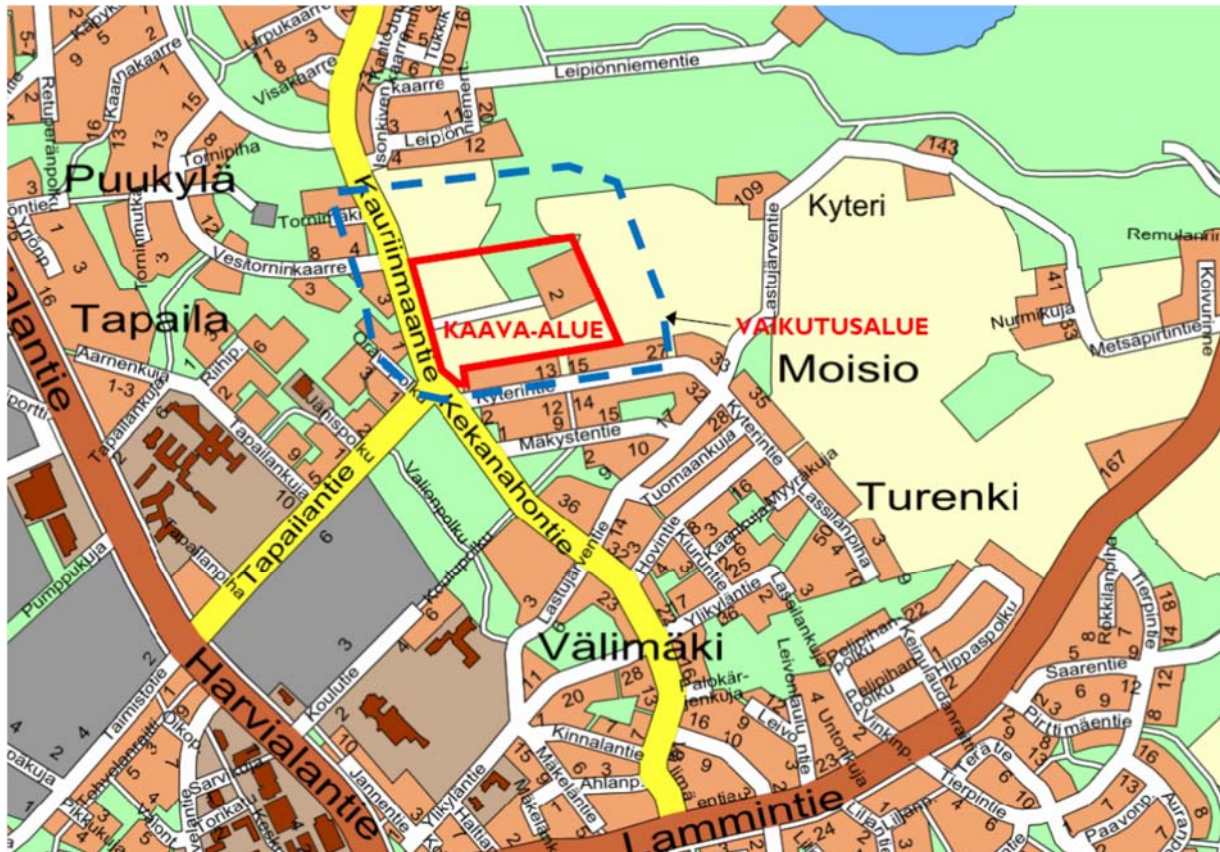




Kuva 1. Kaava-alueen likimääräinen rajausta punaisella ja vaikutusalueen rajausta sinisellä.

1. PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

1.1 Tunnistetiedot

Kaavaselostus koskee 11.1.2021 päivättyä asemakaavakarttaa.

Asemakaava koskee osaa tilasta RN:o 165-432-54-4.

Asemakaavan muutos koskee puisto- ja katualuetta.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu

asuinpienalojen korttelialueet 834 ja 835, rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue 832, erillispientalojen korttelialueet 832-833 ja 836-838, puistoja, lähivirkistysalueita, siirtolapuutarha-/palstaviljelyalue, yleinen pysäköintialue sekä katualueita.

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen on laatinut

Janakkalan kunta, Tekninen toimi, Maankäyttö ja kaavoitus
Maankäyttöpäällikkö Piia Tuokko

Kunnanhallituksen aloituspäätös	29.9.2014 § 193
Ilmoitus kaavan vireilletulosta	11.2.2015
Kaavaluonnos nähtävänä	3.9.-2.10.2020
Kaavaehdotus nähtävänä	xx.xx.-xx.xx.2021
Kaavan hyväksyminen	-

SISÄLLYSLUETTELO

1. PERUS- JA TUNNISTETIEDOT	1
1.1 Tunnistetiedot	1
1.2 Kaava-alueen sijainti	3
1.3 Kaavan tarkoitus	3
2. TIIVISTELMÄ	3
2.1 Kaavaprosessin vaiheet	3
2.2 Asemakaava	3
2.3 Toteuttaminen	3
3. LÄHTÖKOHDAT	3
3.1 Alueen yleiskuvaus	3
3.2 Luonnonympäristö	4
3.2.1 Maa- ja kallioperä, rakennettavuus	4
3.2.2 Maisemarakenne, maisemakuva	6
3.2.3 Vesistöt ja vesitalous	7
3.3 Rakennettu ympäristö	7
3.3.1 Väestö, asuminen	7
3.3.2 Yhdyskuntarakenne ja taajamakuva	7
3.3.3 Palvelut, työpaikat, elinkeinotoiminta	8
3.3.4 Virkistys ja yleiset alueet	8
3.3.5 Liikenne	9
3.3.6 Rakennettu kulttuuriympäristö ja arkeologia	9
3.3.7 Tekninen huolto	9
3.4 Ympäristönsuojelu ja ympäristöhäiriöt	9
3.5 Maanomistus	10
3.6 Suunnittelutilanne	10
3.6.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet	10
3.6.2 Maakuntakaava	11
3.6.3 Rakennemalli 2030+	11
3.6.4 Yleiskaava	11
3.6.5 Voimassa oleva asemakaava	12
3.6.6 Rakennusjärjestys	12
3.6.7 Pohjakartta	12
3.6.8 Rakennuskiellot	12
3.7 Kaava-aluetta koskevat selvitykset	12
4. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET	13
4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve	13
4.2 Osallistuminen ja yhteistyö	13
4.2.1 Osalliset	13
4.2.2 Vireilletulo	13
4.2.3 Valmisteluvaiheen kuuleminen, kaavaluonnos	14
4.2.4 Ehdotusvaiheen kuuleminen	15
4.3 Asemakaavan tavoitteet	15
4.4 Asemakaavan suhde ylempiin kaavatasoihin	15
5. ASEMAKAAVAN KUVAAUS	15
5.1 Kaavan rakenne	15
5.1.1 Mitoitus	16
5.2 Aluevaraukset	16
5.2.1 Korttelialueet	16
5.2.2 Muut alueet	17
5.3 Yleiskaavan sisältövaatimusten huomioonottaminen	17
5.4 Asemakaavamerkinnot ja -määräykset	19
6. ASEMAKAAVAN VAIKUTUKSET	20
6.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön ja taajamakuvaan	20
6.2 Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen	21
6.3 Vaikutukset luonnonympäristöön ja maisemaan	21
6.4 Taloudelliset vaikutukset	21
6.5 Sosiaaliset vaikutukset	21
7. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS	22

1.2 Kaava-alueen sijainti

Alue sijaitsee Moisio peltoaukealla, n. 1 km Turengin keskustasta koilliseen. Alue rajautuu länsipuoleltaan Kauriinmaantiehen ja Kekanahontiehen, pohjoisessa ja idässä viljeltyyn peltoon sekä etelässä Kyterintien varressa sijaitseviin omakotitalotontteihin. Kansilehden kartassa on esitetty kaavoitettavan alueen likimääräinen raja- ja välittömän vaikutusalueen raja- ja vaikutusalue. Suunnittelualueen pinta-ala on n. 7 ha.

1.3 Kaavan tarkoitus

Alueen asemakaavoituksella on tarkoitus lisätä ja monipuolistaa Turengin tonttitarjontaa ja -varantoa osoittamalla uusia pientalo- ja rivitalotontteja keskeiselle sijainnille vain n. 1 km päähän Turengin keskustasta, hyvien liikenneyhteyksien varrelle palveluiden lähelle, rakentuneiden asuinalueiden viereen. Alueelle on tarkoitus osoittaa minitontteja omakotitaloille, isompia omakotitalotontteja metsäsaarekkeeseen ja rivitalotontteja. Asemakaavalla on tavoitteena mahdollistaa ympäristöystävällisen asuinalueen muodostuminen kävelyetäisyydelle taajaman sekä joukkoliikenteen palveluista. Alueelle tulee myös yhteinen jätehuolto asuntoaluekohtaisilla jätteiden keräys- ja lajittelupisteillä sekä otolliset olosuhteet aurinkoenergian käyttömahdollisuuteen rakennusten kattojen harjasuuntien ansiosta. Lisäksi alueen keskelle sijoittuu yhteisöllisyyden mahdollistava palstaviljelyalue.

2. TIIVISTELMÄ

2.1 Kaavaprosessin vaiheet

Vaihe	
Tekninen lautakunta (OAS ja alustava kaavaluonnos)	23.9.2014 § 62
Aloituspäätös, kunnanhallitus	29.9.2014 § 193
Vireilletulo, OAS ja alustava kaavaluonnos nähtävänä	11.2.-6.3.2015
Tekninen lautakunta (kaavaluonnos)	25.8.2020 § 134
Kaavaluonnos nähtävänä	3.9.-2.10.2020
Tekninen lautakunta (kaavaehdotus)	19.1.2021 § xx
Kunnanhallitus (kaavaehdotus)	25.1.2021 § xx
Kaavaehdotus nähtävänä	xx.xx.-xx.xx.2021
Tekninen lautakunta	xx.xx.2021 §
Kunnanhallitus	xx.xx.2021 §
Valtuusto	xx.xx.2021 §

2.2 Asemakaava

Asemakaava koskee osaa kunnan omistamasta tilasta RN:o 165-432-54-4. Asemakaavoitettavalla alueella on nykyisin viljeltyä peltoa ja metsäsaareke, jossa on sijainnut maatilan talouskeskus, jonka rakennukset on kuitenkin purettu pellonreunaan jäänyttä latoa lukuun ottamatta. Uuden asemakaava-alueen pinta-ala on n. 6,8 ha. Asemakaavan muutos koskee Kauriinmaantiehen ja Kekanahontiehen rajautuvia puisto- ja katualueita. Kaavamuuutosalueen pinta-ala on n. 0,2 ha.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu asuinpienalojen korttelialueet 834 ja 835, rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue 832, erillispientalojen korttelialueet 832-833 ja 836-838, puistoja, lähivirkistysalueita, siirtolapuutarha-/palstaviljelyalue, yleinen pysäköintialue sekä katualueita. Lisäksi alueella talvisin kulkeneelle hiihtoreitille varataan asemakaavassa reittivaraus puistoalueelle ohjeellisenä ulkoilureittinä.

2.3 Toteuttaminen

Kaava on toteuttamiskelpoinen sen saatua lainvoiman.

3. LÄHTÖKOHDAT

3.1 Alueen yleiskuvaus

Suunnittelualueena on Kauriinmaantien varressa sijaitseva alue, josta suurin osa on peltoa. Viljellyn pellon lisäksi alue sisältää metsäsaarekkeen, jossa metsäalueen lisäksi on sijainnut maatilan talouskeskus, jonka rakennukset on latoa lukuun ottamatta purettu. Maatilalle johtanut hiekkatie on edelleen paikallaan pellon keskellä. Lisäksi suunnittelualueeseen kuuluu pieni asemakaavan mukainen puistoalue. Alue sijoittuu Turengin taajaman itäreunalle, kuitenkin vain n. 1 km päähän liikekeskustasta ja palveluista. Alue rajautuu lännessä Kauriinmaantiehen, pohjoisessa ja idässä viljeltyyn peltoon ja etelässä Kyterintien varren omakotitaloihin.



Kuvat 2 ja 3. Yleisnäkymä alueelta Kauriinmaantien laidasta ja alue kopterikuvassa. Suunnittelualueen likimääräinen rajausta punaisella.

3.2 Luonnonympäristö

Suunnittelualueesta valtaosa on viljeltyä peltoa. Alueeseen kuuluu n. 2 ha:n laajuinen metsäsaareke, jossa on sijainnut maatilan talouskeskus. Talouskeskuksen rakennukset on purettu, ja paikalle ovat jääneet villiintyneet piha-alueet. Metsäsaarekkeessa kasvaa metsätaloustaloudessa ollutta tuoretta kangasmetsää, joka on voimakkaasti harvennettua. Metsän ylimmässä latvuskerroksessa kasvaa varttuneita kuusia ja mäntyjä harvakseltaan. Alemmassa latvuskerroksessa kasvaa tiheää lehtipuustoa. Kokonaisuutena metsä on pusikoitunut ja varsin sulkeutunutta. Lisäksi alueeseen kuuluu pieni puistoalue. Hoidetussa puistossa kasvaa nurmikon lisäksi muutamia puita.

Alueelta on tehty luontokartoitus vireillä olevan Turengin itäosan I osayleiskaavan yhteydessä (Janakkalan kunta, Christof Siivonen, 2010). Lisäksi Janakkalan taajama-alueilta on luontoinventointi vuodelta 2001 (Lammi, E., Ratia, A. & Kanta-Hämeen Lintutieteellinen Yhdistys). Kummassakaan ei tunnistettu suunnittelualueelta tai sen välittömästä läheisyydestä suojeltavia luontotyyppisiä tai muita merkittäviä luontoarvoja.

Suunnittelualueella tai sen välittömässä läheisyydessä ei sijaitse toteutettuja luonnonsuojelu- tai Natura 2000-verkostoon kuuluvia alueita. Suunnittelualueelta ei tunneta luonnonsuojelulain mukaisia suojeltavia luontotyyppisiä tai muita sellaisia merkittäviä luontoarvoja, joilla olisi vaikutusta asemakaavoitukseen. Suunnittelualueelta ei myöskään tunneta Maaperän tilan tietojärjestelmän (MATTI) kohteita.

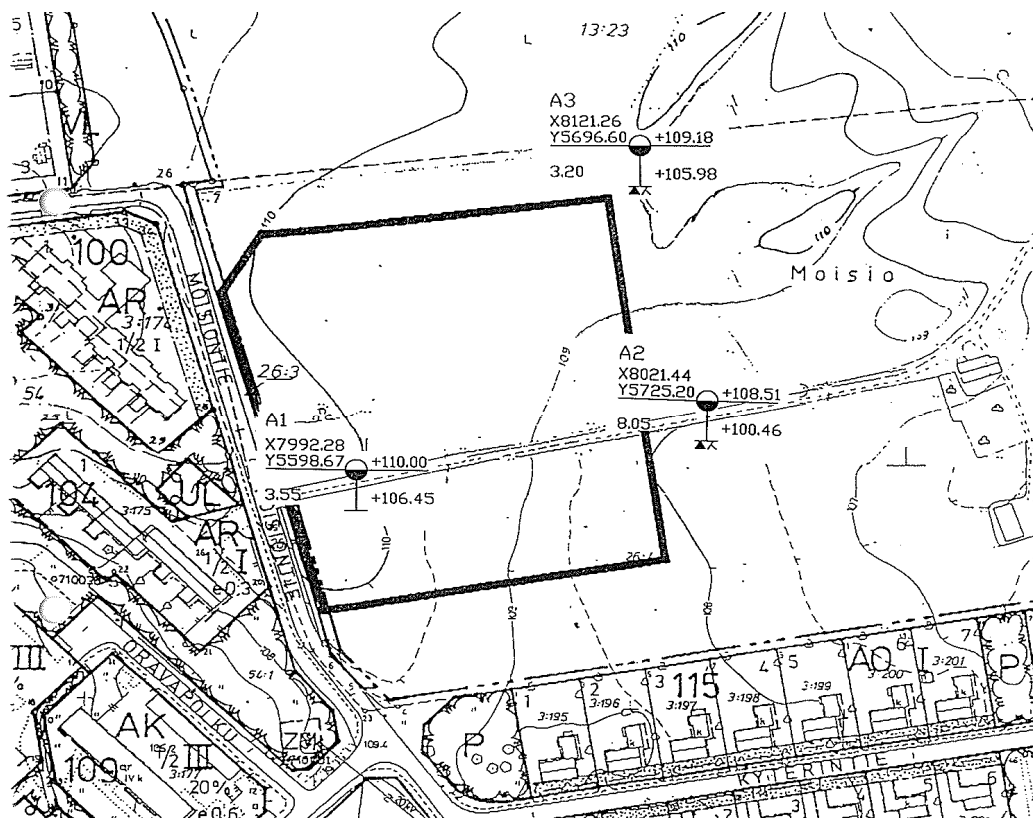


Kuvat 4 ja 5. Yleisnäkymä metsäsaarekkeesta ja puistosta

3.2.1 Maa- ja kallioperä, rakennettavuus

Suunnittelualueen maastonmuodot ovat varsin tasaisia. Peltosaluue on lähes tasainen, metsäsaarekkeessa sijaitsee muutama matala kumpare.

Alueelta on tehty yleispiirteinen pohjatutkimus vuoden 1999 heinä-elokuussa (Geotek Oy). Tutkimuksen tarkoituksena oli selvittää alueen yleispiirteinen rakennettavuus perustamisolosuhteiden ja perustamistavan suhteen. Kairauksia tehtiin kolmessa pisteessä. Maapohja alueella käsittää pintahumuksen ja pellon kasvukerroksen alla jäykkää...kovaa savea tai savista silttiä. Kerros ulottui arviolta 3...5 metrin syvyyteen maanpinnasta. Sen alapuolella tavataan todennäköisesti karkeampia maakerrostumia ja kairausten päättymissyvytydessä (3...8 m) moreenia. Tutkimuksessa todetaan, että pelkästään kairausten perusteella maakerrosten tarkkoja rajoja on tässä tapauksessa kuitenkin vaikea todentaa ja se vaatisikin maanäytteiden otolla tapahtuvaa varmistusta. Pohjavesipinnasta ei tehty havaintoja. Maapohjan todettiin olevan routiva.



Kuva 6. Ote pohjatutkimuskartasta, jossa esitetty kairauspisteet. (Geotek Oy 13.8.1999).

Alueelta laadittiin myös rakennettavuusselvitys. Selvitys koski kaava-aluetta laajempaa aluetta. Geotek Oy:n laatiman selvityksen maastotyöt suoritettiin joulukuussa 1999. Kairauksia tehtiin 17 pisteessä ja lisäksi hyödynnettiin alueella aikaisemmin tehtyjä kolmea kairautta. Kairauspituudet vaihtelivat 2...11 metrin välillä. Suunnittelualueelle sijoittui 11 kairauspistettä vanhat kairaukset huomioiden. Kairaukset ulotettiin tiiviiseen kerrostumaan tai mahdolliseen kalliopintaan, mutta käytetyllä kevyellä tutkimuskalustolla ei kalliopintaa voitu kuitenkaan varmistaa.

Selvityksessä alue luokiteltiin rakennettavuuden mukaan eri perustamistapa-alueisiin. Kaurinmaantien lähistö on määritetty rakennettavuudeltaan luokkaan I. Loppuosa pellosta ja myös osa metsäsaarekkeesta on luokiteltu luokkaan II. Toinen puoli metsäsaarekkeesta sisältäen maatilán entisen pihapiirin on luokiteltu luokkaan I. Tutkimuksen mukaan alueelle suunniteltavat omakoti-, pari- ja rivitalot, joiden kerrosluku on korkeintaan 1,5 - 2, voidaan maaperän puolesta perustaa pääsääntöisesti maanvaraisille anturoille.

Alue siis jakautuu kahteen rakennettavuusluokkaan, I ja II:

Rakennettavuusluokka I, helposti rakennettava:

Rakennukset voidaan perustaa normaalisti maanvaraisille anturoille. Maapohja on helposti kiiuvu. Rakennusten lattiat voidaan rakentaa maavaraisina. Kunnallistekniikan rakentaminen ei vaadi erityistoimenpiteitä.

Rakennettavuusluokka II, normaalisti rakennettava:

Rakennukset voidaan perustaa normaalisti maanvaraisille anturoille ja kantava maapohja on enintään 2,5 m syvyydessä maanpinnasta. Rakennusten lattiat voidaan rakentaa maavaraisina. Kunnallistekniikan rakentaminen ei vaadi erityistoimenpiteitä.

Selvityksen mukaan erilliset rakennushankkeet alueella edellyttävät kuitenkin täydentäviä tutkimuksia maapohjan kantavuuden ja perustamissyvyyden varmistamisen/tarkistamisen suhteen sekä sen suhteen, käytetäänkö antura- vai laattaperustusta.



Kuva 7. Ote alueelle laaditusta rakennettavuusselvityksestä. Suunnittelualueen likimääräinen rajausta punaisella. (Geotek Oy 30.12.1999).

3.2.2 Maisemarakenne, maisemakuva

Alue on nykyisin täysin rakentumaton lukuun ottamatta pellon reunassa sijaitsevaa latoa. Suunnittelualueesta valtaosa on tasaista viljelykäytössä olevaa peltoa, joka rajautuu metsäiseen saarekkeeseen. Pellon reunassa kasvaa kookkaita kuusia yhtenäisenä rivinä rajaten pellon maisematilaa. Peltoalueelle ominaista on avara maisematila ja pitkät näkymät. Kyterintien omakotitalojen kohdalta katsellen pellolla näkyy noin 400 m Kauriinmaan suuntaan. Metsäsaarekkeessa on sijainnut maatilatalouskeskus, jonka rakennukset on kuitenkin purettu. Jäljelle jäänyt maatilatalon piha-alue on villiintynyt. Loppuosa metsäsaarekkeesta kasvaa kahdessa latvuserroksessa olevaa metsää. Metsäsaarekkeen maisematila on varsin sulkeutunutta sekä pusikoitunutta, ja pitkiä näkymiä ei esiinny muuten kuin alueen reunoilla pellolle. Maatilalle johtanut hiekkatie kulkee edelleen pellon keskellä. Peltoalueen maisema rajautuu lännessä Kauriinmaantiehen ja etelässä Kyterintien varressa sijaitseviin rakentuneisiin omakotitalontteihin. Kokonaisuutena suunnittelualueen maisema edustaa kunnan alueella varsin tyypillistä maaseutumaiseta maisemaa, jossa korostuu maatalouden vaikutukset, rajautuen kuitenkin rakennettuun taajamaan. Lisäksi suunnittelualueeseen kuuluu pieni hoidettu puistoalue Kekanahtien varressa.

Turengin itäosan I osayleiskaavaa varten on tehty luonto- ja maisemaselvitys vuonna 2010. Selvityksessä alueen maisemaa ei pidetty erityisen merkittävänä, koska Moision taajaman puoleiset pellot eivät ole kovin laajoja, eikä niitä ole siksi arvioitu Turengin maisemien kannalta merkittäviksi.

Suunnittelualue ei kuulu valtakunnallisesti arvokkaisiin maisema-alueisiin. Kanta-Hämeen maakuntakaavan tausta-aineistoksi tehtiin vuonna 2003 Hämeen maakunnallinen maisemaselvitys. Kanta-Hämeen maakuntakaavaan vuonna 2006 merkittyjä maakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden rajauksia on täsmennetty vuonna 2016 tehdyllä Kanta-Hämeen maakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden päivitysinventoinnilla. Kummassakaan selvityksessä alue ei kuulu maakunnallisesti arvokkaisiin maisema-alueisiin.

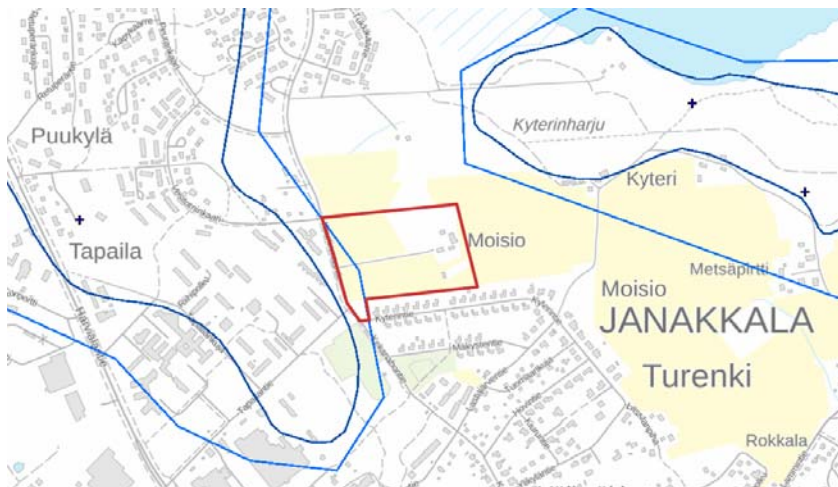


Kuva 8. Alueen maisemaa Kauriinmaantien laidasta kuvattuna.

3.2.3 Vesistöt ja vesitalous

Suunnittelualueella ei sijaitse vesistöjä. Aluetta lähin vesistö on suunnittelualueen koillispuolella sijaitseva Lastujärvi. Etäisyys Lastujärveen alueelta on pienimmillään noin 500 metriä. Järven pinta-ala on 69,8 ha ja kokonaissyvyys 1,5 m. Lastujärveä ympäröi etelän puolelta harjualueet, länsipuolelta ojitettu suoalue ja pohjoispuolelta pellot. Lastujärvi soveltuu virkistyskäyttöön vain välttävästi. Vedenlaatua heikentävät runsashuimuksisuus, korkea rehevyystaso sekä voimakkaat happitalouden häiriöt. Lisäksi järven mataluus ja runsas vesikasvillisuus heikentävät järven virkistyskäyttöarvoa. Lastujärven vedenpinta on noin korkeustasossa +101,9.

Suunnittelualue sijaitsee länsiosastaan entisellä luokitellulla Turengin sokeritehtaan pohjavesialueella (0416505), jonka luokka on nykyisin "Luokituksesta poistettu pohjavesialue". Suunnittelualueen länsiosa kuuluu pohjavesialueelle, mutta ei pohjaveden muodostumisalueelle. Lisäksi suunnittelualue sijaitsee lähimmillään noin 100 metrin etäisyydellä Kyterinharjun pohjavesialueesta (0416524), joka on niin ikään "Luokituksesta poistettu pohjavesialue". Pohjavesialueet on poistettu luokituksesta, koska niiden merkitys yhdyskuntien vedenhankinnan kannalta on vähäinen yhdestä pisteestä saatavan pohjaveden matalan määrän tai alueen geologisten ominaisuuksien vuoksi. Alueella tai sen välittömässä läheisyydessä ei sijaitse pohjaveden havaintoputkia. (Karpalo-karttapalvelu, SYKE).



Kuva 9. Ote pohjavesikartasta. Suunnittelualueen likimääräinen raja on punaisella. Pohjavesialueen raja on vaalean sininen, muodostumisalue tummemman sininen. Pohjaveden havaintoputkien sijainti tummansinisellä ristillä.

3.3 Rakennettu ympäristö

3.3.1 Väestö, asuminen

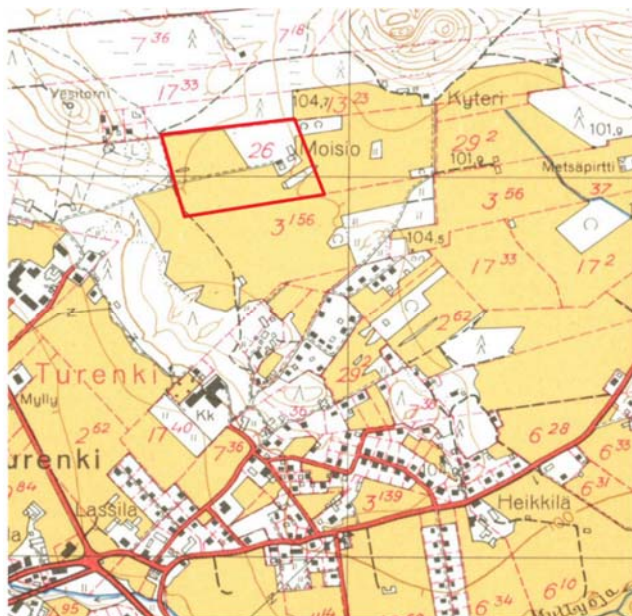
Janakkalassa on noin 16 400 asukasta, joista Turengissa asuu n. 7 500. Suunnittelualueella ei sijaitse asuntoja. Suunnittelualueen ympäristössä sijaitsee tiiviisti asuttua taajama-aluetta. Eteläpuolella, Kyterintien molemmin puolin, sijaitsee tiivistä pientaloasutusta ja länsipuolella sijaitsee rivi- ja kerrostaloasutusta.

3.3.2 Yhdyskuntarakenne ja taajamakuva

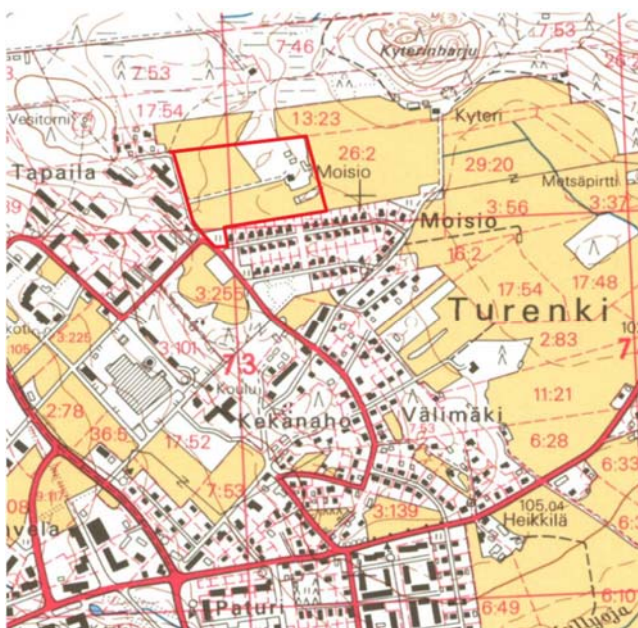
Suunnittelualue sijaitsee Turengin taajamassa, n. 1 kilometrin päässä liikekeskustasta koilliseen. Suunnittelualue on täysin rakentumaton lukuun ottamatta alueella sijaitsevaa vanhaa latoa. Suuri osa alueesta on peltoa. Alueen metsäsaarekkeessa on sijainnut maatalan talouskeskus, jonka rakennukset on kuitenkin purettu. Maatilasta ovat jäljellä villiintyneet piha-alueet metsäsaarekkeessa. Suunnittelualueen etelä- ja länsipuoleinen asutus on rakentunut pääasiassa 1960- ja 1970-luvuilla.



Kuvat 10 ja 11. Alueella sijaitseva vanha lato ja Kyterintien asutusta.



Kuva 12. Ote vuoden 1962 peruskartasta. Suunnittelu-alue rajattu likimääräisesti punaisella. Alueella sijainnut maatila on rakentunut, mutta muuten valtaosa suunnittelualueesta on ollut peltoa. Suunnittelualue muistutti tuolloin nykytilannetta, huomioiden maatalon rakennusten purkaminen. Sen sijaan suunnittelualueen ympäristö on ollut tuolloin lähes täysin rakentumaton. Alue on sijainnut suuren peltoaukean laidalla.



Kuvat 13 ja 14. Oteet vuosien 1979 ja 1992 peruskartoista. Suunnittelualueen likimääräinen raja punaisella. Suunnittelualueella ei ole tapahtunut käytännössä mitään muutoksia verraten vuoden 1962 peruskarttaan. Sen sijaan suunnittelualueen lähiympäristö on muuttunut hyvin merkittävästi; pellosta ja metsästä on rakentunut taajama-alueita. Suunnittelualueen pohjoispuolelle on raivattu lisää peltoa. Vuoden 1979 peruskartan tilanne muistuttaa hyvin suunnittelualueen ja sen lähiympäristön nykyistä tilannetta. Vuoden 1992 peruskarttaan mennessä alueella tai lähistöllä ei ole tapahtunut juurikaan muutoksia. Tuon jälkeen suunnittelualueella sijainneen maatalon rakennukset on purettu.

3.3.3 Palvelut, työpaikat, elinkeinotoiminta

Suunnittelualueella ei sijaitse palveluja. Janakkalan kunnan kaupalliset palvelut ovat keskittyneet Turengiin ja Tervakoskelle. Turengin kaupallinen tarjonta on Tervakoskea vahvempi ja erityisesti päivittäistavaroiden osalta Turengin palvelutarjonta on hyvä. Kaupallisten palvelujen ohella myös kunnalliset palvelut ovat keskittyneet Turengin keskustaan, jonne on matkaa alueelta noin kilometri.

Suunnittelualueen sekä sitä pohjoisessa ja idässä ympäröivät pellot ovat viljeltyjä maatalouskäytössä olevia pelloja.

3.3.4 Virkistys ja yleiset alueet

Suunnittelualue sijaitsee lähellä monipuolisia virkistysalueita. Turengin taajaman rakennetut liikunta- ja virkistysalueet ovat lähellä suunnittelualueita, kuten myös Kyterinharjun-Lastuvuoren metsäinen virkistysalue. Lähimpänä aluetta sijaitsee Moision pallokentän alue. Kentälle on suunnittelualueelta matkaa lähimmillään n. 100 m. Moision kentän alueella sijaitsee laaja virkistys- ja urheilukäyttöön soveltuva luonnonnurmipohjainen

kenttä. Kentän vieressä sijaitsee metsäinen mäki, jossa kulkee ulkoilureitti ja -polkuja. Moisio kentän lähellä, Kekinahontien toisella, puolella sijaitsee myös leikkipuisto.

Myös muut Turengin taajaman virkistys- ja liikuntapaikat ovat lähellä suunnittelualuetta. Turengin alakoululle on matkaa n. 500 metriä. Alueella sijaitsee mm. Turengin tekonurmikenttä, koulun kenttä ja kirjasto-liikuntahalli. Suunnittelualueelta kertyy matkaa Kansanpuiston kentälle n. 1,5 km ja Liinalammen urheilukentälle n. 2 km. Kansanpuiston kentällä sijaitsee mm. vuonna 2016 valmistunut hiekkatekonurmi pesäpallokenttä ja talvisin kaksi jääkiekkorataa. Liinalammella sijaitsee yleisurheilukenttä, jalkapallokenttä ja uimaranta.

Aluetta lähellä sijaitsee myös metsäisempiä virkistysmahdollisuuksia. Alueelta koilliseen sijaitsee Kyterinharjun-Lastuvuoren harjualue, jolla kulkee ulkoilureitit ja valaistut ladut. Suunnittelualueelta on Kyterinharjulle linnuntietä etäisyyttä pienimmillään noin 300 m ja Kauriinmaan kautta kevyen liikenteen väyliä ja ulkoilureittejä pitkin noin kilometrin matka. Lisäksi ulkoilureiteiltä on yhteydet Lastujärven rantaan. Järven eteläpuolitse kulkevan Kauriinmaa-Lintuvuori -ulkoilureitin pituus on 6,5 km. Lastujärven lounaisrannalla on UPM-Kymmene Oyj:n omistuksessa oleva pieni veneranta yleisessä virkistyskäytössä, ja etelärannalla kunnan uusi kotalaavu sekä uimaranta. Lisäksi alueelle on rakennettu frisbeegolf-rata. Lastujärven etelärannasta ja Kyterinharjun alueesta on kehittymässä monipuolinen virkistyskohde.



Kuvat 15 ja 16. Moisio kenttä ja sen takana näkyvä metsäinen mäki sekä Kyterinharjun-Lastuvuoren alueen ulkoilureitistöä.

3.3.5 Liikenne

Suunnittelualueen liikenneyhteydet ovat erinomaiset. Alue rajautuu Kauriinmaantiehen ja Kekinahontiehen. Tien nimi vaihtuu Tapailantien risteyskohdalla. Kauriinmaantietä pitkin pääsee etelään Lammintielle (292) ja pohjoiseen (290) Harvialantielle. Suunnittelualueen kohdalla Kauriinmaantieltä risteävää Tapailantietä pääsee myös Harvialantielle kohti Turengin liikekeskustaa.

Suunnittelualue sijaitsee hyvien kevyenliikenteen yhteyksien varrella. Kauriinmaantien ja Kekinahontien laidassa kulkee kevyenliikenteen väylä. Kevyenliikenteen väyliä pääsee alueelta nopeasti ja sujuvasti niin alakoulun alueelle kuin liikekeskustaan.

Suunnittelualueen välittömässä läheisyydessä ei ole julkista liikennettä. Turengin keskustasta lähtee linja-autolinjoja moneen eri suuntaan. Keskustaan matkaa kertyy noin kilometri. Rautatieasema sijaitsee lähellä keskustaa, n. 1,5 kilometrin päässä suunnittelualueesta.

3.3.6 Rakennettu kulttuuriympäristö ja arkeologia

Suunnittelualueella tai sen välittömässä läheisyydessä ei sijaitse merkittäviä rakennetun kulttuuriympäristön kohteita. Janakkalan rakennusinventoinnissa 2002-2004 (Teija Ahola) ei ole inventoituja kohteita alueelta. Alueella ei myöskään sijaitse tunnettuja muinaismuistolaita rauhoitettuja kiinteitä muinaisjäänneksiä.

3.3.7 Tekninen huolto

Suunnittelualueen lähistöllä on kattavat teknisen huollon verkostot. Vesihuolto-, sähkö- ja kaukolämpöverkot sijaitsevat alueen länsi- ja eteläpuolella rakentuneilla alueilla.

3.4 Ympäristönsuojelu ja ympäristöhäiriöt

Suunnittelualueella tai sen välittömässä läheisyydessä ei sijaitse suojelualueita eikä merkittäviä ympäristöhäiriöiden lähteitä. Kauriinmaantieltä kantautuva liikenteen melu voidaan kokea häiriönä tietä lähinnä sijaitsevilla tonteilla, mutta toisaalta liikenteen äänien voidaan nähdä kuuluvan taajaman luonteeseen.

Ammoniakki

Kaava-alueen lounaispuolella, lähimmillään reilun 300 metrin päässä kaava-alueen rajasta on Froneri Finland Oy:n jäätelötehdas. Jäätelötehtaalla käytetään ammoniakkia jäähdytysjärjestelmän kylmäaineena. Ammoni-

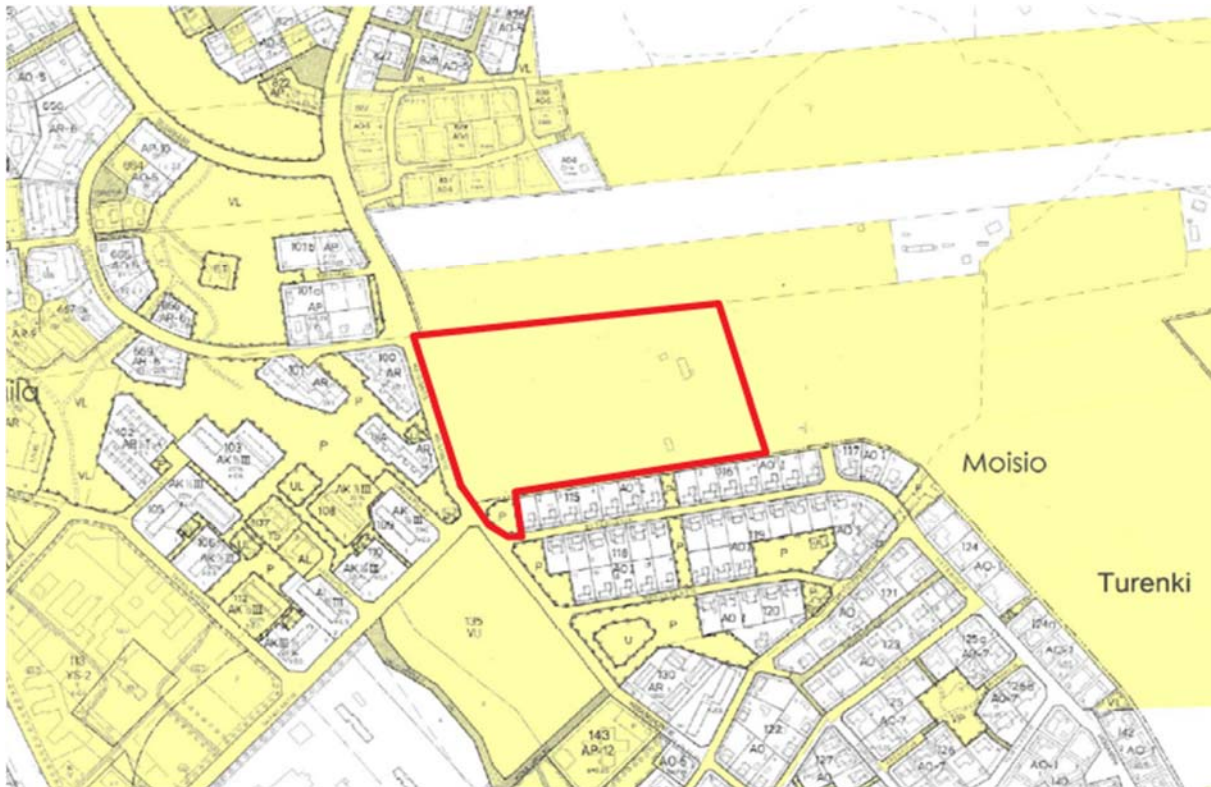
akin käyttö ja varastointi on laajamittaista, jonka vuoksi on määriteltävä alueet, joissa suuronnettomuuden todennäköisyys voi kasvaa laitoksen sijainnin tai toisten laitosten läheisyyden takia. Valtioneuvoston asetuksessa 856/2012 (Valtioneuvoston asetus vaarallisten kemikaalien teollisen käsittelyn ja varastoinnin turvallisuusvaatimuksista) on määritelty mm. tuotantolaitosten sijoitusta koskevat periaatteet. Niitä voidaan soveltaa myös tarkasteltaessa olemassa olevan laitoksen ympäristön maankäyttöä ja siinä suunniteltuja muutoksia.

Jäätelötehtaasta on laadittu ammoniakkin leviämismallinnus ja maankäytöllinen tarkastelu (Ammoniakin leviämismallinnus ja maankäytöllinen tarkastelu, Ramboll 2013). Selvityksessä tarkastelun kohteena on tehdasta ympäröivä Turengin keskusta-alue – sen olemassa oleva ja suunniteltu maankäyttö. Selvitys ja vaikutusarviointi toimivat kaavoituksen tausta-aineistoina. Ammoniakille ei ole asetettu kiinteitä suojaetäisyyksiä lainsäädännössä. Selvityksellä on tarkasteltu keskustan kaavoitukseen liittyviä turvallisuusriskejä kaava-alueilla ja ympäristöstä sekä pyritty antamaan esitys riskit huomioivasta rakentamisen suojaetäisyydestä. Selvityksessä herkkien kohteiden (mm. vanhainkodit, sairaalat) suojaetäisyydeksi on esitetty pohjoisen-koillisen suuntaan 250 m ja muihin ilmansuuntiin 350 m. Muiden kuin herkkien kohteiden suojaetäisyys pohjoisen-koillisen suuntaan on 150 m ja muihin suuntiin 250 m. Suojaetäisyyksien määrittämisessä on leviämismallinnusten tulosten lisäksi otettu huomioon ammoniakkikylmälaitosten riskienhallintatoimenpiteet, arvioitu onnettomuuden todennäköisyys sekä ympäröivän maaston, metsän ja rakennusten estevaikutukset. Nämä pienentävät onnettomuuden seurausvaikutuksia.

Kaava-alueen etäisyys jäätelötehtaaseen on lähimmillään noin 400 metriä. Leviämismallinnuksen perusteella terveysvaikutuksen suojaetäisyydeksi esitetään noin 200-300 metriä. Kaava-alueen suuntaan ehdotetaan suojaetäisyydeksi herkkiin kohteisiin 250 metriä. Kaava-alue sijaitsee siten kokonaisuudessaan Rambollin tekemässä leviämismallinnuksessa esitettyjen suojaetäisyyksien ulkopuolella.

3.5 Maanomistus

Suunnittelualue on kokonaisuudessaan kunnan omistuksessa.



Kuva 17. Ote asemakaavayhdistelmästä. Suunnittelualueen likimääräinen rajausta punaisella. Kunnan maanomistus keltaisella.

3.6 Suunnittelutilanne

3.6.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Uudistetut valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat tulleet voimaan 1.4.2018. Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan alueiden käytön suunnittelussa on huolehdittava valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden huomioonottamisesta siten, että edistetään niiden toteuttamista. Tavoitteiden uudistamisella pyritään vastaamaan alueidenkäytön tulevaisuuden haasteisiin ja edistämään kansainvälisten sopimusten täytäntöönpanoa Suomessa. Tavoitteilla varmistetaan, että valtakunnallisesti merkittävät asiat huomioidaan kaavoituksessa ja valtion viranomaisten toiminnassa.

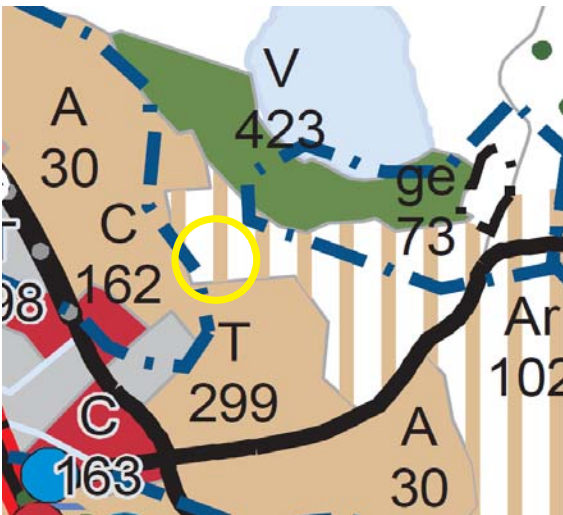
Uudistetut tavoitteet jakautuvat viiteen kokonaisuuteen, jotka ovat:

- toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- tehokas liikennejärjestelmä
- terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat ja
- uusiutumiskykyinen energiahuolto.

Alueen asemakaavoituksella edistetään erityisesti seuraavia tavoitteita:

- toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- tehokas liikennejärjestelmä
- terveellinen ja turvallinen elinympäristö

3.6.2 Maakuntakaava



Kanta-Hämeen maakuntakaavassa 2040 alue on osoitettu taajamatoimintojen reservialueeksi (AR). Alue sijoittuu osittain vedenhankintaa varten tärkeälle pohjavesialueelle (sininen katkoviiva). Maakuntakaava 2040 on kuulutettu tulemaan voimaan 12.9.2019 maakäyttö- ja rakennuslain 201 §:n mukaisesti, ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Kuva 18. Ote maakuntakaavasta. Suunnittelualueen sijainti ympyröity keltaisella.

3.6.3 Rakennemalli 2030+



Vuonna 2010 hyväksytty Janakkalan maankäytön rakennemalli on ohjeena erityisesti yleispiirteiselle kaavoitukselle. Rakennemallityön tarkoitus on Janakkalan kunnan pitkän aikavälin maankäyttöstrategian päättäminen. Sillä kytketään väestön muutostekijät, elinkeinopolitiikka ja aluetalous maankäyttöön ja sen kehittämiseen.

Rakennemallissa 2030+ alue on osoitettu asuntoalueiden laajentumisalueeksi.

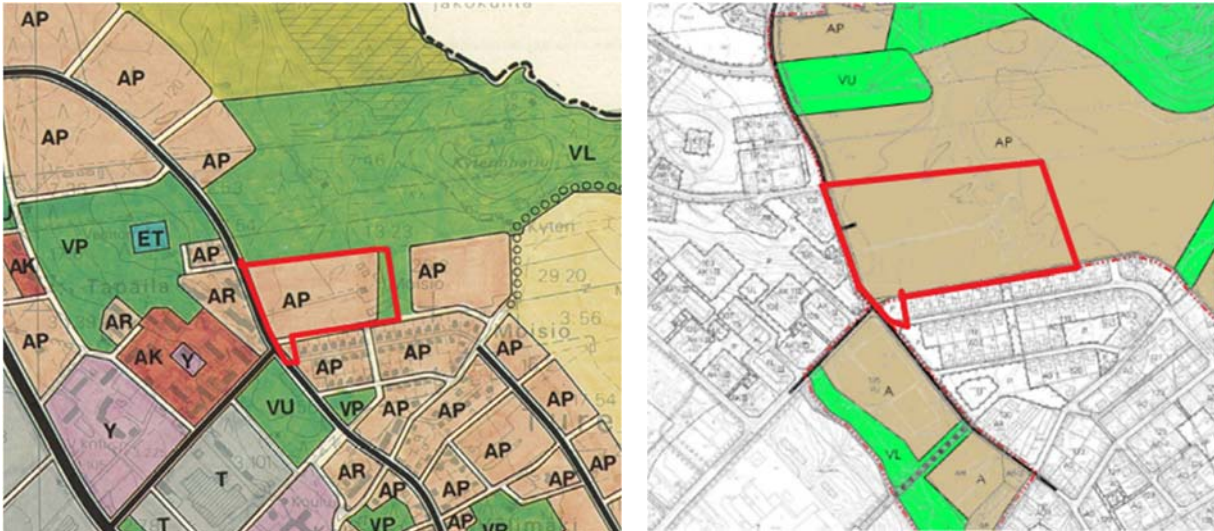
Kuva 19. Ote maankäytön rakennemallista. Suunnittelualueen sijainti ympyröity mustalla.

3.6.4 Yleiskaava

Alueella ei ole voimassa olevaa oikeusvaikutteista yleiskaavaa. Alue sisältyy Janakkalan kunnanvaltuuston v. 1981 hyväksymään oikeusvaikutuksettomaan Turengin yleiskaavaan, jossa alue on osoitettu asuinpientalojen alueeksi (AP).

Alue kuuluu vireillä olevaan oikeusvaikutteisen Turengin itäosan I osayleiskaavan alueeseen. Osayleiskaavan kaavaluonnos pidettiin nähtävillä 31.10.-30.11.2012, jonka jälkeen kaava ei ole edennyt. Osayleiskaavan luonnoksessa alue on osoitettu pientalovaltaiseksi asuntoalueeksi (AP).

Kun alueella ei ole voimassa olevaa oikeusvaikutteista yleiskaavaa, tulee MRL 54 § 4 mom mukaan asemakaavaa laadittaessa ottaa huomioon, mitä yleiskaavan sisältövaatimuksista säädetään (MRL 39 §). Asemakaava-aineistoon sisällytetään yleiskaavallinen tarkastelu vaikutusten arvioinnin tueksi.



Kuvat 20 ja 21. Ote Turengin oikeusvaikutuksettomasta yleiskaavasta ja Turengin itäosan I osayleiskaavan kaavaluonnoksesta. Suunnittelualue rajattu likimääräisesti punaisella.

3.6.5 Voimassa oleva asemakaava

Pääosa alueesta on asemakaavoittamatonta. Suunnittelualueeseen on rajattu mukaan pieni asemakaavoitettu alue Kauriimaantien ja Kekanahontien varresta. Asemakaavassa alueella on puistoa (P) ja katualueita. Asemakaavamuutoksella täsmennetään katu- ja puistoalueiden rajausta vastaamaan nykyistä rakentunutta tilannetta paremmin. Asemakaavayhdistelmä näkyy kuvassa 17.

3.6.6 Rakennusjärjestys

Janakkalan rakennusjärjestys on tullut voimaan 1.6.2014.

3.6.7 Pohjakartta

Kaava on laadittu numeeriselle 1:2000 -mittakaavaiselle asemakaavan pohjakartalle, joka on laadittu v. 2013 ja päivitetty v. 2020. Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n asettamat vaatimukset.

3.6.8 Rakennuskiellot

Alueella ei ole voimassa olevia rakennuskielloja.

3.7 Kaava-alueita koskevat selvitykset

Olemassa oleva selvitysaineisto

Rakennettu kulttuuriympäristö ja kiinteät muinaisjäännökset

- Museovirasto; Valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt (RKY-inventointi 2009)
- Hämeen maakunnallisesti arvokkaat rakennetut kulttuuriympäristöt. Hämeen liitto 2019.
- Rakennettu Häme – Maakunnallisesti arvokas rakennusperintö. Hämeen liitto 2003.
- Rakennusinventointi – Janakkala. Hämeen ympäristökeskuksen moniste 92/2005. Teija Ahola 2005.
- Museovirasto; Muinaisjäännösrekisteri.

Luonnonympäristö ja maisema

- Janakkalan taajamien luontokohteet. Lammi, E., Ratia, A. & Kanta-Hämeen Lintutieteellinen Yhdistys. Janakkalan kunta 2001.
- Ympäristöministeriö: Arvokkaat maisema-alueet. Maisema-alue työryhmän mietintö 1993.
- Hämeen valtakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden päivitysinventointi 2011. Ehdotus Kanta-Hämeen ja Päijät-Hämeen valtakunnallisesti arvokkaiksi maisema-alueiksi. Hämeen ELY-keskus, Koski, K. 2011.
- Kanta-Hämeen maakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden päivitysinventointi 2016. Hämeen liiton julkaisu. Koski, K. & Hirvonen, A. 2016.
- Ympäristöhallinnon Avoin tieto -palvelu

Alueelle laaditut selvitykset

Turengin itäosan I osayleiskaavaa varten laaditut selvitykset koskevat suunnittelualuetta:

- Rakennettavuusselvitys 1999, Geotek Oy
- arkeologinen selvitys 2002, Museovirasto
- rakennusinventointi 2002, Teija Ahola
- luontoselvitys 2010, Janakkalan kunta: Cristof Siivonen
- maisematarkastelu 2010, Janakkalan kunta: Cristof Siivonen
- hulevesiselvitys 2010, Janakkalan kunta: Cristof Siivonen & Ismo Holstila
- liikennetarkastelu 2012, Janakkalan kunta: Leena Turkka, Martti Kuikka & Ismo Holstila
- ammoniakin leviämismallinnus ja maankäytöllinen tarkastelu 2013, Ramboll Oy.

4. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve

Valtuusto hyväksyi 27.4.2015 § 28 tonttituotanto-ohjelman, johon ns. Moisio 1-alueen kaavoitus sisältyi. Vuoden 2015 aikana kunta hankki omistukseensa hieman pohjoisempaan sijaitsevan alueen. Moisio 1 kaavaprosessi keskeytettiin ja sen sijaan kaavoitettiin Kauriinmaan eteläosa ensin. Nyt Moisio 1-alueen kaavoitusta jatketaan alueen edullisen sijainnin vuoksi. Alueen kaavoitukseen syntyneen pitkän viiveen vuoksi kaavoituksen tarve ja tavoitteet ovat päivittyneet muuttuvan toimintaympäristön mukana. Alueelle suunnitellaan minitontteja pientaloille, hieman isompia pientalotontteja ja rivitalotontteja. Alueen asemakaavoittamisella kasvatetaan ja monipuolistetaan Turengin tonttitarjontaa ja -varantoa. Erityisesti minitontit ovat uudenlainen tonttimuoto Janakkalassa tuoden monipuolisuutta kunnan tonttitarjontaan.

4.2 Osallistuminen ja yhteistyö

Alueen ensimmäinen asemakaavaa ja asemakaavan muutosta koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma on päivätty 12.9.2014. Kaavan vireilletulosta ilmoitettiin 11.2.2015. OAS ja alustava kaavaluonnos pidettiin nähtävillä 11.2.-6.3.2015. Tuon jälkeen kaavoitus ei kuitenkaan edennyt monista eri tekijöistä johtuen. Alueen asemakaavoitus on tullut jälleen ajankohtaiseksi alueen edullisen sijainnin vuoksi päivittynein tavoittein.

Alueen alustava kaavaluonnos on ollut kertaalleen nähtävillä vuonna 2015. Kaavaluonnoksen nähtävillä olosta on kulunut aikaa useampia vuosia, nähtävänä ollut kaavaluonnos erosi rajaukseltaan päivitetystä kaavaluonnoksesta ja asemakaavoituksen tavoitteet ovat päivittyneet toimintaympäristön ja ajan muutosten mukana, joten asemakaavoitusta jatketaan kaavaluonnosvaiheesta pitämällä kaavaluonnos uudelleen nähtävänä.

Maankäyttö- ja rakennuslain tarkoittamaa aloitusvaiheen viranomaisneuvottelua ei järjestetty, koska kaava-hanke on merkitykseltään melko vähäinen ja koskee lähinnä kunnan tonttitarjonnan parantamista. Suunnittelualueella tai sen välittömässä läheisyydessä ei sijaitse rakennetun tai luonnon ympäristön arvoja, joilla olisi vaikutusta hankkeeseen. Viranomaisneuvottelu järjestetään tarvittaessa kaavaehdotusvaiheessa.

Kaavoituksen vireilletulosta ja kaavaluonnoksesta tiedotetaan Janakkalan Sanomissa sekä kirjeitse kaavamuutosalueen ja vaikutusalueen maanomistajille ja muille osallisille. Virallinen nähtävänäolo tiedotetaan lehdistökuulutuksella Janakkalan Sanomissa. Lisäksi kaavoituksen etenemisestä on tiedotettu Kaavoituskatsauksissa 2019-2021. Nähtävänä olevat aineistot ovat esillä kunnantalon ilmoitustaululla Turengissa sekä kunnan internetsivulla.

4.2.1 Osalliset

Osallisia ovat ne, joiden asumiseen, työnteekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa:

- Kaavamuutosalueen ja vaikutusalueen asukkaat ja maanomistajat
- Kunnan viranomaiset: ympäristöpalvelut, tekniset palvelut
- Hämeen ELY-keskus
- Hämeen liitto
- Janakkalan Vesi
- Kanta-Hämeen pelastuslaitos
- Elenia Oy
- Loimua Oy
- Telia

4.2.2 Vireilletulo

Asemakaavan vireilletulosta kuulutettiin 11.2.2015 lehdistökuulutuksella Janakkalan Sanomissa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa luetelluille osallisille tiedotettiin kirjeitse. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä alustava kaavaluonnos olivat nähtävänä 11.2.-6.3.2015 kunnantalon ilmoitustaululla ja kunnan internetsivulla.

OAS:sta saatiin 4 lausuntoa, eikä yhtään mielipidettä. Hämeen ELY-keskuksella, Museovirastolla ja Elenia Lämpö Oy:llä ei ollut huomautettavaa kaavahankkeeseen.

Kanta-Hämeen pelastuslaitos totesi kaava-alueen sijaitsevan alueella, jolla on tarkasteltu läheisen tehtaan vaikutusta maankäyttöön (Ramboll 2013: Leviämismallinnus ja maankäyttölinen tarkastelu). Lausunnon mukaan kaavoitettava alue ei ole raportissa esitetyllä suojaetäisyydellä (AEGL-3 pitoisuus), mutta kuitenkin vaikutusalueella (AEGL-2 pitoisuus). Edellä mainittu ei pelastusviranomaisen mielestä estä suunniteltua maankäyttöä, mutta tehty mallinnus ja tarkastelu on hyvä ottaa huomioon suunnittelussa. Tarvittaessa rakennusluupiin voidaan lausunnon mukaan harkita määräystä, joilla lisätään rakennuksessa olevien ihmisten turvallisuutta.



Kuva 22. Ote nähtävillä olleesta alustavasta kaavaluonnoksesta.

4.2.3 Valmisteluvaiheen kuuleminen, kaavaluonnos

Kaavan valmisteluvaiheen aineistot (kaavaluonnos, -selostus ja OAS) pidettiin nähtävänä MRL 62 §:n tarkoituksessa 3.9.-2.10.2020. Nähtävänä olosta tiedotettiin lehtikuulutuksella sekä kunnan internetsivuilla ja osallisille kirjeitse tai sähköpostitse. Osallisten oli mahdollista esittää kaavaluonnoksesta mielipiteensä. Kaavaluonnoksesta pyydettiin lausunnot Hämeen ELY-keskukselta, Hämeen liitolta, Janakkalan Vedeltä, Kanta-Hämeen pelastuslaitokselta, Elenia Oy:ltä, Elenia Lämpö Oy:ltä (Loimua) ja Teliältä. Lausuntoja saatiin 5 kpl (alapuolella). Mielipiteitä ei saatu.

Kooste palautteesta	Kaavoittajan vastine
1 Hämeen liitto (9.9.2020)	
Janakkalan kunnan Turengin Moision 1 asemakaava ja asemakaavan muutos on maakuntakaavan mukainen ja toteuttaa sitä. Hämeen liitolta ei ole erityistä lausuttavaa asemakaavasta ja sen muutoksesta. Hämeen liitolta ei ole tarvetta pyytää lausuntoa ehdotusvaiheessa mikäli kaavaehdotus ei olennaisesti muutu luonnoksesta.	Merkitään tiedoksi.
2 Hämeen ELY-keskus (2.10.2020)	
Hämeen ELY-keskuksella ei ole asemakaavan luonnokseen huomautettavaa.	Merkitään tiedoksi.
3 Hämeenlinnan kaupunginmuseo (1.10.2020)	
Hämeenlinnan kaupunginmuseolla ei ole huomautettavaa rakennetun kulttuuriympäristön osalta. Nykyisen ohjeistuksen mukaan arkeologiset inventoinnit suositellaan uusittaviksi 10 vuoden välein. Museolla ei ole muuta huomautettavaa arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.	Merkitään tiedoksi.

4 Kanta-Hämeen pelastuslaitos (1.10.2020)	
Tutustuttuani kaavaluonnokseen totean, ettei pelastusviranomaisella ole huomautettavaa siihen. Kaavaluonnoksessa on huomioitu alueen sijoittuminen lähelle laajamittaista ammoniakin käyttöä. Etäisyys käyttöpaikkaan on kuitenkin riittävä, eikä pelastusviranomaisen näe estettä kaavaluonnoksen mukaiselle maankäytölle.	Merkitään tiedoksi.
5 Loimua Oy (30.9.2020)	
Loimua Oy:llä ei ole lisättävää aiemmin antamaamme lausuntoon kaavamuutoksesta.	Merkitään tiedoksi.

Kaavakarttaluonnokseen ei ollut tarvetta tehdä muutoksia palautteen johdosta. Kaavakartalle lisättiin puuttuvat kadun nimet (Palstapolku, Minikaarre ja Minipiha). Alueen lähtötavoitetta ja markkinointia ajatellen korttelien 832, 836 ja 837 tonttijakoa muutettiin siten, että kortteleihin saatiin lisättyä yhdet tontit ja tonttikoot pienentyivät paremmin "minitontti" -teeman mukaisiksi. Muutoin kaavaan tehtiin pienet aluevarausten rajauserämuutokset korttelin 836 kaakkoisosaan ja palstaviljelyalueen lounaisosaan.

4.2.4 Ehdotusvaiheen kuuleminen

Kaavaehdotusaineistot pidetään nähtävänä MRL 65 § / MRA 27 §:ien tarkoituksessa xx.xx.–xx.xx.2021 kunnantalon ilmoitustaululla ja kunnan internetsivulla. Nähtävänä olosta tiedotetaan lehtikuulutuksella Janakkalan Sanomissa, kunnan ilmoitustaululla ja internetsivulla. Kaavaehdotuksesta pyydetään viranomaisten lausunnot ja osallisilla on mahdollisuus jättää kaavamuutoksesta kirjallinen muistutuksensa.

4.3 Asemakaavan tavoitteet

Asemakaavoituksen tavoitteena on lisätä ja monipuolistaa Turengin tonttitarjontaa ja -varantoa osoittamalla alueelle minitontteja pientaloille, hieman isompia omakotitontteja ja rivitalotontteja. Alueen asemakaavoittamista tukee erinomainen sijainti Turengin taajaman kyljessä, hyvien liikenneyhteyksien varrella, lähellä keskustan kaupallisia ja julkisia palveluita. Alueelle on tavoite kaavoittaa myös viheralueita sekä reitti alueen läpi nykyisin kulkevalle hiihtoladulle. Lisäksi pienellä osalla aluetta todetaan nykyisin rakentunut tilanne asemakaavan muutoksella.

Asemakaavalla on tavoitteena mahdollistaa ympäristöystävällisen asuinalueen muodostuminen kävelyetäisyydelle taajaman sekä joukkoliikenteen palveluista. Alueelle tulee myös yhteinen jätehuolto asuntoaluekohdaisilla jätteiden keräys- ja lajittelupisteillä sekä otolliset olosuhteet aurinkoenergian käyttömahdollisuuteen rakennusten kattojen harjasuuntien ansiosta. Lisäksi alueen keskelle sijoittuu yhteisöllisyyden mahdollistava palstaviljelyalue.

4.4 Asemakaavan suhde ylempiin kaavatasoihin

Suunnittelualueelle ei ole asetettu alueellisesti kohdennettuja erityisiä valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita (VAT), vaan kaavamuutoksella toteutetaan pääasiassa VAT:n yleistavoitteita toimivan aluerakenteen, eheytyvän yhdyskuntarakenteen ja hyvän elinympäristön luomiseksi.

Kaavaratkaisu on voimassa olevan maakuntakaavan mukainen, jossa suunnittelualue on osoitettu taajama-toimintojen laajenemisalueeksi (Ar). Kaava edistää maakuntakaavan toteutumista.

Suunnittelualue on osoitettu Turengin yleiskaavassa (v. 1981) asuinpienalojen alueeksi (AP). Yleiskaava on kuitenkin oikeusvaikutukseton ja osin vanhentunut, jonka johdosta asemakaavaa laadittaessa otetaan huomioon, mitä yleiskaavan sisältövaatimuksista säädetään (MRL 39 §). Asemakaava-aineistoon sisällytetään yleiskaavallinen tarkastelu vaikutusten arvioinnin tueksi.

Alueella on vireillä oikeusvaikutteisen Turengin itäosan I osayleiskaavan laadinta. Kaavaluonnoksessa alue on osoitettu pientalovaltaiseksi asuntoalueeksi (AP). Myös kunnan maankäytön rakennemallissa 2030+ alue on osoitettu asuntoalueiden laajentumisalueeksi. Kaavamuutos vastaa Janakkalan kunnan pitkän aikavälin maankäyttötavoitteita.

5. ASEMAKAAVAN KUVAUS

5.1 Kaavan rakenne

Asemakaava koskee osaa tilasta RN:o 165-432-54-4. Asemakaavan muutos koskee puisto- ja katualuetta.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu asuinpienalojen korttelialueet 834 ja 835, rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue 832, erillispientalojen korttelialueet 832-833 ja 836-838, puistoja, lähivirkistysalueita, siirtolapuutarha-/palstaviljelyalue, yleinen pysäköintialue sekä katualueita.

5.1.1 Mitoitus

Kaava-alueen kokonaispinta-ala on n. 7 ha, josta vain noin 2000 m² on kaavamuutoksen aluetta. Pääosin on kyse uuden asemakaavan laatimisesta. Kaavamuutoksella todetaan rakentunut tilanne puiston ja Kauriinmaantien katualueen rajauksen suhteen. Asumiseen varattujen korttelialueiden osuus on n. 4,2 ha kaavan kokonaispinta-alasta. Kaavalla osoitetaan yht. n. 10 800 k-m² rakennusoikeutta. Kaavan mitoistiedot on esitetty tarkemmin kaavoituksen seurantalomakkeessa, joka on kaavaselostuksen liitteenä.

5.2 Aluevaraukset

5.2.1 Korttelialueet

Asuinpientalojen korttelialue (AP-8)

Asemakaavalla muodostuu Moisiantien varteen asuinpientalojen korttelialue **835**, jonka pinta-ala on 3965 m². Korttelialueelle on osoitettu 2 ohjeellista tonttia, joille on rajattu rakennusalat. Korttelin tehokkuusluku $e = 0,25$ ja suurin sallittu kerrosluku on II. Rakennusoikeudesta 20% on varattava autosuoja- ja taloustilojen rakentamiseen. Rakennukset on rakennettava kiinni rakennusalan kadun puoleiseen sivuun. Tonteille on osoitettu rakennuksen harjasuuntaa osoittava viiva viereisen kadun suuntaisesti. Ohjeelliselle tontille 2 on osittain osoitettu katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Asuinpientalojen korttelialue (AP-12)

Asemakaavalla muodostuu asuinpientalojen korttelialue **834**, jonka pinta-ala on 4769 m². Korttelialueelle on rajattu rakennusala. Korttelin tehokkuusluku $e = 0,30$ ja suurin sallittu kerrosluku on II. Korttelialueelle saadaan sijoittaa erityisasumista sekä asumiseen liittyviä tuki- ja palvelutiloja. Palvelutilojen osuus saa olla korkeintaan 45% kerrosalasta. Korttelin eteläreunalle katua vasten on osittain osoitettu katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue (AR-9)

Asemakaavalla muodostuu rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue **832**, jonka pinta-ala on 1,0361 ha. Korttelialueelle on osoitettu 2 ohjeellista tonttia, joille on rajattu rakennusalat. Korttelin tehokkuusluku $e = 0,25$ ja suurin sallittu kerrosluku on I. Rakennusoikeudesta 20% on varattava autosuoja- ja taloustilojen rakentamiseen. Korttelin etelä- ja länsireunalle sekä hieman myös itäreunalle on osoitettu katualueen rajan osaa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää. Kortteliin kuljetaan Palstapolulta.

Erillispientalojen korttelialue (AO-1)

Asemakaavalla muodostuu erillispientalojen korttelialue **833**, jonka pinta-ala on 4397 m². Korttelialueelle on osoitettu 3 ohjeellista tonttia, joille on rajattu rakennusalat. Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään 250 kerroneliömetriä, ellei korttelikohtaisesti ole toisin rakennusoikeutta osoitettu. Korttelin suurin sallittu kerrosluku on I u 1/2 eli rakennuksen alasta saa käyttää puolet ullakon tasolla kerrosalaan laskettavaksi tilaksi. Rakennukset on rakennettava kiinni rakennusalan kadun puoleiseen sivuun. Kortteliin kuljetaan Palstapolulta.

Erillispientalojen korttelialueet (AO-2)

Asemakaavalla muodostuu erillispientalojen korttelialueet **832** sekä **836-838**. Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään 200 kerrosneliömetriä, ellei toisin ole korttelikohtaisesti rakennusoikeutta osoitettu.

Palstapolulle sijoittuvan erillispientalojen korttelialueen **832** pinta-ala on 5963 m². Kortteliin on osoitettu 7 ohjeellista tonttia, joiden koot vaihtelevat 770 ja 940 m²:n välillä. Tonteille on osoitettu rakennusalat. Korttelin suurin sallittu kerrosluku on I u 1/2 eli rakennuksen alasta saa käyttää puolet ullakon tasolla kerrosalaan laskettavaksi tilaksi. Rakennukset on rakennettava kiinni rakennusalan pohjoispuoleiseen rajaan nuolen osoittamalla tavalla.

Minikaarten eteläpuolelle sijoittuvan erillispientalojen korttelialueen **836** pinta-ala on 5389 m². Kortteliin on osoitettu 8 ohjeellista tonttia, joiden koot vaihtelevat 640 ja 800 m²:n välillä. Tonteille on rajattu rakennusalat. Korttelin suurin sallittu kerrosluku on I u 1/2 eli rakennuksen alasta saa käyttää puolet ullakon tasolla kerrosalaan laskettavaksi tilaksi. Tonteilla 2-6 ja 8 rakennukset on rakennettava kiinni rakennusalan kadun puoleiseen rajaan nuolen osoittamalla tavalla. Tontille 87 on osoitettu rakennuksen harjasuuntaa osoittava viiva viereisen Moisiantien suuntaisesti sekä tontin pohjois- ja osittain länsireunalle katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Minikaarten pohjoispuolelle sijoittuvan erillispientalojen korttelialueen **837** pinta-ala on 4333 m². Kortteliin on osoitettu 6 ohjeellista tonttia, joiden koot vaihtelevat 700 ja 780 m²:n välillä. Tonteille on rajattu rakennusalat. Kortteliin rakennettavien asuinrakennusten kerrosluvun tulee olla I1/2-II. Rakennukset on rakennettava kiinni pohjoispuoleiseen rakennusalaan nuolen osoittamalla tavalla. Kortteliin on osoitettu rakennuksen harjasuuntaa osoittava viiva pohjoispuoleisen Moisiantien suuntaisesti. Korttelin pohjoisreunalle kaikkien tonttien kohdalle sekä länsi- ja itäreunoille tonttien 1 ja 6 kohdalle on osoitettu katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää. Kortteliin kuljetaan Minikaarteelta.

Erillispientalojen korttelialueen **838** pinta-ala on 3176 m², osoitteessa Minipiha. Kortteliin on osoitettu 4 ohjeellista tonttia, joiden koot vaihtelevat 570 ja 960 m²:n välillä. Tonteille on rajattu rakennusalat. Korttelin suurin sallittu kerrosluku on I. Tonteilla 1 ja 2 rakennukset on rakennettava kiinni rakennusalan kadun puoleiseen rajaan nuolen osoittamalla tavalla. Tonteille 1 ja 2 on osoitettu rakennuksen harjasuuntaa osoittava viiva vie-reisen Moisiontien suuntaisesti. Korttelin länsi- ja pohjoisreunalle tonttien 1-3 kohdalle ja itäreunalle tontin 1 kohdalle on osoitettu katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää. Kortteliin kuljetaan Minikaarteelta.

Korttelialueita koskevat seuraavat kaavamääräykset:

- Alueen tonttijako on ohjeellinen.
- AO-korttelien tonteille saa rakentaa yhden enintään kaksi asuntoa käsittävän asuinrakennuksen sekä korkeintaan kaksi talousrakennusta. AP-korttelien tonteille saa rakentaa enintään kaksi asuinrakennusta sekä korkeintaan kaksi talousrakennusta. Asuinrakennusten pääharjasuunta tulee olla joko kadun suuntainen tai vastainen.
- Korttelialueiden talousrakennusten tulee olla pinta-alaltaan, korkeudeltaan sekä massoitteeltaan alisteisia asuinrakennukseen nähden. Talousrakennusten tulee muodostaa asuinrakennuksen kanssa yhtenäinen ja luonteva kokonaisuus.
- Rakentamatta jäävät rakennuspaikan osat, joita ei käytetä oleskelualueena tai pysäköintiin, on säilytettävä luonnonmukaisena tai istutettava sekä hoidettava. Tontit tulee rajata tarvittaessa kasvillisuuden avulla.
- Rakentamisen suunnittelussa on esitettävä ratkaisut tontilla syntyvän huleveden käsittelyyn.

5.2.2 Muut alueet

Siirtolapuutarha-/palstaviljelyalue (RP)

Asemakaavalla muodostuu Moisiontien ja Palstapolun väliin siirtolapuutarha-/palstaviljelyalue, jonka pinta-ala on 2933 m². Alueelle on rajattu ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Puistot (VP)

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu puistoa yhteensä 6954 m². Puistot käsittävät Moisiontien toteutuneen puistoalueen sekä alueelle sijoitetut uudet puistot kaava-alueen etelä- ja keskiosassa. Eteläosan puistoon on osoitettu ohjeellinen ulkoilureitti erityisesti alueella talvisin kulkenutta hiihtolatu varten.

Lähivirkistysalueet (VL)

Asemakaavalla muodostuu lähivirkistysalueita yhteensä 2153 m² neljään eri kohtaan kaava-aluetta. Itä- ja länsiosaan osoitetuille lähivirkistysalueille on osoitettu ohjeellinen asuntoaluekohtainen jätteiden keräily pistettä varten varattu alueen osa. Keräyspisteen viereen katualueelle on varattava tilaa lyhytaikaiselle pysäköinnille.

Yleinen pysäköintialue (LP)

Asemakaavalla muodostuu yleinen pysäköintialue, jonka pinta-ala on 404 m². Pysäköintialue on sijoitettu siirtolapuutarha-/palstaviljelyalueen viereen ja on tarkoitettu pääasiassa ko. alueen käyttöön.

Katualueet

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu katualueita. Alueen pääkadun nimeksi on osoitettu kaavassa Moisiontie ja tonttikatujen nimiksi Palstapolku, Minikaarre ja Minipiha.

5.3 Yleiskaavan sisältövaatimusten huomioonottaminen

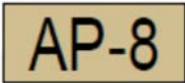
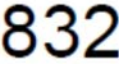
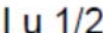
Maankäyttö- ja rakennuslain 39 §:n mukaan, jos asemakaava laaditaan alueelle, jolla ei ole oikeusvaikutteista yleiskaavaa, on asemakaavaa laadittaessa soveltuvin osin otettava huomioon myös, mitä yleiskaavan sisältövaatimuksista säädetään.

Sisältövaatimus (MRL 39 §)	Asemakaavan muutos
Yleiskaavaa laadittaessa on maakuntakaava otettava huomioon siten kuin siitä edellä säädetään.	Asemakaavan muutos on voimassa olevan maakuntakaavan 2040 mukainen. Asemakaava tiivistää ja täydentää yhdyskuntarakennetta sijoittuen asumisen reservialueelle rakentuneen taajaman ja palveluiden viereen.
Yleiskaavaa laadittaessa on otettava huomioon: 1) yhdyskuntarakenteen toimivuus, taloudellisuus ja ekologinen kestävyys;	Alue sijoittuu yhdyskuntarakenteen ja liikenteen kannalta keskeiselle paikalle Turengin taajaman itäreunaan. Asemakaava tiivistää ja täydentää yhdyskuntarakennetta. Alue sijaitsee lähellä valmiita kunnallistekniikan verkostoja, eikä kaava-alue edellytä merkittävien kunnallistekniikoiden verkostojen tai liikenneväylien rakentamista tai siirtoa kaava-alueen ulkopuolella. Kaupallisten palveluiden lisäksi kunnan julkiset palvelut sijoittuvat lähelle kaava-aluetta. Kaavan mahdollistama lisärakentaminen ei vaaranna suunnittelu-

	alueen, eikä laajemmin Turengin taajama-alueen ekologista kestävyyttä. Alueella ei tunneta erityisiä luontoarvoja.
2) olemassa olevan yhdyskuntarakenteen hyväksikäyttö;	Kaava-alueen rakentaminen tukeutuu nykyiseen yhdyskuntarakenteeseen hyödyntämällä vieressä sijaitsevaa taajaman nykyistä tie- ja katuverkkoa. Kaava tiivistää ja täydentää olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta hyödyntäen läheistä kunnallistekniikkaa.
3) asumisen tarpeet ja palveluiden saatavuus;	Asemakaavalla lisätään ja monipuolistetaan Turengin omakoti- ja rivitalotonttitarjontaa osoittamalla uusia pientalo- ja rivitalotontteja pellolle ja metsäsaarekkeeseen, rakentuneiden asuinalueiden viereen ja hyvien liikenneyhteyksien varrelle. Etenkin alueelle osoitetut minitontit ovat Janakkalassa uudenaikaisia, ja monipuolistavat siten asumismuotojen mahdollisuuksia kunnassa. Kaupalliset ja julkiset palvelut sijoittuvat lähelle, noin kilometrin etäisyydelle.
4) mahdollisuudet liikenteen, erityisesti joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen, sekä energia-, vesi- ja jätehuollon tarkoituksenmukaiseen järjestämiseen ympäristön, luonnonvarojen ja talouden kannalta kestäväällä tavalla;	Alue sijoittuu Turengin taajaman itäreunaan, ja alueelle on hyvät kevyenliikenteen yhteydet. Kauriimaantien ja Kekanahontien varteen on rakennettu erillinen kevyenliikenteen väylä. Alueelta on sujuva kulku kevyenliikenteen väyliä pitkin Turengin alakoululle ja liikekeskustaan. Linja-autolinjat lähtevät Turengin keskustasta noin kilometrin etäisyydeltä ja rautatieasemalle matkaa kertyy vajaa kaksi kilometriä. Asemakaava tiivistää ja täydentää yhdyskuntarakennetta. Alue sijaitsee lähellä valmista kunnallistekniikkaa, eikä kaavamuutos edellytä merkittävien kunnallisteknisten verkostojen tai liikenneväylien rakentamista tai siirtoa lukuun ottamatta kunnallistekniikan ja katuverkon rakentamista kaava-alueelle.
5) mahdollisuudet turvalliseen, terveelliseen ja eri väestöryhmien kannalta tasapainoiseen elinympäristöön;	Tärkeimmät palvelut ja laajat virkistysalueet ovat lähellä ja kevyen liikenteen saavutettavissa. Lähimmät leikkipuistot sekä palloilukentät sijaitsevat aivan alueen vieressä, 100–300 metrin etäisyydellä. Julkiset ja kaupalliset palvelut sijaitsevat noin kilometrin etäisyydellä alueesta.
6) kunnan elinkeinoelämän toimintaedellytykset;	Alueen elinkeinoelämän mahdollisuudet säilyvät ennallaan, vain pellolla harjoitettu viljelytoiminta väistyy uuden rakentamisen tieltä. Asemakaavalla ei muodostu uusia palveluita tai työpaikkoja. Janakkalan kunnassa tehdyssä vähittäiskaupan palveluverkkoselvityksessä (2006) todetaan mm., että Turengin keskustan kehittämiseksi kokonaisuutena on nähtävissä selkeitä tarpeita. Niin kaupalliset kuin julkisetkin palvelut kohdentuvat keskusta-alueelle, jonne on kaava-alueelta matkaa n. 1 km. Palvelut ovat hyvin saavutettavissa. Asemakaavan toteutuminen tukee Turengin keskustan palvelukäytöstä.
7) ympäristöhaittojen vähentäminen;	Kaava-alueella tai sen välittömässä läheisyydessä ei sijaitse suojelualueita eikä merkittäviä ympäristöhäiriöiden lähteitä. Kauriimaantieltä kantautuva liikenteen melu voidaan kokea häiriönä tietä lähinnä sijaitsevilla tonteilla, mutta liikenteen äänet kuuluvat normaaleihin taajama-alueen toimintoihin. Froneri Finland Oy:n läheisellä jäätelötehtaalla käytetään ja käsitellään ammoniakkaa, mutta tehtyjen selvitysten perusteella kaava-alue ei sijoitu turvaetäisyyksien alueelle.
8) rakennetun ympäristön, maiseman ja luonnonarvojen vaaliminen; sekä	Kaavamuutosalueella ei sijaitse kulttuurihistoriallisesti merkittäviä rakennuksia, kiinteitä muinaisjäännöksiä eikä erityisiä luonto- tai maisema-arvoja. Kaavalla mahdollistetaan uuden viihtyisän asuinalueen rakentaminen olemassa olevan yhdyskuntarakenteen jatkeeksi.
9) virkistykseen soveltuvien alueiden riittävyys.	Lähellä aluetta sijaitsee monipuolisesti virkistykseen soveltuvia alueita. Kaava-alueelle osoitetaan virkistysalueita puistojen ja lähivirkistysalueiden muodossa. Lisäksi Kyterintien varteen rakentuneiden omakotitalojen rajaa vasten osoitetaan puistoalue, jolle varataan reitti, jota pitkin kulkee talvisin hiihtoreitti, jota pääsee lumiolosuhteiden salliessa Kyterinharjulle ja sieltä latuverkostolle. Alueelta on sujuvat ja kevyenliikenteen käytöllä saavutettavissa olevat yhteydet virkistysalueille, joille on matkaa alle 200 m. Moisio kenttä ja sen viereinen metsikkömaaki sijaitsevat aivan kaava-alueen vieressä Kauriimaantien toisella puolen. Lähimmät leikkipuistot sekä palloilukentät sijaitsevat n. 100-300 metrin etäisyydellä kaava-alueesta. Laajemmalle Kyterinharjun-Lastuvuoren virkistysalueelle on kevyen liikenteen reittejä pitkin noin kilometrin matka.

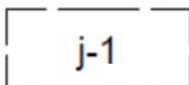
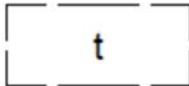
Yleiskaava ei saa aiheuttaa maanomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle kohtuutonta haittaa.	Asemakaavan muutos ei aiheuta maanomistajille tai muille oikeuden haltijoille kohtuutonta haittaa. Koko kaava-alue on kunnan omistuksessa, joten kaava ei osoita muutoksia muiden maanomistajien tai oikeuden haltijoiden hallussa oleville kiinteistöille. Kyterintien varren omakotitalojen ja asemakaavoitettavien tonttien väliin osoitetaan lisäksi puistoalue.
---	--

5.4 Asemakaavamerkinnot ja -määräykset

	Asuinpienalojen korttelialue. Rakennusoikeudesta 20% on varattava autosuoja- ja taloustilojen rakentamiseen.
	Asuinpienalojen korttelialue. Korttelialueelle saadaan sijoittaa erityisasumista sekä asumiseenliittyviä tukija palvelutiloja. Palvelutilojen osuus saa olla korkeintaan 45 % kerrosalasta.
	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue. Rakennusoikeudesta 20% on varattava autosuoja- ja taloustilojen rakentamiseen.
	Erillispientalojen korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään 250 kerrosneliömetriä, ellei korttelikohtaisesti ole toisin rakennusoikeutta osoitettu.
	Erillispientalojen korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään 200 kerrosneliömetriä, ellei korttelikohtaisesti ole toisin rakennusoikeutta osoitettu.
	Puisto.
	Lähivirkistysalue.
	Siirtolapuutarha-/palstaviljelyalue.
	Yleinen pysäköintialue.
	3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
	Korttelin numero.
	Ohjeellisen tontin numero.
	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

I1/2-II

e=0.25



Alleviivattu merkintä osoittaa ehdottomasti käytettävän kerrosluvun.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Ohjeellinen asuntoaluekohtainen jätteiden keräily pistettä varten varattu alueen osa. Keräyspisteen viereen katualueelle on varattava tilaa lyhytaikaiselle pysäköinnille.



Ohjeellinen ulkoilureitti.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Alueen tonttijako on ohjeellinen.

AO-korttelien tonteille saa rakentaa yhden enintään kaksi asuntoa käsittävän asuinrakennuksen sekä korkeintaan kaksi talousrakennusta. AP-korttelien tonteille saa rakentaa enintään kaksi asuinrakennusta sekä korkeintaan kaksi talousrakennusta. Asuinrakennusten pääharjansuunta tulee olla joko kadun suuntainen tai vastainen.

Korttelialueiden talousrakennusten tulee olla pinta-alaltaan, korkeudeltaan sekä massoitteeltaan alisteisia asuinrakennukseen nähden. Talousrakennusten tulee muodostaa asuinrakennuksen kanssa yhtenäinen ja luonteva kokonaisuus.

Rakentamatta jäävät rakennuspaikan osat, joita ei käytetä oleskelualueena tai pysäköintiin, on säilytettävä luonnonmukaisena tai istutettava sekä hoidettava. Tontit tulee rajata tarvittaessa kasvillisuuden avulla.

Rakentamisen suunnittelussa on esitettävä ratkaisut tontilla syntyvän huleveden käsittelyyn.

6. ASEMAKAAVAN VAIKUTUKSET

6.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön ja taajamakuvaan

Alue on nykyisin täysin rakentumaton lukuun ottamatta alueella sijaitsevaa vanhaa latoa. Alue on pääosin viljeltyä peltoa, jonka lisäksi alueeseen kuuluu metsäsaareke. Asemakaava muuttaa alueen taajamakuva merkittävästi muuttamalla avoimen ja osittaisia kaukonäkymiä tarjoavan peltoalueen asuinalueeksi. Muutoksia voidaan kuitenkin pitää vähäisinä, koska asemakaava-alueen tuleva rakentaminen on samankaltaista kuin alueen ympäristössä. Aluetta lännen ja etelän suunnalta ympäröivä rakennuskanta on rakentunut samalla tavalla peltoalueille. Taajamakuvaan ei siis aiheudu merkittäviä muutoksia kaavan toteutuessa. Alueelle on lisäksi kaavoitettu vehreyttä lisäämään viheralueita alueen sisään ja Kyterintien varren omakotitalojen rajaa vasten.

Alue sijoittuu Turengin taajaman itäreunaan. Asemakaava tiivistää ja täydentää alueen olemassa olevaa rakentamistilannetta. Alue sijoittuu lähelle valmiita kunnallistekniikan verkostoja, eikä kaavamuuos edellytä merkittävien kunnallisteknisten verkostojen tai liikenneväylien rakentamista tai siirtoa alueen ulkopuolella.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella ei arvioida olevan merkittävää haitallista vaikutusta aluetta ympäröivään rakennettuun ympäristöön.

6.2 Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen

Kaava-alueen mahdollistama rakentamisen määrä on melko alhainen ja luonteeltaan asuinrakennustyyppistä, joten alueen liikennetuotosta läheiseen liikenneverkkoon voidaan pitää melko vähäisenä. Kaava-alueen kaduilta ei ole ainakaan toistaiseksi ajoneuvojen läpikulkuyhteyttä muualle, joten liikennemäärät ovat rajalliset eikä tällöin synny läpiajoliikennettä tai merkittävää turvallisuusriskiä. Alueen liikenne ohjautuu läheiselle Kauriinmaantielle, joka toimii kokoojakatuna ja jolta on hyvät liikenneyhteydet eri suuntiin maantieverkolle. Kaava-alueen keskelle sijoittuva ja Moisiontien nimetty katualue on kokoojakatutyypinen leveämpi katualue, jonka varteen rakentuisi myös kevyen liikenteen yhteys, ja katu mahdollisesti jatkuisi tulevana vuosikymmeninä eteenpäin Lammintien suuntaan.

Kaava-alueen rakentaminen tukeutuu nykyiseen yhdyskuntarakenteeseen hyödyntämällä lähistöllä olemassa olevaa tie- ja katuverkkoa sekä vesihuolto-, sähkö- ja kaukolämpöverkkoa. Asuinrakentamisen osoittaminen olemassa olevan katu- sekä kunnallisteknisen verkoston viereen yhdyskuntarakennetta täydentää on yhdyskuntarakenteen ja -rakentamisen kannalta katsoen järkevää. Kaupallisten palveluiden lisäksi kunnan julkiset palvelut sijoittuvat lähelle kaava-aluetta. Kaava tiivistää ja täydentää olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta. Vaikutuksien yhdyskuntarakenteelle arvioidaan olevan vähäisiä.

6.3 Vaikutukset luonnonympäristöön ja maisemaan

Kaava-alueesta valtaosa on nykyisin viljelykäytössä olevaa avointa peltoa. Lisäksi alueeseen kuuluu metsäin saareke, jossa on sijainnut maatilan talouskeskus, jonka rakennukset on purettu. Kekanahontien varressa alueeseen kuuluu pieni puistoalue. Alueelta on tehty luontokartoitus vireillä olevan Turengin itäosan yleiskaavan yhteydessä vuonna 2010 sekä aiemmin taajama-alueiden kartoituksen yhteydessä vuonna 2001. Kartoituksissa ei löydetty alueelta arvokkaita luontotyyppisiä. Suunnittelualueella tai sen välittömässä läheisyydessä ei sijaitse toteutettuja luonnonsuojelu- tai Natura 2000 -verkostoon kuuluvia alueita. Suunnittelualueelta ei tunneta luonnonsuojelulain mukaisia suojeltavia luontotyyppisiä tai muita sellaisia merkittäviä luontoarvoja, joilla olisi vaikutusta asemakaavoitukseen.

Alueella on tehty myös maisema-arviointi vireillä olevan Turengin itäosan yleiskaavan yhteydessä (v. 2010). Kaava-alueen pellot eivät ole kovin laajoja, eikä niitä ole siksi arvioitu Turengin maisemien kannalta merkittäviksi. Asemakaavoitus muuttaa alueen maisemaa. Avoin peltomaisema alueella korvautuu asuinalueella, jolta avoimuus ja pitkät näkymälinjat suurelta osin puuttuvat. Muutoksien voidaan kuitenkin katsoa olevan merkitykseltään vähäisiä, koska alue rajautuu rakennettuun taajamaan, ja alueen rakennuskanta sekä luonne tulee olemaan melko samankaltainen kuin lähiympäristössä. Lisäksi lähiympäristöön jää edelleen avointa viljelykäytössä olevaa peltoa, joka tarjoaa pitkiä kaukonäkymiä ja avaruutta maisemaan. Alueen itäpuoliset Moision ja Kyterin peltoaukeat säilyvät edelleen avoimina laajoina peltomaisemina, jonka lisäksi asemakaavan pohjoispuolelle jää viljelymaisemaa taajaman kylkeen.

Uusi asemakaava-alue kuuluu vesihuoltoyhtiön toiminta-alueeseen, jolloin alueelle tulee kunnallinen vesijohto ja viemäröinti. Kaavamutoksella ei arvioida olevan merkittävää vaikutusta alueen tai lähistön luonnonarvoihin tai ympäristön tilaan.

6.4 Taloudelliset vaikutukset

Asemakaava tiivistää ja täydentää yhdyskuntarakennetta. Alue sijaitsee lähellä valmiin kunnallistekniikan verkostoja, eikä kaava-alue edellytä merkittävien uusien kunnallisteknisten verkostojen tai liikenneväylien rakentamista tai siirtoa kaava-alueen ulkopuolella. Alueen maaperä on helposti rakennettavaa. Siten hankkeen arvioidaan olevan yhdyskuntarakentamisen kannalta kunnalle melko edullinen.

Alueen elinkeinoelämän mahdollisuudet säilyvät ennallaan, vain alueella harjoitettu viljelytoiminta väistyy uuden rakentamisen tieltä. Asemakaavalla ei muodostu uusia palveluita tai työpaikkoja. Uusi asutus lähellä kaupallisia palveluita tukee Turengin liikekeskustan palvelukysyntää.

Asemakaavan muutos ei aiheuta maanomistajille tai muille oikeuden haltijoille kohtuutonta haittaa. Uudelle asuinrakentamiselle osoitetut korttelialueet ovat kokonaisuudessaan kunnan omistuksessa. Kyterintien varren omakotitalotonttien vastaiselle rajalle osoitetaan puistokaistale.

6.5 Sosiaaliset vaikutukset

Kaava-alue sijaitsee lähellä Turengin keskustan kaupallisia ja julkisia palveluita sekä virkistysmahdollisuuksia. Taajaman rakennetut liikuntapaikat, leikkikentät ja Moision pallokentän viereinen metsäinen virkistyskäytössä oleva mäki sijaitsevat alueen lähellä, ja ovat alueelta helposti saavutettavissa kevyen liikenteen väyliä pitkin. Laajemmatkin virkistysalueet Kyterinharjun-Lastuvuoren alueella sijaitsevat vain noin kilometrin matkan päässä. Tärkeimmät palvelut ja laajat virkistysalueet ovat lähellä ja kevyen liikenteen saavutettavissa.

Alueelle on osoitettu puisto- ja lähivirkistysalueiden lisäksi siirtolapuutarha-/palstaviljelyalue. Alueen katsotaan edistävän sosiaalista tasa-arvoa tarjoamalla lähiviljelymahdollisuuden mahdollisimman monelle. Kyterintien varren omakotitontteja vasten on osoitettu puistokaistale erottamaan uusi ja vanha asuinalue. Nykyinen Moisio pallokentän ja Kauriinmaan latuverkot yhdistävä latu saadaan toteutettua jatkossakin asuinalueiden välistä puistokaistaletta pitkin.

Arvioidaan, että asemakaavamuutoksesta ei aiheudu merkittäviä haitallisia sosiaalisia vaikutuksia lähiasukaille tai muille aluetta käyttäville.

7. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

Kaavan mahdollistama rakentaminen voidaan toteuttaa kaavan voimaan tulon jälkeen. Kaavan toteutuminen riippuu kunnan toimista infrarakentamisen osalta ja kaavan mukaisten rakentamisalueiden myynnistä. Asemakaavan toteutumista seurataan lupamenettelyjen yhteydessä.

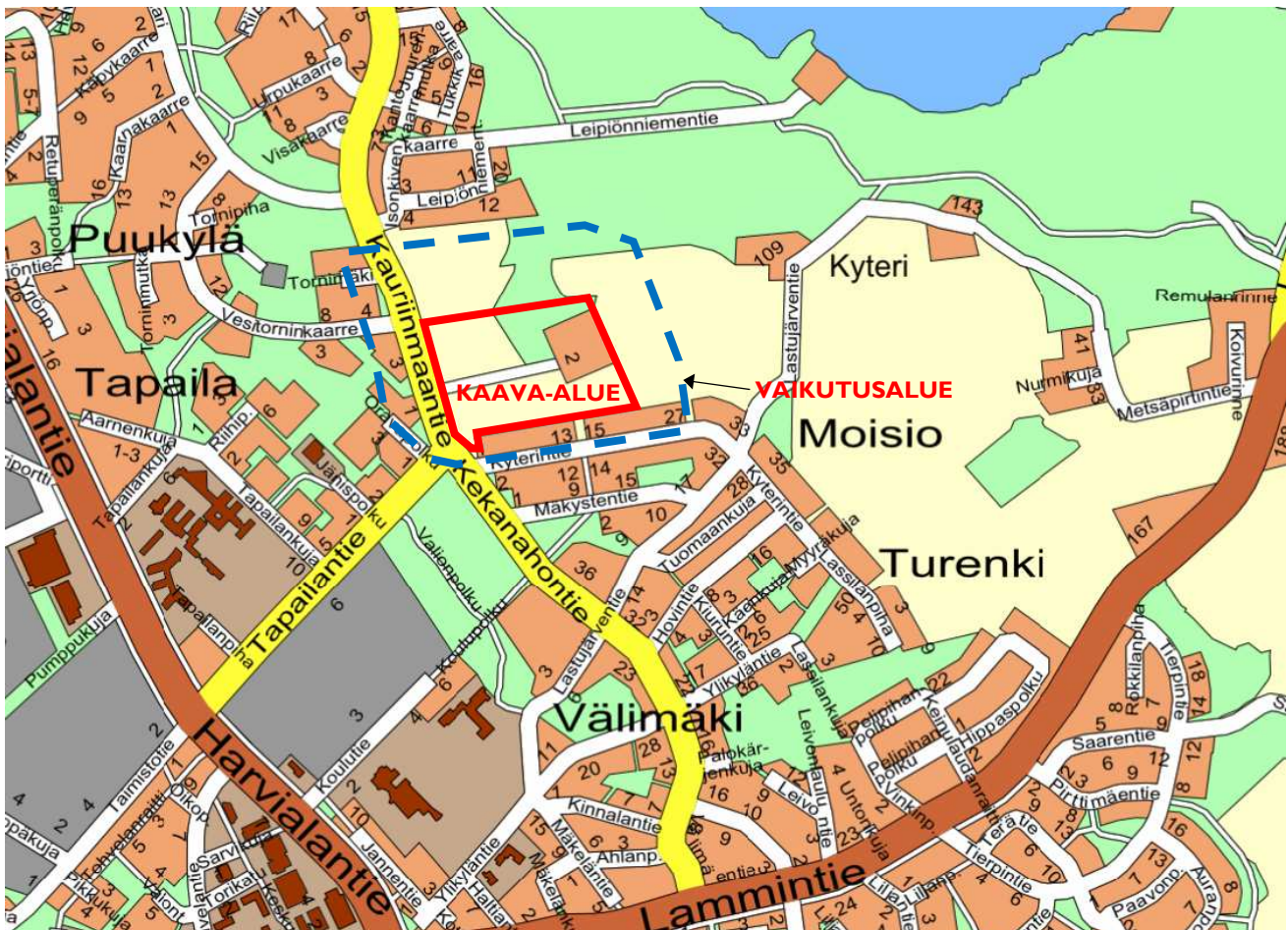
Janakkalassa 11.1.2021

Piia Tuokko
Maankäyttöpäällikkö
Janakkalan kunta

Asemakaava ja asemakaavan muutos, Moisio 1

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

D:no 287/2014



Opaskartalle on rajattu likimääräisesti kaava-alueen rajausta punaisella ja kaavan välitön vaikutusalue sinisellä.

KAAVA-ALUEEN SIJAINTI

Alue sijaitsee Moisio peltoaukealla, n. 1 km Turenkin keskustasta koilliseen, rajautuen Kauriimaantiehen. Suunnittelualueen pinta-ala on n. 7 ha.

KAAVA-ALUE JA TAVOITTEET

Asemakaava kohdistuu kokonaisuudessaan kunnan omistamalle tilalle RN:o 165-432-54-4.

Moisio alueelle suunnitellaan uutta asutusta alueen edullisen sijainnin vuoksi. Alueelle on tavoitteena muodostaa pientaloasutusta nk. minitonteille sekä muutamille hieman isommille tonteille ja kahdelle rivitalotontille. Asemakaavalla on tavoitteena mahdollistaa ympäristöystävällisen asuinalueen muodostuminen kävelyetäisyydelle taajaman sekä joukkoliikenteen palveluista. Alueelle tulee myös yhteinen jätehuolto asuntoaluekohtaisilla jätteiden keräys- ja lajittelupisteillä sekä otolliset olosuhteet aurinkoenergian käyttömahdollisuuteen rakennusten kattojen harjasuuntien ansiosta. Lisäksi alueen keskelle sijoittuu yhteisöllisyyden mahdollistava palstaviljelyalue. Alueelle kulku on tarkoitus järjestää Kauriimaantien kautta. Nykyisin alueen läpi talvisin kulkeva hiihtoreitti huomioidaan kaavoituksessa osoittamalla sille reitti kaava-alueen eteläpuolitse.

RAKENNETTU YMPÄRISTÖ

Pääosa alueesta on nykyisin peltoa, ja rakennuksia tai rakenteita ei alueella juurikaan ole. Kaava-alueeseen kuuluvassa metsäsaarekkeessa on sijainnut maatilan asuin- ja talousrakennuksia, jotka on kuitenkin purettu. Entiselle maatilalle Kauriimaantieltä johtanut hiekkatie on edelleen paikallaan pellon keskellä. Pellon reunassa metsäsaarekkeessa sijaitsee vanha lato. Muuta rakennettua ympäristöä alueella ei sijaitse.

LUONNONYMPÄRISTÖ JA MUINAISJÄÄNNÖKSET

Kaava-alue on pääosin viljelykäytössä ollutta peltoa, joka ei siten käsitä luontokohteita tai -arvoja. Alueeseen kuuluu noin vajaan kahden hehtaarin metsäsaareke, jossa on ennen sijainnut maatila. Metsäsaarekkeesta osa on ollut maatilan piha-aluetta, josta rakennukset on purettu. Loppuosassa metsäsaarekettä kasvaa reilusti harvennettua sekametsää, jonka harvan ylimmän latvuserroksen pääpuulajeja ovat mänty ja kuusi. Alemmassa latvuserroksessa kasvaa tiheää nuorempaa lehti-puustoa. Suunnittelualueelle ei sijoitu vesistöjä.

Suunnittelualueella tai sen välittömässä läheisyydessä ei sijaitse toteutettuja luonnonsuojelu- tai Natura 2000 -verkostoon kuuluvia alueita. Suunnittelualueelta ei myöskään tunneta luonnonsuojelulain mukaisia suojeltavia luontotyyppisiä tai muita sellaisia merkittäviä luontoarvoja, joilla olisi vaikutusta asemakaavaan.

Suunnittelualueen länsiosa sijaitsee Turengin sokeritehtaan pohjavesialueella (0416505), mutta ei kuitenkaan pohjaveden muodostumisalueella. Ko. pohjavesialue on poistettu luokituksesta.

Suunnittelualueella ei sijaitse tiettävästi muinaismuistokohteita (Muinaisjäännösrekisteri 24.6.2020).



Alue ilmakuvassa. Suunnittelualue rajattu likimääräisesti punaisella.

SUUNNITTELUTILANNE

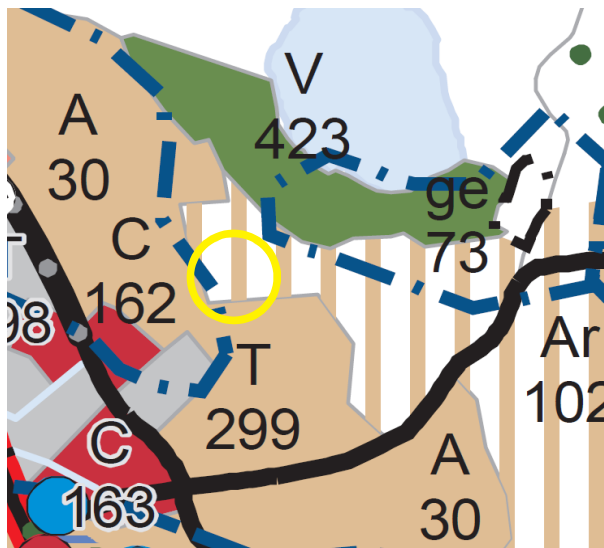
VALTAKUNNALLISET ALUEIDENKÄYTTÖTAVOITTEET

Uudistetut valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat tulleet voimaan 1.4.2018. Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan alueiden käytön suunnittelussa on huolehdittava valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden huomioonottamisesta siten, että edistetään niiden toteuttamista. Tavoitteiden uudistamisella pyritään vastaamaan alueidenkäytön tulevaisuuden haasteisiin ja edistämään kansainvälisten sopimusten täytäntöönpanoa Suomessa. Tavoitteilla varmistetaan, että valtakunnallisesti merkittävät asiat huomioidaan kaavoituksessa ja valtion viranomaisten toiminnassa.

Uudistetut tavoitteet jakautuvat viiteen kokonaisuuteen, jotka ovat:

- toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- tehokas liikennejärjestelmä
- terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat ja
- uusiutumiskykyinen energiahuolto.

MAAKUNTAKAAVOITUS



Kanta-Hämeen maakuntakaavassa 2040 alue on osoitettu taajamatoimintojen reservialueeksi (AR). Alue sijoittuu osittain vedenhankintaa varten tärkeälle pohjavesialueelle (sininen katkoviiva). Maakuntakaava 2040 on kuulutettu tulemaan voimaan 12.9.2019 maakäyttö- ja rakennuslain 201 §:n mukaisesti, ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Ote maakuntakaavasta. Suunnittelualueen sijainti ympyröity keltaisella.

RAKENNEMALLI 2030+



Vuonna 2010 hyväksytty Janakkalan maankäytön rakennemalli on ohjeena erityisesti yleispiirteiselle kaavoitukselle. Rakennemallityön tarkoitus on Janakkalan kunnan pitkän aikavälin maankäyttöstrategian päättäminen. Sillä kytketään väestön muutostekijät, elinkeinopolitiikka ja aluetalous maankäyttöön ja sen kehittämiseen.

Rakennemallissa 2030+ alue on osoitettu asuntoalueiden laajentumisalueeksi.

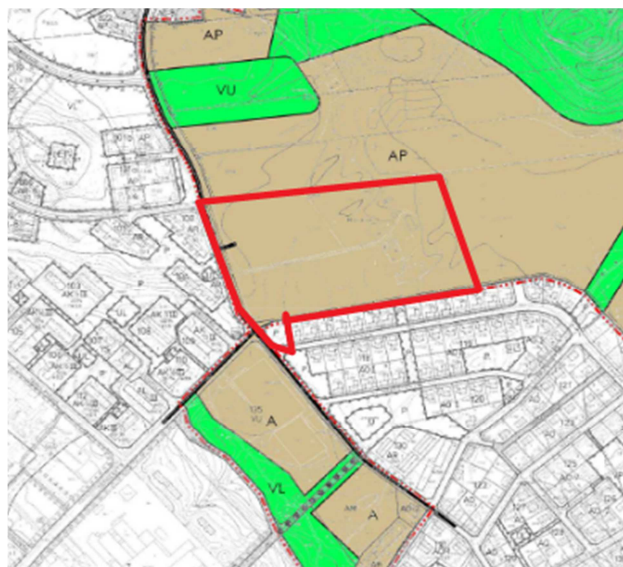
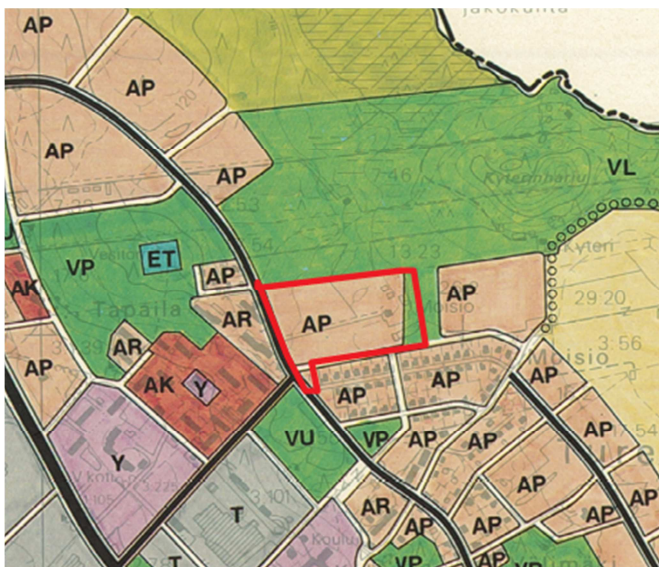
Ote Janakkalan rakennemalli 2030+. Suunnittelualueen sijainti ympyröity mustalla.

YLEISKAAVA

Alueella ei ole voimassa olevaa oikeusvaikutteista yleiskaavaa. Alue sisältyy Janakkalan kunnanvaltuuston v. 1981 hyväksymään oikeusvaikutuksettomaan Turengin yleiskaavaan, jossa alue on osoitettu asuinpientalojen alueeksi (AP).

Alueella on yleiskaavoitus käynnissä. Alue kuuluu oikeusvaikutteisen Turengin itäosan I osayleiskaavan alueeseen. Osayleiskaavan kaavaluonnos pidettiin nähtävillä 31.10.-30.11.2012, jonka jälkeen kaava ei ole edennyt. Osayleiskaavan luonnoksessa alue on osoitettu pientalovaltaiseksi asuntoalueeksi (AP).

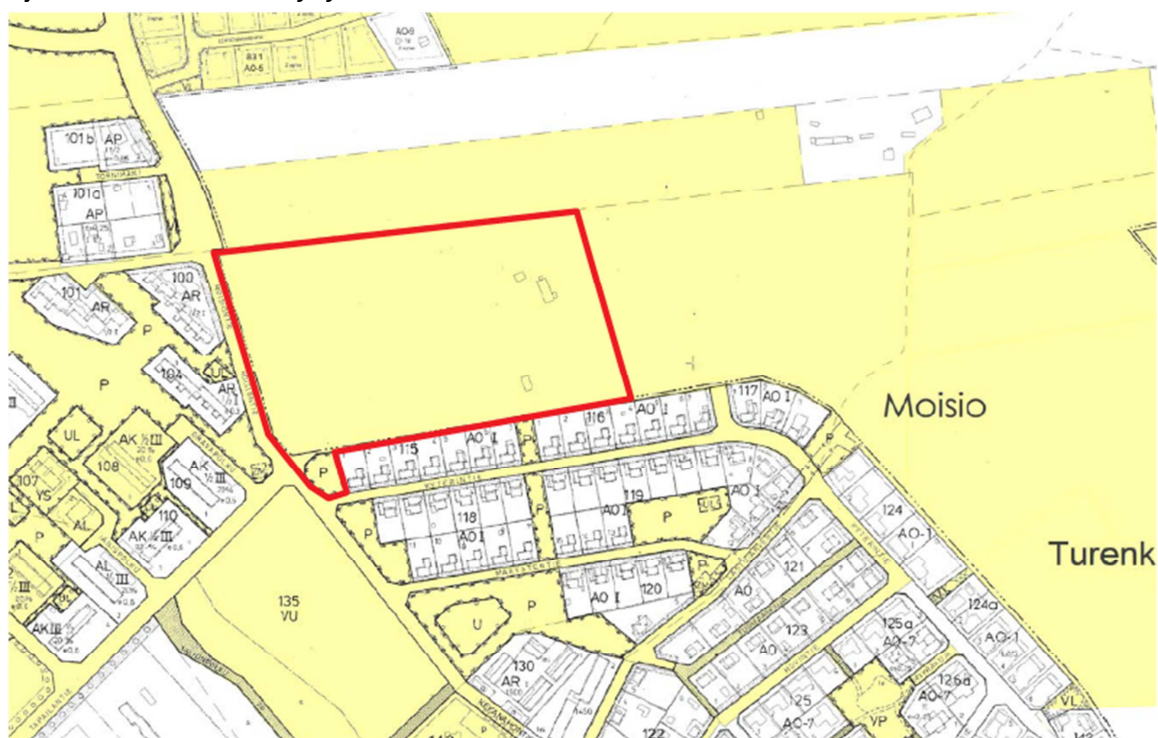
Kun alueella ei ole voimassa olevaa oikeusvaikutteista yleiskaavaa, tulee MRL 54 § 4 mom mukaan asemakaavaa laadittaessa ottaa huomioon, mitä yleiskaavan sisältövaatimuksista säädetään (MRL 39 §). Asemakaava-aineistoon sisällytetään yleiskaavallinen tarkastelu vaikutusten arvioinnin tueksi.



Ote Turengin oikeusvaikutuksettomasta yleiskaavasta ja Turengin itäosan I osayleiskaavan kaavaluonnoksesta. Suunnittelualue rajattu likimääräisesti punaisella.

ASEMAKAAVA

Valtaosalla alueesta ei ole voimassa olevaa asemakaavaa. Suunnittelualueeseen on rajattu mukaan pieni asemakaavoitettu alue Kauriinmaantien ja Kekanahontien varresta. Asemakaavassa alueella sijaitsee puistoa (P) ja katualuetta. Asemakaavamuutoksella täsmennetään katu- ja puistoalueiden rajausta vastaamaan nykyistä rakentunutta tilannetta.



Ote voimassa olevien asemakaavojen yhdistelmästä. Suunnittelualue on rajattu likimääräisesti punaisella. Kunnan maanomistus on esitetty keltaisella.

OLEMASSA OLEVA SELVITYSAINEISTO

Rakennettu kulttuuriympäristö ja kiinteät muinaisjäännökset

- Museovirasto; Valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt (RKY-inventointi 2009)
- Hämeen maakunnallisesti arvokkaat rakennetut kulttuuriympäristöt. Hämeen liitto 2019.
- Rakennettu Häme – Maakunnallisesti arvokas rakennusperintö. Hämeen liitto 2003.
- Rakennusinventointi – Janakkala. Hämeen ympäristökeskuksen moniste 92/2005. Teija Ahola 2005.
- Museovirasto; Muinaisjäännösrekisteri.
- Hämeen liiton julkaisu V:84, 2007; Kanta-Hämeen muinaisrannat.

Luonnonympäristö ja maisema

- Ympäristöministeriö: Arvokkaat maisema-alueet. Maisema-alueityöryhmän mietintö 1993.
- Hämeen valtakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden päivitysinventointi 2011. Ehdotus Kanta-Hämeen ja Päijät-Hämeen valtakunnallisesti arvokkaiksi maisema-alueiksi. Hämeen ELY-keskus, Koski, K. 2011.
- Kanta-Hämeen maakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden päivitysinventointi 2016. Hämeen liiton julkaisu. Koski, K. & Hirvonen, A. 2016.
- Vanajaveden laakson maisema, rakennettu kulttuuriympäristö ja luonto (2001). Hämeen ympäristökeskuksen julkaisu.
- Ympäristöministeriön julkaisu 2011: Valtakunnallisesti arvokkaat tuuli- ja rantakerrostumat.
- Janakkalan taajamien luontokohteet. Lammi, E., Ratia, A. & Kanta-Hämeen Lintutieteellinen Yhdistys. Janakkalan kunta 2001.
- Ympäristöhallinnon Avoin tieto -palvelu

Alueelle laaditut selvitykset

- Turengin itäosan I osayleiskaavaa varten on laadittu seuraavat selvitykset:
 - Rakennettavuusselvitys 1999
 - arkeologinen selvitys 2002
 - rakennusinventointi 2002
 - luontoselvitys 2010
 - maisematarkastelu 2010
 - hulevesiselvitys 2010
 - liikennetarkastelu 2012
 - ammoniakin leviämismallinnus ja maankäytöllinen tarkastelu 2013

VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Vaikutusten arviointi tapahtuu osana kaavatyötä ja se raportoidaan kaavaselostuksessa.

Seuraavat näkökulmat painottuvat asemakaavan vaikutusten arvioinnissa:

- Luonnonympäristö ja maisema
- Rakennettu ympäristö ja taajamakuva
- Yhdyskuntarakenne
- Palvelut, työpaikat ja elinkeinotoiminta
- Taloudelliset vaikutukset (kiinteistöjen arvo, kuntatalous)
- Sosiaaliset vaikutukset (maanomistajat/asukkaat, ulkoilijat)

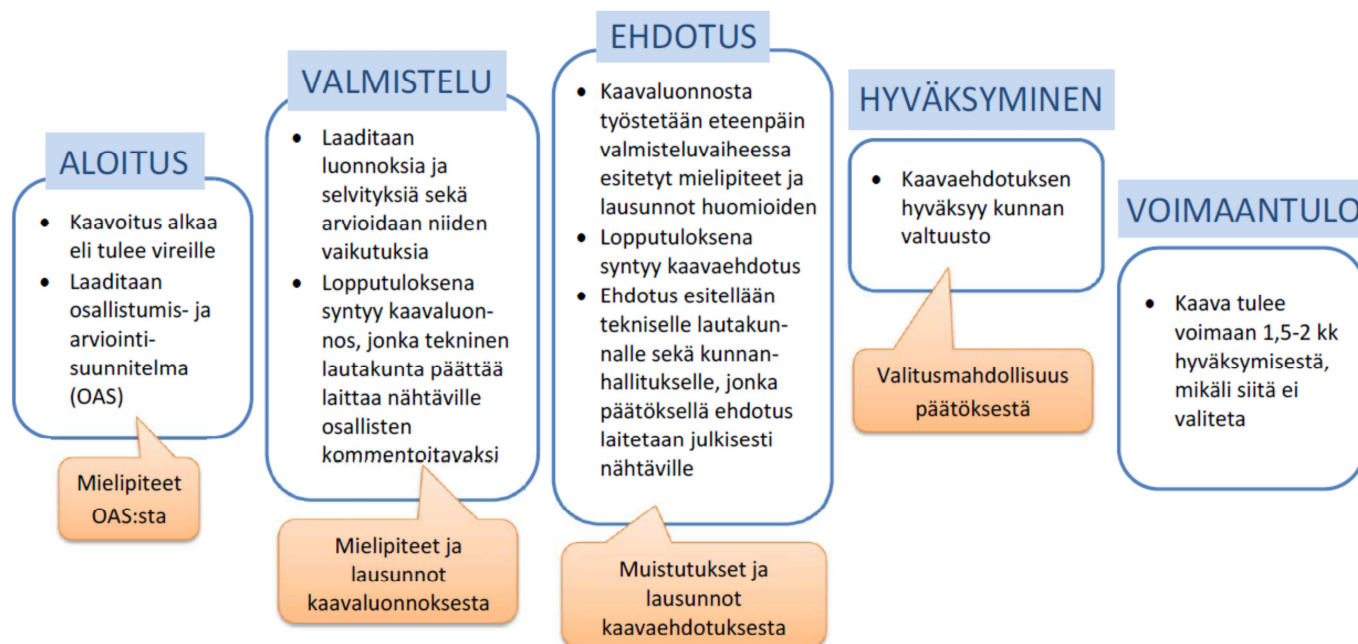
OSALLISET

Osallisia ovat kaikki, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa: maanomistajat, yrittäjät ja asukkaat. Sijaintikarttaan on rajattu välitön vaikutusalue.

- Vaikutusalueen asukkaat ja maanomistajat
- Hämeen liitto
- Hämeen ELY-keskus
- Hämeenlinnan kaupunginmuseo
- Janakkalan Vesi
- Elenia Oy, Loimua Oy, Telia
- Kanta-Hämeen pelastuslaitos

TAVOITEAIKATAULU JA KAAVOITUSPROSESSIN KULKU

- | | |
|---|-----------------|
| • Kaavoituspäätös, tekninen lautakunta | 23.9.2014 § 62 |
| • Aloituspäätös, kunnanhallitus | 29.9.2014 § 193 |
| • Vireille tulo, OAS nähtävillä | 11.2.-6.3.2015 |
| • Kaavaluonnos nähtävillä ja lausunnoilla | 3.9.-2.10.2020 |
| • Kaavaehdotus nähtävillä ja lausunnoilla | 02/2021 |
| • Valtuusto hyväksyy asemakaavan | 04-05/2021 |



TIEDOTTAMINEN

- Kaavan vireille tulosta sekä kaavaluonnos- ja ehdotusaineistojen nähtävillä olosta tiedotetaan Janakkalan Sanomissa sekä kirjeitse kaava-alueen ja vaikutusalueen maanomistajille sekä muille osallisille.
- Ehdotusvaiheen tiedotuskirjeet lähetetään kaavan vaikutusalueen ulkopaikkakuntalaisille maanomistajille (MRA 27 §).
- Aineistot ovat nähtävänä kunnan virallisella ilmoitustaululla, kunnanviraston pääaulassa, os. Juttilantie 1, 14200 Turenki. Lisäksi aineistot ovat kunnan internet-sivuilla: <https://www.janakkala.fi/palvelut/kaavoitus-ja-maankaytto/vireilla-olevat-kaavat/>

LAUSUNNOT PYYDETÄÄN:

- Hämeen ELY-keskus
- Hämeen liitto
- Janakkalan Vesi
- Kanta-Hämeen pelastuslaitos
- Elenia Oy
- Loimua Oy
- Telia

YHTEYSTIEDOT JA PALAUTE

Janakkalan kunnan yhteyshenkilönä toimii maankäyttöpäällikkö Piia Tuokko. Palaute osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta, mielipiteet kaavan valmisteluvaiheessa sekä muistutukset kaavaehdotuksesta tulee toimittaa kirjallisesti nähtävänä oloaikana teknisen toimialan maankäytölle ao. osoitteella tai osoitteeseen kirjaamo@janakkala.fi taikka suunnitteluavustaja Kaisu Lehtiselle.

Janakkalan kunta

Maankäyttö
Juttilantie 1
14200 Turenki

Kirjaamo:
kirjaamo@janakkala.fi

Suunnitteluavustaja Kaisu Lehtinen:
kaisu.lehtinen@janakkala.fi
puh. 03 680 1342

Lisätietoja:
Maankäyttöpäällikkö Piia Tuokko
s-posti: piia.tuokko@janakkala.fi
puh: 03 680 1990

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	165 Janakkala	Täyttämispvm	11.01.2021
Kaavan nimi	Moisio 1		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	
Hyväksyjä		Vireilletulosta ilm. pvm	11.02.2015
Hyväksymispykälä		Kunnan kaavatunnus	165aa072014
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	6,9368	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	6,7910
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	0,1458

Ranta-asemakaava Rantaviivan pituus [km]

Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	6,9368	100,0	11012	0,16	6,7910	11012
A yhteensä	4,2353	61,1	11012	0,26	4,2353	11012
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	0,9106	13,1			0,7648	
R yhteensä	0,2933	4,2			0,2933	
L yhteensä	1,4976	21,6			1,4976	
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm +/-]	[k-m ² +/-]
Yhteensä				

Alamerkinnot

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k- m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k- m ² +/-]
Yhteensä	6,9368	100,0	11012	0,16	6,7910	11012
A yhteensä	4,2353	61,1	11012	0,26	4,2353	11012
AR	1,0361	24,5	2590	0,25	1,0361	2590
AO-1	0,4397	10,4	1000	0,23	0,4397	1000
AO-12	0,4769	11,3	1431	0,30	0,4769	1431
AO-2	1,8861	44,5	5000	0,27	1,8861	5000
AP-8	0,3965	9,4	991	0,25	0,3965	991
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	0,9106	13,1			0,7648	
VP	0,6953	76,4			0,5495	
VL	0,2153	23,6			0,2153	
R yhteensä	0,2933	4,2			0,2933	
RP	0,2933	100,0			0,2933	
L yhteensä	1,4976	21,6			1,4976	
Kadut	1,4572	97,3			1,4572	
LP	0,0404	2,7			0,0404	
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						