

Janakkalan kunta • Turenki

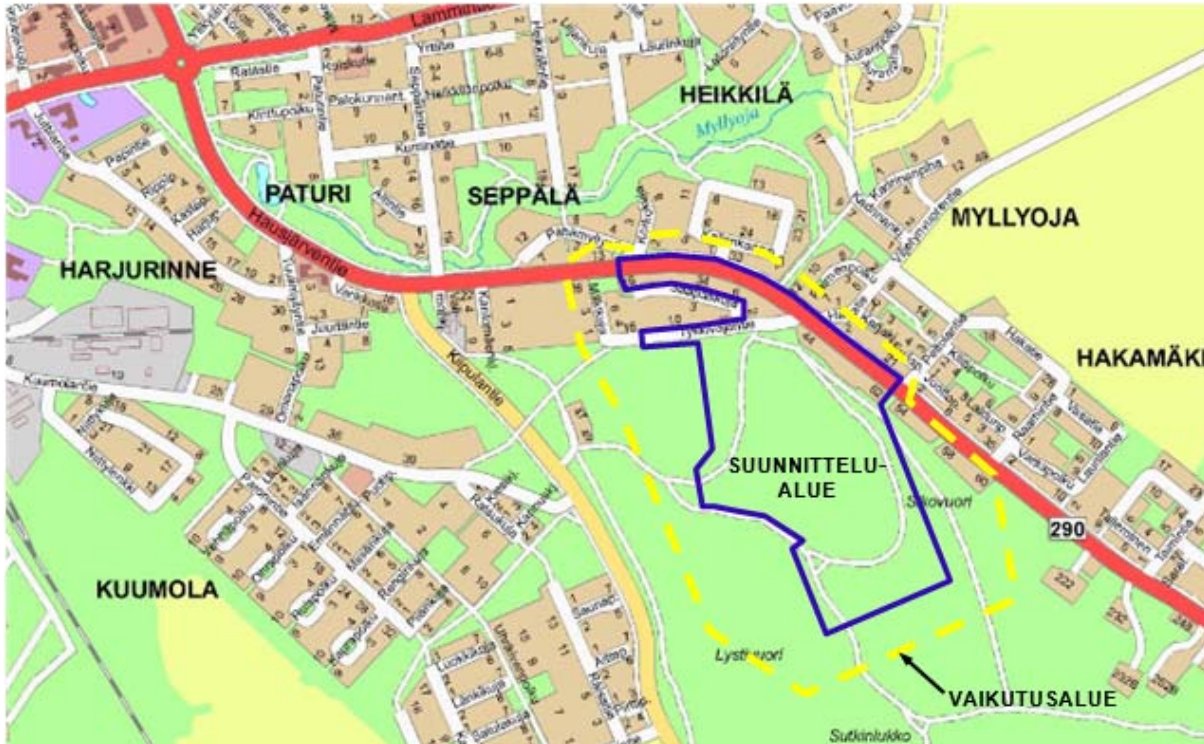
Asemakaava ja asemakaavan muutos, Hakamäen urheilupuisto

Kaavaselostus

25.5.2020, 9.9.2020, 17.11.2020

1017/10.02.03/2020

D:no 343/2006



1 PERUS JA TUNNISTETIEDOT

1.1 Tunnistetiedot

Kaavaselostus koskee 17.11.2020 päivättyä asemakaavakarttaa.

Asemakaava koskee

osia tiloista RN:o 165-415-10-0, 165-432-48-2, 165-432-20-60 ja 165-415-1-275 sekä tiloja 165-432-20-53, 165-432-20-98, 165-432-20-106, 165-432-20-107 ja 165-415-1-84.

Asemakaavan muutos koskee

erillispientalojen korttelialuetta 43, katualueita sekä yleisen tien aluetta.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu

asuinpienalojen korttelialue (AP-9) 48, erillispientalojen korttelialue (AO-8) 43, urheilu- ja virkistyspalvelujen alue (VU-1), lähivirkistysalueita (VL), yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue (ET) sekä katualueita.

Asemakaavan on laatinut
Janakkalan kunta, Tekninen toimi, Maankäyttö ja kaavoitus
Maankäyttöpäällikkö Piia Tuokko

Teknisen lautakunnan aloituspäätös	13.11.2007 § 110
Ilmoitus kaavan vireilletulosta	6.9.2018
Kaavaluonnos nähtävänä	18.6.–14.8.2020
Kaavaehdotus nähtävänä	8.10.–7.11.2020
Valtuuston hyväksymispäätös	14.12.2020 § 105

SISÄLLYSLUETTELO

1 PERUS JA TUNNISTETIEDOT	1
1.1 Tunnistetiedot	1
1.2 Kaava-alueen sijainti.....	3
1.3 Kaavan tarkoitus	3
2 TIIVISTELMÄ.....	3
2.1 Kaavaprosessin vaiheet	3
2.2 Asemakaava	3
3 LÄHTÖKOHDAT	3
3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista.....	3
3.1.1 Alueen yleiskuvaus	3
3.1.4. Maanomistus.....	12
3.2 Suunnittelutilanne	12
3.2.1 Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset	12
4 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET	15
4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve.....	15
4.2.2 Vireilletulo	16
4.2.3 Valmisteluvaiheen kuuleminen, kaavaluonnos.....	20
4.2.4 Ehdotusvaiheen kuuleminen.....	21
4.3 Asemakaavan tavoitteet.....	22
4.3.1 Asemakaavan suhde ylempiin kaavatasoihin	23
5 ASEMAKAAVAN KUVAUS	23
5.1 Kaavan rakenne	23
5.1.1 Mitoitus	23
5.2 Aluevaraukset.....	23
5.2.1 Korttelialueet.....	23
5.2.2 Muut alueet	24
5.3 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen, ympäristön häiriötekijät.....	25
5.4 Yleiskaavan sisältövaatimusten huomioonottaminen	25
5.5 Asemakaavamerkinnot ja -määräykset	26
6 ASEMAKAAVAN VAIKUTUKSET	28
6.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön, taajamakuvaan ja maisemaan	28
6.2 Vaikutukset luonnonympäristöön	29
6.3 Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen ja liikenteeseen	29
6.4 Taloudelliset vaikutukset.....	30
6.5 Sosiaaliset vaikutukset.....	30
7 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS	31
Liitteet	
1. Mieli-pide kaavaluonnoksesta	
2. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma	
3. Asemakaavan seurantalomake	

Alueelle laaditut selvitykset ovat nähtävillä Janakkalan kunnan internet-sivuilla kaavoituksen lähtötietoaineistona.

1.2 Kaava-alueen sijainti

Alue sijaitsee Turengin keskustan kaakkoispuolella, Hausjärventien ja Kiipulantien välissä. Etäisyys keskustaan on noin 1,5 km. Suunnittelualueen kokonaispinta-ala on noin 20 ha. Suunnittelualue sijoittuu Konttilan – Kiipulan virkistysalueena toimivan harjujakson Turengin puoleiseen pohjoispäähän.

1.3 Kaavan tarkoitus

Kunnanvaltuusto hyväksyi Hakamäen urheilupuiston yhdistetyn tarveselvityksen ja hankesuunnitelman 29.1.2007. Tämän jälkeen ryhdyttiin valmistelemaan alueen asemakaavoitusta. Kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) käsiteltiin ja hyväksyttiin teknisessä lautakunnassa 13.11.2007. Tällöin oli vielä tavoitteena, että kaavoituksen vireilletulo olisi ollut vuonna 2007 ja kaavan hyväksymisvaiheen valtuustokäsittely vuonna 2008. Kaavoitus ei kuitenkaan edennyt tuon jälkeen. Kaavaa ei kuulutettu vireille eikä OAS:ia laitettu nähtäville. Urheilupuistohanke aktivoitui jälleen kesäkuussa 2018 kunnan tilatessa konsultilta yleissuunnitelman Hakamäen urheilupuiston toteuttamisesta vuonna 2006 laaditun tarveselvityksen ja hankesuunnitelman pohjalta.

Asemakaavoituksen päätarkoituksena on mahdollistaa Hakamäen urheilupuistohankkeen toteuttaminen ja alueen liikennejärjestelyjen kehittäminen erityisesti Hausjärventien ja Tykkivajantien risteysalueella. Lisäksi asemakaavoitetaan Hausjärventien varren asuinkäytössä olevat aiemmin rakentuneet kiinteistöt. Hakamäen urheilupuisto korvaa Liinalammen kentän, jonka peruskorjauskustannusten on WSP Oy:n laatimassa yleissuunnitelmassa arvioitu olevan lähes yhtä suuret kuin uuden urheilukentän rakentamiskustannukset.

2 TIIVISTELMÄ

2.1 Kaavaprosessin vaiheet

Vaihe	
Kaavoituspäätös, OAS, tekninen lautakunta	13.11.2007 § 110
Päivitetty OAS, tekninen lautakunta	28.8.2018 § 135
Vireilletulo, OAS nähtävänä	6.9.- 5.10.2018
Päätös urheilukentän sijoituspaikasta (valt)	22.4.2020 § 27
Päätös urheilukentän yleissuunnitelman hyv. (valt)	8.6.2020 § 50
Kaavaluonnos, tekninen lautakunta	9.6.2020 § 113
Kaavaluonnos nähtävänä	18.6.-14.8.2020
Kaavaehdotus, tekninen lautakunta	22.9.2020 § 165
Kaavaehdotus, kunnanhallitus	28.9.2020 § 273
Kaavaehdotus nähtävänä	8.10.-7.11.2020
Kaavan hyväksyminen, tekninen lautakunta	1.12.2020 § 203
Kaavan hyväksyminen, kunnanhallitus	7.12.2020 § 358
Kaavan hyväksyminen, valtuusto	14.12.2020 § 105

2.2 Asemakaava

Asemakaava koskee osia tiloista RN:o 165-415-10-0, 165-432-48-2, 165-432-20-60 ja 165-415-1-275 sekä tiloja 165-432-20-53, 165-432-20-98, 165-432-20-106, 165-432-20-107 ja 165-415-1-84. Asemakaavan muutos koskee erillispientalojen korttelialuetta 43, katualueita sekä yleisen tien aluetta.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu asuinpientalojen korttelialue (AP-9) 48, erillispientalojen korttelialue (AO-8) 43, urheilu- ja virkistyspalvelujen alue (VU-1), lähivirkistysalueita (VL), yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue (ET) sekä katualueita.

3 LÄHTÖKOHDAT

3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

3.1.1 Alueen yleiskuvaus

Suunnittelualueen pinta-ala on noin 20 ha.

Kunnan omistamien kiinteistöjen R:no 165-415-10-0, 165-432-48-2 ja 165-432-20-60 alueelle suunnitellaan toteutettavaksi uusi urheilupuisto, joka korvaa Liinalammen yleisurheilukentän. Kiinteistöt käsittävät entisen soranottoalueen, Hakamäen sorakuopan, sekä sitä reunustavia metsiä. Soranotto alueelta loppui vuonna 2007. Sorakuoppa rajautuu jyrkästi nousevaan harjunrinteeseen, joka on osittain maisemoitu metsittämällä. Sorakuopan alue käsittää laajan avoimen sorakentän, harjuun nousevan metsitetyn rinteeseen sekä sorakuop-

paa reunustavia reunametsiä. Sorakuopan lähistöllä kulkee runsaasti ulkoilureittejä ja polkuja. Alue kuuluu Konttilan-Kiipulan laajan virkistysalueen pohjoisimpiin osiin. Lisäksi suunnittelualue käsittää Hausjärventien varressa sijaitsevia asuintaloja, Tykkivajantien sekä Saapaskujan ja Hausjärventien välissä sijaitsevan pientaloalueen.



Kuvat 2 ja 3. Yleisnäkymä Hakamäen sorakuopasta Tykkivajantieltä päin katsoen sekä Sikovuoren laelta.

3.1.2 Luonnonympäristö

Suunnittelualue on pääosin avointa vanhaa soranottoaluetta, jonka rinteet on maisemoitu soranotto-suunnitelman mukaisesti. Urheilupuisto sijoittuu kokonaisuudessaan entiselle soranottoalueelle. Alueen soranotto on loppunut v. 2007. Maisemoiduilla alueilla kasvaa pääosin matalia, korkeintaan muutaman metrin korkuisia, mäntyjä ja lehtikuusia. Sorakuopan maisemoitu rinne nousee jyrkästi kohoten Sikovuoren harjun rinteille. Sorakuoppaa reunustavilla, moneen suuntaan viettävillä rinnealueilla kasvaa pääsääntöisesti harvennettuja mäntyvaltaisia sekametsiä. Hausjärventien varren alue ja Saapaskujan pientaloalue ovat molemmat luonnoläheisiä ja vehreitä alueita, joilla kasvaa monen kokoista ja monilajista puustoa sekä talojen pihojen lajistoa.

Suunnittelualueella tai sen välittömässä läheisyydessä ei sijaitse toteutettuja luonnonsuojelu- tai Natura 2000-verkostoon kuuluvia alueita. Suunnittelualueelta ei tunneta luonnonsuojelulain mukaisia suojeltavia luontotyyppisiä tai muita sellaisia merkittäviä luontoarvoja, joilla olisi vaikutusta asemakaavaan tai asemakaavan muutokseen. Sorakuopan alueen ympäristö on vahvasti muuttunut soranoton seurauksena, eikä siten ole luonnontilainen tai sisällä asemakaavan toteutumista estäviä luontokohteita tai -arvoja. Suunnittelualueelta ei myöskään tunneta Maaperän tilan tietojärjestelmän (MATTI) kohteita.

Suunnittelualue rajautuu eteläosaltaan Konttilan harjualueeseen kuuluvaan Lystivuoreen ja Sutkinlukkoon. Lystivuoren ja Sutkinlukon alue muodostuu syvästä harjusupista ja niiden välisistä harjanteista sekä kumpareista. Harjusupat ovat poikkeuksellisen syviä, jopa 60–70 metriä. Alueen puusto koostuu pääsääntöisesti harvennetuista kookkaista kuusikoista ja männyn taimikosta. Alueella on tehty kaksi luontoinventointia, joiden perusteella kaava-alueen luonnis- ja eteläpuolelle sijoittuva Lystivuoren ja Sutkinlukon harju-suppa-alue on geologisesti, sijaintinsa ja virkistyskäyttöarvonsa perusteella poikkeuksellisen merkittävä. Asemakaavan toteutuminen ei aiheuta muutoksia Lystivuoren ja Sutkinlukon alueelle.



Kuvat 5 ja 6. Sorakuopan metsitettyä rinteitä ja avointa sorapintaa vierekkäin sekä sorakuopan reunametsien harvennettu mäntysekametsää.

Maaperä

Urheilupuisto sijoittuu entiseen sorakuoppaan, josta on otettu soraa ja hiekkaa. Sorakuopan alueella maalajina on GTK:n Maankamara-karttapalvelun mukaan soramoreenia ja hiekkamoreenia. Molemmat maalajit ovat rakennettavuudeltaan erinomaisia. Maaperä on routimatonta ja hyvin vettä johtavaa. Hausjärventien varren talot ja Saapaskujan pientaloalue sijoittuvat hiekkamoreenille.



Kuva 7. Ote alueen maape-räkarta. Kaava-alueen likimääräinen raja-alue on esitetty punaisella katkoviivalla. Tumman vihreällä soramoreeni, vaaleampi vihreä hiekkamoreeni. (GTK:n Maankamara-karttapalvelu).

Pohjavedet

Kaava-alue sijaitsee kokonaisuudessaan Turengin vedenhankintaa varten tärkeällä pohjavesialueella (0416501). Turengin pohjavesialueen pinta-ala on 4,63 neliökilometriä, josta pohjaveden muodostumisaluetta on 3,12 neliökilometriä. Pohjaveden määrällinen tila on hyvä ja kemiallinen tila huono. Pohjavesialue on määritelty riskialueeksi. Urheilupuisto sijoittuu kokonaisuudessaan pohjaveden muodostumisalueelle. (Karpalo-karttapalvelu, SYKE). Kaava-alueella sijaitsee pohjaveden havaintoputki Tykkivajantien varressa. Lisäksi kaava-alueelta etelään, noin 200 metrin päässä kaava-alueen rajasta, sijaitsee kaksi pohjaveden havaintoputkea. (Karpalo-karttapalvelu, SYKE).

Sorakuopan alueen keskiosan maanpinta sijaitsee n. tasolla +108.00 (N2000). Pohjaveden pinnan korkeus lähialueella sijaitsevassa pohjavesiputkessa on mitattu 25.7.2018 olevan tasolla +82.10. (Yleissuunnitelma 2018, WSP Oy).

Pintavedet

Kaava-alueella tai sen välittömässä läheisyydessä ei sijaitse vesistöjä. Lähin vesistö on Myllyoja, jonka etäisyys pienimmillään kaava-alueen pohjoisosasta Hausjärventieltä on noin 150 metriä ja urheilupuistosta noin 450 metriä.

Maisema ja näkymät

Alueen merkittävimmät luonnonelementit ovat harjut ja niiden väliset syvät supat. Urheilupuisto sijoittuu käytöstä poistettuun sorakuoppaan, jota on metsitetty käyttäen pääasiassa mäntyä ja lehtikuusta. Soranotto-alueen pohjalla on laaja, avoin hiekkakenttä, jossa ei kasva kasvillisuutta. Sorakuopan rinne kohoaa etelään päin kohti Sikovuorta jyrkästi. Metsitetyn rinteiden puusto on korkeintaan muutaman metrin korkuista. Rinteessä esiintyy edelleen myös avoimia sorapintoja. Rinne ja sorakuoppa muutenkin rajautuvat harvennettuihin mäntysekametsää kasvaviin, moneen suuntaan viettäviin rinteisiin. Alueella kulkee runsaasti ulkoilureittejä ja -polkuja.

Alueen maisema on monesta suunnasta katsoen varsin avoin. Maisematilat ovat alueella laajoja, ja kaukonäkymiä esiintyy runsaasti. Sorakuopan pohjalta katsoen maisematila on laaja ja avara rajautuen metsänreunoihin sekä Sikovuoreen kohoavaan jyrkkään rinteeseen. Sikovuoren laelta avautuu pitkä ja laaja kaukonäkymä sorakuopan yli pohjoiseen, jossa erottuvia kohteita ovat esimerkiksi Turengista sokeritehdas ja laajat pientaloalueet sekä Kalpalinna. Kirkkaalla säällä laelta näkee Hämeenlinnaan asti, jossa maisemasta erottuvat esimerkiksi Käikälässä sijaitseva SSAB:n terästehdas sekä Ahveniston hyppyrimäki. Myös muualta sorakuopan reunoilta avautuu pitkiä kaukonäkymiä sorakuoppaan ja sen yli. Alueen maisemassa korostuvat pitkät näkymälinjat, avaruus ja kaukonäkymät, varsinkin korkeammalle noustessa. Lähimaisemassa korostuvat lähinnä soranoton jäljet.

Hausjärventien varren talojen kohdalla ja Saapaskujan pientaloalueella maisema on pienimuotoista ja maisematila melko sulkeutunut kasvillisuuden vuoksi. Pitkät näkymälinjat puuttuvat. Alueiden maisemat ovat tyyppilistä vihreää asuin ympäristön maisemaa, jossa kasvillisuudella, rakennuksilla ja pihhoilla on keskeinen merkitys.

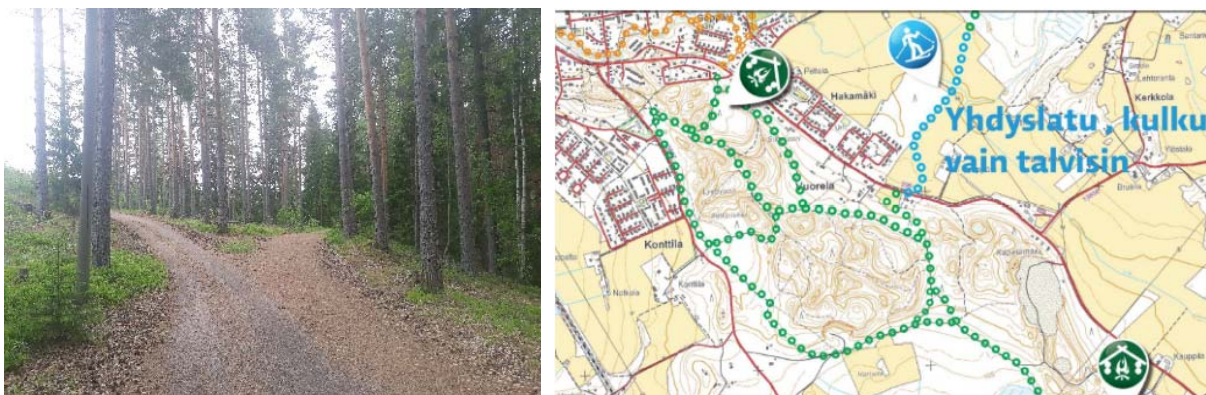
Suunnittelualue ei kuulu valtakunnallisesti arvokkaisiin maisema-alueisiin. Kanta-Hämeen maakuntakaavan tausta-aineistoksi tehtiin vuonna 2003 Hämeen maakunnallinen maisemaselvitys. Kanta-Hämeen maakuntakaavaan vuonna 2006 merkittyjä maakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden rajauksia on täsmennetty vuonna 2016 tehdyllä Kanta-Hämeen maakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden päivitysinventoinnilla. Kummassakaan selvityksessä alue ei kuulu maakunnallisesti arvokkaisiin maisema-alueisiin.



Kuva 8. Sikovuoren laelta avautuvaa laajaa kaukomaisemaa.

Virkistys

Suunnittelualue on osa merkittävää Konttilan – Kiipulan harjualueiden virkistysaluetta. Suunnittelualueella kulkee monia ulkoilureittejä ja -polkuja. Ulkoilureitit ovat kesäisin lenkkeilykäytössä ja talvisin niillä kulkee hiihtolatuja. Reitit kytkeytyvät muihin Konttilan alueen ulkoilureitteihin, joita seurailemalla pääsee esimerkiksi Kiipulaan saakka. Suunnittelualueen ja siitä alkavan harjualueen maastoa luonnehtivat suuret korkeuserot ja metsäisyys. Muihin Turengissa sijaitseviin liikuntapaikkoihin on suunnittelualueelta noin 1,5 kilometrin matka.



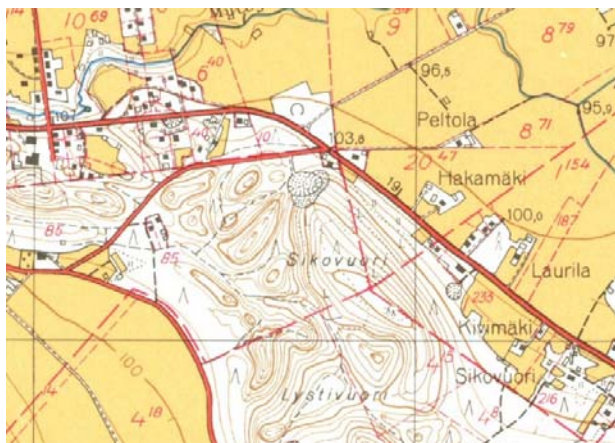
Kuvat 9 ja 10. Alueen ulkoilureitistöä sekä kartta suunnittelualueen ulkoilureitistöä.

3.1.3 Rakennettu ympäristö

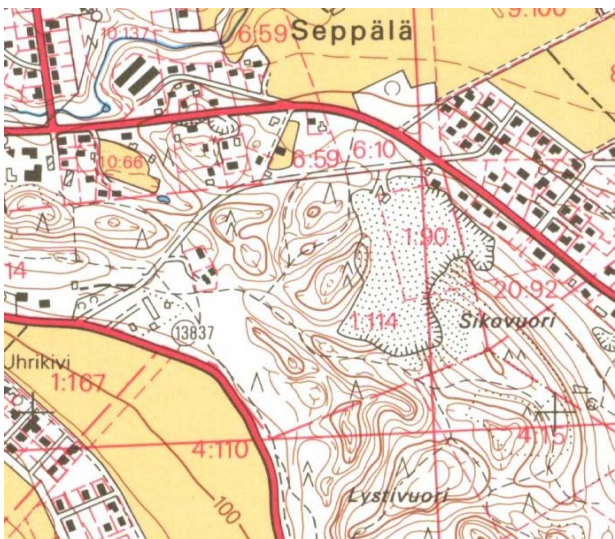
Yhdyskuntarakenne ja taajamakuva

Suunnittelualue on pääosin rakentumaton. Sorakuopan alue on täysin rakentumaton. Alue on tosin vahvasti ihmisen toiminnan muuttamaa soranoton ja reuna-alueiden metsätalouden seurauksena. Alueen ainoat suuremmat kiinteät rakenteet ovat Tykkivajantien varteen rakennettu parkkipaikka ja alueelle rakennetut ulkoilureitit. Hakamäen sorakuopasta on otettu maa-aineksia teknisen lautakunnan myöntämän luvan ja ottamissuunnitelman mukaisesti. Lupa-alue oli pinta-alaltaan 10 ha ja ottomäärä 1.600.000 m³. Soranotto loppui vuonna 2007, jonka seurauksena Hakamäen alueelle jäi noin 5 hehtaarin laajuinen avoin sorapohjainen kenttä sekä sorakuopan Sikovuoreen nouseva rinne, joka on maisemoitu.

Hausjärventien varren kiinteistöt ovat rakentuneita, samoin suurin osa Saapaskujan pientaloalueen kiinteistöistä. Hausjärventien varren talot ovat rakentuneet 1960-luvun lopussa ja Saapaskujan talot pääasiassa myöhemmin.



Kuva 11. Suunnittelualue on pääosin rakentumaton vuoden 1962 peruskartassa. Hakamäen sorakuopan alueella on jo tapahtunut pienimuotoista soranottoa. Tykkivajantie on rakentunut ja nykyisen Saapaskujan alueen kohdalla on joitakin rakennuksia.



Kuvat 12 ja 13. Suunnittelualue ja sen ympäristöä vuosien 1979 ja 1992 peruskartoilla. Soranottoalue on kasvanut merkittävästi vuoden 1979 peruskarttaan mennessä. Hausjärventien varsi on rakentunut nykyiseen muotoonsa. Soranottoalueen laajuudessa ei ole tapahtunut merkittävää muutosta vuoden 1992 peruskarttaan mennessä. Laajuus vastaa hyvin lopullista laajuutta, jonka jälkeen alue on hieman muuttunut maisemoinnin seurauksena. Saapaskuja on rakentunut, samoin kuin osa sen nykyisistä taloista. Vuonna 1992 alue muistutti jo hyvin nykyistä tilannetta.



Kuvat 14 ja 15. Saapaskujaa ja sen rakennuskantaa sekä Hausjärventie 52.



Kuvat 16 ja 17. Hausjärventie 50 ja 48.



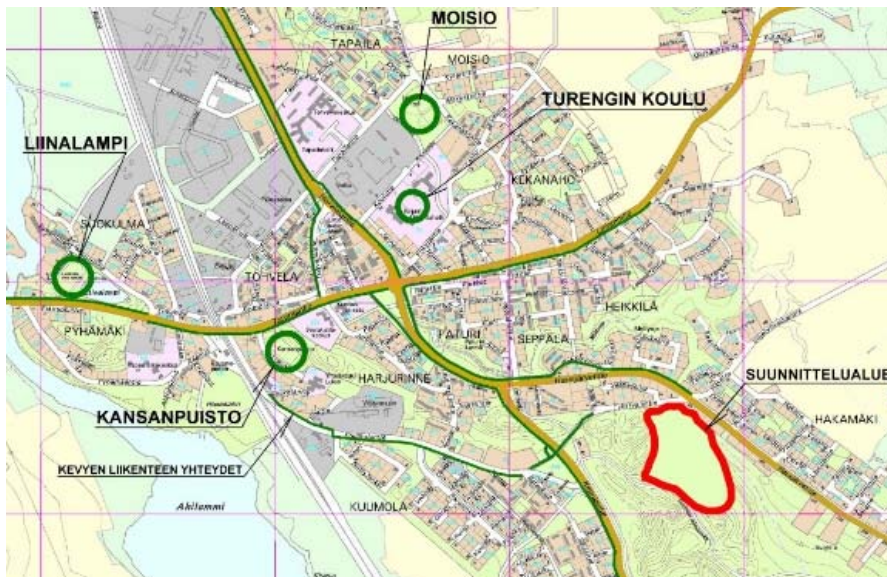
Kuvat 18 ja 19. Hausjärventie 46 ja 44.

Kulttuuriympäristö ja arkeologia

Suunnittelualueella tai sen välittömässä läheisyydessä ei sijaitse valtakunnallisesti tai maakunnallisesti arvokkaiksi luokiteltuja rakennettuja kulttuuriympäristöjä. Alueella ei ole myöskään Janakkalan rakennusinvennoinnin (Ahola, T., 2005) kohteita. Alueella ei sijaitse tunnettuja muinaismuistolaita rauhoitettuja kiinteitä muinaisjäännöksiä (Museoviraston muinaisjäännösrekisteri 4.6.2019). Janakkalan kunnan arkeologinen inventointi on vuodelta 1984 ja siten pahoin vanhentunut. Inventointi kohdistui tuolloin pelkästään esihistoriallisiin muinaisjäännöksiin eikä käsittänyt historiallisen ajan asutukseen ja elinkeinoihin liittyviä jäännöksiä. Ei ole kuitenkaan todennäköistä, että suunnittelualueella olisi säilynyt merkittäviä historiallisen ajan muinaisjäännöksiä, koska soranotto on muokannut Hakamäen aluetta voimakkaasti. Hausjärventien varressa ja Saapaskujalla maastoa on puolestaan muokannut asuinrakentaminen.

Väestö, palvelut ja työpaikat

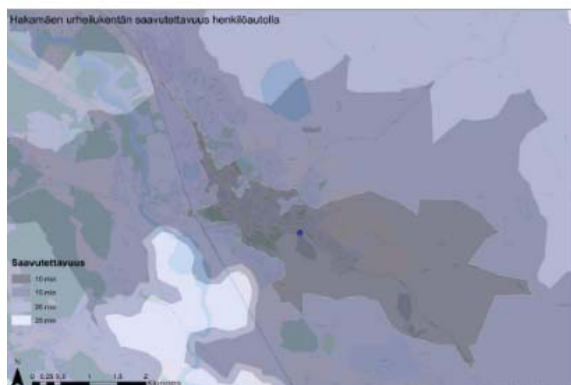
Suunnittelualueella ei sijaitse palveluita ulkoilureittejä lukuun ottamatta. Alue tukeutuu Turengin keskustan palveluihin. Etäisyys liikekeskustaan on noin 1,5 kilometriä. Asutusta sijoittuu sekä suunnittelualueen länsi-itä pohjoispuolelle. Etäisyys sekä Turengin alakouluun että yhteiskouluun ja lukioon on noin 1,5 kilometriä. Lähin päiväkotij sijaitsee noin 1,3 kilometrin etäisyydellä Haltiantielle, alakoulun lähistöllä.



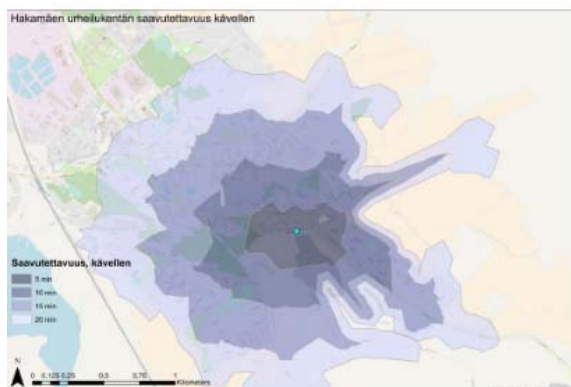
Kuva 20. Suunnittelualueen sijoittuminen Turengin keskustaan nähden, kevyen liikenteen yhteydet ja lähialueiden muut liikuntapaikat.

Liikenne

Urheilupuiston alue on hyvin saavutettavissa autolla sekä pyörällä, joilla Turengin keskustaajamasta saavuttaa alueen alle 10 min. Kävelen kentälle meno kestää 20-25 min ja joukkoliikenteelläkin pääsee aivan alueen viereen Hausjärventielle, vaikka Hausjärventiellä kulkeekin tällä hetkellä vain kaksi vuoroa vuorokaudessa. Lähin linja-autopysäkki sijaitsee Hausjärventien varressa, Tykkivajantien risteuksen kohdalla. Tämän lisäksi Kiipulantietä kulkee nykyisin useampia linja-autoja, joista voi jatkaa kävelen urheilukentälle. (Yleissuunnitelma 2018, WSP Oy).



Autoliikenteen saavutettavuus 10-25 min jaksoilla.

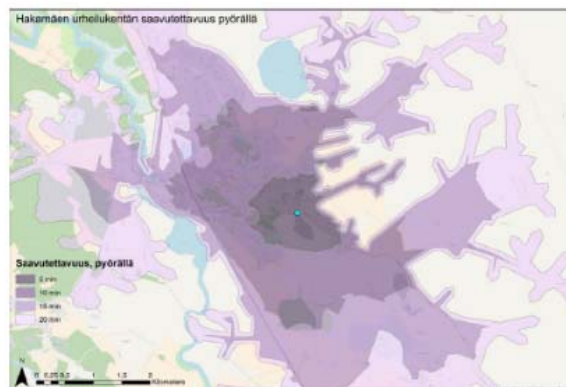


Saavutettavuus kävelen 5-25 min jaksoilla.

Hakamäen urheilupuiston saavutettavuuskartat



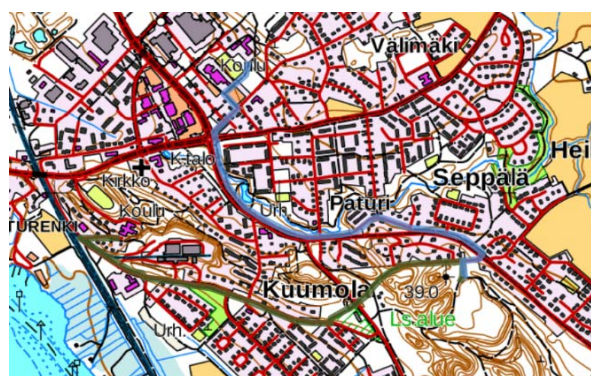
	Autolla	Pyörällä	Kävelen
keskustaajama (kunnanvirasto ym.)	<10 min	<10 min	20 min
Turengin koulu	<10 min	<10 min	25 min
Turengin yhteiskoulu	<10 min	<10 min	30 min
Tarinmaan koulu	15 min	25 min	yli 1 h
Leppäkosken koulu	15 min	30 min	yli 1,5 h
Tervakosken yhteiskoulu	25 min	1 h	yli 3h



Pyöräliikenteen saavutettavuus 5-25 min jaksoilla.

Kuva 21. Hakamäen urheilupuiston saavutettavuuskartat henkilöautolla, kävelen ja pyörällä sekä taulukko arvioiduista matka-ajoista eri liikennemuodoin kohteittain. (Yleissuunnitelma 2018, WSP Oy).

Hausjärventien liikennemäärä on nykyisin 2250 ajon./vrk, mikä mahdollistaa suhteellisen helpon liittymisen pääsuunnalle. Hausjärventien nopeusrajoitus on 50 km/h, ja Tykkivajantien liittymä on taajamaympäristössä, mikä tukee nopeusrajoitusta. Urheilupuiston kävijämäärä vaihtelee 150-500 päivittäisestä käyttäjästä 1000 hengen suuriin tapahtumiin. Liikennetuotos on arviolta alle 1000 ajon./vrk normaalina käyttöpäivinä, kun henkilöauton osuuden arvioidaan olevan noin 70 %. (Yleissuunnitelma 2018, WSP Oy).

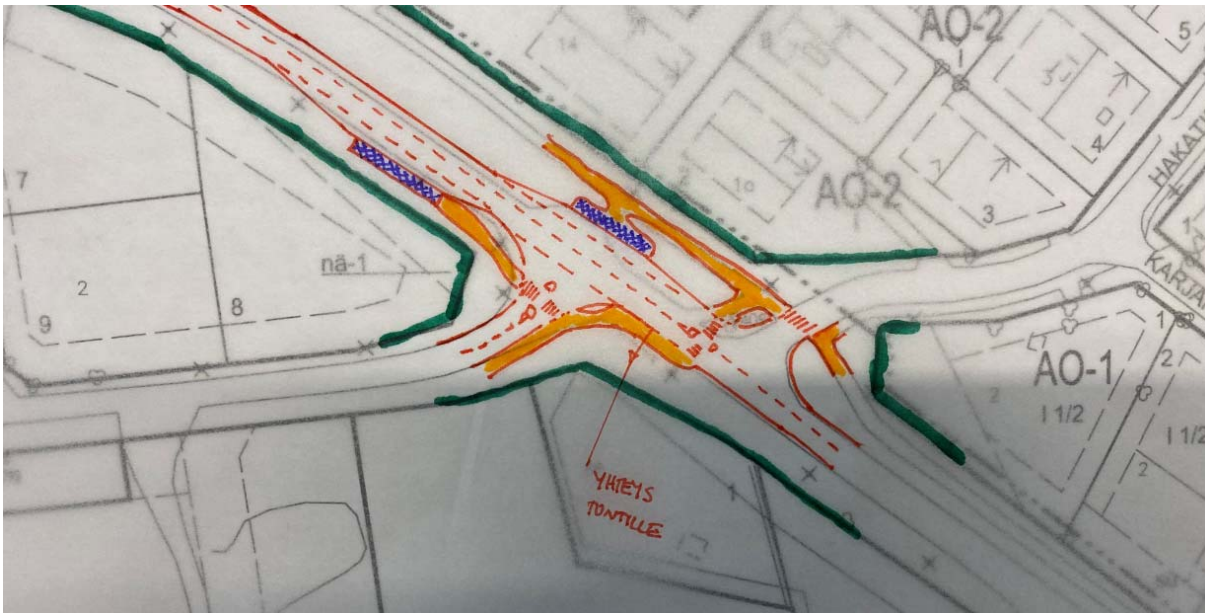


Kuvat 22 ja 23. Alueen teiden keskivuorokausiliikennemäärät (ajon./vrk) nykyisin (Yleissuunnitelma 2018, WSP Oy) sekä kevyen liikenteen yhteydet urheilupuistoon Turengin alakoululta (sininen) sekä yhteiskoululta ja lukiolta (vihreä). Muuten kevyen liikenteen yhteydet ovat olemassa nykyisellään, mutta Tykkivajantieltä ne puuttuvat kokonaisuudessaan. Matkaa molemmilta kouluilta urheilupuistoon kertyy kevyen liikenteen väyliä pitkin noin 1,5–2 km.

Autolla suunnittelualueelle kuljetaan Hausjärventieltä (290) risteävää Tykkivajantietä pitkin. Tykkivajantien risteys on kuitenkin ongelmallinen mm. huonojen näkymiensä ja kääntymiskulmiensa vuoksi, joten alueen nykyinen kulkuyhteys tulee parannettavaksi. Liittymän näkymä on puutteellinen etenkin Turengein suuntaan. Tämän vuoksi asemakaavaan ja asemakaavan muutokseen sisällytetään myös urheilupuiston pohjoispuolinen pientalokortteli Hausjärventien ja Saapaskujan välissä. Korttelin 43 tontin 8 reunasta viistetään kaavamuutoksessa enimmillään kahden metrin levyinen suikale katualueeksi, jotta risteysalueella nykyisin sijaitseva linja-autopysäkki saadaan siirrettyä n. 60 metriä Turenkiin päin (Kuva 26). Uusi pysäkkijärjestely edellyttää myös Hausjärventien leventämistä hieman itäpuoleltaan. Risteysalueelle on myös tarve tehdä kevyen liikenteen järjestelyt, jotka toteutettaisiin Hausjärventien ja Tykkivajantien ylitse keskisaarekkeellisina suojaiteina. Tykkivajantietä parannetaan rakentamalla tien yhteyteen kevyen liikenteen väylä tien eteläpuolelle. Alueen liikennejärjestelyistä tilataan konsultilta täsmällisemmät suunnitelmat kuvan 26 periaatteen mukaisesti.



Kuvat 24 ja 25. Tykkivajantien risteys Turengeista ja Hausjärveltä päin katsoen.



Kuva 26. Luonnostelma Tykkivajantie-Hausjärventie risteuksen tulevista parannustoimenpiteistä ja kevyen liikenteen järjestelyistä (WSP, Juho Kero 8.9.2020).

Alueella tullaan järjestämään todennäköisesti isompia tapahtumia, kuten yleisurheilukilpailuja, suhteellisen harvoin. Alue on siis myös liikennöinnin osalta vilkas varsinkin harvoin. Alueelle varataan yleissuunnitelman mukaan noin 200 pysäköintipaikkaa. Pysäköintipaikkojen määrä riittää keskikokoisiin tapahtumiin, mutta ei alueella mahdollisesti järjestettäviin kaikkein suurimpiin tapahtumiin. Suurempien tapahtumien vaatimaa pysäköintitarvetta on suunniteltu ratkaistavan käyttämällä Hausjärventien toisella puolella sijaitsevaa lähintä peltoaluetta. Suurimpien tapahtumien aiheuttama liikenne ei siis kaikki suuntaudu Tykkivajantielle. Suurempien tapahtumien aikaan Tykkivajantien risteykseen on järjestettävä liikenteen ohjaus, joka varmistaa, että alueelle ei pääse pysäköintikapasiteettia enempää autoja. Läheiset asuinalueet eivät tule jäämään "mottiin" suurempien tapahtumien aikaan. Suurtapahtumissa tulee olla suunnitelma onnettomuuksien varalle ja tarvittaessa toinen kulkuyhteys alueelle. Toinen kulkuyhteys (Kuva 27) on ajateltu tehtävän Tykkivajantien päästä kohti Kiiplulantietä leventämällä olemassa olevaa tietä varsinkin loppuosastaan. Tykkivajantien reunaan on lisäksi tarve rakentaa kevyen liikenteen väylä.



Kuva 27. Varakulkuyhteyden reitti kartalla.

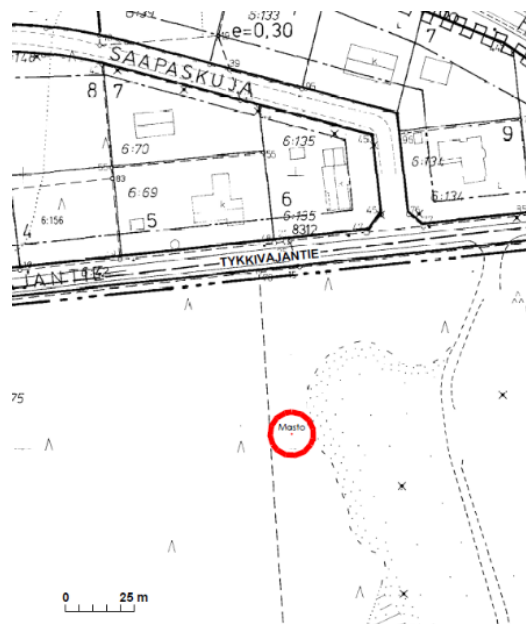
Tekninen huolto

Tykkivajantiellä sijaitsee vuonna 1986 rakennettu vesijohto. Hausjärventien varressa, Tykkivajantien risteyksen kohdalla, sijaitsee urheilupuiston aluetta lähin jätevesiviemäri. Saapaskujalla kulkee vuonna 1980 rakennetut vesijohto, jätevesiviemäri ja hulevesiviemäri.



Kuva 28. Ote johtokartasta. Vesijohdot on esitetty kuvassa sinisellä, jätevesiviemärit punaisella ja hulevesiviemärit vihreällä.

Hakamäen sorakuopan reunalla sijaitsee matkaviestintukiasema. Telia Finland Oyj:n tukiasema käsittää pylvään ja laitesuojan (laitekaapin). Tukiaseman maston korkeus on noin 40 m ja laitekaapin koko noin 2 m². Kunta ja Telia-Sonera Oyj (nykyisin Telia Finland Oyj) ovat tehneet 1.10.2012 vuokrasopimuksen noin 100 m²:n määräalasta kunnan omistamalla tilalla Kunnansora RN:o (165-415-10-0). Vuokra-aika on noin kaksikymmentä (20) vuotta päättyen 31.12.2032. Sopimuksen mukaan sopimusajan päättyessä nykyinen vuokralainen on ensisijalla jatkamaan vuokrasopimusta, mikäli alueita voidaan vielä käyttää vastaavaan tarkoitukseen.



Kuva 29. Ote vuokrasopimuksen liitekartasta.

Ympäristönsuojelu ja ympäristöhäiriöt

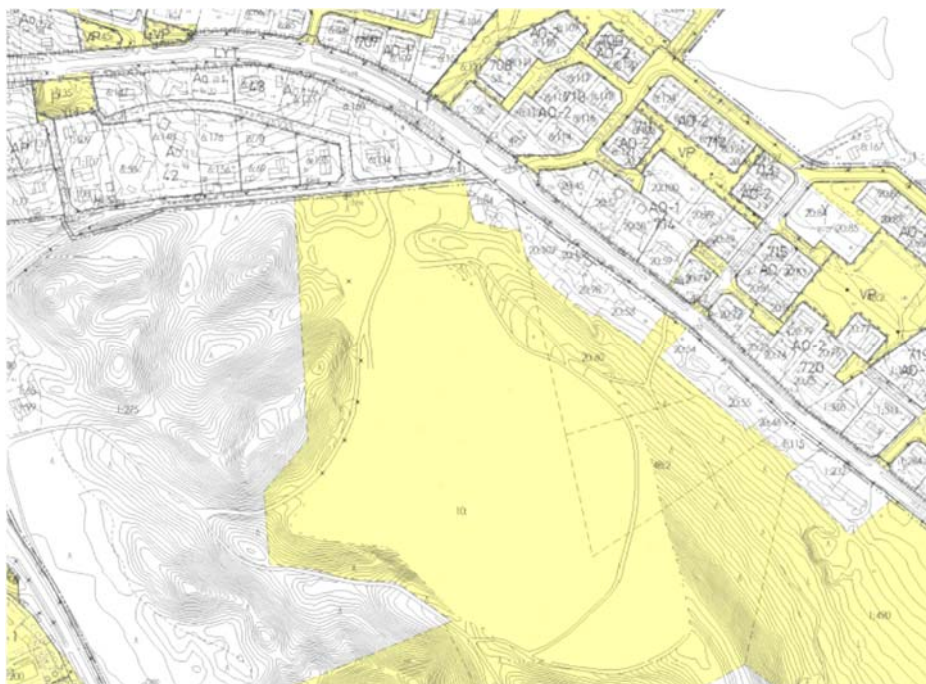
Suunnittelualueella tai sen välittömässä läheisyydessä ei sijaitse suojelualueita eikä merkittäviä ympäristöhäiriöiden lähteitä. Alueelta ei myöskään tunneta mahdollisesti pilaantuneita maa-alueita (Maaperän tilan tietojärjestelmä 5.6.2019).

Hausjärventieltä urheilupuiston alueelle kantautuva melu voidaan kokea häiriöksi. Etäisyys Hausjärventieltä urheilupuiston alueelle on kuitenkin yli 100 metriä. Lisäksi urheilupuisto sijoittuu sorakuopan painanteeseen, ja Hausjärventien puoleiselle sivulle jää mäki ja puusto estämään tieliikennemelun pääsyä alueelle ja toisaalta suojaamaan Hausjärventien varressa sijaitsevia kiinteistöjä urheilupuistosta mahdollisesti kantautuvilta ääniltä. Kokonaan urheilupuistosta kantautuvia ääniä ei voida poistaa tai rajoittaa ja varsinkin tapahtumien aikaan alueelta kantautuu tilapäisesti ääniä keskustan suuntaan.

Urheilupuisto sijoittuu kokonaisuudessaan pohjaveden muodostumisalueelle. Sijainti pohjavesialueella huomioidaan alueen asemakaavoituksessa sekä jatkosuunnittelussa.

3.1.4. Maanomistus

Suunnittelualueella sijaitsee sekä kunnan että yksityisten maanomistajien maita. Urheilupuisto sijoittuu kokonaisuudessaan kunnan omistamalle maalle. Hausjärventien varsi ja Saapaskujan alue ovat yksityisessä omistuksessa.



Kuva 30. Kunnan maanomistus on esitetty kartalla keltaisella.

3.1.5 Vaikutusalue

Välitön vaikutusalue ilmenee sivun 1. sijaintikartasta (keltainen katkoviiva).

3.2 Suunnittelutilanne

3.2.1 Kaava-alueita koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Uudistetut valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat tulleet voimaan 1.4.2018. Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan alueiden käytön suunnittelussa on huolehdittava valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden huomioonottamisesta siten, että edistetään niiden toteuttamista. Tavoitteiden uudistamisella pyritään vastaamaan alueidenkäytön tulevaisuuden haasteisiin ja edistämään kansainvälisten sopimusten täytäntöönpanoa Suomessa. Tavoitteilla varmistetaan, että valtakunnallisesti merkittävät asiat huomioidaan kaavoituksessa ja valtion viranomaisten toiminnassa.

Suunnittelualueelle ei ole asetettu alueellisesti kohdennettuja erityisiä valtakunnallisia tavoitteita.

Uudistetut alueidenkäyttötavoitteet jakautuvat viiteen kokonaisuuteen. Hakamäen urheilupuiston asemakaavalla huomioidaan ja toteutetaan erityisesti seuraavia valtakunnallisia tavoitteita:

1. Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen

Luodaan edellytykset vähähiiliselle ja resurssitehokkaalle yhdyskuntakehitykselle, joka tukeutuu ensisijaisesti olemassa olevaan rakenteeseen. Edistetään palvelujen, työpaikkojen ja vapaa-ajan alueiden hyvää

saavutettavuutta eri väestöryhmien kannalta. Merkittävät uudet asuin-, työpaikka- ja palvelutoimintojen alueet sijoitetaan siten, että ne ovat joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn kannalta hyvin saavutettavissa.

2. Tehokas liikennejärjestelmä

Edistetään valtakunnallisen liikennejärjestelmän toimivuutta ja taloudellisuutta kehittämällä ensisijaisesti olemassa olevia liikenneyhteyksiä ja verkostoja sekä varmistamalla edellytykset eri liikennemuotojen ja -palvelujen yhteiskäyttöön perustuville matka- ja kuljetusketjuille sekä tavara- ja henkilöliikenteen solmukohtien toimivuudelle.

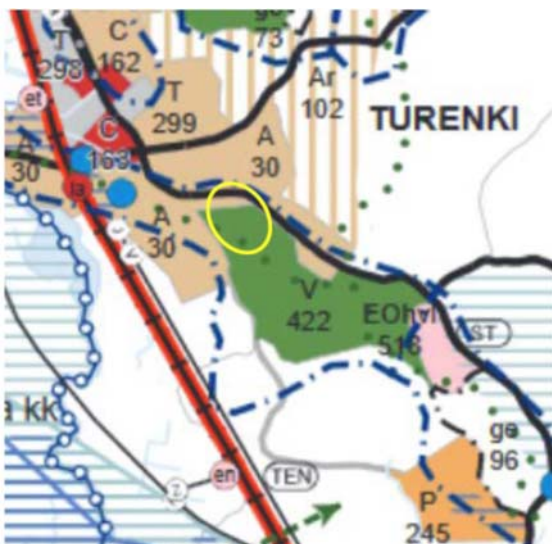
3. Terveellinen ja turvallinen elinympäristö

Ehkäistään melusta, tärinästä ja huonosta ilmanlaadusta aiheutuvia ympäristö- ja terveyshaittoja. Haitallisia terveysvaikutuksia tai onnettomuusriskejä aiheuttavien toimintojen ja vaikutuksille herkkien toimintojen välille jätetään riittävän suuri etäisyys tai riskit hallitaan muulla tavoin.

4. Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat

Huolehditaan valtakunnallisesti arvokkaiden kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvojen turvaamisesta. Huolehditaan virkistyskäyttöön soveltuvien alueiden riittävydestä sekä viheralueverkoston jatkuvuudesta. Luodaan edellytykset bio- ja kiertotaloudelle sekä edistetään luonnonvarojen kestävää hyödyntämistä.

Maakuntakaavoitus

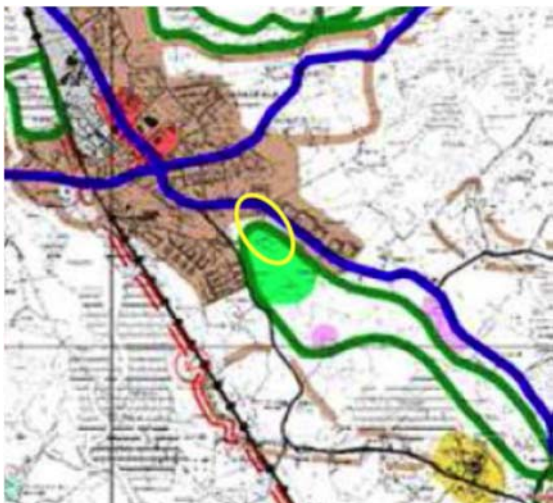


Hämeen maakuntavaltuusto päätti 23.11.2015 käynnistää maakuntakaavan kokonaisuudistuksen ja maakuntakaava 2040 laatimisen. Maakuntakaava 2040 on laadittu kokonaiskaavana. Voimaan tullessaan se korvaa Kanta-Hämeen nykyisen maakuntakaavan ja voimassa olevat vaihemaakuntakaavat. Kanta-Hämeen maakuntakaava 2040 on 12.9.2019 kuulutettu tulemaan voimaan maankäyttö- ja rakennuslain 201 §:n mukaisesti ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Maakuntakaava 2040:ssä suunnittelualue on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi (A) sekä virkistys-, retkeily- tai ulkoilualueeksi (V). Alue sijoittuu vedenhankintaa varten tärkeälle pohjavesialueelle. Alueen lävitse kulkee ulkoilureitti.

Kuva 31. Ote maakuntakaava 2040:stä. Suunnittelualueen sijainti on ympyröity keltaisella.

Rakennemalli 2030+



Vuonna 2010 hyväksytty Janakkalan maankäytön rakennemalli 2030+ on ohjeena erityisesti yleispiirteiselle kaavoitukselle. Rakennemallityön tarkoitus on Janakkalan kunnan pitkän aikavälin maankäyttöstrategian päättäminen. Sillä kytketään väestön muutostekijät, elinkeinopolitiikka ja aluetalous maankäyttöön ja sen kehittämiseen. Suunnittelualueelle on rakennemallissa osoitettu virkistysalue. Hausjärven tie on osoitettu seututienä.

Kuva 32. Ote Janakkalan rakennemalli 2030+. Suunnittelualueen sijainti on ympyröity keltaisella.

Yleiskaava

Suunnittelualue sisältyy Janakkalan kunnanvaltuuston vuonna 1981 hyväksymään oikeusvaikutuksettomaan Turengin yleiskaavaan. Yleiskaavassa Hakamäen sorakuopan alue on osoitettu urheilu- ja virkistyspalvelujen alueeksi (VU). Lisäksi sorakuopan alueelle on osoitettu merkintä eo, joka tarkoittaa alueen osaa, jota kunnostetaan erillisen soranottosuunnitelman mukaisesti. Sorakuoppaa sivuamaan on osoitettu ulkoilureitti. Hausjärventien varsi on osoitettu asuinpienaloalueeksi (AP). Kaavan laatimisen aikaan Saapaskuja ei ollut vielä rakentunut. Nykyisen Saapaskujan alue on yleiskaavassa osoitettu niin ikään AP-merkinnällä.

Koska alueella ei ole tällä hetkellä voimassa oikeusvaikutteista yleiskaavaa, tulee MRL 39 § mukaan asemakaavaa laadittaessa soveltuvin osin ottaa huomioon, mitä yleiskaavan sisältövaatimuksista säädetään. Arviointi suoritetaan käymällä läpi maankäyttö- ja rakennuslaissa esitetyt yleiskaavan sisältövaatimukset ja arvioimalla niiden toteutuminen asemakaava-alueella (ks. kohta 5.4).

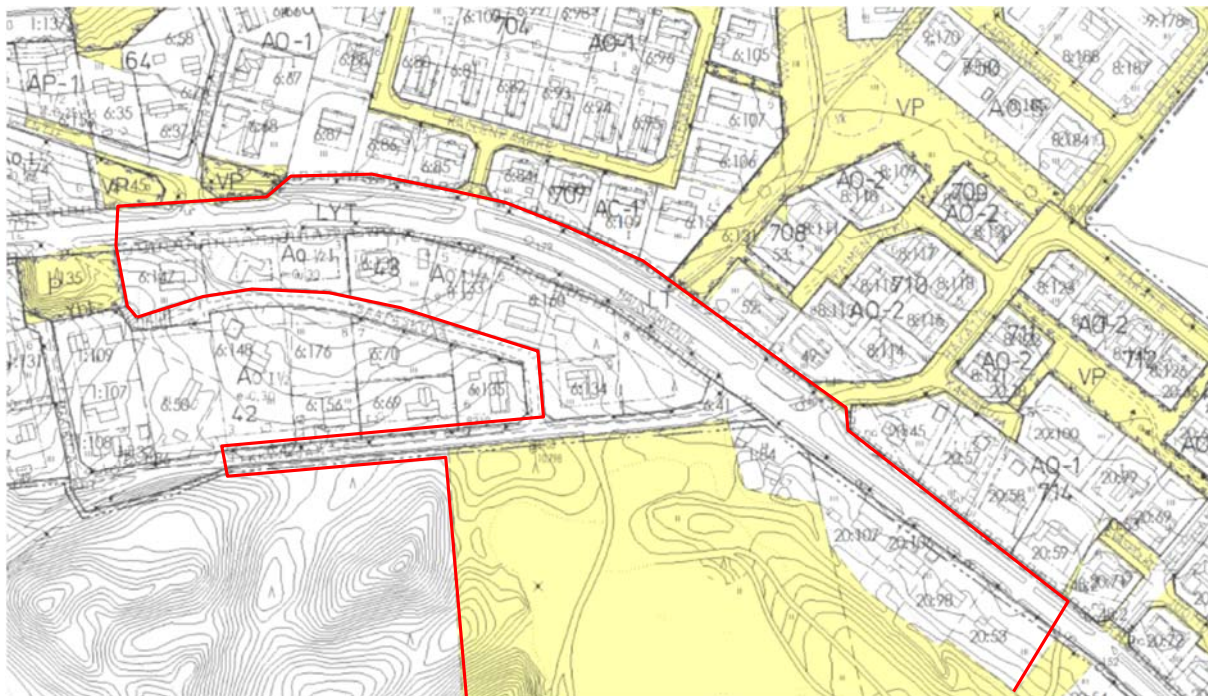


Kuva 33. Ote Turengin oikeusvaikutuksettomasta yleiskaavasta vuodelta 1981.

Asemakaava

Valtaosalla suunnittelualueesta ei ole voimassa olevaa asemakaavaa. Suunnittelualueeseen on otettu mukaan asemakaavoitettua aluetta Tykkivajantieltä sekä Saapaskujan ja Hausjärventien väliseltä pienaloalueelta liikennejärjestelyjen kehittämiseksi, erityisesti Tykkivajantien ja Hausjärventien risteuksen kehittämiseksi sekä Tykkivajantien parantamiseksi.

Asemakaavassa Saapaskujan varren talojen alue on kaavoitettu erillispientalojen korttelialueeksi (AO). Tykkivajantie on kaavoitettu katualueeksi. Hausjärventie on yleisen tien aluetta asemakaavassa.



Kuva 34. Ote osalla suunnittelualueesta voimassa olevasta asemakaavasta. Suunnittelualueen likimääräinen rajaus punaisella viivalla.

Rakennusjärjestys

Janakkalan kunnan rakennusjärjestys on tullut voimaan 1.6.2014.

Pohjakartta

Kaava on laadittu numeeriselle 1:2000-mittakaavaiselle asemakaavan pohjakartalle, joka on laadittu v. 2012 ja tarkistettu v. 2019. Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n asettamat vaatimukset.

Rakennuskielto

Alueella ei ole voimassa rakennuskieltoa.

Olemassa oleva selvitysaineisto

Rakennettu kulttuuriympäristö ja kiinteät muinaisjäännökset

- Museovirasto; Valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt (RKY-inventointi 2009)
- Rakennettu Häme – Maakunnallisesti arvokas rakennusperintö. Hämeen liitto 2003.
- Hämeen maakunnallisesti arvokkaat rakennetut kulttuuriympäristöt. Hämeen liitto 2019.
- Rakennusinventointi – Janakkala. Hämeen ympäristökeskuksen moniste 92/2005. Teija Ahola 2005.
- Museovirasto; Muinaisjäännösrekisteri.
- Hämeen liiton julkaisu V:84, 2007; Kanta-Hämeen muinaisrannat.

Luonnonympäristö ja maisema

- Ympäristöministeriö: Arvokkaat maisema-alueet. Maisema-aluetyöryhmän mietintö 1993.
- Hämeen valtakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden päivitysinventointi 2011. Ehdotus Kanta-Hämeen ja Päijät-Hämeen valtakunnallisesti arvokkaiksi maisema-alueiksi. Hämeen ELY-keskus, Koski, K. 2011.
- Kanta-Hämeen maakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden päivitysinventointi 2016. Hämeen liitto, Koski, K. & Hirvonen, A. 2016.
- Ympäristöministeriön julkaisu 2011: Valtakunnallisesti arvokkaat tuuli- ja rantakerrostumat.
- Janakkalan taajamien luontokohteet. Lammi, E., Ratia, A. & Kanta-Hämeen Lintutieteellinen Yhdistys. Janakkalan kunta 2001.
- Harjuyleiskaavan taustaselvitys Turengin –Someronvuoren harjuselänne Janakkalassa. Geologia ja pohjavedet, kasvillisuus selvitys, biotooppikartoitus ja maisemaselvitys. Ympäristötutkimus Oy Metsätähti 1996.
- Pohjavesialueiden geologisen rakenteen selvitys Janakkalan Turengin ja Turengin sokeritehtaan pohjavesialueilla. Geologian tutkimuskeskus 29.10.2014.
- Ympäristöhallinnon Avoin tieto –palvelu

Alueelle laaditut selvitykset

- Hakamäen urheilupuisto - Yhdistetty tarveselvitys ja hankesuunnitelma 12.10.2006.
- Hakamäen urheilupuiston yleissuunnitelma. WSP Finland Oy, 23.10.2018.
- Uuden urheilukentän sijoituspaikkavertailu. Janakkalan kunta, 13.1.2020.

4 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve

Hakamäen urheilupuisto mahdollistaa monipuolisemmat ja laadukkaammat urheilu- ja virkistysmahdollisuudet Janakkalassa. Hakamäen urheilupuisto korvaa toteutuessaan Liinalammen Turengin urheilukenttänä. Hakamäen kentän rakentamisen vaihtoehtona on Liinalammen nykyisen urheilukentän parantaminen. Hakamäen alueeseen verrattuna Liinalammen alue on pieni, eikä sinne saada mahtumaan kahdeksanrataista yleisurheilukenttää tai vastaavia katsomoja ja pysäköintipaikkoja kuin Hakamäkeen, jonne on yhdistettävissä monia muitakin toimintoja ja palveluja. Lisäksi Liinalammen kentän tarvitsema perusparannus todettiin kustannuksiltaan yleissuunnitelmavaiheessa lähes yhtä kalliiksi kuin uusi urheilupuisto Hakamäkeen. Perusparannuksesta huolimatta Liinalammen alueelle ei ole tilanpuutteen vuoksi mahdollista rakentaa nykyajan vaatimukset täyttävää kahdeksanrataista yleisurheilukenttää, joka mahdollistaa harjoitustoiminnan lisäksi suurempien kilpailujen hakemisen ja saamisen.

4.2 Osallistuminen ja yhteistyö

Kunnanvaltuusto hyväksyi Hakamäen urheilupuiston yhdistetyn tarveselvityksen ja hankesuunnitelman 29.1.2007. Tämän jälkeen ryhdyttiin valmistelemaan alueen asemakaavoitusta. Kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) käsiteltiin ja hyväksyttiin teknisessä lautakunnassa 13.11.2007. Tällöin oli vielä tavoitteena, että kaavoituksen vireille tulo olisi ollut vuonna 2007 ja kaavan hyväksymisvaiheen valtuustokäsittely vuonna 2008. Kaavoitus ei kuitenkaan edennyt tuon jälkeen. Kaavaa ei kuulutettu vireille eikä OAS:ia laitetu nähtäville. Kesäkuussa 2018 urheilupuistohanke aktivoitui jälleen, kun kunta tilasi konsultilta yleissuun-

nitelman Hakamäen urheilupuiston toteuttamisesta vuonna 2006 laaditun tarveselvityksen ja hankesuunnitelman pohjalta. Tällöin Hakamäen urheilupuiston kaavoituksen jatkaminen tuli jälleen ajankohtaiseksi.

Kaavoituksen vireilletulosta kuulutettiin 6.9.2018 ja osallisille tiedotettiin vireilletulosta kirjeitse/sähköpostitse. OAS pidettiin nähtävänä 6.9.- 5.10.2018. Tämän jälkeen valmistui Hakamäen urheilupuiston yleissuunnitelma (WSP Finland Oy, 23.10.2018). Urheilukentän eri sijoituspaikkavaihtoehdoista tehtiin vielä vertailu 13.1.2020. Kunnanvaltuusto päätti valita Hakamäen entisen soranottoalueen uuden urheilukentän sijoituspaikaksi 22.4.2020 § 27.

Kaavoituksen vireilletulosta ja kaavaluonnoksen nähtävänä olosta tiedotetaan kirjeitse kaavamuutosalueen ja vaikutusalueen kaikille maanomistajille ja muille osallisille. Kaavaehdotuksen nähtävänä olosta tiedotetaan kirjeitse ulkopaikkakuntalaisia suunnittelualueen maanomistajia (MRA 27 §). Vireille tulo ja kaavan nähtävänä olot tiedotetaan lehtikuulutuksella Janakkalan Sanomissa sekä kunnantalon ilmoitustaululla ja kunnan internetsivuilla. Lisäksi kaavoituksen aloittamisesta ja etenemisestä on tiedotettu Kaavoituskatsauksissa. Nähtävänä olevat aineistot pidetään esillä kunnantalon ilmoitustaululla Turengissa sekä kunnan internetsivulla. Kesäaikana nähtävillä oleva luonnosvaiheen aineisto on lisäksi nähtävillä ja luettavissa Turengin pääkirjastolla.

4.2.1 Osalliset

Osallistumis- ja vuorovaikutusmenettely on selostettu osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (Liite 1).

Osallisia ovat:

- Vaikutusalueen asukkaat ja maanomistajat
- Kunnan viranomaiset; tekniset, ympäristö- ja liikuntapalvelut, nuorisovaltuusto
- Hämeen ELY-keskus
- Uudenmaan ELY-keskus
- Hämeen liitto
- Hämeenlinnan kaupunginmuseo
- Janakkalan Vesi
- Elenia Oy
- Loimua Oy
- Telia Finland Oyj
- Kanta-Hämeen pelastuslaitos

4.2.2 Vireilletulo

Kaavoituksen vireilletulosta kuulutettiin Janakkalan Sanomissa ja kunnantalon ilmoitustaululla 6.9.2018. Osallisille tiedotettiin vireilletulosta kirjeitse/sähköpostitse. OAS pidettiin nähtävänä 6.9.- 5.10.2018. OAS:sta pyydettiin lausunnot ja osallisilla oli mahdollisuus esittää mielipiteensä kaavahankkeesta.

Kooste palautteesta	Kaavoittajan vastine
1. Hämeen liitto (21.9.2018)	
OAS:ssa esitetyt ajatukset urheilupuistoalueen toteuttamisesta soveltuvat hyvin voimassa olevan maakuntakaavan mukaiselle lähivirkistysalueelle (VL). Hämeen liitolla ei ole OAS:sta erityistä lausuttavaa. Kaavahankkeen edetessä luonnosvaiheeseen Hämeen liitto ottaa tarpeen mukaan kantaa kaavan sisältöön.	Merkitään tiedoksi.
2. Hämeen ELY-keskus (5.10.2018)	
Hämeen ELY-keskuksella ei ole huomautettavaa Hakamäen urheilupuiston asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan. Toivomme tilaisuutta lausunnon antamiseen luonnosvaiheessa.	Merkitään tiedoksi.
3. Janakkalan Vesi (4.10.2018)	
Suunnittelualue sijaitsee Turengin vedenhankintaa varten tärkeällä 1-luokan pohjavesialueella (0416501). Pohjavesialueen antoisuudeksi on arvioitu 3 100 m ³ /d ja Janakkalan Veden tärkein ja suurituottoisin Kuumolan pohjavedenotto hyödyntää pohjavesialuetta. Pohjaveden ottolupa on 3000 m ³ /d, josta nykyään hyödynnetään alle puolet. Kuumolan pohjaveden hygieeninen laatu on ollut huono ja ongelma kyettiin jäljittämään naapurikiinteistöllä maaperään johdettuun lintujen ulosteella liikaantuneeseen huleveeteen. Huleveden määrä oli merkittävä suuren katetun pinta-alan	Janakkalan Vesi huomauttaa lausunnossaan sorakuopan ottomäärän olleen varsin merkittävä. Urheilupuiston yleissuunnitelman mukaan sorakuopan alueen keskiosa sijaitsee noin tasolla +108.00. Alueen alavimmat kohdat ovat suunnilleen tasolla +104.00. Yleissuunnitelman mukaan pohjaveden pinnan korkeus lähialueella sijaitsevassa pohjavesiputkessa on mitattu 25.7.2018 olevan tasolla +82.10. Pohjaveden pinnan taso urheilupuiston kohdalla ei ole tiedossa, mutta sen voidaan olettaa olevan suunnilleen samalla korkeudella kuin läheisessä pohjaveden havainto-

takia ja naapurikiinteistölle annettiin hulevesiviemäröinnin korjausmääräys.

Kuumolan pohjaveden laatua uhkaa myös ottamon länsipuolella rata-alueilla olevat torjunta-ainejäämät. Liikennevästörasto seuraa pohjaveden torjunta-ainepitoisuuksia. Vain 150 m päässä pohjaveden virtaussuuntaan nähden Kuumolan vedenottamon alapuolella sijaitsevasta havaintopisteestä on jatkuvasti seurannan kestäessä 2013-2018 mitattu torjunta-aineita talousvesiasetuksen raja-arvon ylittäviä pitoisuuksia. Samoja torjunta-aineita on esiintynyt myös Kuumolan vedenottamon vedessä talousvesiasetuksen raja-arvon alittavina pitoisuuksina. Turengin pohjavesialueella noin 500 m paassä Kuumolan vedenottamosta luoteeseen sijaitsevalta Valion vedenottamolta on mitattu bensiiniin lisäaineita ja vedenottamon käytöstä talousveden toimitukseen on jouduttu luopumaan. Hämeen ELY-keskus on antanut päätöksen Turengissa Koulutiellä sijaitsevan polttonesteiden jakeluaseman pilaaman pohja- ja orsiveden puhdistamisesta vuonna 2017. Tehtyjen pohjavesiselvitysten ja geologisen rakenneselvityksen mukaan pohjaveden päävirtaussuunta on jakeluasemalta lounaaseen kohti Turengin pohjavesialuetta. Vedenotto Valion vedenottamolta toimii nykyään Kuumolan pohjaveden laatua uhkaavien tekijöiden takia on todella tärkeää, että muodostuvan ja otetun pohjaveden määrä pysyvät tasapainossa niin, että pohjaveden virtaussuunta ei muutu. Käytännössä tämä tarkoittaa sitä, että pohjavedeksi muodostuvan huleveden määrää ei tule merkittävästi vähentää kuitenkin niin, että myöskään pohjaveden laatu ei vaarannu.

Sorakuoppa, johon urheilupuistoa suunnitellaan, on muodostunut 1,6 Mm³ soramäärän oton seurauksena. Turengin pohjavesialueella on muitakin toiminnassa olevia ja käytöstä poistettuja maa-ainesten ottoalueita. Uusien maa-ainesten ottolupien myöntämisessä veloitetaan maa-aineksen ottaja säästämään riittävä suojakerros maanpinnasta pohjaveden pintaan. Vanhoissa luvissa näin ei välttämättä ole ollut ja vanhoilla soranottoalueilla on kunnostustarvetta. Nyt suunnitellaan uusia katettuja alueita ja uutta toimintaa alueelle, jossa suojaava sorakerros on vähentynyt 1,6 Mm³. Asianmukaisena suojakerroksena pohjavesialueella on pidetty vähintään neljää metriä, mutta suojakerrospaksuus tulee tarkastella tapauskohtaisesti. Suojakerroksen paksuus Hakamäen soraumontussa ei ole Janakkalan Veden tiedossa. Riittävä suojakerros on palautettava, mikäli se on vajaa.

Hakamäen urheilupuiston sijoituspaikaksi kaavailtu Hakamäen soraomonttu ei ole Janakkalan Veden talous- tai jäteveden toiminta-alueella eikä huleveden viemäröintialueella. Käytännössä tämä tarkoittaa sitä, että urheilupuisto ei vesihuoltolain mukaan ole velvollinen liittymään kunnalliseen vesihuoltoon. Janakkalan Vesi suosittelee kuitenkin liittämistä kunnalliseen vesihuoltoon vesihuoltoverkkojen läheisyyden ja urheilupuiston sijaintipaikan takia. Hakamäen urheilupuistoa kaavaillaan sijoitettavaksi 1-luokan pohjavesialueelle ja Janakkalan tärkeimmän vedenottamon pohjaveden muodostumisalueelle noin 1,3 km päähän vedenottamosta.

Lähin talousvesijohto ja jätevesiviemäri sijaitsevat Tykkiväntiellä. Likaisten hulevesien lähin viemäröintimahdollisuus on Mäki- ja Saapaskujan hulevedet Hausjärventien varteen johtava betoninen d225 hulevesiviemäri vuodelta 1980. Viemärin kuntoa ei ole tutkittu. Hausjärven- ja Hakatien risteyksestä lähtee uudempi muovinen d250 vuosimallin 2007 hulevesiviemäri kohti Myllyojaa. Hakamäen urheilupuiston pysäköintialueiden hulevedet tulee johtaa hulevesiviemäriin öljynerotuksen kautta.

Janakkalan Vesi suhtautuu lähtökohtaisesti kielteisesti uusien mahdollisesti pohjaveden määrään ja laatuun negatiivisesti vaikuttavien toimintojen sijoittamiseen Turengin ve-

putkessa. Näiden oletusten mukaan alueella suojakerroksen paksuus olisi jopa yli 20 m, joka on merkittävästi enemmän kuin Janakkalan Veden lausunnossaan esittämä pohjavesialueen asianmukainen suojakerros 4 m. Yleissuunnitelman mukaisesti urheilupuiston urheilukenttä ja päätoiminnot on tarkoitus sijoittaa korkeustasolle +107 - 108, mikä on hieman korkeammalla kuin tasatun alueen nykyinen korkotaso +104 - 109 mahdollistaen vähemmän luiskia sekä toimivimmat hulevesijärjestelyt. Alueen korkotason maltillinen nosto mahdollistaa suojakerroksen palauttamisen, mikäli se myöhemmin todetaan liian ohueksi.

Urheilupuisto on tarkoitus liittää kunnalliseen vesihuoltoon vesihuoltoverkostojen läheisyyden ja alueen aiheuttamien tarpeiden vuoksi.

Urheilupuiston sijoittuminen tärkeälle pohjavesialueelle on huomioitu kaavaa laadittaessa kaavamääräyksiin. Alueella tulee kiinnittää erityistä huomiota pohjaveden suojeleluun. Alueella maaperään voidaan imeyttää vain puhtaita hulevesiä. Pysäköinti- ja liikennealueelle sekä huoltoalueille, joilla käsitellään öljyä ja muita pohjaveden laatua heikentäviä aineita, tulee rakentaa pohjavesisuojaukset. Kaikessa alueella tapahtuvassa suunnittelussa ja rakentamisessa tulee huomioida alueen sijainti vedenhankintaa varten tärkeällä pohjavesialueella. Rakentamisen suunnitteluvaiheessa tulee esittää suunnitelmat tontilla syntyvien hulevesien käsittelyyn. Sijainti pohjavesialueella huomioidaan alueen jatkosuunnittelussa ja rakentamisessa.

denhankintaa varten tärkeälle 1-luokan pohjavesialueelle (0416501). Alue on antoisuutensa ja keskeisen sijaintinsa takia nykyisen ja tulevaisuuden vedentarpeen kannalta kriittinen ja alueella on jo nykyisellään vesihuollon turvaamisen näkökulmasta aivan liikaa uhkia.	
4. Kanta-Hämeen pelastuslaitos (28.9.2018)	
Pelastusviranomaisella ei ole huomautettavaa kaava-aineistoon.	Merkitään tiedoksi.
5. Elenia Lämpö Oy (2.10.2018)	
Kaavamuutokseen ei ole huomautettavaa.	Merkitään tiedoksi.
6. MieliPide (24.9.2018)	
<p>Hakamäen alueen kehittäminen urheilualueena on hyvä ja kannatettava asia. Aluetta tulee kuitenkin kehittää niin, että siinä huomioidaan kaikkien asianosaisten edut tasapuolisesti. Näin vältämme parhaiten ongelmien syntyminen sekä kaikille epäedullisen, työlään ja aikaa vievän mahdollisen valituskierteen.</p> <p>Kaavan muutosalue tulee laajentaa koko sille asuinalueelle, johon uudet liikennejärjestelyt vaikuttavat. Tämän hetkisen tietämyksen perusteella Mäkikujan asuinalue jää vain yhden kaavaan merkityn liittymän varaan, ja on tästä johtuen "pus-sin" perällä. Tilanne on erittäin huolestuttava niin asukkaiden kuin rakennusten turvallisuuden kannalta. Tiedämme nykyisten asiakirjojen ja aikaisempien vastaavien kokemusten perusteella mm että:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tykkivajantien ja urheilualueen liittymät ovat erittäin lähellä Hausjärventietä, joten tiestö pystyy vähentämään ja tasaamaan liikennekuormitusta hyvin heikosti. Kun maksimitilanteessa alueelle tulee mahdollisesti satoja kulkuneuvoja, tukkiutuu Tykkivajantie täysin pitkäksi aikaa. - Kuumolan ja Kiipulan alueelta tuleva kevytliikenne tukkii myös Tykkivajantietä. Tämä puoltaa myös muutosta tien kaava-alueeseen etenkin, jos tien sivuun sallitaan pysäköinti. - Pahamyllyntieltä Saapaskujalle tulevat kevyenliikenteen "oikaisijat" tulevat todennäköisesti lisäämään Saapaskujan ja Tykkivajantien liikennettä. - Urheilualueen sisäinen tiestö tulee olemaan suhteellisen lyhyt. Se helpottaa vain vähän paikoitus-alueella tapahtuvaa ryhmittymistä ja sijoittumista. Tämä tulee tukkimaan alueen kaikkien liikenneväylien liikennettä. - Ko. asuinalue on liikenneväylien rakentamisen ja kunnossapidon osalta erittäin haasteellinen. Alue on ollut useamman kerran hoidollisessa "motissa". Mitä tapahtuu, kun väylille tulee poikkeavaa lisäkuormitusta? <p>Edellä esitetyn perusteella voimme olettaa, että edessä on hyvin hankalia tilanteita. Tämä pystytään välttämään, jos asuinalueelle rakennetaan/varataan sitä varten oma kaavaan merkitty liittymä. Liittymä voisi olla esim. nykyisin käytössä oleva Hausjärventien ja Mäkikujan liittymä, joka on jo valmiiksi pääosiltaan rakennettu. Tämä vaatisi vain kaavan muutoksen. Liikenneturvallisuuden seurannan pohjalta liikenne voidaan myöhemmin tarvittaessa tehdä yksisuuntaiseksi. Tämä toteutetaan niin että Hausjärventieltä pääsee Mäkikujalle, mutta Mäkikujalta ei pääse Hausjärventielle. Tämä tulisi osaltaan helpottamaan Mäkikujan asukkaiden liikkumista, kun rajoitukset tehdään myös liikennemerkillä (asuinalueille ajo sallittu). Tässä kohtaa voidaan todeta, että alueen "alkuperäisasukkaan" tietojen mukaan Hausjärventien ja Mäkikujan risteyksessä, lähes 70 vuotisen olemassaolon aikana, ei ole tapahtunut kuin yksi vähäinen liikenneonnettomuus. Sen pääsyyksi todettiin Hausjärventiellä ajaneen kulkuvälineen oleellinen ylinopeus.</p>	<p>Alueen liikennejärjestelyjä kehitetään kaavallisesti tässä vaiheessa parantamalla Tykkivajantien ja Hausjärventien liittymää turvallisemmaksi ja toimivammaksi. Urheilupuistoon on kaavaluonnoksessa varauduttu rakentamaan varsin merkittävä määrä pysäköintialueita. Pysäköintialueet riittävät erittäin hyvin alueelle arvioitua tavanomaiseen harjoitustoiminnan aiheuttamaan liikenteeseen. Tavanomainen harjoitustoiminta ei tule aiheuttamaan minkäänlaista pitkäaikaista ruuhkautumista Tykkivajantien liittymään tai Tykkivajantielle.</p> <p>Alueella järjestetään isompia tapahtumia, kuten yleisurheilukilpailuja, suhteellisen harvoin. Alueen vilkas liikennöinti tapahtuu siis varsin harvoin. Alueelle varataan yleissuunnitelman mukaan noin 200 pysäköintipaikkaa. Pysäköinti-paikkojen määrä riittää siis keskikokoisiin tapahtumiin, mutta ei kaikkein suurimpiin alueelle mahdollisiin tapahtumiin. Suurempien tapahtumien vaatimaa pysäköintitarvetta on suunniteltu ratkaistavan käyttämällä Hausjärventien toisella puolella sijaitsevia kenttiä ja peltoalueita. Suurimpien tapahtumien aiheuttama liikenne ei siis kaikki edes suuntaudu Tykkivajantielle. Urheilupuistojen parkkipaikkojen sijoittuminen on yleissuunnitelmassa laadittu niin, että alueen kyky toimia suurten automäärien kanssa on mahdollisimman hyvä. Parkkipaikat sijoitetaan pitkiin riveihin, jolla saavutetaan pysäköinnin nopeus ja sujuvuus. Näin ollen alue ei tule ruuhkautumaan pitkäksi aikaa suuremmissakaan tapahtumissa varsinkaan alueen ulkopuolelle Hausjärventien risteykseen ja Tykkivajantielle. Suurempien tapahtumien aikaan Tykkivajantien risteykseen on järjestettävä liikenteen ohjaus, joka varmistaa, että alueelle ei pääse pysäköintikapasiteettia enempiä autoja. Läheiset asuinalueet eivät tule jäämään "mottiin" suurempien tapahtumien aikaan. Samoin tällaisissa tapahtumissa tulee olla suunnitelma onnettomuuksien varalle ja tarvittaessa toinen kulkuyhteys alueelle. Yhteydet ovat järjestettävissä, eikä niitä ratkaista tällä kaavalla.</p> <p>Tykkivajantietä parannetaan sekä Hausjärventien että koko tien osalta rakentamalla siihen kevyen liikenteen väylä, jolla erotetaan kevyen liikenteen käyttäjät ja autoliikenne toisistaan.</p> <p>Lisäksi mielipiteen jättäjän tarkoittamalle asuinalueelle on olemassa toinenkin reitti Hausjärventieltä risteävää Mäkikujaa pitkin. Asukkaat voivat käyttää ko. reittiä kuten nykyisinkin ainakin hätä- ja onnettomuustapauksissa, jos Tykkivajantien liittymä jostakin syystä, esimerkiksi onnettomuuden vuoksi, ruuhkautuu.</p> <p>Kaava-alueen laajentaminen ei ole tarpeellista ja tarkoituksenmukaista urheilupuistohankkeen yhteydessä. Mäkikujan liittymä Hausjärventielle on tosin asemakaavaa laadiittaessa todettu ongelmalliseksi mm. puutteellisten näkymien ja kääntymiskulmien vuoksi. Nuo tekijät eivät kuitenkaan estä reitin käyttöä hätätilanteissa.</p>

<p>7. Mieli-pide (1.10.2018)</p> <p>Emme ota kantaa urheilupuiston rakentamisen ajankohtaan eikä paikkaan. Haluamme tuoda julki mieli-piteemme alueen liikennesuunnitelmaan. Esitämme, että Hausjärventien ja Tykkivajantien risteykseen on tehtävä korotettu suo-jatie liikenteen nopeuden pienentämiseksi. Perustelemme suo-jatien tarpeellisuutta mm. - Hausjärventien liikennesopeus on toistuvasti yli nopeusrajoitusten - Tykkivajantieltä käännyt-täessä Turenkiin päin näkyvyys on huono.- talvella ja syksyi-sin kuntoradalta ja pulkkamäestä lähdetään autolla ikkunat huurussa, aiheutuu usein vaaratilanteita. Suojatien tarve Hausjärventien ylitykseen korostuu kun Hakamäen, Liljan-pellon, Kaardinanpihan, Pirttimäen alueiden asukkaat myös koululaiset kulkevat ulkoilualueelle, ja linja-autopysäkit ovat risteysalueella.</p>	<p>Tykkivajantien risteystä parannetaan oikaisemalla sitä parempien näkymien saavuttamiseksi. Kaavaluonnokseen on lisätty näkemäalueita läheisille tonteille, joilla varmiste-taan riittävät näkymät risteykseen. Puuston poisto katualueelta ja näkemäalueelta parantaa risteuksen näkymiä erityi-sesti Turengin suuntaan. Kaavaluonnoksessa on varattu riittävästi tilaa katualueelle Tykkivajantien risteuksen koh-dalle, johon on mahdollista toteuttaa korotettu suo-jatie tarvittaessa. Asemakaavassa ei ole tarpeen ottaa kantaa asiaan, vaan korotetun suo-jatien tarve ratkaistaan Tykkiva-jantien sekä urheilupuiston alueen jatko- ja toteutussuunnit-telussa.</p>
<p>8. Mieli-pide (5.10.2018)</p> <p>1. Lausunto urheilupuiston sijaintiin Sikäli, jos nykyisen Liinalammen urheilukentän peruskorjaus ja mahdollinen laajennus eivät tule kyseeseen, on tutkittava vaihtoehtoja. Turengin Hakamäen käytöstä poistunut sora-kuoppa on vain yksi vaihtoehto muiden joukossa, ei siis ainoa mahdollinen alue ko. käyttöön ja uudeksi urheilupuis-toalueeksi.</p> <p>Arvioimme, että Hakamäen käytöstä poistunut sora-kuoppa ei tulisi kyseeseen Turengin urheilupuiston uutta sijoituspaikkaa päätettäessä: - se on liian kaukana ja vähintään yhtä hankalan kulun päässä kuin nykyinen Liinalammen urheilukenttä; kun ajatel-laan arkinen päiväkäyttäjät (koululuokat, päiväkotiryhmät, eläkeläiset, tapahtumakävijät jne.) - alue ei ole suoraan sovellettavissa rakentamiselle vaan vaatii mittavia maansiirtotöitä jo pelkästään urheilukentän perustamiselle</p> <p>Tämän johdosta esitämme, että prosessi tulee keskeyttää Turengin Hakamäen urheilupuiston suunnittelussa ja on arvioitava muita vaihtoehtoja. Vaihtoehdoksi Turengin Ha-kamäen urheilupuiston suunnittelulle esitämme, että huomi-oitaisiin ja lähdettäisiin aktiivisesti tarkastelemaan vaihtoeh-tona Turengin Moisiota: - sinne saataisiin mahtumaan samat alueet ja varaukset kuin, jotka ovat keskeisinä tekijöinä Turengin Hakamäen urheilupuistossa: tarvittava määrä paikoitusalueita, urheilu-kenttä sekä heittolajeille tarvittavat alueet (moukari, kuula, keihäs, ...); nurmi- ja sora-alueet jalkapallolle ja mahdollisille tapahtumille, tennis, koripallo, kentät lasten käyttöön, jopa jäähallivaraus, jne. - alue olisi välittömässä läheisyydessä suunnittelu- ja val-misteluvaiheessa olevaa, mahdollista, Turengin koulu- ja monitoimikeskusta - sekä Aavalinnan koulua ajatellen, jolloin erillistä kulkua liikunta- ja muuta käyttöä ajatellen ei tulisi kohtuuttomasti.</p> <p>2. Lausunto Turengin Hakamäen urheilupuiston Siinä tapauksessa, että Turengin Hakamäen urheilupuistoa lähdettäisiin suunnittelemaan ja toteuttamaan, tulee samaan aikaan alueen suunnittelun ja rakentamisen kanssa tehdä: - tarvittavaa liikennesuunnittelua: Hausjärventien, Hakatien ja Tykkivajantien risteysalueella - urheilupuiston (alueen sisäisten) paikoitusalueiden suunnit-telua ja rakentamista, jotta estetään suunnittelualueen sisäl-lä tienvarsille tapahtuvaa autojen ym. liikennevälineiden parkkeerausta, kun urheilupuisto avataan.</p> <p>On huomioitava risteysalue niin, että siihen tulisi mahdoli-sesti jopa liikenneympyrä, koska: - Hakatietä pitkin risteysalueelle saapuu: - 1-2 asuntoalueen henkilöautoliikenne sekä - Viljetyvuorentien päässä olevien tilojen raskasta kuorma-auto- sekä maanviljely- ja sadonkorjuukalustoa</p>	<p>Nykyisen Liinalammen urheilukentän vaatima perusparan-nus on yleissuunnitelmassa todettu kustannuksiltaan lähes vastaavaksi kuin uuden urheilupuistohankkeen kokonais-kustannukset. Mittavista perusparannustöistä huolimatta Liinalammen alueelle ei ole alueen ahtauden vuoksi mah-dollista toteuttaa nykyaikaiset vaatimukset täyttävää kah-deksanrataista yleisurheilukenttää, katsomo-, pukeutumis-huolto- ja palvelutiloja eikä suurempaan käyttöön riittävää parkkipaikkamäärää. Lisäksi alueen maaperä on rakenta-miselle haastavaa, joka myös osaltaan nostaa perusparan-nuskustannuksia. Em. perusteilla on yleissuunnitelmavai-heessa päädytty ratkaisuun, jonka mukaan Liinalammen urheilukentän mittava peruskorjaaminen ei ole järkevää, vaan tarkastellaan uuden urheilupuiston toteuttamista Ha-kamäen käytöstä poistettuun sora-kuoppaan.</p> <p>Moision alue ei ole kooltaan riittävä uudelle urheilupuistolle, mikäli halutaan säilyttää koulun läheinen metsäinen mäki, joka nykyisin aktiivisessa virkistyskäytössä.</p> <p>Asemakaavaa laadittaessa on tehty liikennesuunnittelua Hausjärventien ja Tykkivajantien risteyksessä. Risteystä oikaistaan ja siihen taataan riittävät näkemäalueet. Risteyk-sen alueella alueen aiemman asemakaavan mukainen katualue on varsin laaja mahdollistaen alueen liikennejär-jestelyjen kehittämisen ilman asemakaavan katualueen merkittävää leventämistä. Tykkivajantie ja risteysalue on nykyisin merkittävästi kapeampi kuin alueen voimassa olevassa asemakaavassa. Tykkivajantie ei siis ole rakentu-nut asemakaavan mahdollistamasti. Lisäksi risteystä lä-himmille tonteille on lisätty näkemäaluetta risteuksen turval-lisuuden takaamiseksi. Näkemäalueelta tulee poistaa puos-ta ja kaikki muu näkyvyyttä estävä. Tykkivajantielle on lisäksi varattu kaavaluonnoksessa riittävä katualueen le-veys, joka mahdollistaa kevyen liikenteen väylän rakenta-misen. Risteuksen ja Tykkivajantien kehittäminen on siis suunniteltu urheilupuiston asemakaavaluonnoksen valmis-telun yhteydessä.</p> <p>Urheilupuiston alueen sisäiset liikennejärjestelyt ja paikoitusalueet on suunniteltu asemakaavaluonnoksen valmiste-lun yhteydessä. Pysäköintiä ei ole tarkoitus sallia urheilu-puiston alueen ulkopuolelle.</p> <p>Asemakaavaa suunniteltaessa ei ole arvioitu tarpeelliseksi toteuttaa Tykkivajantien risteykseen liikenneympyrää. On arvioitu, että parantuvat näkymät ja suo-jatie riittävät takaa-maan myös kevyen liikenteen yhteydet urheilupuistoon. Lisäksi Tykkivajantien risteysalueen kohdalla katualuetta on varattu riittävästi, joka mahdollistaa esimerkiksi korotetun suo-jatien rakentamisen risteysalueelle tai sen lähistöön. Asemakaavavaiheessa on tarkoituksenmukaista arvioida lähinnä risteuksen toimintojen riittävä tilantarve. Risteuksen ja Tykkivajantien parantamisen tarkemmat ratkaisut teh-</p>

<p>- Tykkivajantien ja Saapaskujan varrella olevien omakoti-asukkaiden liikenne pitää mahdollisimman sujuvasti pystyä liittymään suunnittelussa olevan urheilupuiston liikenteeseen</p> <p>- Hausjärventien 50 km/h-rajoitusalueen liikenne on jo tällä hetkellä vilkasta ja liikkuu tiellä mittavassa määrin jo tällä hetkellä ylinopeutta</p> <p>Lisäksi alueen liikennesuunnittelussa tulee ottaa huomioon kevytliikenne ja jalankulkijat; erityisesti arkipäivisin alueelle saapuvat: koululaiset, päiväkotilapset ym. mahdollinen tapahtumaväki:</p> <p>- Hausjärventien ylittäminen on nykyisen Turengin koulun ja päiväkotien (Haltia, Tapaila, Kivitasku) kannalta ainoa ylittävää ns. isotie alueelle saavuttaessa. Tämän johdosta Hausjärventien, Tykkivajantien ja Hakatien risteysalueelle on toteutettava Hausjärventien kevyen liikenteen alikulku.</p> <p>- kevyttä liikennettä saapuu alueelle Kiiipulantien kevyenliikenteen ylikulun ja Kuumolan asuinalueen suunnasta sekä mahdollisesti Hausjärventien, Mäkikujan ja Saapaskujan suunnasta.</p>	<p>dään alueen jatko- ja toteutussuunnitelmissa.</p>
---	--

4.2.3 Valmisteluvaiheen kuuleminen, kaavaluonnos

Kaavan valmisteluvaiheen aineistot (kaavaluonnos, -selostus ja OAS) pidettiin nähtävänä MRL 62 §:n tarkoituksessa 18.6.-14.8.2020. Nähtävänä olosta tiedotettiin lehtikuulutuksella ja osallisille kirjeitse tai sähköpostitse. Osallisten oli mahdollista esittää kaavaluonnoksesta mielipiteensä. Kaavaluonnoksesta pyydettiin lausunnot Hämeen ja Uudenmaan ELY-keskuksilta, Hämeen liitolta, Hämeenlinnan kaupunginmuseolta, Janakkalan Vedeltä, Elenialta, Loimualta, Telialta ja Kanta-Hämeen pelastuslaitokselta. Lausuntoja saatiin 3 kpl ja lisäksi saatiin kaksi mielipidettä, joista kooste ja kaavoittajan vastineet alapuolella.

Kooste palautteesta	Kaavoittajan vastine
1. Hämeen liitto (6.8.2020)	
<p>Voimassa olevassa maakuntakaava 2040:ssä suunnittelualue on osoitettu pääosin virkistys-, retkeily- tai ulkoilualueeksi (V) ja Hausjärventien läheisyydessä taajamatoimintojen alueeksi (A). Alue sijoittuu lisäksi vedenhankintaa varten tärkeälle pohjavesialueelle. Alueen lävitse kulkee ulkoilureitti.</p> <p>Asemakaavaluonnoksen mukainen toiminta tukee hyvin maakuntakaavan mukaista aluevarausta ja edistää sen toteutumista. Maakuntakaavoitusta koskeva kohta kaavaselostuksessa tulee ajantasaistaa. Hämeen liitolta ei ole tarvetta antaa asiasta muuta lausuntoa.</p>	<p>Merkitään tiedoksi.</p>
2. Hämeen ELY-keskus (28.8.2020)	
<p>Urheilupuisto sijoittuu kokonaisuudessaan entiselle soranottoalueelle eikä alueella ole sellaisia luonnon- tai rakennetun ympäristön arvoja, jotka rakentaminen vaarantaisi. ELY-keskus pitää hyvänä, että Tykkivajantien ja Hausjärventien liittymäaluetta parannetaan ja Tykkimäentielle varaudutaan toteuttamaan kevyen liikenteen väylä. Koska olemassa oleva kevyen liikenteen väylä sijaitsee Hausjärventien toisella puolella, ELY-keskus edellyttää, että Hausjärventielle suunnitellaan ja toteutetaan suojatie, joka parantaa jalan ja pyöräillen liikkuvien liikenneturvallisuutta. Suojatieratkaisu ja sen mahdolliset vaikutukset olemassa oleviin pysäkkijärjestelyihin tulee esittää kaavaselostuksessa ja kaavan liikenteellisten vaikutusten arviointia täydentää näiltä osin.</p>	<p>Kaavaselostusta on täydennetty Tykkivajantie-Hausjärventie liittymän liikenteellisten asioiden osalta.</p>
3. Loimua Oy (17.7.2020)	
<p>Loimua Oy:llä (ent. Elenia Lämpö Oy) ei ole lisättävää aiemmin antamaamme lausuntoon Hakamäen urheilupuiston kaavoituksesta.</p>	<p>Merkitään tiedoksi.</p>
4. Mielipide, Pelto-Paturi Oy (10.8.2020)	
<p>Paturin tila ja Pelto-Paturi Oy sijaitsevat Viljetynuorentien päässä. Kulkua Viljetynuorentielle tapahtuu Hakamäen asuntoalueen lävitse Hakatien kautta, joka on hyvin lähellä tulevaa urheilupuistoa. Pelkäämme, että pysäköintiä tulee tapahtumaan lähellä olevien katujen ja teiden varrella, kun urheilu-</p>	<p>Mielipide ja aloite yhteistyöstä on otettu kunnassa ilolla vastaan ja tapaaminen on sovittu. Mielipide ei sinällään vaikuta itse asemakaavaratkaisuun.</p>

<p>puisto kuitenkin rakennetaan isoille yleisötapahtumille. Maatalouskoneet ja rekkayhdistelmät eivät mahdu kulkemaan turvallisesti Hakatiellä ja Viljetyntuorentiellä, jos tien laitaan on pysäköity autoja. Hakatie on jo muutenkin hankala Viljetyntuorentien päässä olevan korotuksen ja hidastemutkan vuoksi, yhtään kadun varteen pysäköityä autoa ei kaivata lisäksi vaikeuttamaan raskasta liikennettä alueella.</p> <p>Mielestämme urheilupuistohanke on erittäin hyvä ja toivomekin, ettei aluetta pilata puutteellisilla pysäköintijärjestelyillä. Olemme kiinnostuneita neuvottelemaan tarvittaessa noin hehtaarin kokoisen maa-alueen vuokraamisesta tai vaihdosta urheilupuiston lisäparkkialueeksi Viljetyntuorentien varresta.</p>	
<p>5. Mielenpide, useat lähialueen asukkaat (10.8.2020)</p>	
<p>Hakamäen alueen kehittäminen urheilualueena on hyvä ja kannatettava asia. Aluetta tulee kuitenkin kehittää niin, että siinä huomioidaan kaikkien asianosaisten edut tasapuolisesti. Näin vältämme parhaiten ongelmien syntyminen sekä kaikille epäedullisen, työlään ja aikaavievän mahdollisen valituskierteen. Kaavan muutosalue tulee laajentaa koko sille asuinalueelle, johon tulevat liikennejärjestelyt vaikuttavat. Kaavaluonnoksen perusteella Mäkikujan asuinalue jää vain yhden Hausjärventien liittymän varaan. Tästä johtuen Mäkikujan alueen kiinteistöt jäävät pussin perälle. Tilanne on erittäin huolestuttava niin asukkaiden kuin rakennusten turvallisuuden kannalta.</p> <p>Mielenpide kokonaan kaavaselostuksen liitteenä 1.</p>	<p>Hakamäen urheilupuiston asemakaavamuutoksessa ei ole esitetty muutosta Mäkikujan tilanteeseen, koska lähtökohtaisesti kaava ei ole koskenut sitä. Alueen asukkaiden kuvaama tilanne "pussin perälle joutumisesta" on voimassa olevan asemakaavan mukainen, vaikkakaan Mäkikujan liittymää Hausjärventieltä ei ole koskaan toteutettu kaavan mukaisesti eli poistettu käytöstä. Kaavaluonnoksesta saadun palautteen johdosta kunta on tehnyt alueella maastokatselmuksen liikennejärjestelyihin liittyen, alueen joitakin maanomistajia on kuultu ja asiasta on keskusteltu teknisessä toimessa sisäisesti. Mäkikujaa ei oteta kaavamuutokseen mukaan, koska ko. liittymää ei voida nykyisillä liikenteen suunnittelukäytännöillä toteuttaa näkymiltään turvallisesti. Urheilukenttäalueen varakulkuyhteydeksi erityisesti suurempien tapahtumien yhteydessä on suunniteltu Tykkivajantien leventämistä länsipäästäan ja liikenteen ohjaamista satunnaisesti Kiipulantien suuntaan. Lisäksi kunta teettää konsultilla suunnitelmat kaava-alueen keskeisten risteysalueiden liikennejärjestelyistä.</p>

Kaavaluonnokseen tehdyt muutokset

- Korttelin 43 tontin 4 nykyinen kulkuyhteys Hausjärventieltä esitetty kaavassa (ei liittymäkieltoa).
- Tykkivajantie-Hausjärventie risteysaluetta muokattu hieman korttelin 43 ja 48 kulmista, jotta suunnitellut kevyen liikenteen järjestelyt ja linja-autopysäkit mahtuvat katualueelle.
- Tykkivajantietä levennetty hieman ja kaava-alueella laajennettu 120 m lännemmäksi, jotta kevyen liikenteen yhteydet mahtuvat paremmin katualueelle.
- Urheilupuiston katsomoiden rakennusaloja laajennettu ja kaava-alueen eteläosaan lisätty rakennusala, jolle saa sijoittaa matkailua ja virkistystoimintaa palvelevia rakenteita ja rakennelmia (vr-1).

4.2.4 Ehdotusvaiheen kuuleminen

Kaavaehdotusaineistot pidettiin nähtävänä MRL 65 § / MRA 27 §:ien tarkoituksessa 8.10.–7.11.2020 kunnantalon ilmoitustaululla ja kunnan internetsivulla. Nähtävänä olosta tiedotettiin kunnan ilmoitustaululla ja internetsivulla sekä lehtikuulutuksella Janakkalan Sanomissa. Lisäksi kaavaehdotuksen nähtävänä olosta tiedotettiin kirjeitse ulkopaikkakuntalaisia kaava-alueen maanomistajia (MRA 27 §). Kaavaehdotuksesta pyydettiin viranomaisten lausunnot ja osallisilla oli mahdollisuus jättää kaavamuutoksesta kirjallinen muistutusensa.

Hämeenlinnan kaupunginmuseolla (5.11.2020) ja Kanta-Hämeen pelastuslaitoksella (6.11.2020) ei ollut huomautettavaa asemakaavaehdotukseen. Hämeen ELY-keskus lausui (13.11.2020) seuraavasti:

Asemakaavan tarkoituksena on mahdollistaa Hakamäen urheilupuistohankkeen toteuttaminen ja alueen liikennejärjestelyjen kehittäminen. Lisäksi asemakaavoitetaan Hausjärventien varren asuinkäytössä olevat aiemmin rakentuneet kiinteistöt.

Urheilupuisto sijoittuu kokonaisuudessaan entiselle soranottoalueelle eikä alueella ole sellaisia luonnon- tai rakennetun ympäristön arvoja, jotka rakentaminen vaarantaisi.

Kaava-alueen sijoittuminen pohjavesialueelle on otettu hyvin huomioon kaavamääräyksissä ja kaavaselostuksessa, mutta kaavan vaikutukset pohjaveteen on esitetty suppeasti. Alueen jätevedet tulee johtaa kunnalliseen viemäriverkostoon. Sijainti pohjavesialueella tulee huomioida alueen jatkosuunnittelussa ja rakentamisessa.

Luonnosvaiheen liikennettä koskevat kommentit on otettu huomioon kaavaehdotusta valmisteltaessa, eikä Uudenmaan ELY-keskuksella ole kaavaehdotukseen huomautettavaa.

Lausunnon antamiseen on osallistunut ylitarkastaja Rauni Itkonen (luonto) ja hydrogeologi Petri Siiro (pohjaveset) Hämeen ELY-keskuksesta sekä maankäytön asiantuntija Anna-Kaisa Ahtiainen Uudenmaan ELY-keskuksesta (liikenne).

ELY-keskuksen lausunnossa ei esitetty varsinaisesti muutoksia tai täsmennyksiä kaavaan tehtäväksi. Kaava-alueen sijainti pohjavesialueella huomioidaan alueen jatkosuunnittelussa sekä rakentamisessa ja kaava-selostusta on täydennetty pohjavesivaikutusten osalta. Kaavaan lisättiin pohjavesialueen raja. Muita lausuntoja tai muistutuksia ei esitetty, eikä kaavaan tehty muita muutoksia.

4.3 Asemakaavan tavoitteet

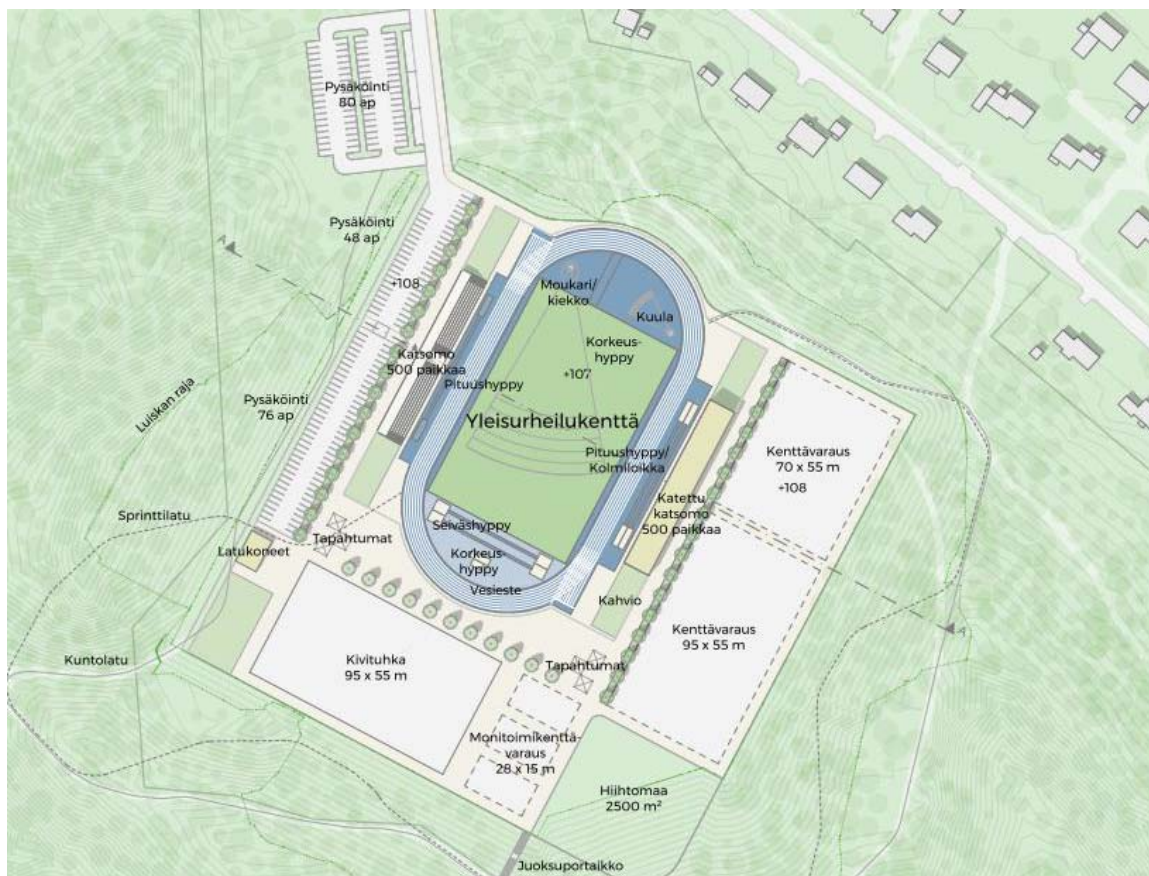
Asemakaavan merkittävimmät vaikutukset kohdistuvat kunnan omistamille tiloille RN:o 165-415-10-0, 165-432-48-2 ja 165-432-20-60, joille urheilupuisto sijoittuu. Asemakaavan päätavoite on mahdollistaa Liinalammen kentän korvaavan Hakamäen urheilupuiston toteuttaminen kunnan omistamille maille Hakamäen entiseen sorakuoppaan. Lisäksi on tavoitteena kehittää alueen liikennejärjestelyjä turvallisemmiksi ja toimivammiksi Tykkivajantien ja Hausjärventien risteystä muuttamalla sekä Tykkivajantietä parantamalla. Myös Hausjärventien varren jo rakentuneet kiinteistöt asemakaavoitetaan samassa yhteydessä. Urheilupuistohankkeen rakentaminen sisältää mahdollisesti seuraavat rakennukset ja rakenteet eri rakennusvaiheissa:

Urheilupuiston ensimmäinen rakennusvaihe:

- Kahdeksanratainen yleisurheilukenttä
- Katettu katsomo 500 paikkaa
- Kahvio, yleisö-, sosiaali- ja huoltotilat
- Maavallikatsomo 500 paikkaa
- Varasto huoltokoneille
- Alueen ja luiskien pohjavedensuojauus
- Hausjärventien/Tykkivajantien liittymä
- Pysäköinti noin 100 paikkaa
- p-alueen ja luiskien pohjavedensuojauus
- Urheilupuiston sisäiset kulkuväylät
- Maisemointi

Toinen rakennusvaihe:

- Kivituhkakenttä
- Sprinttilatu
- Hiihtomaa, helppo kuntolatu n. 1 km
- Pysäköinti noin 100 paikkaa
- p-alueen ja luiskien pohjavedensuojauus
- Tykkivajantien parantaminen
- ajoratojen ja luiskien pohjavedensuojauus
- Urheilupuiston sisäiset kulkuväylät
- Maisemointi



Kuva 35. Havainnekuva urheilupuiston yleissuunnitelmasta. (Yleissuunnitelma 2018, WSP Oy).

4.3.1 Asemakaavan suhde ylempiin kaavatasoihin

Suunnittelualueelle ei ole asetettu alueellisesti kohdennettuja erityisiä valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita (VAT), vaan kaavalla toteutetaan pääasiassa VAT:n yleistavoitteita toimivan aluerakenteen, eheytyvän yhdyskuntarakenteen ja hyvän elinympäristön luomiseksi. Kaavaratkaisu tukee voimassa olevan maakunta-kaavan mukaisen virkistysalueen kehittämistä. Asemakaavahanke on maakuntakaavan mukainen ja edistää sen toteutumista.

Suurin osa suunnittelualueesta on osoitettu Turengin yleiskaavassa urheilu- ja virkistyspalvelujen alueeksi (VU). Sorakuopan alue on lisäksi osoitettu alueen osana, joka kunnostetaan erillisen soranottosuunnitelman mukaisesti. Hausjärventien varsi ja Saapaskujan alue on osoitettu asuinpientalojen alueeksi (AP). Yleiskaava on kuitenkin oikeusvaikutukseton ja osin vanhentunut, jonka johdosta asemakaavaa laadittaessa otetaan huomioon, mitä yleiskaavan sisältövaatimuksista säädetään (MRL 39 §). Asemakaava-aineistoon sisällytetään yleiskaavallinen tarkastelu vaikutusten arvioinnin tueksi. Asemakaava vastaa Janakkalan kunnan pitkän aikavälin maankäyttötavoitteita.

5 ASEMAKAAVAN KUVAUS

5.1 Kaavan rakenne

Asemakaava koskee osia tiloista RN:o 165-415-10-0, 165-432-48-2, 165-432-20-60 ja 165-415-1-275 sekä tiloja 165-432-20-53, 165-432-20-98, 165-432-20-106, 165-432-20-107 ja 165-415-1-84. Asemakaavan muutos koskee erillispientalojen korttelialuetta 43, katualueita sekä yleisen tien aluetta.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu asuinpientalojen korttelialue (AP-9) 48, erillispientalojen korttelialue (AO-8) 43, urheilu- ja virkistyspalvelujen alue (VU-1), lähivirkistysalueita (VL), yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue (ET) sekä katualueita.

5.1.1 Mitoitus

Kaava-alueen kokonaispinta-ala on noin 20 ha, josta alle 4 ha on kaavamuutoksen aluetta. Pääosin on kyse uuden asemakaavan laatimisesta.

Asemakaavalla muodostetaan aiemmin kaavoittamatonta rakennusoikeutta Hausjärventien varteen. Tien varsi on rakentunut jo 1960-luvun lopulla, mutta aluetta ei ole asemakaavoitettu aiemmin. Hausjärventien varren tonttitehokkuusluku on käytetty $e=0,30$. Tonttien rakennusoikeuden määrä on kuitenkin rajattu enimmillään 500 k-m² suuruisiksi. Alueen rakennuskanta ei ole tavanomaista omakotirakentamista.

Kaavamuutosalueeseen kuuluvan Saapaskujan korttelialueen (AO-8) tonttitehokkuusluvuksi on määritetty omakotitaloille ominainen $e=0,25$ siten, että tonttien rakennusoikeuden määrä on kuitenkin rajattu enimmillään 400 k-m² suuruisiksi. Tonttien rakennusaloja on suurennettu voimassa olevaan kaavaan verrattuna, jotta lisärakentaminen olisi ylipäätään mahdollista ilman kaavasta poikkeamista.

Urheilu- ja virkistyspalveluiden alueelle osoitetaan rakennusoikeutta katsomo-, huolto-, pukeutumis- ja palvelutiloille. Kokonaisuudessaan uuden rakennusoikeuden määrä Urheilupuistoon on 4400 k-m², joka mahdollistaa suunniteltujen noin 1000 hengen katsomopaikan sekä riittävien pukeutumis-, huolto- ja palvelutilojen rakentamisen Hakamäen urheilupuiston tarpeisiin.

Kaavan mitoitustiedot esitetään tarkemmin kaavoituksen seurantalomakkeessa, joka on kaavaselostuksen liitteenä.

5.2 Aluevaraukset

5.2.1 Korttelialueet

Asuinpientalojen korttelialue (AP-9)

Asemakaavalla muodostuu asuinpientalojen korttelialue 48, joka sijaitsee Hausjärventien ja Hakamäen entisen sorakuopan välissä. Korttelin pinta-ala on 8 162 m². Kortteli on rakentunut 1960-luvun lopulla, mutta sitä ei ole asemakaavoitettu aiemmin. Asemakaava on laadittu korttelin osalta lähinnä nykytilanteen toteavaksi. Korttelin rakennuskanta on monimuotoista. Kortteliin on laadittu ohjeellinen tonttijako 5 tontille nykyisen kiinteistöjaotuksen mukaisesti. Korttelin rakennuspaikkakohtaisena tonttitehokkuutena on käytetty $e=0,30$ siten, että tonttien rakennusoikeuden määrä on kuitenkin rajattu enimmillään 500 k-m² suuruisiksi.

Korttelin kerrosluku on 1/2 k II u 1/2. Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi. Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Hausjärventien varteen on osoitettu liittymäkieltomerkintää pääosin nykyisten liittymien ulkopuolisille alueille. Eli liittymät on osoitettu ohjeellisten tonttien 2-5 osalta nykyisille rakentuneille paikoilleen, joten niiden osalta asemakaava ei edellytä muutoksia. Ohjeellisen tontin 1 osalta liittymän paikkaa on siirretty Tykkivajantien risteuksen turvallisuuden parantamiseksi. Tontin 1 liittymä sijaitsee nykyisin vinottain Hausjärventielle juuri risteuksen kohdalla. Asemakaavassa tontin liittymä ja kulkuyhteys rajataan yhteen paikkaan ja kulkuyhteys selkeentyy, kun kevyen liikenteen yhteydet rakennetaan ja liikennemerkkit asennetaan risteysalueelle. Tontin pohjoiskulmaan sijoittuu risteuksen näkemäalueeksi varattu alueen osa, josta on määrätty erikseen kaavamerkinnoissa. Näkemäalueelle ei saa sijoittaa näkyvyyttä estävää puustoa, istutuksia tai mitään muutakaan näkyvyyttä haittaavaa. Kiinteistön nykyiset tienvarren pensaat ovat levinneet ko. näkemäalueelle.

Erillispientalojen korttelialue (AO-8)

Asemakaavan muutoksella muodostuu erillispientalojen korttelialue 43, joka sijaitsee Saapaskujan ja Hausjärventien välissä. Korttelin pinta-ala on 14 052 m². Korttelin tonteista osa on rakentunut, mutta osa rakentumatta. Asemakaavan muutos on laadittu korttelin osalta lähinnä nykytilanteen toteavaksi lukuun ottamatta Tykkivajantien risteystä, johon on osoitettu tontin 8 itäkulmaan risteuksen näkemäalue (nä-1) ja viistetty enimmillään kahden metrin levyinen kaistale katualueeksi, jotta tulevat liikennejärjestelyt saadaan toteutettua. Näkemäalueelle ei saa sijoittaa näkyvyyttä estävää puustoa, istutuksia tai mitään muutakaan näkyvyyttä haittaavaa.

Korttelialueen tonttitehokkuusluvaksi on osoitettu omakotitalotonteille ominainen $e=0,25$ siten, että tonttien rakennusoikeuden määrä on kuitenkin rajattu enimmillään 400 k-m² suuruisiksi. Tonttien rakennusaloja on suurennettu voimassa olevaan kaavaan verrattuna, jotta lisärakentaminen olisi ylipäätään mahdollista ilman kaavasta poikkeamista. Korttelin suurin sallittu kerrosluku on pääosin I u 1/2 nykyisen rakentuneen tilanteen mukaisesti. Tontin 1 kerrosluku on 1/2 k I.

Koko korttelin alueella on liittymäkielto Hausjärventielle. Liittymäkieltoa on laajennettu myös Tykkivajantien risteukseen tontin 8 kohdalle liittymän turvallisuuden ja toimivuuden takaamiseksi.

Korttelialueita koskevat seuraavat kaavamääräykset:

- Alueen tonttijako on ohjeellinen.
- Kullekin asuinpientalojen tontille (AP-9) saa rakentaa yhden asuinrakennuksen. Kullekin erillispientalojen tontille (AO-8) saa rakentaa yhden enintään kaksi asuntoa käsittävän asuinrakennuksen. Asuinrakennustonteille saa rakentaa korkeintaan kaksi talusrakennusta. Talusrakennusten tulee muodostaa asuinrakennuksen kanssa yhtenäinen ja luonteva kokonaisuus.
- Kaava-alue sijoittuu kokonaan vedenhankintaa varten tärkeälle pohjavesialueelle. Alueella on kiinnitettävä erityistä huomiota pohjaveden suojeluun. Alueen rakentamista ja muuta maankäyttöä rajoittaa ympäristönsuojelulain 16§ (maaperän pilaamiskielto) ja 17§ (pohjaveden pilaamiskielto). Alueella suoritettaville toimenpiteille tulee hakea lupa vesilain 3 luvun 2§ mukaisissa tapauksissa. Toimenpiteen luvanvaraisuus arvioidaan vesilain 3 luvun 4§ mukaisesti. Alueen maaperään voidaan imeyttää vain puhtaita hulevesiä.
- Pysäköinti- ja liikennealueelle sekä huoltoalueille, joilla käsitellään öljyä ja muita pohjaveden laatua heikentäviä aineita, tulee rakentaa pohjavesisuojuukset. Rakentamisen suunnittelussa on esitettävä ratkaisut tontilla syntyvän huleveden johtamiseen.

5.2.2 Muut alueet

Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue (VU-1)

Asemakaavalla muodostuu urheilu- ja virkistyspalvelujen alue, jolle Hakamäen urheilupuiston toiminnot sijoituvat. Alue sijoittuu Hakamäen käytöstä poistettuun sorakuoppaan. Alueen pinta-ala on noin 7,5 ha. Alueelle saa rakentaa urheilu- ja virkistystoimintaa palvelevia rakennuksia ja rakenteita, kulkuyhteyksiä sekä pysäköintialueita. Alueelle on osoitettu rakennusoikeutta yhteensä 4400 k- m² katsomo-, pukeutumis-, huolto- ja palvelutiloja varten. Kahdelle katsomorakennukselle ja huoltorakennukselle on rajattu riittävät rakennusalat. Suurin sallittu kerrosluku on osoitettu kaavakartalle rakennuskohtaisesti. Alueelle varataan yleissuunnitelman mukaiset parkkipaikat sekä ajoyhteys, jotka on esitetty kaavakartalla ohjeellisina. Alueella kulkevat ulkoilureitit on osittain osoitettu nykyiselle paikalleen ja osittain niitä siirretään. Alueelle voidaan rakentaa vähäisiä urheilu- ja virkistystoimintaa palvelevia rakennuksia ja rakenteita myös kaavakartalle osoitettujen rakennusalojen ulkopuolelle. Lisäksi voidaan toteuttaa maanpinnan muotoilua ja maisemointia. Alueen sijainti pohjavesialueella huomioidaan alueen jatkosuunnittelussa ja rakentamisessa.

Lähivirkistysalue (VL)

Asemakaavalla muodostuu lähivirkistysalueita VU-1 -alueen ympärille. Muodostuvien lähivirkistysalueiden pinta-ala on noin 7,6 ha. Alueelle voidaan rakentaa vähäisiä urheilu- ja virkistystoimintaa palvelevia raken-

nuksia ja rakenteita sekä ulkoilureittejä. Lisäksi voidaan toteuttaa maanpinnan muotoilua ja maisemointia. Kaavan kaakkoisosaan on osoitettu rakennusala (vr-1), jolle saa sijoittaa matkailua ja virkistystoimintaa palvelevia rakenteita ja rakennelmia.

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue (ET)

Asemakaavalla muodostuu yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue Hakamäen urheilupuiston läheisyyteen. Alueen pinta-ala on 100 m². Alueella sijaitsee Telia Finland Oyj:n matkaviestintukiasema. Alueelle on osoitettu ajoysteys viereisen parkkipaikan kautta.

Katualueet

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu katualueita yhteensä noin 2 ha Hausjärventielle ja Tykkivajantielle. Hausjärventie muuttuu kaavamuutoksella yleisestä tiestä katualueeksi. Hausjärventielle on osoitettu laajasti liittymäkielto tien turvallisuuden takaamiseksi.

Korttelin 48 ohjeellisen tontin 1 osalta liittymän paikkaa on siirretty Tykkivajantien risteuksen turvallisuuden parantamiseksi. Tontin 1 liittymä sijaitsee nykyisin vinottain Hausjärventielle juuri risteuksen kohdalla. Asemakaavassa tontin liittymä ja kulkuyhteys rajataan yhteen paikkaan ja kulkuyhteys selkeentyy, kun kevyen liikenteen yhteydet rakennetaan ja liikennemerkit asennetaan risteysalueelle. Tontin pohjoiskulmaan sijoittuu risteuksen näkemäalueeksi varattu alueen osa yleissuunnitelman mukaisesti. Tykkivajantien katualuetta on levennetty kunnan omistamalle maalle, jotta tielle voidaan rakentaa riittävän leveät ajokaistat sekä kevyen liikenteen väylä.

5.3 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen, ympäristön häiriötekijät

Keskeisten muutosten kohteena oleva urheilupuiston alue on pääosin rakentumaton, mutta laajan soranoton vahvasti muuttama alue. Alueelta ei tunneta erityisiä luonnonympäristön arvoja. Kunnallinen vesihuoltoverkosto sijaitsee lähellä urheilupuistoa, joten alue on helppo liittää verkostoon.

Asemakaavamerkinnoissä ja määräyksissä on huomioitu kaava-alueen sijoittuminen pohjavesialueelle. Alueella on kiinnitettävä erityistä huomiota pohjaveden suojeluun. Alueen rakentamista ja muuta maankäyttöä rajoittaa ympäristönsuojelulain 16 § (maaperän pilaamiskielto) ja 17 § (pohjaveden pilaamiskielto). Alueella suoritettaville toimenpiteille tulee hakea lupa vesilain 3 luvun 2 § mukaisissa tapauksissa. Toimenpiteen luvanvaraisuus arvioidaan vesilain 3 luvun 4 § mukaisesti. Alueen maaperään voidaan imeyttää vain puhtaita hulevesiä. Pysäköinti- ja liikennealueelle sekä huoltoalueille, joilla käsitellään öljyä ja muita pohjaveden laatuhaikentavia aineita, tulee rakentaa pohjavesisuojaukset. Rakentamisen suunnittelussa on esitettävä ratkaisut tontilla syntyvän huleveden johtamiseen. Kaava-alueen toimintojen muodostamaa riskiä pohjavesialueelle voidaan pitää vähäisenä, varsinkin kun pohjaveden pinnan korkeus lähialueella on n. 26 metriä nykyistä maanpintaa syvemmällä.

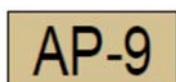
5.4 Yleiskaavan sisältövaatimuksien huomioonottaminen

Maankäyttö- ja rakennuslain 39 §:n mukaan, jos asemakaava laaditaan alueelle, jolla ei ole oikeusvaikutteisista yleiskaavaa, on asemakaavaa laadittaessa soveltuvin osin otettava huomioon myös mitä yleiskaavan sisältövaatimuksista säädetään.

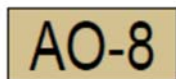
Sisältövaatimus (MRL 39 §)	Asemakaavan muutos
Yleiskaavaa laadittaessa on maakuntakaava otettava huomioon siten kuin siitä edellä säädetään.	Asemakaava on voimassa olevien maakuntakaavojen (Kanta-Hämeen maakuntakaava, vaihemaakuntakaavat) mukainen. Asemakaavoitus tukee voimassa olevan maakuntakaavan mukaisen virkistysalueen kehittämistä yleisiin virkistys- ja urheilutarkoituksiin. Asemakaava on myös maakuntakaava 2040 hyväksytyt ehdotuksen mukainen.
Yleiskaavaa laadittaessa on otettava huomioon: 1) yhdyskuntarakenteen toimivuus, taloudellisuus ja ekologinen kestävyys;	Alue sijoittuu yhdyskuntarakenteen ja liikenteen kannalta keskeiselle paikalle Turengin taajaman kaakkoispuolelle. Alue sijaitsee lähellä kunnallistekniikan verkostoa, joka mahdollistaa alueen liittämisen niihin. Alue sijoittuu lähelle Turengin keskustaajaman kaupallisia ja julkisia palveluita. Kaava-alueen keskeiset muutokset sijoittuvat entiselle soranottoalueelle, joka on vahvasti soranoton muuttamaa maastoa. Rakentaminen ei vaaranna suunnittelualueen, eikä laajemmin Turengin taajama-alueen ekologista kestävyttä. Alueella tai sen välittömässä läheisyydessä ei ole erityisiä luontoarvoja tai suojelualueita.
2) olemassa olevan yhdyskuntarakenteen hyväksikäyttö;	Alue tukeutuu nykyiseen yhdyskuntarakenteeseen. Urheilupuisto on mahdollista liittää lähellä sijaitseviin kunnallistekniikan verkostoihin ilman merkittävää lisärakentamista. Alueen liikennejärjestelyt toteutetaan parantaen nykyistä tie- ja katuverkkoa.

3) asumisen tarpeet ja palveluiden saata- vuus	Kaavalla ei muodosteta uutta asumista, vaan kehitetään olemassa olevan virkistysalueen palvelutarjontaa merkittävästi. Alueen kehittäminen mahdollistaa merkittäviä lisämahdollisuuksia lähialueen liikunta- ja urheilupalveluille. Muut Turengin kaupalliset ja julkiset palvelut sijaitsevat lähellä ja niihin on hyvät kulkuyhteydet.
4) mahdollisuudet liikenteen, erityisesti joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen, sekä energia-, vesi- ja jätehuollon tarkoituksenmukaiseen järjestämiseen ympäristön, luonnonvarojen ja talouden kannalta kestäväällä tavalla;	Alue sijoittuu Turengin taajaman kaakkoispuolelle, ja alueelle on hyvät kevyenliikenteen yhteydet, joita vielä parannetaan lähimpien risteysalueiden ja Tykkivajantien osalta. Lähin linja-autopysäkki sijaitsee noin 100 metrin päässä urheilupuistosta, Tykkivajantien ja Hausjärventien risteyksessä. Turengin keskustasta (n. 1,5 km) lähtee linja-autoja tiheämmin. Rautatieasemalle on matkaa n. 2 km. Alue sijaitsee lähellä kunnallistekniikan nykyisiä verkostoja, joihin alue on mahdollista liittää. Kaavamuutos ei edellytä merkittävää liikenneväylien lisärakentamista, vaan alueen liikennejärjestelyt toteutetaan kehittämällä ja parantamalla olemassa olevaa liikenneverkkoa.
5) mahdollisuudet turvalliseen, terveelliseen ja eri väestöryhmien kannalta tasapainoiseen elinympäristöön;	Tärkeimmät palvelut ja laajat virkistysalueet ovat lähellä ja saavutettavissa niin julkisin liikennevälinein kuin kevyen liikenteen verkostonkin kautta. Kaava-alue sijoittuu virkistysalueelle.
6) kunnan elinkeinoelämän toimintaedellytykset;	Alueen elinkeinoelämän mahdollisuudet paranevat, muodostuu uusia palveluja ja työpaikkoja urheilupuiston mahdollistamien toimintojen myötä.
7) ympäristöhaittojen vähentäminen;	Kaava-alueella tai sen välittömässä läheisyydessä ei sijaitse suojelualueita eikä merkittäviä ympäristöhäiriöiden lähteitä. Asemakaavamerkinnöissä on huomioitu kaava-alueen sijoittuminen pohjavesialueelle. Alue sijaitsee melko lähellä seututienä toimivaa Hausjärventietä. Urheilupuisto sijoittuu kuitenkin sorakuopan painanteeseen ja tietä vasten jää mäki, joka estää osittain liikennemelun kantautumista alueelle ja toisaalta urheilupuiston äänien kantautumista muualle.
8) rakennetun ympäristön, maiseman ja luonnonarvojen vaaliminen; sekä	Kaava-alueella ei sijaitse kulttuurihistoriallisesti merkittäviä rakennuksia, kiinteitä muinaisjäännöksiä eikä erityisiä luonto- tai maisema-arvoja. Rakentaminen sijoittuu entiseen sorakuoppaan, jonka aluetta on muovannut voimakas soranotto toiminta.
9) virkistykseen soveltuvien alueiden riittävyys.	Kaava-alueen lähiympäristössä on hyvät virkistysmahdollisuudet. Kaava-alueen urheilupuiston osa sijoittuu virkistysalueelle. Lähistöllä sijaitsevat monet kunnalliset palvelut rakennettuine liikuntapaikkoineen. Luonnossa liikkumisesta pitävälle maasto on monipuolista harjualueen korkeuseroineen ja metsineen, ja lähistöllä on runsaasti ulkoiluun tarkoitettuja reittejä.
Yleiskaava ei saa aiheuttaa maanomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle kohtuutonta haittaa.	Asemakaava ei aiheuta muille maanomistajille tai oikeuden haltijoille kohtuutonta haittaa.

5.5 Asemakaavamerkinnät ja -määräykset



Asuinpienalojen korttelialue. Rakennuspaikkakohtainen tonttitehokkuusluku on 0,30, enintään kuitenkin 500 k-m².



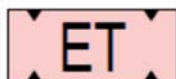
Erillispientalojen korttelialue. Rakennuspaikkakohtainen tehokkuusluku on 0,30, rakennusoikeus enintään kuitenkin 400 k-m².



Lähivirkistysalue.






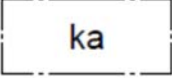
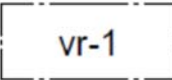
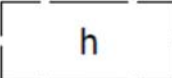




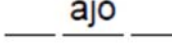

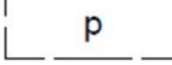

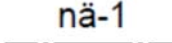

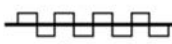
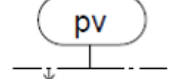
Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue. Alueelle saa rakentaa urheilu- ja virkistystoimintaa palvelevia rakennuksia ja rakenteita, kulkuyhteyksiä sekä pysäköintialueita.



Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue.



3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
48	Korttelin numero.
1	Ohjeellisen tontin numero
TYKKIVAJANTIE	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
200	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
1/2 k II	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
I u 1/2	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
	Rakennusala.
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa alueen toimintaa palvelevan katsomorakenteen sekä tiloja pukeutumista, huoltoa ja kahvilaa tai muuta palvelua varten.
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa matkailua ja virkistystoimintaa palvelevia rakenteita ja rakennelmia.
	Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa huoltorakennuksen.
	Katu.
	
	Ohjeellinen ulkoilureitti.
	
	Ohjeellinen ajoyhteys.
	
	Ohjeellinen pysäköimispaikka.
	
	Näkemäalueeksi varattu alueen osa. Alueelle ei saa sijoittaa risteysalueen näkemää estävää puustoa, istutuksia, rakenteita tai mitään muuta näkyvyyttä estävää.
	
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
	Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Alueen tonttijako on ohjeellinen.

Kullekin asuinpientalojen tontille (AP-9) saa rakentaa yhden asuinrakennuksen. Kullekin erillispientalojen tontille (AO-8) saa rakentaa yhden enintään kaksi asuntoa käsittävän asuinrakennuksen. Asuinrakennustonteille saa rakentaa korkeintaan kaksi talousrakennusta. Talousrakennusten tulee muodostaa asuinrakennuksen kanssa yhtenäinen ja luonteva kokonaisuus.

Kaava-alue sijoittuu kokonaan vedenhankintaa varten tärkeälle pohjavesialueelle. Alueella on kiinnitettävä erityistä huomiota pohjaveden suojeluun. Alueen rakentamista ja muuta maankäyttöä rajoittaa ympäristönsuojelulain 16 § (maaperän pilaamiskielto) ja 17 § (pohjaveden pilaamiskielto). Alueella suoritettaville toimenpiteille tulee hakea lupa vesilain 3 luvun 2 § mukaisissa tapauksissa. Toimenpiteen luvanvaraisuus arvioidaan vesilain 3 luvun 4 § mukaisesti. Alueen maaperään voidaan imeyttää vain puhtaita hulevesiä.

Pysäköinti- ja liikennealueelle sekä huoltoalueille, joilla käsitellään öljyä ja muita pohjaveden laatua heikentäviä aineita, tulee rakentaa pohjavesisuojaukset. Rakentamisen suunnittelussa on esitettävä ratkaisut tontilla syntyvän huleveden johtamiseen.

6 ASEMAKAAVAN VAIKUTUKSET

6.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön, taajamakuvaan ja maisemaan

Kaava-alueen muutokset tapahtuvat tulevan urheilupuiston alueella sekä liikennejärjestelyjen kehittämisen seurauksena Hausjärventien ja Tykkivajantien risteyksessä sekä Tykkivajantiellä.

Urheilupuisto sijoittuu laajaan Hakamäen sorakuoppaan, jonka soranotto on loppunut vuonna 2007. Sorakuopassa ei nykyisin sijaitse rakennuksia eikä juurikaan muita kiinteitä rakenteita. Urheilupuiston rakentaminen muuttaa alueen rakennettua ympäristöä positiivisesti muuttaen nykyisin käyttämättä olevan sorakuopan alueen virkistystä ja urheilua palvelevaksi alueeksi. Sorakuopan pohjalle jääneen noin 5 hehtaarin laajuisen avoimen sorakentän alue muodostaa pääosan urheilupuiston alueista. Kaava-alueella tai sen lähistöllä ei sijaitse valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä eikä Janakkalan rakennusinventoinnin kohteita. Asemakaavan mahdollistamat merkittävimmät muutokset sijoittuvat kokonaisuudessaan entisen sorakuopan alueelle Hakamäen urheilupuistoon.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella kehitetään myös alueen liikennejärjestelyjä. Tykkivajantien risteys on ongelmallinen mm. huonojen näkymiensä ja kääntymiskulmiensa vuoksi, joten alueen nykyinen kulkuyhteys tulee parannettavaksi. Liittymän näkymä on puutteellinen etenkin Turengin suuntaan. Tämän vuoksi asemakaavaan ja asemakaavan muutokseen on sisällytetty myös urheilupuiston pohjoispuolinen pientalokortteli Hausjärventien ja Saapaskujan välissä. Korttelin 43 tontin 8 reunasta viistetään kaavamuu-toksessa enimmillään kahden metrin levyinen suikale katualueeksi, jotta risteysalueella nykyisin sijaitseva linja-autopysäkki saadaan siirrettyä n. 60 metriä Turenkiin päin (Kuva 26). Uusi pysäkkijärjestely edellyttää myös Hausjärventien leventämistä hieman itäpuoleltaan. Risteysalueelle on myös tarve tehdä kevyen liikenteen järjestelyt, jotka toteutettaisiin Hausjärventien ja Tykkivajantien ylitse keskisaarekkeellisina suojateinä. Tykkivajantietä parannetaan rakentamalla tien yhteyteen kevyen liikenteen väylä tien eteläpuolelle. Alueen liikennejärjestelyistä tilataan konsultilta täsmällisemmät suunnitelmat kuvan 26 periaatteen mukaisesti.

Risteysalueelle on osoitettu kaavaan näkemäalueet (nä). Risteyksen läheisyydestä tulee poistettavaksi länsipuolelta puustoa ja itäpuolelta etenkin pensaita näkyväisyyden parantamiseksi. Myös Tykkivajantietä on levennetty asemakaavaan, jolloin varaudutaan esimerkiksi kevyen liikenteen väylän rakentamiseen. Liikennejärjestelyjen parantamisella ei ole merkittäviä vaikutuksia alueen rakennettuun ympäristöön. Nykyisinkin ongelmallisen tai keskeneräiseksi jääneen risteyksen järjestelyt käytännössä paranevat kaavamuutoksen ja urheilupuiston rakentamisen myötä.

Urheilupuiston alueella, entisen sorakuopan alueella maisematila on nykyisin avaraa ja kaukonäkymät pitkiä. Pitkiä kaukonäkymiä esiintyy joka puolelta sorakuopan reunoja katseltaessa. Erityisen pitkiä kaukonäkymiä esiintyy katsottaessa Sikovuoren päältä kohti Tykkivajantietä ja vastaavasti Tykkivajantieltä kohti Sikovuorta katsottaessa. Urheilupuiston rakentaminen ei hävitä alueen pitkiä kaukonäkymiä, koska rakentaminen sijoittuu lähes kokonaisuudessaan vanhan sorakuopan pohjalle, alueen alimmalle tasolle. Soranottoalueen luonteelle ominaiset avoimet maisematilat säilyvät myös urheilupuistossa, koska urheilupuiston kentät ja niiden ympäristö ovat edelleen varsin avointa maisematilaa. Pitkät kaukonäkymät esimerkiksi Sikovuoren päältä Tykkivajantietä kohti muuttuvat siten, että avoimen hiekkakentän tilalle tulee urheilupuiston kenttiä ja rakenteita. Sikovuoren jyrkkä rinne on nykyisin maisemoitu soranottosuunnitelman mukaisesti. Osa rinteestä kas-

vaa matalaa, korkeintaan muutaman metrin korkuista, puustoa ja osa rinteestä on avoimella sorapinnalla. Urheilupuiston yleissuunnitelmaan sisältyy myös rinnealueen uudelleen muotoilua ja maisemointia. Kaava-alueella ei sijaitse valtakunnallisesti tai maakunnallisesti arvokkaiksi luokiteltuja maisema-alueita.

Asemakaavalla ei arvioida olevan merkittävää haitallista vaikutusta alueen rakennettuun ympäristöön, taajamakuvaan tai maisemaan.

6.2 Vaikutukset luonnonympäristöön

Asemakaava muuttaa ympäristöä lähinnä entisellä Hakamäen soranottoalueella. Aluetta on vahvasti muokannut laaja soranotto, eikä alue siten ole luonnontilainen tai luonnontilaisen kaltainen. Sorakuopan rinteet on maisemoitu istuttamalla puita. Sorakuoppa rajautuu mäntysekametsää kasvaviin harvennettuihin rinteisiin, jotka kuuluvat kaava-alueelle. Sorakuopan reunoille ei kaavassa kohdistu merkittäviä muutoksia. Sorakuopan reuna-alueet eivät ole luonnontilaisia tai sen kaltaisia tehtyjen metsätaloustoimenpiteiden vuoksi. Sorakuoppa kuuluu laajaan Konttilan – Kiipulan virkistysalueeseen. Asemakaavalla ei arvioida olevan merkittäviä vaikutuksia alueen luontoon tai virkistysalueeseen.

Kaava-alueella tai sen välittömässä läheisyydessä ei sijaitse toteutettuja luonnonsuojelu- tai Natura 2000 -verkostoon kuuluvia alueita, eikä alueelta tunneta luonnonsuojelulain mukaisia suojeltavia luontotyyppisiä tai muita sellaisia merkittäviä luontoarvoja, joilla olisi vaikutusta asemakaavahankkeeseen.

Asemakaavamerkinnoissa ja määräyksissä on huomioitu kaava-alueen sijoittuminen pohjavesialueelle. Alueella on kiinnitettävä erityistä huomiota pohjaveden suojeluun. Alueen rakentamista ja muuta maankäyttöä rajoittaa ympäristönsuojelulain 16 § (maaperän pilaamiskielto) ja 17 § (pohjaveden pilaamiskielto). Alueella suoritettaville toimenpiteille tulee hakea lupa vesilain 3 luvun 2 § mukaisissa tapauksissa. Toimenpiteen luvanvaraisuus arvioidaan vesilain 3 luvun 4 § mukaisesti. Alueen maaperään voidaan imeyttää vain puhtaita hulevesiä. Pysäköinti- ja liikennealueelle sekä huoltoalueille, joilla käsitellään öljyä ja muita pohjaveden laatuhaikentavia aineita, tulee rakentaa pohjavesisuojaukset. Rakentamisen suunnittelussa on esitettävä ratkaisut tontilla syntyvän huleveden johtamiseen. Kaava-alueen toimintojen muodostamaa riskiä pohjavesialueelle voidaan pitää vähäisenä, varsinkin kun pohjaveden pinnan korkeus lähialueella on n. 26 metriä nykyistä maanpintaa syvemmällä. Alueen sijainti pohjavesialueella huomioidaan alueen jatkosuunnittelussa ja rakentamisessa.

Kaavalla ei arvioida olevan merkittävää vaikutusta alueen tai lähistön luonnonarvoihin tai ympäristön tilaan.

6.3 Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen ja liikenteeseen

Kaava-alueen muutokset maankäytössä lisäävät alueen liikennemäärää reilusti. Urheilupuiston toiminnot aiheuttavat merkittävää lisäliikennettä alueelle. Alueen liikenne järjestetään Hausjärventieltä kääntyvän Tykkivajantien kautta. Hausjärventien nykyinen liikennemäärä mahdollistaa arvioidun liikennemäärän liikennöinnin urheilupuistoon. Tykkivajantien ja Hausjärventien vaaralliseksi arvioitua risteystä parannetaan siten, että risteykseen taataan riittävät näkemäalueet ja paremmat kääntymiskulmat. Tykkivajantietä parannetaan palvelemaan lisääntyvää liikennemäärää. Tykkivajantien risteuksen kohdalla katualue on alueen aiemman asemakaavan mukaisesti merkittävästi leveämpi kuin nykyisin rakentunut risteys. Tämän vuoksi Tykkivajantien parantaminen on mahdollista ilman katualueen merkittävää leventämistä myös alueen aiemman asemakaavan mukaisesti. Asemakaavan muutoksen aiheuttamat muutokset Tykkivajantien risteuksen kohdalla ovat lähinnä lähimmille tonteille osoitetut kapeat näkemäalueet sekä liittymän alueelle lisätty liittymäkielto.

Tykkivajantien liittymän näkymä on puutteellinen etenkin Turengin suuntaan. Tämän vuoksi asemakaavaan ja asemakaavan muutokseen on sisällytetty myös urheilupuiston pohjoispuolinen pientalokortteli Hausjärventien ja Saapaskujan välissä. Korttelin 43 tontin 8 reunasta viistetään kaavamuutoksessa enimmillään kahden metrin levyinen suikale katualueeksi, jotta risteysalueella nykyisin sijaitseva linja-autopysäkki saadaan siirrettyä n. 60 metriä Turenkiin päin (Kuva 26). Uusi pysäkkijärjestely edellyttää myös Hausjärventien leventämistä hieman itäpuoleltaan. Risteysalueelle on myös tarve tehdä kevyen liikenteen järjestelyt, jotka toteutettaisiin Hausjärventien ja Tykkivajantien ylitse keskisaarekkeellisina suojateinä. Tykkivajantietä parannetaan rakentamalla tien yhteyteen kevyen liikenteen väylä tien eteläpuolelle. Kunta teettää konsultilla suunnitelmat kaava-alueen keskeisten risteysalueiden liikennejärjestelyistä kuvan 26 periaatteen mukaisesti.

Urheilupuistoon suuntautuvat liikenneväylät ja pysäköintialueet toteutetaan pääosin entisen sorakuopan alueelle. Urheilukenttäalueen varakulkuyhteydeksi erityisesti suurempien tapahtumien yhteydessä on suunniteltu Tykkivajantien leventämistä länsipäästäan, ja liikenteen ohjaamista satunnaisissa tapahtumissa myös Kiipulantien suuntaan (Kuva 27). Asiasta on neuvoteltu alueen maanomistajien kanssa. Lisäksi kunta neuvotelee Hausjärventien itäpuoleisten peltojen maanomistajan kanssa mahdollisesta maanvaihdosta tai muutoin Viljetyntuontien lähimpien peltojen hyödyntämisestä suurempien tapahtumien pysäköintipaikkana.

Urheilupuisto sijoittuu lähelle kunnallistekniikan verkostoja. Alue on siten mahdollista liittää kunnallistekniikan piiriin melko pienellä lisärakentamisella. Asemakaava ei myöskään edellytä merkittävää uusien liikenneväylien rakentamista tai nykyisten siirtämistä. Urheilupuiston kunnallistekniikka ja liikenne toteutetaan hyödyntäen ja parantaen olemassa olevia rakenteita.

Kaavalla ei arvioida olevan laajempaa merkittävää vaikutusta kunnan yhdyskuntarakenteeseen, koska kehittämiskohde sijoittuu lähelle Turengin keskustaaajamaa käytöstä poistetulle soranottoalueelle lähelle kapasiteetiltaan riittävää liikenneverkkoa. Hausjärventien kapasiteetin on yleissuunnitelmassa arvioitu riittävän urheilupuiston aiheuttamalle lisäliikenteelle.

6.4 Taloudelliset vaikutukset

Urheilupuistohankkeen 1. vaiheen kustannukset kunnalle ovat yleissuunnitelman mukaan 4,1 milj. euroa ja 2. vaiheen kustannukset 1,14 milj. euroa. Hankkeen kokonaiskustannus on siis 5,24 milj. euroa. Alueen toteuttamiseen on mahdollista hakea valtion tukea.

Kunnan tavoitteena on muodostaa alueelle korkeatasoinen monen lajin käyttöön soveltuva urheilupuisto. Urheilupuisto mahdollistaa ja lisää liikuntamahdollisuuksia Turengissa ja laajemminkin Janakkalan alueella. Lisääntyvät liikuntamahdollisuudet parantavat liikkujien terveyttä, jolla on positiivisia taloudellisia vaikutuksia. Urheilupuisto mahdollistaa niin laajan harjoitustoiminnan Turengissa, kuin myös kilpatoiminnan, erityisesti yleisurheilussa ja hiihdossa. Uusi kahdeksanratainen yleisurheilukenttä mahdollistaa suurempien kilpailujen hakemisen, saamisen ja järjestämisen. Harjoitustoiminnan lisääntyminen ja monipuolistuminen Turengin keskustan läheisyydessä lisää alueella liikkuvien ihmisten määrää, joka osaltaan lisää palveluiden kysyntää Turengin keskustassa. Hanke tukee siten myös Turengin keskustan palvelutarjontaa. Mahdolliset urheilukilpailut tuovat alueelle myös ulkopaikkakuntalaisia, joiden palvelutarpeet nojautuvat Turengin keskustaan. Kilpailut tarjoavat kunnalle mainosta siten, että ulkopaikkakuntalaiset näkevät aluetta ja mahdollisesti myös tutustuvat kuntaan. Varsinkin suuremmat urheilukilpailut tarjoavat kunnalle ja alueelle mahdollisuuden positiiviseen näkyvyyteen ja mainontaan eri medioissa.

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen myötä alueen elinkeinoelämän mahdollisuudet paranevat; asemakaavalla muodostuu uusia palveluja erityisesti vapaa-aikaan ja urheilutoimintaan liittyen. Hanke tukee myös Turengin keskustan palvelujen kysyntää.

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen ei arvioida aiheuttavan muille maanomistajille tai oikeuden haltijoille kohtuutonta haittaa.

6.5 Sosiaaliset vaikutukset

Asemakaava parantaa ja monipuolistaa merkittävästi Turengin ja laajemminkin Janakkalan liikuntapaikkatarjontaa. Urheilupuisto on merkittävä parannus alueen urheilu- ja virkistyspalveluihin. Laajemmat mahdollisuudet kannustavat liikkumaan, jolla on positiivisia vaikutuksia sekä fyysiseen että henkiseen terveyteen. Urheilupuiston vieressä sijaitsee myös laaja Konttilan – Kiipulan harjualue ulkoilureitteineen. Urheilupuisto toimii ikään kuin porttina virkistysalueelle. Toimintojen läheinen sijoittuminen mahdollistaa monipuolisia liikuntavaihtoehtoja; esimerkiksi harjoitukseen lapsia tuovat vanhemmat voivat käydä virkistysalueella kävely-, juoksu- tai hiihtolenkillä. Monipuolisten toimintojen sijoittuminen lähekkäin lisää liikuntamahdollisuuksia. Kokonaisuutena asemakaavalla arvioidaan olevan positiivisia vaikutuksia kuntalaisten terveyteen.

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen mahdollistamat merkittävimmät muutokset kohdistuvat Hakamäen sorakuoppaan, jonne urheilupuisto rakennetaan. Etäisyys urheilupuistosta on pienimmillään Hausjärventien varren taloihin noin 100 metriä ja Tykkivajantien varteen noin 150 metriä. Urheilupuisto sijoittuu siis varsin lähelle asutusta. Urheilupuisto sijoittuu kuitenkin alueen alimmalle tasolle, sorakuopan pohjalle, joka osaltaan estää urheilupuistosta kantautuvien äänien kuulumista asutukseen. Hausjärventien varren talojen ja urheilupuiston väliin jää lisäksi metsäinen mäki osaltaan estämään äänien kantautumista. Urheilupuiston päivittäiset toiminnot liittyvät harjoitustoimintaan, jonka aiheuttamat äänet ovat varsin vähäisiä ja hiljaisia. Urheilukilpailut aiheuttavat suurempaa ääntä lähiympäristöön, mutta niitä järjestetään korkeintaan muutamia vuodessa. Urheilupuiston lähialueen asutukselle aiheuttaman melun arvioidaan olevan pääsääntöisesti varsin vähäistä ja normaaleihin taajamatoimintoihin rinnastettavaa. Lisäksi voidaan katsoa, että urheilupuiston suunnittelu alueelle on ollut jo pitkään vireillä ja tiedossa eli mistään ennalta arvaamattomasta toiminnasta tai häiriöstä ei ole kyse. Osa ihmisistä saattaa arvostaa virkistys- ja urheilupalveluiden parantamista naapurissaan, osa taas kokee alueen häiriötekijänä lähellään.

Asemakaavalla ei arvioida olevan merkittäviä haittavaikutuksia lähiympäristölle tai lähistön asukkaille ja maanomistajille.

7 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

Asemakaavan mahdollistama rakentaminen voidaan toteuttaa kaavan voimaan tulon jälkeen. Hakamäen urheilupuiston toteuttaminen riippuu kaavan voimaan tulon jälkeen kunnan tarpeista, taloustilanteesta ja päätöksenteosta. Tykkivajantien ja sen risteyksen parantamisen aikataulu riippuu niin ikään urheilupuistohankkeen aikatauluista. Yksityisessä omistuksessa olevien alueiden osalta rakentaminen on mahdollista kaavan voimaan tulon jälkeen. Rakentamisalueiden toteutumista valvoo kunnan rakennusvalvontaviranomainen lupamenettelyjen yhteydessä.

Janakkalassa 17.11.2020

Piia Tuokko
Maankäyttöpäällikkö
Janakkalan kunta

MIELIPIDE

ASEMAKAAVAN MUUTOS HAKAMÄEN URHEILUPUISTO JANAKKALAN KUNTA TURENGIN KYLÄ.

Hakamäen alueen kehittäminen urheilualueena on hyvä ja kannatettava asia. Aluetta tulee kuitenkin kehittää niin, että siinä huomioidaan kaikkien asianosaisten edut tasapuolisesti. Näin vältämme parhaiten ongelmien syntymisen sekä kaikille epäedullisen, työlään ja aikaavievän mahdollisen valituskierteen.

Kaavan muutosalue tulee laajentaa koko sille asuinalueelle, johon tulevat liikennejärjestelyt vaikuttavat. Kaavaluonnoksen perusteella Mäkikujan asuinalue jää vain yhden Hausjärventien liittymän varaan. Tästä johtuen Mäkikujan alueen kiinteistöt jäävät pussin perälle. Tilanne on erittäin huolestuttava niin asukkaiden kuin rakennusten turvallisuuden kannalta.

Tiedämme nykyisten asiakirjojen ja aikaisempien kokemusten perusteella mm. että:

- Kylän normaali sisäinen liikenne, ko alueen kylästä suuntautuva lisäliikenne sekä kylän ulkopuolelta tuleva tapahtumapainotteinen liikenne tulee ”puurouttamaan” Hausjärventien liikenteen täysin Kiipulantien eteläpuolen ja kylänrajan väliselle tieosuudella. Sivuteille neno ja tulo Hausjärventieltä tulee olemaan lähes mahdotonta, ilman liikenteen lisäjärjestelyjä. Pahin ja turvallisuutta vaarantavin tilanne on Mäkikujan alueen osalla.
- Pääosa ko. alueelle tulevasta kylän sisäisestä liikenteestä sekä ulkopuolelta tuleva liikenne tulee kulkeutumaan kylän läpi. Tämä edellyttää myös kylän keskustassa uusia liikennejärjestelyjä Tiedämme, miten kaaosmaista keskustan liikenne on määrättyinä kellonaikoina jo nykytilanteessa.
- Tykkivajantien ja urheilualueen liittymät ovat erittäin lähellä Hausjärventietä, joten tieosuus ei pystyy vähentämään tai tasaamaan alueelle pyrkivää liikennekuormitusta. Maksimitilanteessa alueelle tulee satoja kulkuneuvoja ja jalankulkijoita. Tällöin Tykkivajantie tukkeutuu täysin pitkäksi aikaa.
- Kuumolan ja Kiipulan alueelta tuleva kevytliikenne tukkii myös Tykkivajantietä. Tämä edellyttää, että kevyellä liikenteellä on oma väylä, joka ei ole kytkeyty Tykkivajantiehen. Tykkivajantiellä tulee kieltää pysäköinti.
- Pahamylllyntieltä Saapaskujalle ja Tykkivajantielle tulevat kevyenliikenteen ”oikaisijat” tulevat lisäämään Saapaskujan ja Mäkikujan liikennettä sekä luomaan vaaratilanteita ko.teillä.
- Urheilualueen sisäinen tiestö tulee olemaan suhteellisen lyhyt. Tämä helpottaa vain vähän paikoitusalueella tapahtuvaa ryhmittymistä ja sijoittumista. Tilanne tulee tukkimaan alueen kaikkien liikenneväylien liikennettä.
- Mäkikujan asuinalue on liikenneväylien kunnossapidon osalta erittäin haasteellinen. Alue on ollut useampaan otteeseen hoidollisissa motissa. Mitä tapahtuu, kun kunnossapidon edellytyksiä huononntaan ja yhteyksiä liittymä alueelle vähennetään.
- Mäkikujan tie- ja jätehuolto, postiliikenne puoltavat nykyisen toimivan järjestely pitämistä ennallaan.
- Kaavaesitys poikkeaa kunnan virkamiesten aiemmista lupauksista, että Mäkikujan liikennejärjestely pysyy myös tulevaisuudessa nykyisillään.

Edellä esitetyn perusteella voimme olettaa, että edessä on hyvin hankalia ja turvallisuusriskejä aiheuttavia tilanteita jos kaavaluonnos jää tällaisena voimaan

Tämä pystytään välttämään, jos Mäkikujan asuinalueelle varataan/rakennetaan oma kaavaan merkitty liittymä. Liittymä voisi olla esim. nykyisin käytössä oleva Hausjärventien ja Mäkikujan liittymä, joka on jo pääosaltaan valmiiksi rakennettu. Tämä vaatisi vain kaavan muutoksen. (liite n:o1)

Liikenneturvallisuuden seurannan pohjalta liikenne voidaan myöhemmin tarvittaessa tehdä yksisuuntaiseksi.

Tämä toimisi niin, että Hausjärventieltä pääseen Mäkikujalle, mutta Mäkikujalta ei pääse Hausjärventielle.

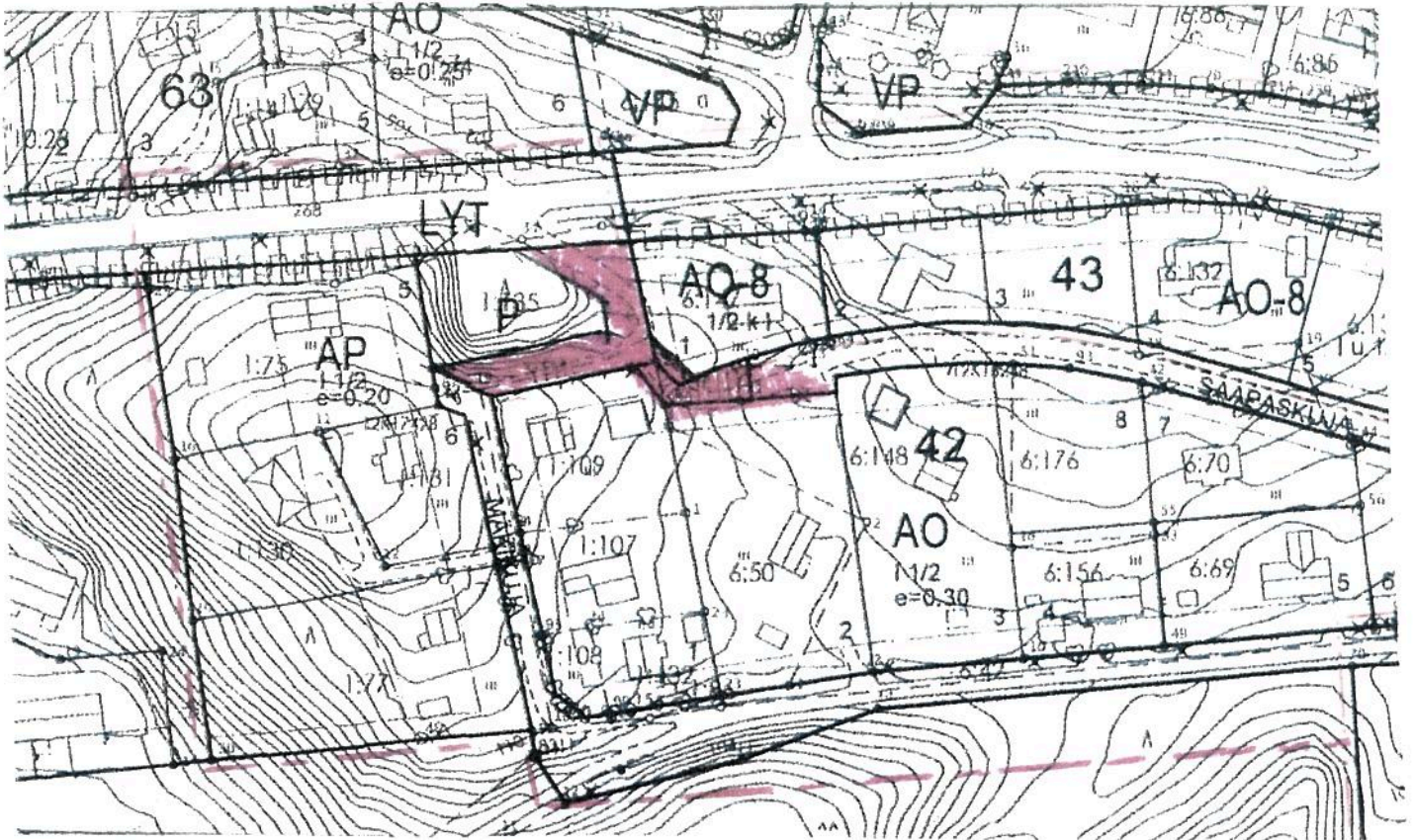
Tämäkin rajatumpi järjestely helpottaisi Mäkikujan alueen asukkaiden liikkumista ja lisäisi turvallisuutta.

Kulkurajoitukset tulisi ilmaista liikennemerkillä (asuinalueelle ajo sallittu).

Tässä kohtaa voidaan todeta, että alueen alkuperäisasukkaan tietojen mukaan Hausjärventien ja Mäkikujan risteyksen, lähes 70 vuotisen olemassaolon aikana ei ole tapahtunut kuin yksi liikenneonnettomuus.

Sen pääsyyksi todettiin Hausjärventiellä ajaneen kulkuvälineen oleellinen ylinopeus.

Hausjärventien ja Mäkikujan liittymä ja Saapaskujan jatke



Hankkeen rakennustekninen ja taloudellinen näkökulma:

Tällä hetkellä ko tieosuuksia käytetään päivittäisessä liikenteessä kuten on tehty n.70 vuoden ajan. Tiet vaativat vähäisen ajantasalle saattamisen. Hankkeen työt voidaan pelkistettynä kirjata seuraaviksi:

- Tienpohjan muotoilu. Lähtökohtana on tienpinnan yksisuuntainen kallistus. Viettokallistuksen suuntaa muutetaan curveissa
- Rakennekerrokset olisivat kulutuskerroksen alaosa ja yläosa olisi asfaltti.
- Pintavedet johdettaisiin hallitusti asfalttireunusten "holkan" avulla puistoalueelle. Tienrakennettaisiin kaksi rumpua ja osittain tien yläpuolelle vesivako.
- Puistoalueen kasvillisuutta poistettaisiin osittainen, jotta näkyvyys paransi.
- Puistoaluetta siistittäisiin ja puustoa lisättäisiin Hausjärventien pölyhaittojen vähentämiseksi.
- Saapaskujalle tehtäisiin vähäinen maaneikkaus Mäkikujan risteyksessä. Ylijäämämassat käytettäisiin viereisen puistoalueen pohjan muotoiluun ja siistimiseen.

Edellä esitetystä voimme todeta, että hanke pystytään toteuttamaan suhteellisen edullisesti. Se myös lisää oleellisesti asuinalueen liikenneturvallisuutta sekä takaa huolto -ja postiliikenteen suoritussujuuden.

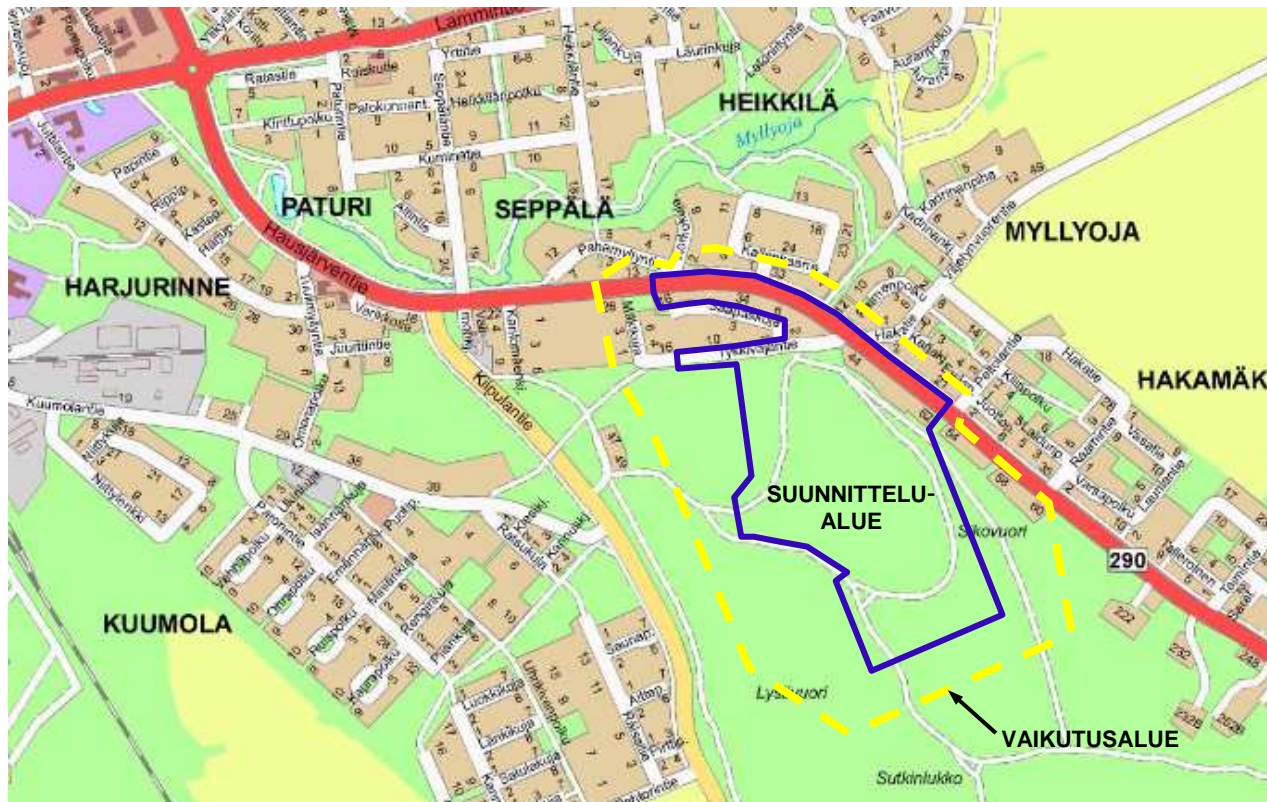
Janakkalan kunta • Turenki

Asemakaava ja asemakaavan muutos, Hakamäen urheilupuisto

3.11.2007, 17.8.2018, 25.5.2020, 9.9.2020

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

D:no 343/2006



Suunnittelualan (sininen viiva) ja kaavan vaikutusalueen (keltainen katkoviiva) likimääräiset rajaukset.

KAAVA-ALUEEN SIJAINTI

Alue sijaitsee Turenkin keskustan kaakkoispuolella, Hausjärventien ja Kiipulantien välissä. Etäisyys keskustaan on noin 1,5 km. Suunnittelualan kokonaispinta-ala on noin 20 ha.

KAAVAN TARVE JA TAVOITTEET

Kunnanvaltuusto hyväksyi Hakamäen urheilupuiston yhdistetyn tarveselvityksen ja hankesuunnitelman 29.1.2007. Tämän jälkeen ryhdyttiin valmistelemaan alueen asemakaavoitusta. Kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) käsiteltiin ja hyväksyttiin teknisessä lautakunnassa 13.11.2007. Tällöin oli vielä tavoitteena, että kaavoituksen vireille tulo olisi ollut vuonna 2007 ja kaavan hyväksymisvaiheen valtuustokäsittely vuonna 2008. Kaavoitus ei kuitenkaan edennyt tuon jälkeen. Kaavaa ei kuulutettu vireille eikä OAS:ia laitettu nähtäville.

Kesäkuussa 2018 urheilupuistohanke aktivoitui jälleen, kun kunta tilasi konsultilta yleissuunnitelman Hakamäen urheilupuiston toteuttamisesta vuonna 2006 laaditun tarveselvityksen ja hankesuunnitelman pohjalta. Urheilupuistohankkeen 1. vaihe sisältäisi yleisurheilukentän ja sprinttiladun sekä niihin liittyvät katsomo- ja huoltorakenteet, pysäköintitilat ja kulkujärjestelyt. Hakamäen kentän rakentamisen vaihtoehtona on Liinalammen nykyisen urheilukentän parantaminen. Hakamäen alueeseen verrattuna Liinalammen alue on pieni, eikä sinne saada mahtumaan 8-rataista yleisurheilukenttää tai vastaavia katsomoja ja pysäköintipaikkoja kuin Hakamäkeen, jonne on yhdistettävissä monia muitakin toimintoja ja palveluja.

Urheilupuistohankkeen 2. vaihe eli hanke valmistuessaan sisältää koko yleissuunnitelman toiminnot, myös hihtomaan, tekonurmikentän ja kivituhkakentän. Urheilupuiston yleissuunnittelun tavoitteita ovat:

- Muut harjoituskentät ovat jalkapallon tekonurmikenttä ja lähiliikuntaan soveltuva kivituhkakenttä, jotka suunnitellaan yleissuunnitelmassa tilavarauksena.
- Kivituhkakenttää voidaan käyttää myös esimerkiksi erilaisten tapahtumien järjestämiseen ja talvella kenttä voidaan jäädyttää.
- Yleisurheilukentälle suunnitellaan noin 1000 henkilön katsomo. Maalisuorakatsomo (n. 500 hlö) olisi katettu ja osa katsomosta voi olla maavallikatsomona (n. 500 hlö).

- Hiihtomaalle tehdään aluevaraus yleissuunnitelman tarkkuudella, jonka lisäksi suunnitellaan hiihtoladun saapuminen stadionille sisältäen alustavan sprinttiladun suunnittelun aluevarauksen tasolla.
- Alueen reittien osalta huomioidaan tilaa myös kävelijöille.

Urheilukentän eri sijoituspaikkavaihtoehdoista tehtiin vertailu 13.1.2020. Kunnanvaltuusto päätti valita Hakamäen entisen soranottoalueen uuden urheilukentän sijoituspaikaksi 22.4.2020 § 27.

Urheilupuisto tarvitsee riittävät pysäköintialueet ja kunnollisen kulkuyhteyden pysäköintialueille. Alueen tämänhetkinen kulku tapahtuu Hausjärventieltä länteen päin haarautuvaa Tykkivajantietä pitkin. Ko. risteys on kuitenkin ongelmallinen mm. huonojen näkymiensä vuoksi, joten risteysaluetta ja kulkuyhteyksiä parannetaan. Tämän vuoksi asemakaavaan ja kaavan muutokseen sisällytetään myös urheilupuiston pohjoispuolinen asuinrakennusten kortteli Hausjärventien ja Saapaskujan välissä. Lisäksi asemakaavoitetaan urheilupuistoa lähinnä sijaitsevien Hausjärventien varren asuinrakennusten tontit.

RAKENNETUN YMPÄRISTÖN NYKYTILANNE

Hakamäen sorakuopasta on otettu maa-aineksia teknisen lautakunnan myöntämän luvan ja ottamissuunnitelman mukaisesti. Lupa-alue oli pinta-alaltaan 10 ha ja ottomäärä 1.600.000 m³. Soranotto loppui vuonna 2007, jonka seurauksena Hakamäen alueelle jäi noin 5 hehtaarin laajuinen kenttä, joka on ollut pohjana suunnitteluille; tarveselvitys ja hankesuunnitelma vuonna 2006 sekä yleissuunnitelma vuonna 2018.

Suunnittelualueen pohjoisosan tiestöön rajoittuvat alueet ovat rakentuneita. Alueella sijaitsee pientaloasutusta. Hausjärventien varren talot ovat rakentuneet 1960-luvun lopussa ja Saapaskujan talot pääasiassa myöhemmin, esim. kaksi asuinrakennusta 1980-luvulla.

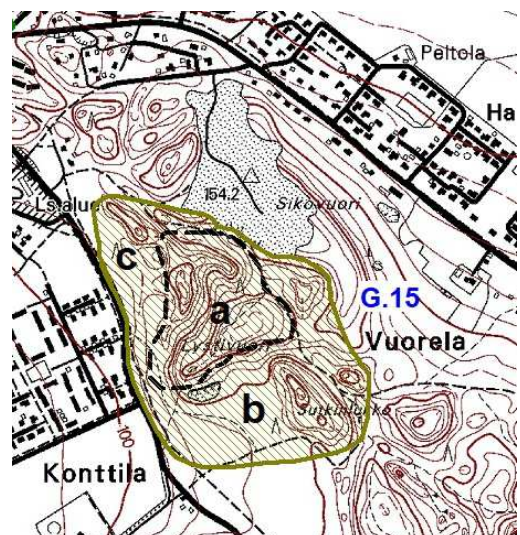


Viistoilmakuva suunnittelualueesta pohjoisesta päin kuvattuna (GoogleMaps).

LUONNONYMPÄRISTÖ JA VIRKISTYS

Alue sijoittuu olemassa olevan Konttilan ulkoilureitistön keskustan puoleiseen päähän. Alueella on 3 km ja 5 km pituiset ulkoilulenkit, yhteys Kiipulaan ja sieltä edelleen latumajalle Tanttalaan sekä Leppäkoskelle. Suunnittelualue on pääosin avointa vanhaa soranottoaluetta, jonka rinteet on maisemoitu soranotto-suunnitelman mukaisesti. Suunnittelualue sijaitsee Turengin vedenhankintaa varten tärkeällä pohjavesialueella (0416501).

Konttilan harjualue muodostuu lukuisista harjusupista ja niiden välisistä harjanteista ja kumpareista. Harjusupat ovat poikkeuksellisen syviä, jopa 60–70 m. Suurin osa Sikovuoren alueesta on harvennettua mustikkatyyppin kuusikkoa, hakkuaaukeaa ja mäntytaimikkoa. Lounaisosaltaan alue rajoittuu Lystivuoren erityisen komeaan harjusuppaan. Alueella on tehty kaksi luontoinventointia. Molempien perusteella maa-ainestenottoalueen lounaispuolelle sijoittuva Lystivuoren ja Sutkinlukon harjusuppamaasto on geologisesti, sijaintinsa ja virkistyskäyttöarvonsa perusteella poikkeuksellisen merkittävä. Ote Janakkalan taajamien luontokohteet -selvityksestä v. 2001.



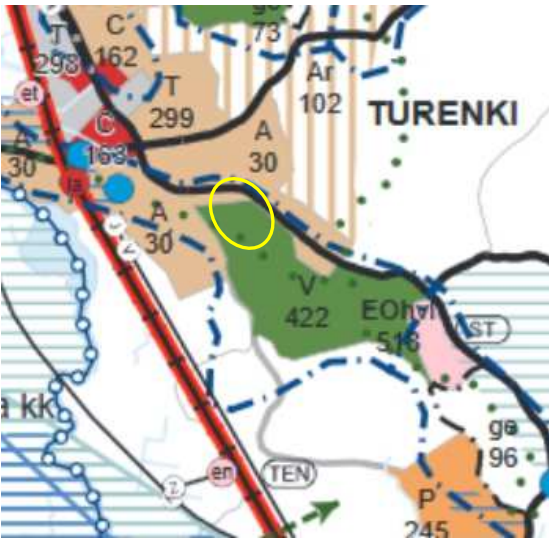
VALTAKUNNALLISET ALUEIDENKÄYTTÖTAVOITTEET (VAT)

Uudistetut valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat tulleet voimaan 1.4.2018. Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan alueiden käytön suunnittelussa on huolehdittava valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden huomioonottamisesta siten, että edistetään niiden toteuttamista.

Suunnittelualueelle ei ole asetettu alueellisesti kohdennettuja valtakunnallisia tavoitteita. Asemakaavoituksella toteutetaan seuraavia VAT-tavoitteita:

- Alueidenkäytöllä edistetään yhdyskuntien ja elinympäristöjen ekologista, taloudellista, sosiaalista ja kulttuurista kestävyyttä. Olemassa olevia yhdyskuntarakenteita hyödynnetään sekä eheytetään kaupunkiseutuja ja taajamia. Taajamia eheyttäessä parannetaan elinympäristön laatua.
- Alueidenkäytössä on varattava riittävät alueet jalankulun ja pyöräilyn verkostojen varten sekä edistettävä verkostojen jatkuvuutta, turvallisuutta ja laatua.

MAAKUNTAKAAVOITUS



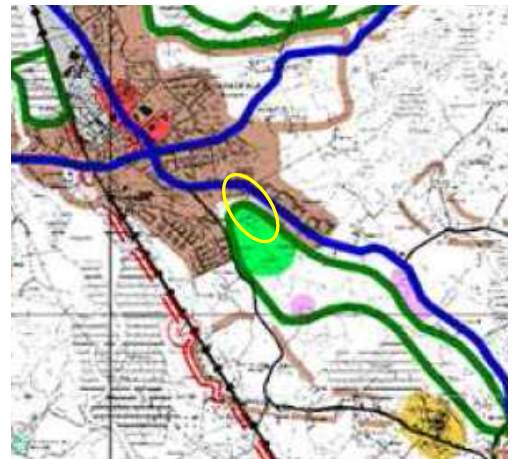
Hämeen maakuntavaltuusto päätti 23.11.2015 käynnistää maakuntakaavan kokonaisuudistuksen ja maakuntakaava 2040 laatimisen. Maakuntakaava 2040 on laadittu kokonaiskaavana. Voimaan tullessaan se korvaa Kanta-Hämeen nykyisen maakuntakaavan ja voimassa olevat vaihemaakuntakaavat. Kanta-Hämeen maakuntakaava 2040 on 12.9.2019 kuulutettu tulemaan voimaan maankäyttö- ja rakennuslain 201 §:n mukaisesti ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Maakuntakaava 2040:ssä suunnittelualue on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi (A) sekä virkistys-, retkeily- tai ulkoilualueeksi (V). Alue sijoittuu vedenhankintaa varten tärkeälle pohjavesialueelle. Alueen lävitse kulkee ulkoilureitti.

Ote maakuntakaava 2040:stä.

RAKENNEMALLI 2030+

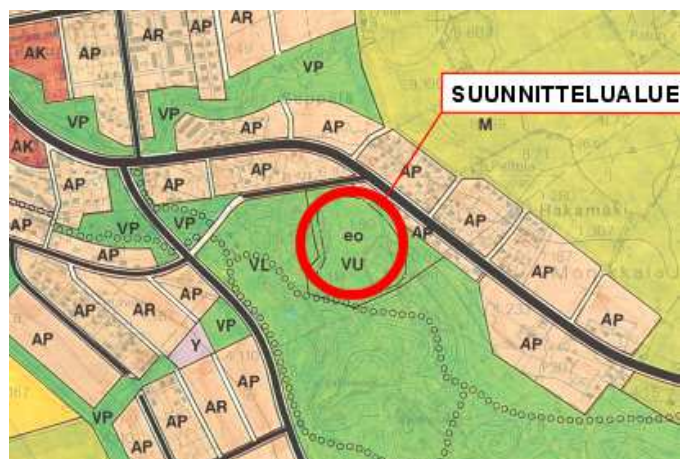
Vuonna 2010 hyväksytty Janakkalan maankäytön rakennemalli on ohjeena erityisesti yleispiirteiselle kaavoitukselle. Rakennemallityön tarkoitus on Janakkalan kunnan pitkän aikavälin maankäyttöstrategian päättäminen. Sillä kytketään väestön muutostekijät, elinkeinopolitiikka ja aluetalous maankäyttöön ja sen kehittämiseen. Suunnittelualue on osoitettu rakennemallissa asuntoalueena sekä virkistysalueena.



Ote maankäytön rakennemallista.

YLEISKAAVA

Alue sisältyy Janakkalan kunnanvaltuuston vuonna 1981 hyväksymään oikeusvaikutuksetomaan Turenkin yleiskaavaan, jossa kaavoituksen kohteena oleva alue on osoitettu asuinpienalojen alueeksi (AP) sekä urheilun- ja virkistyspalvelujen alueeksi (VU). VU-alueeseen sisältyy alueen osa, joka kunnostetaan erillisen soranotossuunnitelman mukaisesti (eo).



Ote Turenkin yleiskaavasta.

ASEMAKAAVA

Alueella on voimassa oleva asemakaava vain Saapaskujan varrella sekä Tykkivajantiellä ja Hausjärventiellä. Kortteli 43 on osoitettu kaavassa erillispientalojen korttelialueeksi (AO), jonka kerrosluku on I 1/2 ja rakentamistehokkuus e on 0,30. Hausjärventie on kaavassa yleisen tien aluetta (LT, LYT).



Ote voimassa olevasta asemakaavasta. Kunnan maanomistus osoitettu keltaisella.

OLEMASSA OLEVA SELVITYSAINEISTO

Asemakaavassa ja kaavamuutoksen teossa tukeudutaan olemassa oleviin selvitysaineistoihin.

Rakennettu kulttuuriympäristö ja kiinteät muinaisjäänne

- Museovirasto; Valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt (RKY-inventointi 2009)
- Rakennettu Häme – Maakunnallisesti arvokas rakennusperintö. Hämeen liitto 2003.
- Hämeen maakunnallisesti arvokkaat rakennetut kulttuuriympäristöt. Hämeen liitto 2019.
- Rakennusinventointi – Janakkala. Hämeen ympäristökeskuksen moniste 92/2005. Teija Ahola 2005.
- Museovirasto; Muinaisjäänösrekisteri.

Luonnonympäristö ja maisema

- Ympäristöministeriö; Arvokkaat maisema-alueet. Maisema-alueityöryhmän mietintö 1993.
- Hämeen valtakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden päivitysinventointi 2011. Ehdotus Kanta-Hämeen ja Päijät-Hämeen valtakunnallisesti arvokkaiksi maisema-alueiksi. Hämeen ELY-keskus, Koski, K. 2011.
- Kanta-Hämeen maakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden päivitysinventointi 2016. Hämeen liitto, Koski, K. & Hirvonen, A. 2016.
- Janakkalan taajamien luontokohteet. Lammi, E., Ratia, A. & Kanta-Hämeen Lintutieteellinen Yhdistys.
- Harjuyleiskaavan taustaselvitys Turengin –Someronvuoren harjuselänne Janakkalassa. Geologia ja pohjavedet, kasvillisuus selvitys, biotooppikartoitus ja maisemaselvitys. Ympäristötutkimus Oy Metsätähti 1996.
- Pohjavesialueiden geologisen rakenteen selvitys Janakkalan Turengin ja Turengin sokeritehtaan pohjavesialueilla. Geologian tutkimuskeskus 29.10.2014.
- Ympäristöhallinnon Avoin tieto –palvelu

Muut

- Hakamäen urheilupuisto - Yhdistetty tarveselvitys ja hankesuunnitelma 12.10.2006.
- Hakamäen urheilupuiston yleissuunnitelma. WSP Finland Oy, 23.10.2018.
- Uuden urheilukentän sijoituspaikkavertailu. Janakkalan kunta, 13.1.2020.

OSALLISET

Osallisia ovat kaikki, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa: maanomistajat, yrittäjät ja asukkaat. Sijaintikarttaan on rajattu välitön vaikutusalue.

- Vaikutusalueen asukkaat ja maanomistajat
- Janakkalan kunta, tekninen toimi, nuorisovaltuusto
- Hämeen ELY-keskus
- Uudenmaan ELY-keskus
- Hämeen liitto
- Hämeenlinnan kaupunginmuseo
- Janakkalan Vesi
- Elenia Oy
- Loimua Oy
- Telia Finland Oyj
- Kanta-Hämeen pelastuslaitos

YLEISKAAVAN SISÄLTÖVAATIMUKSIEN HUOMIOONOTTAMINEN

Kun alueella ei ole oikeusvaikutteista yleiskaavaa, tulee MRL 54 § 4 mom mukaan asemakaavaa laadittaessa ottaa huomioon, mitä yleiskaavan sisältövaatimuksista säädetään (MRL 39 §). Asemakaava-aineistoon sisällytetään yleiskaavallinen tarkastelu vaikutusten arvioinnin tueksi.

VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

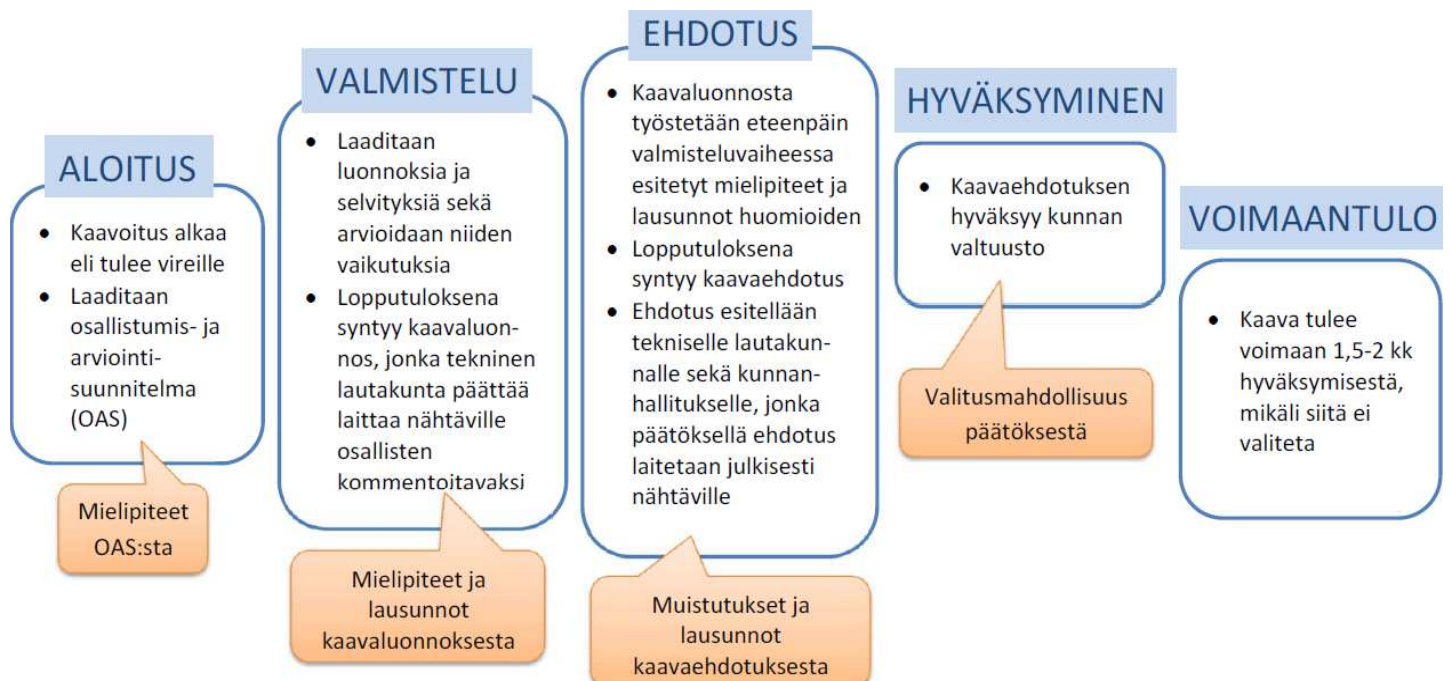
Vaikutusten arviointi tapahtuu osana kaavatyötä ja se raportoidaan kaavaselostuksessa.

Seuraavat näkökulmat painottuvat asemakaavan vaikutusten arvioinnissa:

- Rakennettu ympäristö, taajamakuva
- Liikenne (toimivuus, turvallisuus, pysäköinti, kevyt liikenne)
- Luonnonympäristö ja maisema
- Taloudelliset vaikutukset (kiinteistöjen arvo, kuntatalous ym.)
- Sosiaaliset vaikutukset (virkistys, viihtyisyys, palveluiden saavutettavuus ym.)

TAVOITEAIKATAULU JA KAAVAPROSESSI

- | | |
|---|--------------------|
| • Kaavoituksen aloituspäätös, OAS | 13.11.2007 § 110 |
| • Tekninen lautakunta, OAS | 28.8.2018 § 135 |
| • Vireille tulo, OAS nähtävillä | 6.9.2018–5.10.2018 |
| • Kaavaluonnosaineistot nähtävillä | 18.6.-14.8.2020 |
| • Kaavaehdotus nähtävillä ja lausunnoilla | 8.10.-7.11.2020 |
| • Valtuusto hyväksyy asemakaavan | 01-02/2021 |



TIEDOTTAMINEN

- Vireille tulosta sekä kaavaluonnoksen nähtävillä olosta tiedotetaan Janakkalan Sanomissa sekä kirjeitse kaava-alueen ja vaikutusalueen maanomistajille sekä muille osallisille.
- Kaavaehdotuksen nähtävänä olosta tiedotetaan kuulutuksin ja kirjeitse ulkopaikkakuntalaisia kaava-alueen maanomistajia (MRA 27 §). Alue on pääosin Janakkalan kunnan omistuksessa.
- Aineistot ovat nähtävänä kunnan virallisella ilmoitustaululla, kunnanviraston pääaulassa, os. Juttulantie 1, 14200 Turenki. Lisäksi aineistot ovat kunnan internet-sivuilla:

<https://www.janakkala.fi/palvelut/kaavoitus-ja-maankaytto/vireilla-olevat-kaavat/>

LAUSUNNOT PYYDETÄÄN:

- Hämeen ELY-keskus
- Uudenmaan ELY-keskus
- Hämeen liitto (luonnosvaiheessa)
- Hämeenlinnan kaupunginmuseo
- Janakkalan Vesi
- Elenia Oy
- Loimua Oy
- Telia Finland Oyj
- Kanta-Hämeen pelastuslaitos
- Janakkalan nuorisovaltuusto (ehdotusvaiheessa)

YHTEYSTIEDOT JA PALAUTE

Janakkalan kunnan yhteyshenkilönä toimii maankäyttöpäällikkö Piia Tuokko. Palaute osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta, mielipiteet kaavan valmisteluvaiheessa sekä muistutukset kaavaehdotuksesta tulee toimittaa kirjallisesti nähtävänä oloaikana teknisen toimialan maankäytölle ao. osoitteella tai sähköpostilla kirjaamoon taikka suunnitteluavustaja Kaisu Lehtiselle.

Janakkalan kunta

Maankäyttö
Juttulantie 1, 14200 Turenki
kirjaamo@janakkala.fi

suunnitteluavustaja Kaisu Lehtinen:
kaisu.lehtinen@janakkala.fi
puh. 03 680 1342

Lisätietoja tarvittaessa:

Piia Tuokko
piia.tuokko@janakkala.fi
puh: 03 680 1990

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	165 Janakkala	Täyttämispvm	18.12.2020
Kaavan nimi	Hakamäen urheilupuisto		
Hyväksymispvm	14.12.2020	Ehdotuspvm	08.10.2020
Hyväksyjä	V-kunnanvaltuusto	Vireilletulosta ilm. pvm	06.09.2018
Hyväksymispykälä	105	Kunnan kaavatunnus	165aa022018
Generoitu kaavatunnus	165V141220A105		
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	19,5654	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	16,0265
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	3,5389

Ranta-asemakaava Rantaviivan pituus [km]

Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	19,5654	100,0	5862	0,03	16,0265	1636
A yhteensä	2,2214	11,4	5862	0,26	0,8162	1636
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	15,1651	77,5			15,1651	
R yhteensä						
L yhteensä	2,1689	11,1			0,0352	
E yhteensä	0,0100	0,1			0,0100	
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm +/-]	[k-m ² +/-]
Yhteensä				

Alamerkinntät

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	19,5654	100,0	5862	0,03	16,0265	1636
A yhteensä	2,2214	11,4	5862	0,26	0,8162	1636
AP	0,8162	36,7	2297	0,28	0,8162	2297
AO	1,4052	63,3	3565	0,25	0,0000	-661
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	15,1651	77,5			15,1651	
VL	7,5174	49,6			7,5174	
VU	7,6477	50,4			7,6477	
R yhteensä						
L yhteensä	2,1689	11,1			0,0352	
Kadut	2,1689	100,0			1,8205	
LYT					-1,7853	
E yhteensä	0,0100	0,1			0,0100	
ET	0,0100	100,0			0,0100	
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						