



AO-1

M

505

7

PUUSTOKUJA

I u 3/4

t/sa-15

2 ap/as

pv

ASEMAKAAVAMERKINNÄT:

Erillispientalojen korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään 250 k-m<sup>2</sup>, ellei korttelikohtaisesti ole toisin rakennusoikeutta osoitettu.

Maa- ja metsätalousalue.

3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Korttelin numero.

Ohjeellisen tontin numero

Kadun nimi.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa enintään 15 k-m<sup>2</sup> suuruisen talous- tai saunarakennuksen.

Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

Katu.

Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue. Nuoli osoittaa sen puolen, jota merkintä koskee. Alueella on kiinnitettävä erityistä huomiota pohjaveden suojeluun. Alueen rakentamista ja muuta maankäyttöä rajoittaa vesilain 3 luvun 2 §:n 5 kohta (ent. pohjaveden muuttamiskielto) sekä ympäristönsuojelulain 16 § (maaperän pilaamiskielto) ja 17 § (pohjaveden pilaamiskielto). Rakennukset tulee liittää vesihuoltolaitoksen vesi- ja viemäriverkkoon. Oljysäiliöt ja muiden pohjavedelle vaarallisten aineiden säiliöt on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai maan päälle tiiviiseen suoja-altaaseen, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan aineen määrä.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Alueen tonttijako on ohjeellinen.

Kullekin erillispientalotontille (AO-1) saa rakentaa yhden enintään kaksi asuntoa käsittävän asuinrakennuksen sekä korkeintaan kaksi talousrakennusta. Uudisrakennusten pääharjasuunta tulee olla joko kadun suuntainen tai vastainen. Talousrakennusten tulee olla pinta-alaltaan, korkeudeltaan sekä massoitelultaan alisteisia asuinrakennukseen nähden. Talousrakennusten tulee muodostaa asuinrakennuksen kanssa yhtenäinen ja luonteva kokonaisuus.

Alueella tulee huomioida raideliikenteen aiheuttama melu sekä pyrkä rakennusten sijoittamisella muodostamaan suojaisia pihapiirejä. AO-1 -korttelialueiden asuinrakennuksissa melutaso ei saa ylittää melun päiväohjearvoa 35 dBA eikä yöohjearvoa 30 dBA.

Raideliikenteestä aiheutuva ääni tulee huomioida uudisrakennusten suunnittelussa ja sijoittamisessa.

Alueen uudisrakentamisessa tulee huomioida Suokulman asuinalueen kyläkuvaliset, kulttuurihistorialliset ja arkkitehtoniset arvot. Asuinrakennusten tulee olla julkisivuiltaan lautaverhoiltuja ja harja- tai mansardikattoisia.

Rakentaminen on sallittua vain tulvakorkeuden +81.3 (N2000) yläpuolelle.

Rakentamisen suunnittelussa on esitettävä ratkaisut tontilla syntyvän huleveden käsittelyyn. Kiinteistön omistaja vastaa hulevesien käsittelystä tai johtamisesta aiheutuvista kustannuksista.

Tonteilla 7 ja 8 tulee varautua kiinteistökohtaiseen jätevedenpumppaamoon. Pumppaamon tarve riippuu asuinrakennuksen korkeusasemasta.

# JANAKKALA

Turenki, asemakaavan muutos tilalla

Haka 165-432-3-72

1: 1000

Asemakaavan muutos koskee puistoa sekä maa- ja metsätalousaluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu osa korttelista 505 sekä maa- ja metsätalousaluetta.

JANAKKALAN KUNTA  
TEKNIikka JA YMPÄRISTÖ \* MAANKÄYTTÖ  
14.9.2020

Suunnittelija maankäyttöpäällikkö Piia Tuokko  
Piirtäjä: KL

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n asettamat vaatimukset.

Janakkalassa kiinteistöinsinööri Tommi Henriksson

Käsittelyvaiheet:  
MRL 62 § 2.4.2020  
MRL 63 § 2.4.2020  
MRL 65 § 8.10.2020  
valtuusto 14.12.2020

Piirustusnumero: 1.158