



- ASEMAKAAVAMERKINNÄT:**
- AP-8** Asuinpientalojen korttelialue. Rakennusoikeudesta 20% on varattava autosuoja- ja taloustilojen rakentamiseen.
  - AP-12** Asuinpientalojen korttelialue. Korttelialueelle saadaan sijoittaa erityisasumista sekä asumiseenliittyviä tuki- ja palvelutiloja. Palvelutilojen osuus saa olla korkeintaan 45 % kerrosalasta.
  - AR-9** Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue. Rakennusoikeudesta 20% on varattava autosuoja- ja taloustilojen rakentamiseen.
  - AO-1** Erillispientalojen korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään 250 kerrosneliometriä, ellei korttelikohtaisesti ole toisin rakennusoikeutta osoitettu.
  - AO-2** Erillispientalojen korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään 200 kerrosneliometriä, ellei korttelikohtaisesti ole toisin rakennusoikeutta osoitettu.
  - VP** Puisto.
  - VL** Lähivirkistysalue.
  - RP** Siirtolapuutarha-/palstaviljelyalue.
  - LP** Yleinen pysäköintialue.
- 3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
  - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
  - Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- 832** Korttelin numero.
- 2** Ohjeellisen tontin numero.
- MINIPIHA** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- I u 1/2** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen alasta ulakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- I1/2-II** Alleiviivattu merkintä osoittaa ehdottomasti käytettävän kerrosluvun.
- e=0.25** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.
  - Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
  - Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
  - Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
  - Ohjeellinen asuntoaluekohtainen jätetelden keräily pistettä varten varattu alueen osa. Keräyspisteen viereen katualueelle on varattava tilaa lyhytaikaiselle pysäköinnille.
  - Ohjeellinen ulkoilureitti.
  - Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

# JANAKKALA

Turenki, Moisio 1

## Asemakaava ja asemakaavan muutos

1: 1000

Asemakaava koskee tilaa RN:o 165-432-54-4.

Asemakaavan muutos koskee puisto- ja katualuetta.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu asuinrakentamisen korttelialueet 832-838, puistoja, lähivirkistysalueita, siirtolapuutarha-/palstaviljelyalue, yleinen pysäköintialue sekä katualueita.

JANAKKALAN KUNTA  
TEKNIikka JA YMPÄRISTÖ \* MAANKÄYTTÖ  
11.1.2021

Suunnittelija maankäyttöpäällikkö Piia Tuokko  
Piirtäjä: pt

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n asettamat vaatimukset.

Janakkalassa kiinteistöinsinööri Tommi Henriksson

Käsittelyvaiheet:  
MRL 63 § 11.2.2015  
MRL 62 § 3.9.2020

Piirustusnumero:

**ASEMAKAAVAMAÄRÄYKSET:**  
Alueen tonttijako on ohjeellinen.

AO-korttelien tonteille saa rakentaa yhden enintään kaksi asuntoa sisältävän asuinrakennuksen sekä korkeintaan kaksi talousrakennusta. AP-korttelien tonteille saa rakentaa enintään kaksi asuinrakennusta sekä korkeintaan kaksi talousrakennusta. Asuinrakennusten pääharjansuunta tulee olla joko kadun suuntainen tai vastainen.

Korttelialueiden talousrakennusten tulee olla pinta-alaltaan, korkeudeltaan sekä massoitteeltaan alisteisia asuinrakennukseen nähden. Talousrakennusten tulee muodostaa asuinrakennuksen kanssa yhtenäinen ja luonteva kokonaisuus.

Rakentamatta jäävät rakennuspaikan osat, joita ei käytetä oleskelualueena tai pysäköintiin, on säilytettävä luonnonmukaisena tai istutettava sekä hoidettava. Tontit tulee rajata tarvittaessa kasvillisuuden avulla.

Rakentamisen suunnittelussa on esitettävä ratkaisut tontilla syntyvän huleveden käsittelyyn.