. Kuva 5). Ko. kuvassa näkyvät suojelu- ja Natura-alueet sijoittuvat karttaotteen pohjois-/koillisosaan Raimansuon alueelle (harmaa läpikuultava alue). Kuvassa erottuvat selkeästi myös metsäiset alueet, hakkuualueet sekä viljelyalueet.



Kuva 5: Vääräväri ilmakuva, peruskarttarasterin hydrografia ja kiinteistörajat. Kaava-alueen raja on esitetty sinisellä rajauksella ja tarkastelualueen sijainti valkoisella katkoviivalla. Karttaote: MML/Paikkatietoikkuna<sup>29</sup>.

Tarkastelualueen eteläosaan sijoittuvan kallioalueen (Kanssinvuoren itäosa) etelärinne sekä sen eteläpuoliset alueet kuuluvat pohjavesialueeseen (ks. Kuva 6). Kanssinvuoren etelärinteeltä ja tarkastelualueen eteläosasta pintavedet kulkeutuvat etelään. Muualla Kanssin asemakaavan tarkastelualueella pintavedet valuvat pääosin itään-koilliseen.

Osa vesistä johtuu Kanssin tarkastelualueelle Kolmostien länsipuolelta. Maantien 130 (Helsingintie) ali vedet johtuvat usean betonisen ojarummun kautta itään. Suurimmat rummut ovat kooltaan 1200 mm ja muut 600 mm. Pohjaveden ottamo sijaitsee Kanssin asemakaava-alueesta kaakkoon. Muurainsuon uomaverkosto on ilmeisesti syntynyt pääosin suon ojittamisesta. Alueella ei ole järviä, lampia tai jokia tm. (ks. Kuva 6).

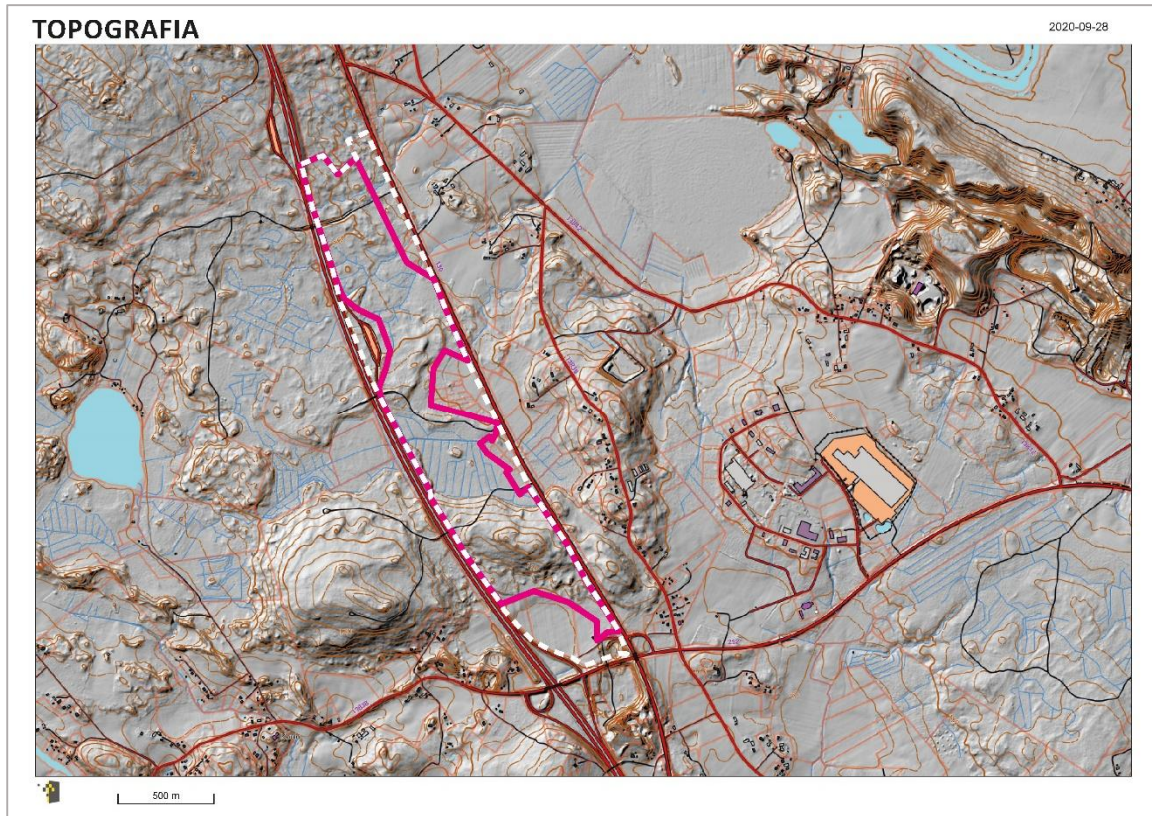


Kuva 6: Hydrografia. Pohjavesialueet on esitetty kartalla läpikuultavalla keltaisella aluemerkinällä. Kaava-alueen raja on esitetty pinkillä rajauksella ja tarkastelualueen sijainti mustalla katkoviivalla. Karttaote: MML/Paikkatietoikkuna<sup>30</sup>.

#### 4.5. MAISEMA

Alue on maisemallisesti pääosin sulkeutunutta tiheää metsätalousmetsää, joten laajoja tai pitkiä näkymälinjoja ei synny. Etelä- ja keskiosan suppeahkot peltoaukeat ovat ainoat alueella selvemmin erottuvat avoimemmat alueet ja ne rajautuvat joko metsään tai tiealueisiin. Suunnittelualueen keskivaiheilla oleva vanha peltoaukea maantie 130:n (Helsingintie) varressa sijoittuu hakkuualueen vierelle. Hakkuualueilla puuston peitteisyys on vähäistä alueen taimiston/puuston iästä riippuen.

Topografialtaan alue on suhteellisen tasaista lukuun ottamatta alueen eteläosaan sijoittuvaa Kanssinvuori -nimisen mäkialueen itäosaa (ks. Kuva 7). Kolmostie näyttää halkaisseen Kanssinvuoren ja pääosa Kanssinvuoren mäkialueesta sijoittuukin tämän valtatie länsipuolelle.



Kuva 7: Topografia. Kaava-alueen raja on esitetty pinkillä rajauksella ja tarkastelualueen sijainti valkoisella katkoviivalla. Karttaote: MML/Paikkatietoikkuna<sup>31</sup>.

## 5. SUUNNITTELUTILANNE

### 5.1. VALTAKUNNALLISET ALUEIDENKÄYTTÖTAVOITTEET (VAT)

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT) ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää.<sup>32</sup> Uudistetut valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat tulleet voimaan 1.4.2018.<sup>33</sup> Päätös on luettavissa kokonaisuudessaan Ympäristöhallinnon verkkopalvelusta<sup>34</sup>.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. Niiden kautta valtioneuvosto linjaa koko maan kannalta merkittäviä alueidenkäytön kysymyksiä. Tavoitteilla varmistetaan, että valtakunnallisesti merkittävät asiat huomioidaan kaavoituksessa ja valtion viranomaisten toiminnassa.<sup>35</sup>

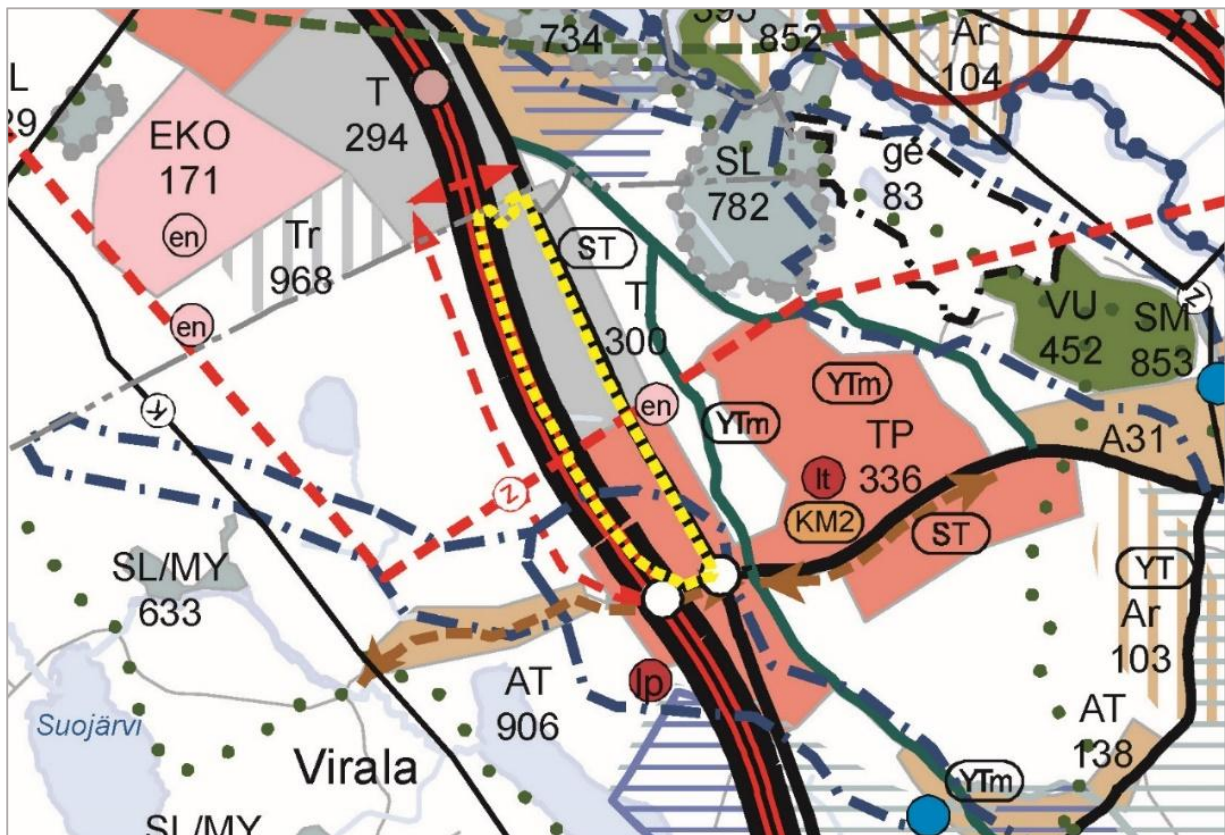
Tavoitteiden uudistamisella pyritään vastaamaan alueidenkäytön tulevaisuuden haasteisiin ja edistämään kansainvälisten sopimusten täytäntöönpanoa Suomessa. Uudistetut tavoitteet jakautuvat viiteen kokonaisuuteen, jotka ovat:

- toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- tehokas liikennejärjestelmä
- terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat ja
- uusiutumiskykyinen energiahuolto.<sup>36</sup>

## 5.2. MAAKUNTAKAAVA

Kanta-Hämeen liiton mukaan maakuntakaava 2040 on kokonaismaakuntakaava, eli kaava kattaa alueellisesti koko maakunnan. Maakuntavaltuusto hyväksyi kaavaehdotuksen 27.5.2019. *Maakuntakaava 2040 on 12.9.2019 kuulutettu tulemaan voimaan maankäyttö- ja rakennuslain pykälän 201 § mukaisesti ennen kuin se on saanut lainvoiman. Kun maakuntakaava tulee voimaan, se kumoaa kaikki aiemmat maakuntakaavamme, joita ovat vuonna 2006 vahvistettu kokonaismaakuntakaava sekä ensimmäinen ja toinen vaihemaakuntakaava.*<sup>37</sup>

Suunnittelu- eli aiesopimusta koskeva alue on osoitettu Kanta-Hämeen maakuntakaava 2040:ssä *teollisuus- ja varastoalueeksi (T 300) sekä työpaikka-alueeksi (TP 336)*. Alueen eteläosassa kulkee tärkeä tai vedenhankinnankäyttöön soveltuva pohjavesialue (sininen pistekatkoviiva) ja T- ja TP-alueiden rajalla kulkee ohjeellinen uusi voimajohtolinja (z, punainen katkoviiva).



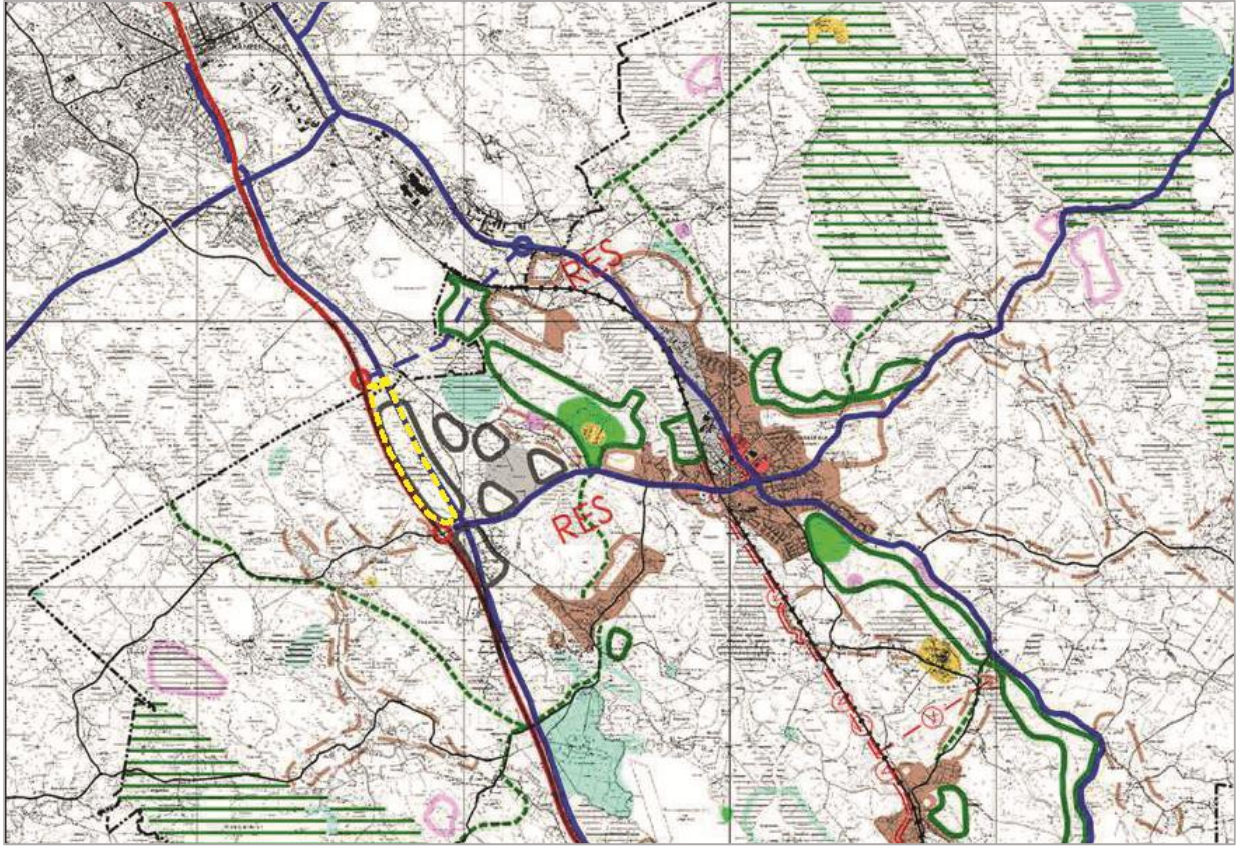
Kuva 8: Kanta-Hämeen maakuntakaava 2040 -karttaote. Kaavakartta: Hämeen liitto, 2019.<sup>38</sup> Tarkastelualueen suurpiirteinen sijainti on osoitettu keltaisella katkoviivalla.

## 5.3. RAKENNEMALLI 2030+

Janakkalan kunnan mukaan rakennemallilla on tarkoitus ratkaista yhdyskuntarakenteen pitkän tähtäimen kehittämisperiaatteet ja nykyisten kaavojen tarkistamistarpeet. Janakkalan kunnan maankäytöllisen tahdon ilmaisevan rakennemallin esitystapa on strateginen ja ohjevuosi on 2030. Rakennemalli ei kunnan mukaan ole maankäyttö- ja rakennuslain mukainen kaava, mutta suunnitteluprosessin eri vaiheisiin varataan vuorovaikutusmahdollisuuksia osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.<sup>39</sup>

Rakennemallissa suunnittelualue on merkitty työpaikka-alueen laajentumisalueeksi (harmaa paksu raja). Alueen itäpuolelle sijoittuu Rastikankaan työpaikka-alue (vaalean harmaa alue), jonka yhteyteen on merkitty myös pienempiä laajentumisalueita (harmaa paksu raja). Kanssin alue

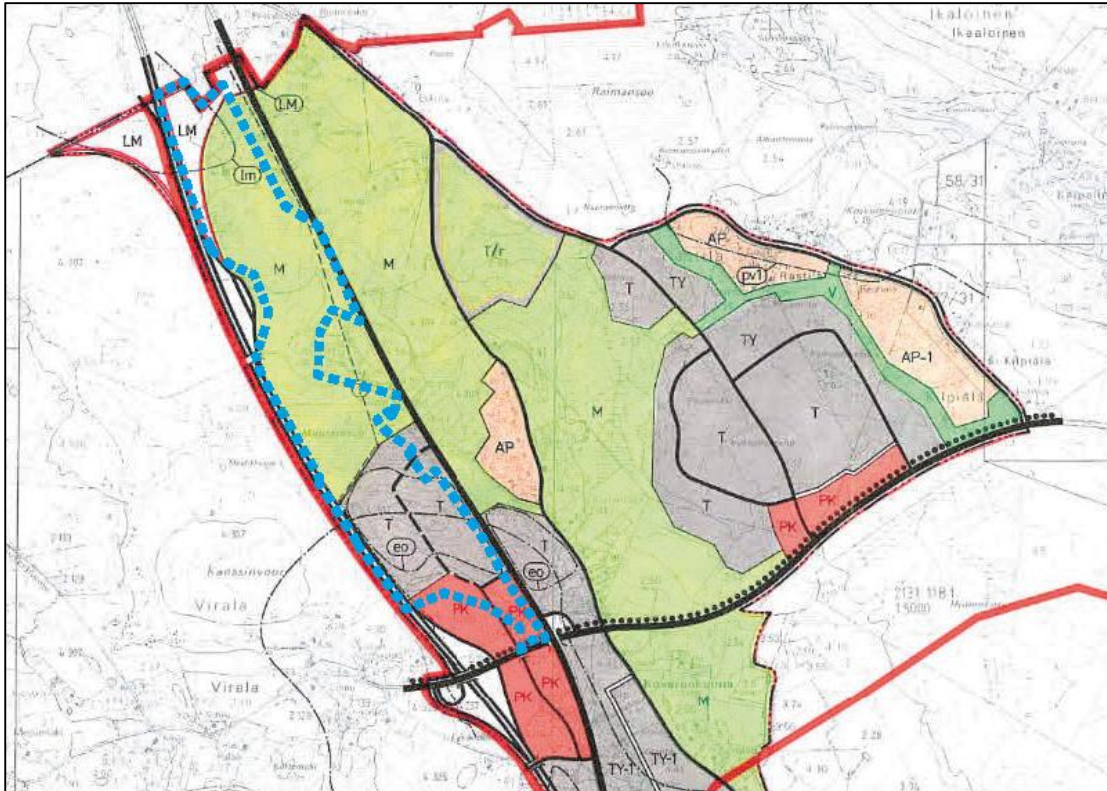
sijoittuu moottoritie- (punainen paksu viiva) ja seututie- (sininen paksu viiva) merkintöjen sekä niiden risteysalueiden väliin.



Kuva 9: Rakennemalli 2030+ -karttaote (Janakkalan kunta, 2020<sup>40</sup>). Tarkastelualueen suurpiirteinen sijainti on osoitettu keltaisella katkoviivalla.

#### 5.4. YLEISKAAVA

Suunnittelualue sisältyy Janakkalan kunnanvaltuuston vuonna 1992 hyväksymään oikeusvaikutuksettomaan Turengin-Viralan osayleiskaavaan, jossa alue on osoitettu teollisuus- ja varastoalueeksi (T), yksityisten palvelujen ja hallinnon alueeksi (PK), maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M) sekä tieliikenteen alueeksi (LM).<sup>41</sup>

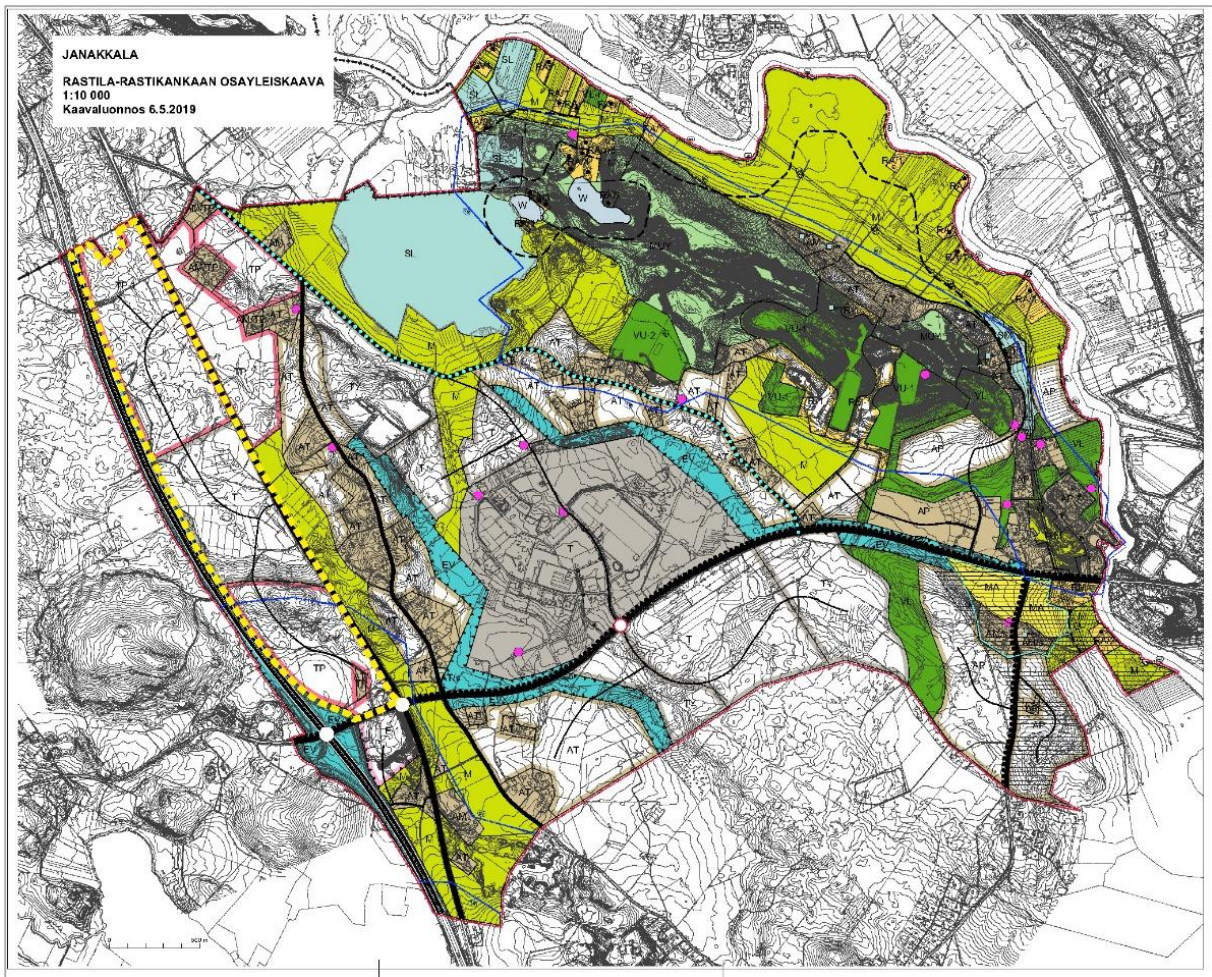


Kuva 10: Karttaote Turengin-Viralan osayleiskaavasta.<sup>42</sup> Kaava-alueen suurpiirteinen raja on osoitettu kuvaan sinisellä katkoviivalla.

Suunnittelualueella on vireillä Rastila-Rastikankaan osayleiskaavoitus. Osayleiskaavaluonnos on ollut nähtävänä 23.5.-24.6.2019.<sup>43</sup> Alue on osoitettu osayleiskaavaluonnoksessa teollisuus- ja varastoalueeksi (T), työpaikka-alueeksi (TP) sekä liikenteen palvelualueeksi (TP-1). Osayleiskaava tulee kunnan mukaan muuttumaan ehdotusvaiheeseen, sillä luonnosvaiheessa tekeillä olleet *mt* 130 ja *mt* 292 -liikenneselvityksen päivitys sekä osayleiskaava-alueen luontoselvitys tulevat huomioitavaksi kaavassa.<sup>44</sup> Vireillä oleva Rastila-Rastikankaan yleiskaavan ohjaava vaikutus on huomioitava asemakaavan laatimisessa.<sup>45</sup>

Tämänhetkisen aikataulun mukaan osayleiskaavaehdotus on tarkoitus viedä tekniseen lautakuntaan 23.2.2021 ja kunnanhallitukseen maaliskuun alkupuolella.<sup>46</sup> Ehdotus asetetaan nähtäville hallinnollisen käsittelyn jälkeen. Osayleiskaavaluonnoksen pienennös on esitetty seuraavassa kuvassa (ks. kuva alla). Kanssin asemakaavan valmistelu- ja luonnosvaiheessa otetaan huomioon osayleiskaavaehdotuksessa Kanssin alueelle esitetty maankäyttö. Osayleiskaavaehdotuksen laatiminen ja Kanssin asemakaavaan OAS:n ja alustavien suunnitelmaluonnosten laatiminen on tehty vuorovaikutteisessa yhteistyössä mm. siten, että osayleiskaavan maankäyttöratkaisu ja tavoitteet on voitu ottaa reaaliaikaisesti huomioon asemakaavahankkeessa.

OAS:n liitteenä (Liite 2) on yleispiirteinen rakennemalli, joka kuvaa Kanssin asemakaavan keskeisiä maankäytöllisiä tavoitteita ja alustavia aluevarauksia sekä tavoitteellisia katuyhteyksiä ja myös hulevesien johtamiseen ja käsittelyyn liittyviä periaatteita.



Kuva 11: Rastila-Rastinkangas osayleiskaavaluonnos. Asemakaava-alueen tarkastelualueen rajaus on osoitettu osayleiskaavakarttaan keltaisella katkoviivalla. Osayleiskaavakartta: Janakkalan kunta<sup>47</sup>

## 5.5. ASEMAKAAVA

Alueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa.

## 5.6. RAKENNUSJÄRJESTYS

Janakkalan kunnan rakennusjärjestys on hyväksytty kunnanvaltuustossa 28.4.2014 § 28. Rakennusjärjestys on tullut voimaan 1.6.2014.<sup>48</sup>

## 5.7 RAKENNUSKIELTO

Alueella ei ole rakennuskieltoa.

## 6. VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Maankäyttö- ja rakennuslain 9 §:n mukaan kaavan tulee perustua kaavan merkittävät vaikutukset arvioivaan suunnitteluun ja sen edellyttämiin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvitettävä suunnitelman ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset. Selvitykset on tehtävä koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia. Kappaleessa *Lähtökohdat* on esitetty välitön vaikutusalue (ks. Kuva 1).

MRA 1 § mukaisesti arvioidaan kaavan vaikutukset:

- 1) ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön
- 2) maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon
- 3) kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin
- 4) alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta ja energiatalouteen sekä liikenteeseen
- 5) kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön
- 6) elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen

## 7. OLEMASSA OLEVA JA LAADITTAVA SELVITYSAINEISTO

Nyt tiedossa olevat Rastila-Rastikankaan yleiskaavatyötä varten laadittavat tai laaditut (uudet) selvitykset:

- Mt 130 ja mt 292 liikenneselvityksen päivitys ja tiesuunnitteluun vietävän Moreenin eritasoliittymän, eritasoliittymän yhteyteen sijoittuvan HCT-palvelualueen ja eritasoliittymäratkaisun edellyttämien katujärjestelyjen aluevarausuunnitelma (Hämeenlinna ja Janakkala), WSP Finland Oy, 2019 – 2020:
  - o Selvitysraportin mukaan liikenneselvityksessä on määritetty selvitysalueen liikenteellinen kokonaisratkaisu, jonka keskeisenä osana on alueen keskelle sijoittuva, molempien kuntien maankäyttöä palveleva uusi vt 3 Moreeni-Rastikangas-eritasoliittymä.
  - o Selvityksessä arvioitiin myös uuden HCT-palvelualueen sijaintivaihtoehtoja uuden eritasoliittymän tuntumaan. Selvitys toimii suunnittelualueen maankäytön suunnittelun ja liikenneverkon tulevaisuuden sekä toimenpidetarpeiden ja -vaiheistuksen arvioinnin työkaluna.
- Janakkalan Rastila-Rastikangas OYK, Luontoselvitys 2020. Luontoselvitys Kotkansiipi: Petri Parkko 6.9.2020.
- Rastila-Rastikankaan osayleiskaavoitusta varten tehty arkeologinen selvitys: Rastila-Rastikankaan osayleiskaava-alueen arkeologinen inventointi 2019 (Mikroliitti Oy). Viranomaisneuvottelussa 19.01.2021 Hämeenlinnan kaupunginmuseon edustaja totesi, että ei ole tarvetta tehdä erikseen asemakaava-alueelle arkeologista selvitystä. Museolla ei ole myöskään rakennetun kulttuuriympäristön osalta huomautettavaa.

Muita hyödynnettäviä selvityksiä ovat mm. pohjavesialueita koskevat selvitykset. Alueelle laaditaan lisäksi kaavatyön yhteydessä hulevesien muodostumiseen, viivytykseen ja johtamiseen liittyviä selvityksiä (sisältäen Kolmostien länsipuolelta tulevat hulevedet).

Lisäksi laaditaan maaperäselvitykset. Erityisesti selvitetään alueen eteläosan kallioalueen kiviaineksen määrää ja laatua (tutkimukset ovat käynnistyneet 02.2021 Kanssin kalliomäen osalta). Tavoitteena on hyödyntää alueelta mahdollisesti irrotettavaa kiviainesta ensivaiheessa mahdollisimman paljon Kanssin alueen kunnallisteknisessä rakentamisessa.

Maankäytön vaihtoehtoja vertaillen yhtenä osana selvitetään ratkaisujen aiheuttamat vaikutukset liikennemääriin ja liikenneverkkoon. Muut selvitykset ja tarkastelut täsmentyvät kaavahankkeen kuluessa.

## 8. OSALLISET

Osallisia ovat maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n mukaan alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Kaavan osallisia ovat ainakin:

- Vaikutusalueen asukkaat ja maanomistajat
- Janakkalan kunta, tekninen toimi
- Hämeen ELY-keskus
- Uudenmaan ELY-keskus
- Väylävirasto
- Hämeen liitto
- Hämeenlinnan kaupunginmuseo
- Janakkalan Vesi
- Elenia Oy
- Fingrid Oyj
- Elisa Oyj
- Kanta-Hämeen pelastuslaitos
- Hämeenlinnan kaupunki
- Hämeenlinnan seudun vesi

#### 9. LAUSUNNOT PYYDETÄÄN

- Hämeen ja Uudenmaan ELY-keskukset
- Väylävirasto
- Hämeen liitto
- Hämeenlinnan kaupunginmuseo
- Janakkalan Vesi
- Elenia Oy
- Fingrid Oyj
- Elisa Oyj
- Kanta-Hämeen pelastuslaitos
- Hämeenlinnan kaupunki
- Hämeenlinnan seudun vesi

#### 10. VIRANOMAISSYHTEISTYÖ

Kunnan eri hallintokuntien kesken sekä muiden viranomaisten kanssa järjestetään suunnittelutyön kuluessa tarvittaessa neuvotteluja. Viranomaisilta pyydetään lausunnot kaavaehdotuksesta MRA 28 §:n mukaisesti (ks. kohta 9.). Työneuvotteluja järjestetään tarpeellisessa laajuudessa myös Hämeenlinnan maankäytön-, kaavoituksen- ja yhdyskuntateknisen suunnittelun asiantuntijoiden kanssa.

Kanssin asemakaavan MRL:n mukainen aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu pidettiin 19.02.2021. Neuvottelu pidettiin etänä TEAMS yhteyksillä. Neuvottelun tarkistettu muistio liitetään valmisteluvaiheen asiakirjoihin.

#### 11. TAVOITEAIKATAULU

- Kaavoituksen aloituspäätös, aiesopimus kaavoituksen käynnistämisestä kh 27.4.2020, § 138
- OAS tekla 16.03.2021, nähtävillä ..... 2021
- Vireille tulo, kuulutus ..... 2021
- Valmisteluvaiheen aineistot ja kaavaluonnosaineistot nähtävillä kevät 2021
- Kaavaehdotus nähtävillä ja lausunnoilla loppuvuosi 2021
- Valtuuston päätös asemakaavan hyväksymisestä alkuvuosi 2022

## 12. MAANKÄYTTÖSOPIMUS

Ennen nähtävillä olleen ja viimeistellyn kaavaehdotuksen viemistä lopulliseen kuntakäsittelyyn laaditaan maanomistajan ja kunnan kesken maankäyttösopimus.

## 13. TIEDOTTAMINEN

- Vireille tulosta sekä kaavaluonnoksen nähtävillä olosta tiedotetaan Janakkalan Sanomissa sekä kirjeitse kaava-alueen ja vaikutusalueen maanomistajille sekä muille osallisille.
- Kaavaehdotuksen nähtävänä olosta tiedotetaan kuulutuksin ja kirjeitse ulkopaikkakuntalaisia kaava-alueen maanomistajia (MRA 27 §).
- Aineistot ovat nähtävänä kunnan virallisella ilmoitustaululla, kunnanviraston pääaulassa, os. Juttilantie 1, 14200 Turenki sekä Tervakosken kirjastolla, os. Kivimiehentie 2, 12400 Tervakoski. Lisäksi aineistot ovat kunnan internet-sivuilla: <https://www.janakkala.fi/palvelut/kaavoitus-ja-maankaytto/vireilla-olevat-kaavat/>

## 14. YHTEYSTIEDOT JA PALAUTE

Janakkalan kunnan yhteyshenkilönä toimii maankäyttöpäällikkö Piia Tuokko. Palaute osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta, mielipiteet kaavan valmisteluvaiheessa sekä muistutukset kaavaehdotuksesta tulee toimittaa kirjallisesti nähtävänä oloaikana teknisen toimialan maankäytölle ao. osoitteella tai sähköpostilla kirjaamoon taikka suunnitteluavustaja Kaisu Lehtiselle.

Janakkalan kunta  
Tekniikka ja ympäristö  
Juttilantie 1  
14200 Turenki

Kirjaamo  
[kirjaamo@janakkala.fi](mailto:kirjaamo@janakkala.fi)

Suunnitteluavustaja  
Kaisu Lehtinen  
[kaisu.lehtinen@janakkala.fi](mailto:kaisu.lehtinen@janakkala.fi)  
puh. 03 680 1342

Lisätietoja  
Maankäyttöpäällikkö Piia Tuokko  
s-posti: [piia.tuokko@janakkala.fi](mailto:piia.tuokko@janakkala.fi)  
puh: 03 680 1990

Kaavakonsultti / kaavanlaatija  
Seppo Lamppu, DI, kaavakonsultti, Kiinteistökehitys ja Kaavoitus SKLM OY  
s-posti: [seppo.lamppu@kaavoitus.fi](mailto:seppo.lamppu@kaavoitus.fi)  
puh: 040 867 4451

## LÄHTEET

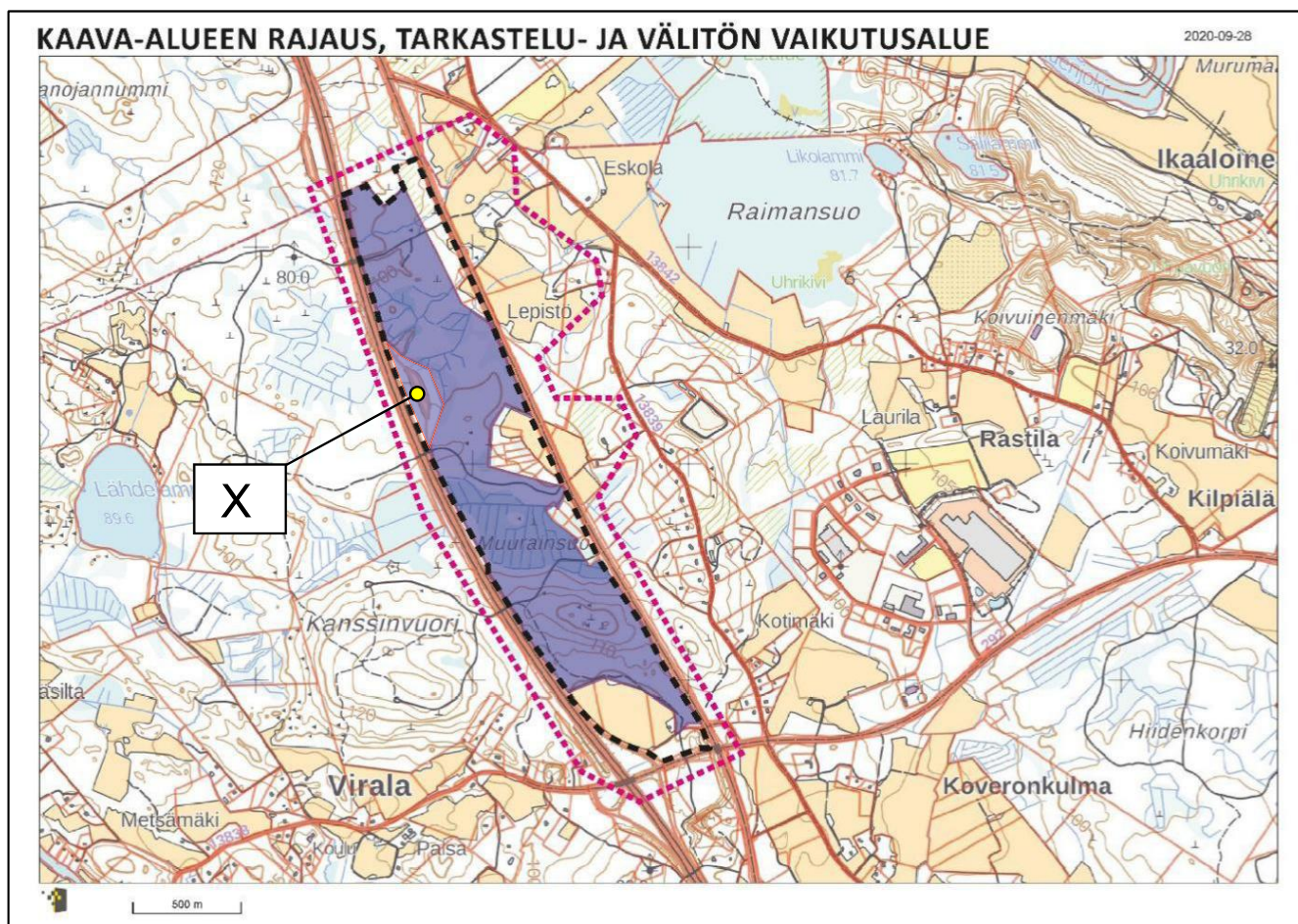
- <sup>1</sup> Maanmittauslaitos: <https://kartta.paikkatietoikkuna.fi/>.
- <sup>2</sup> GTK, Karttapalvelut: <https://www.gtk.fi/palvelut/aineistot-ja-verkkopalvelut/karttapalvelut/> . Viitattu: 18.9.2020.
- <sup>3</sup> Maanmittauslaitos: <https://kartta.paikkatietoikkuna.fi/>.
- <sup>4</sup> Maankäyttö- ja rakennuslaki, 5.2.1999/132. <https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/1999/19990132>. Viitattu 16.6.2020.
- <sup>5</sup> Janakkalan kunta: Pöytäkirjan ote, Kunnanhallitus 27.4.2020. §138 Aiesopimus asekkamaavan käynnistämiseksi, Virala; palsta 6.
- <sup>6</sup> Maanmittauslaitos, 6/2020: <https://kartta.paikkatietoikkuna.fi/>.
- <sup>7</sup> Google Maps: Reittiohjeet. <https://www.google.com/maps/dir/60.9246567,24.5356919/60.9208649,24.6518289/@60.9242471,24.5376346,777m/am=t/data=!3m1!1e3!4m2!4m1!3e0>. Viitattu 16.6.2020.
- <sup>8</sup> Maanmittauslaitos, 6/2020: <https://kartta.paikkatietoikkuna.fi/>.
- <sup>9</sup> Janakkalan kunta: Pöytäkirjan ote, Kunnanhallitus 27.4.2020. §138 Aiesopimus asekkamaavan käynnistämiseksi, Virala; palsta 6.
- <sup>10</sup> Janakkalan kunta: Kaavoitusksaus 2021. PDF: [https://www.janakkala.fi/wp-content/uploads/2020/12/Kaavoitusksaus-2021\\_hyv.pdf](https://www.janakkala.fi/wp-content/uploads/2020/12/Kaavoitusksaus-2021_hyv.pdf). Viitattu: 21.1.2021.
- <sup>11</sup> Janakkalan kunta: Pöytäkirjan ote, Kunnanhallitus 27.4.2020. §138 Aiesopimus asekkamaavan käynnistämiseksi, Virala; palsta 6.
- <sup>12</sup> Janakkalan kunta; MORE Rastikangas-Moreeni.  
<https://www.janakkala.fi/palvelut/yrityspalvelut/yritysalueet/rastikangas-moreeni/>. Viitattu 16.6.2020.
- <sup>13</sup> Janakkalan kunta; MORE Rastikangas-Moreeni.  
<https://www.janakkala.fi/palvelut/yrityspalvelut/yritysalueet/rastikangas-moreeni/>. Viitattu 8.2.2021.
- <sup>14</sup> Maanmittauslaitos, 6/2020: <https://kartta.paikkatietoikkuna.fi/>.
- <sup>15</sup> Maanmittauslaitos, 6/2020: <https://kartta.paikkatietoikkuna.fi/>.
- <sup>16</sup> GTK; Suot ja turvemaat. [http://gtkdata.gtk.fi/Turvevarojen\\_tilinpito/](http://gtkdata.gtk.fi/Turvevarojen_tilinpito/) . Viitattu 29.6.2020.
- <sup>17</sup> GTK; Turvevarojen tilinpito, Luonnontilaisuusluokka.  
[http://gtkdata.gtk.fi/Turvevarojen\\_tilinpito/luonnontilaisuusluokat.html](http://gtkdata.gtk.fi/Turvevarojen_tilinpito/luonnontilaisuusluokat.html) . Viitattu 29.6.2020.
- <sup>18</sup> Rastilan-Rastikankaan osayleiskaava-alueen luontokartoitus, 2018. Lehtinen Ari. PDF:  
<https://www.janakkala.fi/wp-content/uploads/2019/05/Rastilan-Rastikankaan-yleiskaava-alueen-luontoinventoinnit-2018.pdf> . Viitattu 17.6.2020.
- <sup>19</sup> Rastilan-Rastikankaan osayleiskaava-alueen luontokartoitus, 2018. Lehtinen Ari. PDF:  
<https://www.janakkala.fi/wp-content/uploads/2019/05/Rastilan-Rastikankaan-yleiskaava-alueen-luontoinventoinnit-2018.pdf> . Viitattu 17.6.2020.
- <sup>20</sup> Rastilan-Rastikankaan osayleiskaava-alueen luontokartoitus, 2018. Lehtinen Ari. PDF:  
<https://www.janakkala.fi/wp-content/uploads/2019/05/Rastilan-Rastikankaan-yleiskaava-alueen-luontoinventoinnit-2018.pdf> . Viitattu 17.6.2020.
- <sup>21</sup> Rastilan-Rastikankaan osayleiskaava-alueen luontokartoitus, 2018. Lehtinen Ari. PDF:  
<https://www.janakkala.fi/wp-content/uploads/2019/05/Rastilan-Rastikankaan-yleiskaava-alueen-luontoinventoinnit-2018.pdf> . Viitattu 17.6.2020.
- <sup>22</sup> Rastilan-Rastikankaan osayleiskaava-alueen luontokartoitus, 2018. Lehtinen Ari. PDF:  
<https://www.janakkala.fi/wp-content/uploads/2019/05/Rastilan-Rastikankaan-yleiskaava-alueen-luontoinventoinnit-2018.pdf> . Viitattu 17.6.2020.
- <sup>23</sup> Rastilan-Rastikankaan osayleiskaava-alueen luontokartoitus, 2018. Lehtinen Ari. PDF:  
<https://www.janakkala.fi/wp-content/uploads/2019/05/Rastilan-Rastikankaan-yleiskaava-alueen-luontoinventoinnit-2018.pdf> . Viitattu 17.6.2020.
- <sup>24</sup> Rastilan-Rastikankaan osayleiskaava-alueen luontokartoitus, 2018. Lehtinen Ari. PDF:  
<https://www.janakkala.fi/wp-content/uploads/2019/05/Rastilan-Rastikankaan-yleiskaava-alueen-luontoinventoinnit-2018.pdf> . Viitattu 17.6.2020.
- <sup>25</sup> Maanmittauslaitos, 6/2020: <https://kartta.paikkatietoikkuna.fi/>.
- <sup>26</sup> Rastilan-Rastikankaan osayleiskaava-alueen luontokartoitus, 2018. Lehtinen Ari. PDF:  
<https://www.janakkala.fi/wp-content/uploads/2019/05/Rastilan-Rastikankaan-yleiskaava-alueen-luontoinventoinnit-2018.pdf> . Viitattu 17.6.2020.
- <sup>27</sup> Luontoselvitys Kotkansiipi: Janakkalan Rastila-Rastikangas OYK, Luontoselvitys 2020. Parkko Petri, 6.9.2020.

- <sup>28</sup> Luontoselvitys Kotkansiipi: Janakkalan Rastila-Rastikangas OYK, Luontoselvitys 2020. Parkko Petri, 6.9.2020.
- <sup>29</sup> Maanmittauslaitos, 6/2020: <https://kartta.paikkatietoikkuna.fi/>.
- <sup>30</sup> Maanmittauslaitos, 6/2020: <https://kartta.paikkatietoikkuna.fi/>.
- <sup>31</sup> Maanmittauslaitos, 6/2020: <https://kartta.paikkatietoikkuna.fi/>.
- <sup>32</sup> Ympäristöhallinnon yhteinen verkkopalvelu; Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet, julkaistu 14.8.2013, päivitetty 29.3.2018. [https://www.ymparisto.fi/fi-Elinymparisto\\_ja\\_kaavoitus/Maankayton\\_suunnittelujarjestelma/Valtakunnalliset\\_alueidenkayttotavoitteet](https://www.ymparisto.fi/fi-Elinymparisto_ja_kaavoitus/Maankayton_suunnittelujarjestelma/Valtakunnalliset_alueidenkayttotavoitteet) . - > Linkki: Valtionuevoston päätös valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista 14.12.2017: <https://www.ymparisto.fi/download/noname/%7B67CD97B8-C4EE-4509-BEC0-AF93F8D87AF7%7D/133346> .
- <sup>33</sup> Ympäristöministeriö: Uudistetut valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet voimaan 1.4. Uutinen 29.3.2018. [https://www.ym.fi/fi-FI/Ajankohtaista/Uudistetut\\_valtakunnalliset\\_alueidenkayt](https://www.ym.fi/fi-FI/Ajankohtaista/Uudistetut_valtakunnalliset_alueidenkayt) . Viitattu 17.6.2020.
- <sup>34</sup> Ympäristöhallinnon yhteinen verkkopalvelu; Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet, julkaistu 14.8.2013, päivitetty 29.3.2018. [https://www.ymparisto.fi/fi-Elinymparisto\\_ja\\_kaavoitus/Maankayton\\_suunnittelujarjestelma/Valtakunnalliset\\_alueidenkayttotavoitteet](https://www.ymparisto.fi/fi-Elinymparisto_ja_kaavoitus/Maankayton_suunnittelujarjestelma/Valtakunnalliset_alueidenkayttotavoitteet) . - > Linkki: Valtionuevoston päätös valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista 14.12.2017: <https://www.ymparisto.fi/download/noname/%7B67CD97B8-C4EE-4509-BEC0-AF93F8D87AF7%7D/133346> .
- <sup>35</sup> Ympäristöministeriö: Uudistetut valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet voimaan 1.4. Uutinen 29.3.2018. [https://www.ym.fi/fi-FI/Ajankohtaista/Uudistetut\\_valtakunnalliset\\_alueidenkayt](https://www.ym.fi/fi-FI/Ajankohtaista/Uudistetut_valtakunnalliset_alueidenkayt) . Viitattu 17.6.2020.
- <sup>36</sup> Ympäristöministeriö: Uudistetut valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet voimaan 1.4. Uutinen 29.3.2018. [https://www.ym.fi/fi-FI/Ajankohtaista/Uudistetut\\_valtakunnalliset\\_alueidenkayt](https://www.ym.fi/fi-FI/Ajankohtaista/Uudistetut_valtakunnalliset_alueidenkayt) . Viitattu 17.6.2020.
- <sup>37</sup> Hämeen liitto: Maakuntakaava 2040, päiv. 1.6.2020. <https://www.hameenliitto.fi/alueidenkaytto-ja-saavutettavuus/aluesuunnittelu/maakuntakaava-2040/> . Viitattu 15.6.2020.
- <sup>38</sup> Hämeen liitto: Maakuntakaava 2040, päiv. 1.6.2020. [https://www.hameenliitto.fi/wp-content/uploads/2020/02/maakuntakaava\\_2040\\_kartta\\_voimaan\\_tullut\\_1.pdf](https://www.hameenliitto.fi/wp-content/uploads/2020/02/maakuntakaava_2040_kartta_voimaan_tullut_1.pdf) . Viitattu 15.6.2020.
- <sup>39</sup> Janakkalan kunta: Rakennemalli 2030+. <https://www.janakkala.fi/palvelut/kaavoitus-ja-maankaytto/yleiskaavoitus/> . Viitattu 16.6.2020.
- <sup>40</sup> Janakkalan kunta: Rakennemalli 2030+. <https://www.janakkala.fi/palvelut/kaavoitus-ja-maankaytto/yleiskaavoitus/> . Viitattu 16.6.2020. Karttalinkki: <https://www.janakkala.fi/wp-content/uploads/2017/02/Paakartta04122009.pdf> .
- <sup>41</sup> Janakkalan kunta: Pöytäkirjan ote, Kunnanhallitus 27.4.2020. §138 Aiesopimus asekkamaavan käynnistämiseksi, Virala; palsta 6.
- <sup>42</sup> Janakkalan kunta, Kaavoitus ja Maankäyttö. 11.11.2013, 9.6.2014, 6.5.2019. Rastila-rastikangas osallistumis- ja arviointisuunnitelma. D:no 436/2013.
- <sup>43</sup> Janakkalan kunta: Yleiskaavat. Rastila-Rastikangas osayleiskaava. <https://www.janakkala.fi/palvelut/kaavoitus-ja-maankaytto/vireilla-olevat-kaavat/yleiskaavat/> Viitattu 19.1.2021.
- <sup>44</sup> Janakkalan kunta: Pöytäkirjan ote, Kunnanhallitus 27.4.2020. §138 Aiesopimus asekkamaavan käynnistämiseksi, Virala; palsta 6.
- <sup>45</sup> Janakkalan kunta: Pöytäkirjan ote, Kunnanhallitus 27.4.2020. §138 Aiesopimus asekkamaavan käynnistämiseksi, Virala; palsta 6.
- <sup>46</sup> Sähköpostikeskustelu, Janakkalan kunta: S. Anttila. 5.1.2021.
- <sup>47</sup> Janakkala: Yleiskaavat. Rastila-Rastikangas osayleiskaava: Osayleiskaavaluonnos 06.05.2019. [https://www.janakkala.fi/wp-content/uploads/2019/05/Rastila-Rastikangas\\_oyk-kaavaluonnos06052019.pdf](https://www.janakkala.fi/wp-content/uploads/2019/05/Rastila-Rastikangas_oyk-kaavaluonnos06052019.pdf) . Viitattu 15.6.2020.
- <sup>48</sup> Janakkalan kunta: Rakennusjärjestys. PDF [https://www.janakkala.fi/wp-content/uploads/2016/10/Janakkalan\\_rakennusjarjestys\\_2014.pdf](https://www.janakkala.fi/wp-content/uploads/2016/10/Janakkalan_rakennusjarjestys_2014.pdf) . Viitattu: 21.1.2021

# Kanssin asemakaava OAS, kuva 1a

## Liite 1

**X** = Levähdysalue liitetään Kanssin asemakaava-alueeseen



Kuva 1: Asemakaava-alue (sininen läpikuultava alue), tarkastelualue / mahdollinen kaavan laajenemisa-alue (musta katkoviiva) ja tarkastelualueen välitön vaikutusalue (pinkki katkoviiva). Taustakarttaote: MML/Paikkatietoikkuna<sup>6</sup>.

Viranomaisneuvottelussa 19.02.2021 Väyläviraston osalta todettiin, että Väyläviraston omistama/hallinnoima moottoritien levähdysalue poistuu jatkossa käytöstä ja alue voidaan jo nyt liittää varsinaiseen asemakaava-alueeseen. Alue palautuu alkuperäisen maanomistajan tiluksiin (Viralan tila 165-436-1-5). Tämän mukaisesti asemakaava-alueen pinta-ala tulee olemaan noin 103,17 ha. Näiltä osin tarkistettu asemakaava alue on kuvattu OAS:n liitteellä 1 (kuva 1a).

## Kanssin asemakaavan OAS Suuntaa antava Rakennemalli

Asemakaava-alueen ja tarkastelualueen raja on esitetty liitteellä 1.

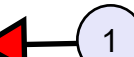
Ensivaiheen rakentamisalueet on esitetty kirjaimilla A. Alueille A saa sijoittaa teollisuus-, logistiikka- ja varastotoimintoja sekä toimisto- ja työpaikkatiloja. Alueelle ei saa sijoittaa päivittäistavarakauppaa, vähittäiskaupan suuryksikköä eikä myyntipinta-alaltaan yli 400 k-m<sup>2</sup> suuruisia myymälöitä. Alueet B ja C varataan alkuvaiheessa maa-ainesten ottotoimintaa ja käsittelyä varten. Alueiden B ja C loppukäyttö on sama kuin A alueilla. OAS:n mukaisen asemakaava-alueen lisäksi tarkastelualueeseen sisältyy muiden yksityisten maita, jotka on merkitty kirjaintunuksilla N1, N2, N3 ja N4. Näiden mahdollinen mukaantulo asemakaavaan ratkeaa asemakaavan valmistelu- ja luonnosvaiheessa. Samalla määritellään alueen D maankäyttö, mikäli alue D liittyy kaavaan.

Voimalinja-  
varaus

N  
S

100 m

Valmisteilla oleva osayleiskaava määrittelee tarkemmin asemakaavan keskeisen sisällön.

-  Kokoojakadut
-  Yhdystiet/-kadut
-  Ojarummut ja oja, vesien virtaussuunta
-  Pohjavesialue
-  Maantieliittymä. Ensivaiheessa voidaan toteuttaa liittymät 1 ja 2.

