



YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- P** Palvelujen ja hallinnon alue.
- V** Virkistysalue.
- SL** Luonnonsuojelualue.
Alue varataan luonnonsuojelulainsäädännön nojalla suojelluksi tai suojeltavaksi tarkoitetuksi alueeksi.
- ET/pv** Pohjavedenottamon alue.
- M** Maa- ja metsätalousvaltainen alue.
Alue varataan pääasiassa maa- ja metsätaloutta varten.
Alueelle ei saa rakentaa muuta kuin maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia sekä haja-asutuksena erillispientaloja ja loma-asuntoja. Rakennettaessa tulee pyrkiä siihen, että pellot säilyvät vapaana rakentamiselta ja että rakennusten sopeuttaminen maisemaan ja oleviin tilakeskuksiin kiinnitetään erityistä huomiota.
- MU** Maa- ja metsätalousvaltainen alue, ulkoilun ohjaamistarvetta tai ympäristöarvoja.
Alue varataan pääasiassa maa- ja metsätaloutta varten.
Alueen rakentaminen tulee sopeuttaa maisemaan. Erityistä huomiota on kiinnitettävä geologisesti arvokkaan harjumuodostuman ja pohjaveden suojeluun.
Maankamaraan ainesten ottaminen on sallittu vain sitä tarkoittavalla alueosalla.
Rakennuslain 31 §:n 1 momentin nojalla määrätään, että muu kuin maa- ja metsätaloutta sekä yleistä virkistystoimintaa palveleva rakentaminen on kielletty.
- MY** Maa- ja metsätalousvaltainen alue, luonnonsuhteiltaan ja maisemaltaan arvokas alue.
Alue varataan pääasiassa maa- ja metsätaloutta varten.
Alueen rakentaminen tulee sopeuttaa maisemaan. Erityistä huomiota on kiinnitettävä geologisesti arvokkaan harjumuodostuman ja pohjaveden suojeluun.
Rakennuslain 31 §:n 1 momentin nojalla määrätään, että muu kuin maa- ja metsätaloutta sekä yleistä virkistystoimintaa palveleva rakentaminen on kielletty.
- Kunnan raja.
- Yleiskaava-alueen raja.
15 m yleiskaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.
- Alueen raja.
- Eri yleiskaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- eo** Maankamaraan ainesten ottoalue.
Ainesten ottaminen tulee sopeuttaa alueen tulevaan maankäyttöön.
Toteuttamissuositus: Ainesten ottamisessa tulee noudattaa likimäärin selostuksen liitteessä olevaa, alueen muotoilua koskevaa, piirrosta sekä kiinnittää huomiota pohjaveden suojeluun ja ainesten oton maisemallisiin vaikutuksiin.
- eo1** Maankamaraan ainesten ottoalue, kunnostustarve.
Ainesten ottaminen tulee sopeuttaa alueen tulevaan maankäyttöön.
Toteuttamissuositus: Alueelle tulisi laatia maanomistajan toimesta kunnostussuunnitelma, joka ottaa huomioon pohjaveden suojelun ja ainesten oton maisemalliset vaikutukset.
- pv1** Vedenhankinnalle tärkeä pohjavesialue, reuna-alue.
Rakentamista ja muita toimenpiteitä saattavat rajoittaa vesilain 1 luvun 18 § (pohjaveden muuttamiskielto) ja 22 § (pohjaveden pilaamiskielto).
Pohjaveden määrää ja laatua vaarantavat toiminnot tulee ensisijaisesti ohjata pohjavesialueiden ulkopuolelle. Jos toiminto tai rakennelma joudutaan sijoittamaan pohjavesialueelle, tulee rakenteellisiin toimenpitein varmistua siitä, ettei pohjaveden laatua tai määrää vaaranneta.
Jätevedet tulee johtaa tärkeän pohjavesialueen ulkopuolelle asianmukaiseen käsittelyyn tai kerätä umpisäiliöjärjestelmään. Kotitalouksien pesuvedet voidaan kuitenkin imeyttää maaperään mikäli varmistutaan siitä, ettei toimenpiteellä vaaranneta pohjaveden laatua naapurikiinteistöillä.
- pv1-m** Vedenhankinnalle tärkeä pohjavesialue, varsinainen muodostumisalue.
Rakentamista ja muita toimenpiteitä saattavat rajoittaa vesilain 1 luvun 18 § (pohjaveden muuttamiskielto) ja 22 § (pohjaveden pilaamiskielto).
Pohjaveden määrää ja laatua vaarantavat toiminnot tulee ensisijaisesti ohjata pohjavesialueiden ulkopuolelle. Jos toiminto tai rakennelma joudutaan sijoittamaan pohjavesialueelle, tulee rakenteellisiin toimenpitein varmistua siitä, ettei pohjaveden laatua tai määrää vaaranneta.
Jätevedet tulee johtaa tärkeän pohjavesialueen ulkopuolelle asianmukaiseen käsittelyyn tai kerätä umpisäiliöjärjestelmään.

- ST** Seututie.
- YT** Yhdystie.
- Liittymä.**
- Rautatie.**
- Eri liikennemuotojen eritasoristeys.**
- Ohjeellinen ulkoilureitti.**
- Kevyen liikenteen reitti.**
- Pääsähkolinja.**
- Suojelukohde.**
SL Luonnonsuojelulain perusteella rauhoitettu puu.
SM Muinaismuistolain rauhoittama kiinteä muinaisjäännös.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Rakennuspaikan tulee olla vähintään hehtaarin suuruinen pv1- ja pv1-m -alueilla.

Maankamaraan kaivaminen, louhiminen, tasottaminen, täyttämisen tai näihin verrattavat toimenpiteet edellyttävät rakennuslain 124 §:n mukaista toimenpidelupaa pv1- ja pv1-m -alueilla.

YLEISSUOSITUS:

Metsänsäätelyssä tulee ottaa huomioon maisemalliset seikat ja pohjaveden suojelu. Harjujen puuston avohakkuuta ja maanpinnan muokkausta tulee välttää.

JANAKKALAN YLEISKAAVA

TURENGIN-SOMERONVUOREN OSAYLEISKAAVA

MAANKÄYTTÖ 2010

Mittakaava 1:20 000

JANAKKALAN KUNTA
PALVELUTOIMI/MAANKÄYTTÖ
6.11.2000

Jorma Kivimäki
Jorma Kivimäki
Kaavoitus- ja kiinteistöjohtaja

Rauno Kononen
Rauno Kononen
Kaavoitusinsinööri

Käsittelyvaiheet

Perusselvitysaineisto nähtävillä 14.4.-5.5.1997
Laatimisvaiheen kuuleminen 23.6.-31.7.1997
Ehdotus nähtävänä 6.10.-4.11.1997
Tarkistettu ehdotus nähtävänä 30.3.-28.4.1998
Valtuusto hyväksynyt 15.6.1998 § 49
Hämeen ympäristökeskus vahvistanut 22.6.1999 Nro 406A/alo

Piirustusnumero Y-030