

JANAKKALA

HARVIALAN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS

1:5000

Ranta-asemakaavan muutos koskee tiloja Korpiorvokki 165-412-1-141, Hankila 165-412-1-142, Lontviik 4 165-412-1-143, Lontviik 5 165-412-1-144, Metsätähti 165-412-1-6, Lontviik 9 165-412-1-147, Lontviik 10 165-412-1-148, Aurinkomaa 165-412-1-149 ja Lontviik 13 165-412-1-151

Ranta-asemakaavan muutos koskee loma-asuntojen korttelin (RA-10) 12 tontteja 1, 2, 4-6, 9-11 ja 13 sekä maa- ja metsätalousaluetta (M).

Ranta-asemakaavan muutoksella muodostuu loma-asuntojen korttelin (RA) 12 tontit 1, 2, 4-6, 9-11 ja 13.

RANTA-ASEMAKAAVA-ALUETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:

Kaavassa esitettyjen tonttien lukumäärää ei saa ylittää.

Alueelle rakennettavien rakennusten, rakenteiden ja laitureiden tulee olla muodoiltaan, materiaaleiltaan ja väreiltään luontoon ja ympäristöön soveltuvia.

Tonttien rakentamaton osa on säilytettävä luonnonmukaisena. Rakennusten ja rannan välissä on säilytettävä suojapuusto.

Rakennusten alimman lattiatason tulee olla vähintään 1,5 m keskivedenkorkeuden yläpuolella.

Rakentamisalueiden vesihuolto on järjestettävä kulloinkin voimassa olevan lainsäädännön ja Janakkalan kunnan määräysten mukaisesti.

HÄMEENLINNASSA 22.5.2020, 17.11.2020
YMPÄRISTÖSUUNNITTELU OY PIRKANMAA

Arto Remes

Arto Remes
maanmittausinsinööri (AMK)

Armi Komu

Armi Komu
tekninen suunnittelija



TÄMÄ RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS ON JANAKKALAN KUNNANVALTUUSTON HYVÄKSYMÄ
.202 §

VOIMAANTULO .202 .

RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

RA

Loma-asuntojen korttelialue.

Kullekin tontille saa sijoittaa yksiasuntoisen lomarakennuksen, vierasmajan sekä sauna-rakennuksen ja muita talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla korkeintaan 150 k-m². Loma-asunto, vierasmaja ja sauna saavat olla kooltaan yhteensä enintään 80 % kokonaisrakennusoikeudesta. Muut talousrakennukset saavat olla kooltaan yhteensä enintään 20 % kokonaisrakennusoikeudesta.

Loma-asuinrakennuksen etäisyys keskiveden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 25 m. Erillinen, kerrosalaltaan enintään 25 m² suuruinen saunarakennus voidaan rakentaa myös kaavassa osoitetun rakennusalan ulkopuolelle, kuitenkin vähintään 15 m etäisyydelle keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta. Erillisen vierasmajan kerrosala saa olla enintään 15 k-m².

7,5 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin / rakennuspaikan raja.

12

Korttelin numero.

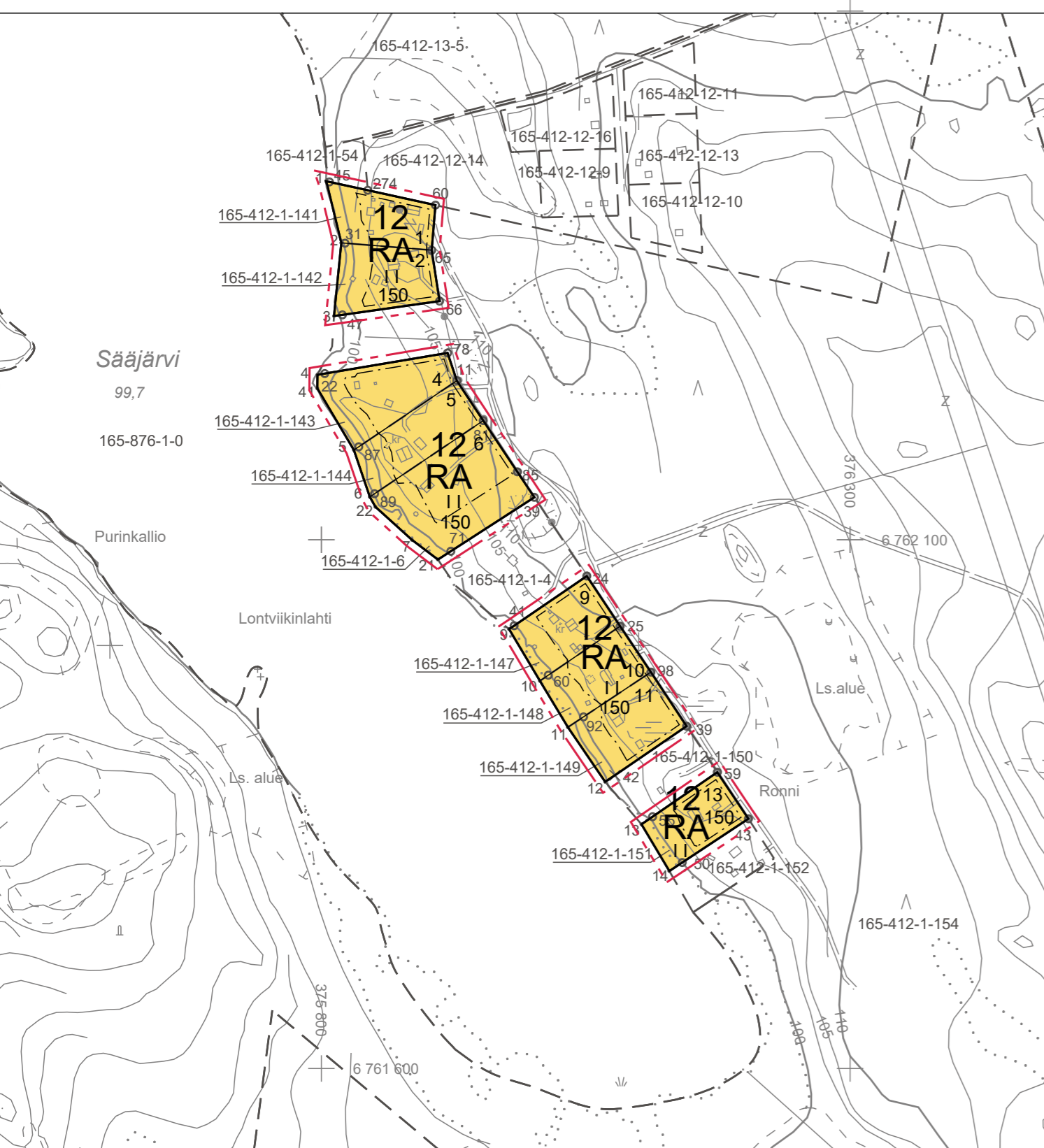
1

Ohjeellinen tontin / rakennuspaikan numero.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.



Ranta-asemakaavan pohjakartta 1:5000	Kartan laatija YMPÄRISTÖSUUNNITTELU OY
Kunta JANAKKALA	Koordinaattijärjestelmä ETRS-TM35FIN Korkeusjärjestelmä N60
Tilat 165-412-1-6, 165-412-1-141, 165-412-1-142, 165-412-1-143, 165-412-1-144, 165-412-1-147, 165-412-1-148, 165-412-1-149 ja 165-412-1-151	Kartan lähtöaineistona on käytetty Maanmittauslaitoksen maastotietokanta- ja kiinteistörekisterikartta-aineistoa, joita on täydennetty. Kartta hyväksytty ranta-asemakaavan pohjakartaksi 5.11.2019. Janakkalan kunta, maankäyttöinsinööri Eija Paturi

0 50 250 500