

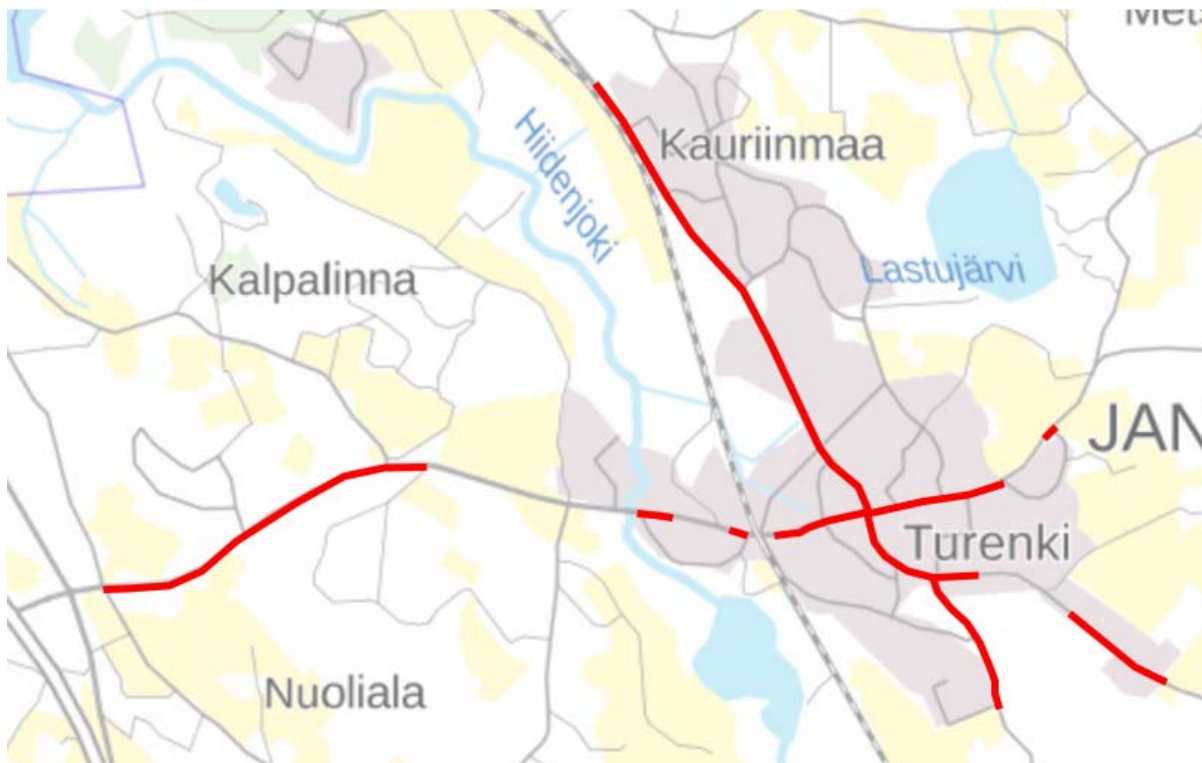
Janakkalan kunta • Turenki

Asemakaava ja asemakaavan muutos, Turengin tiet

21.10.2020

Kaavaselostus

D:no 303/2020



Kuva 1. Suunnittelualan sijoittuminen rajattu kartalle punaisella viivalla.

1 PERUS JA TUNNISTETIEDOT

1.1 Tunnistetiedot

Kaavaselostus koskee 21.10.2020 päivättyä asemakaavakarttaa.

Asemakaava koskee

osaa tilasta 165-411-1-33 sekä osia yleisten teiden alueista 165-895-2-5 ja 165-895-2-18.

Asemakaavan muutos koskee

suojaviheraluetta, katualuetta, liikennealueita ja yleisen tien alueita.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu

suojaviheraluetta ja katualueita.

Asemakaavan on laatinut

Janakkalan kunta, Tekniikka ja ympäristö, Maankäyttö ja kaavoitus

Maankäyttöpäällikkö Piia Tuokko

Teknisen lautakunnan aloituspäätös

10.11.2020

Ilmoitus kaavan vireilletulosta

19.11.2020

Kaavaluonnos ja OAS nähtävänä

xx.xx.-xx.xx.2020

Kaavaehdotus nähtävänä

xx.xx.-xx.xx.2021

Valtuuston hyväksymispäätös

xx.xx.2021

SISÄLLYSLUETTELO

1 PERUS JA TUNNISTETIEDOT	1
1.1 Tunnistetiedot	1
1.2 Kaava-alueen sijainti	3
1.3 Kaavan tarkoitus	3
2 TIIVISTELMÄ	3
2.1 Kaavaprosessin vaiheet	3
2.2 Asemakaava	3
3 LÄHTÖKOHDAT	4
3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista	4
3.1.1 Alueen yleiskuvaus	4
3.1.2 Luonnonympäristö	4
3.1.3 Rakennettu ympäristö	5
3.1.4. Maanomistus	7
3.1.5 Vaikutusalue	7
3.2 Suunnittelutilanne	8
3.2.1 Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset	8
4 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET	11
4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve	11
4.2 Osallistuminen ja yhteistyö	12
4.2.1 Osalliset	12
4.2.2 Vireilletulo	12
4.2.3 Valmisteluvaiheen kuuleminen, kaavaluonnos	12
4.2.4 Ehdotusvaiheen kuuleminen	12
4.3 Asemakaavan tavoitteet	13
4.3.1 Asemakaavan suhde ylempiin kaavatasoihin	13
5 ASEMAKAAVAN KUVAUS	14
5.1 Kaavan rakenne	14
5.1.1 Mitoitus	14
5.2 Aluevaraukset	14
5.2.2 Muut alueet	14
5.3 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen, ympäristön häiriötekijät	14
5.5 Asemakaavamerkinnot ja -määräykset	15
6 ASEMAKAAVAN VAIKUTUKSET	15
6.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön, taajamakuvaan ja maisemaan	15
6.2 Vaikutukset luonnonympäristöön	15
6.3 Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen ja liikenteeseen	15
6.4 Taloudelliset vaikutukset	16
6.5 Sosiaaliset vaikutukset	16
7 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS	16
Liitteet	
1. Indeksikartta karttalehtien sijoittumisesta Turenkiin	
2. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma	
3. Asemakaavan seurantalomake (ehdotusvaiheessa)	

Alueelle laaditut selvitykset ovat esillä Janakkalan kunnan internet-sivuilla kaavoituksen lähtötietoaineistona.

1.2 Kaava-alueen sijainti

Suunnittelualue sijaitsee Turengissa Harvialantien/Hausjärventien (Mt 290), Turengintien/Lammintien (Mt 292) sekä Kiipulantien (Mt 13837) alueilla. Suunnittelualue sisältää noin 11 km maanteiden tiealueita ja alueen kokonaispinta-ala on noin 39,6 ha. Alue sisältää tieosuudet, jotka ovat voimassa olevassa asemakaavassa osoitettu liikennealueena tai yleisen tien alueena sekä osuudet, joilla ei ole aiempaa asemakaavaa.

1.3 Kaavan tarkoitus

Kaavamuutoksen tavoitteena on muuttaa asemakaavoitetulla alueella olevia taajaman sisäisiä liikennealueita maantiestä kaduksi (MRL 86 a §). Nykyisin maanteiden ylläpidosta myös taajaman alueella vastaa Uudenmaan ELY-keskus. Kadunpito päätöksen tekemisen myötä ylläpito siirtyy kunnalle. Kadunpito päätöksen tekeminen kuitenkin edellyttää, että tie on osoitettu asemakaavassa kaduksi. Muutos on luonteeltaan hallinnollinen ja mahdollistaa kunnalle mm. taajaman liikenneverkon tehokkaamman kehittämisen sekä vastuun alueiden hoidosta. Kadunpito päätökset tehdään vaiheittain ja vaiheistuksesta sovitaan ELY-keskuksen kanssa.

Asemakaava ja asemakaavan muutos on luonteeltaan pääosin hallinnollinen tai tekninen kaavamuutos, eikä se suoraan aiheuta muita muutoksia tai toimenpiteitä. Kadunpito päätösten tekojärjestystä ei ratkaista tällä kaavamuutoksella. Tiealueiden lisäksi kaavamuutos koskee:

- Yhtä pientä kadun pätkän siirtoa sijansa verran eli Väliarastin asemakaavan mukainen liittymä siirretään n. 15 metriä itään päin (liittymästä on tehty suunnittelusopimus ja suunnittelu on käynnissä).
- Huomioidaan Rastilantien ja Siiankärsäntien välisen kevyen liikenteen väylän puuttuminen laajentamalla Rastikankaan toimitila-alueen eteläpuoleista katualuetta pohjoisosastaan kunnan omistamalle suojaviheralueelle (hanke on ELY:n kevyen liikenteen väylien hankekorissa yhteishankkeena).
- Mahdollistetaan kaavallisesti yhden uuden tonttiliittymän rakentaminen Harvialantielle, kunnan omistaman liikekorttelin (K 650) tontille 10, koska ilman suoraa liittymää tontti ei ole tänä päivänä käyttökelpoinen (liittymä ratkaisua ei suunnitella tämän kaavoituksen yhteydessä).

Aiemmin kaavoittamattomat osuudet vaativat asemakaavan laatimisen tiealueelle. Uusia asemakaavoitettavia tieosuuksia on kolme:

- Ilveslinnan asemakaava-alueen rajalta Rastikankaan asemakaava-alueen rajalle (laajennus tilan RN:o 165-411-1-33 puolelle).
- Rastikankaantiestä Siiankärsäntielle tiealueen eteläosa on asemakaavoittamaton (tiealuetta).
- Kiipulantiella Kuumolan asuinalueen itäpuolinen tiealue on asemakaavoittamaton Pehtorintielle asti.

2 TIIVISTELMÄ

2.1 Kaavaprosessin vaiheet

Vaihe	
Kaavoituspäätös, tekninen lautakunta	10.11.2020 § xx
Vireille tulo	19.11.2020
Vireilletulo, OAS ja kaavaluonnos nähtävänä	xx.xx.-xx.xx.2020
Tekninen lautakunta	xx.xx.2021 § xx
Kunnanhallitus	xx.xx.2021 § xx
Asemakaavaehdotus nähtävänä	xx.xx.-xx.xx.2021
Tekninen lautakunta	xx.xx.2021 § xx
Kunnanhallitus	xx.xx.2021 § xx
Valtuusto	xx.xx.2021 § xx

2.2 Asemakaava

Asemakaava koskee osaa tilasta 165-411-1-33 sekä osia yleisten teiden alueista 165-895-2-5 ja 165-895-2-18.

Asemakaavan muutos koskee suojaviheraluetta, katualuetta, liikennealueita ja yleisen tien alueita.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu suojaviheraluetta ja katualueita.

3 LÄHTÖKOHDAT

3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

3.1.1 Alueen yleiskuvaus

Suunnittelualue sijaitsee Turengissa Harvialantien/Hausjärventien (Mt 290), Turengintien/Lammintien (Mt 292) sekä Kiipulantien (Mt 13837) alueilla. Suunnittelualue sisältää noin 11 km maanteiden tiealueita ja alueen kokonaispinta-ala on noin 39,6 ha. Alue sisältää tieosuudet, jotka ovat voimassa olevassa asemakaavassa osoitettu liikennealueena tai yleisen tien alueena sekä osuudet, joilla ei ole aiempaa asemakaavaa. Voimassa olevassa asemakaavassa jo kaduksi osoitetut alueet eivät kuulu suunnittelualueeseen. Suunnittelualueeseen kuuluu joitakin alueita, joilla on vireillä muita asemakaavan muutoksia. Hakamäen urheilupuiston asemakaavoitukseen kuuluva alue Hausjärventiellä ei kuulu tämän kaavan suunnittelualueeseen.

Harvialantien alue

Alueeseen kuuluu koko matka Harvialantien tiealuetta Turengin kiertoliittymästä pohjoisimman asemakaavoitetun alueen rajalle. Kyseessä on koko tieosuudella kaavamuutos.

Turengintien alue

Alueeseen kuuluu Turengintiellä useita eri osuuksia. Läntisimmässä osassa, Siiankärsäntieltä Rastikankaantien kohdalle on kyseessä asemakaava ja asemakaavan muutos, koska vain pohjoisosa tiestä on aiemmin asemakaavoitettu yleiseksi tiealueeksi, ja nykyisen suunnittelukäytännön mukaan koko maantiealue tulee muuttua kaduksi. Rastikankaantieltä Rastikankaan asemakaavoitetun alueen itäiselle rajalle on kyseessä kaavamuutos. Rastikankaan asemakaava-alueen rajalta Ilveslinnan asemakaava-alueen rajalle asti tehdään asemakaava aiemmin asemakaavoittamattomalle maantien tiealueelle. Turengin puoleisessa päässä kyse on kaavamuutoksista, ja alueeseen kuuluu Hiidenjoen itäpuoli Liinalammin kohdalle asti, lyhyt osuus pääradan länsipuolella sekä radan itäpuolinen osuus Turengin kiertoliittymään saakka.

Lammintien alue

Alueeseen kuuluu Lammintiellä kaksi osuutta, jotka ovat Turengin kiertoliittymästä Tierpintien eteläiseen liittymään sekä lyhyt osuus Tierpintien pohjoisen liittymän kohdalla. Molemmissa on kyse kaavamuutoksista.

Hausjärventie

Alueeseen kuuluu Hausjärventiellä kaksi osuutta, jotka ovat Turengin kiertoliittymästä Hakamäen urheilupuiston vireillä olevan asemakaavan ja asemakaavan muutoksen rajalle ulottuva osuus sekä edellä mainitun asemakaavahankkeen itärajalta itään päin jatkuva, asemakaavoitetun alueen rajalle asti ulottuva osuus. Molemmissa on kyse kaavamuutoksista.

Kiipulantie

Alueeseen kuuluu Kiipulantien tiealuetta Hausjärventien liittymästä Kuumolan asemakaavoitetun alueen rajalle asti. Hausjärventieltä hieman Kuumolantien eteläpuolelle olevalla alueella on kyse kaavamuutoksesta ja loppuosalla uuden asemakaavan laatimisesta tiealueelle.

Suunnittelualue käsittää tyypillistä liikenneympäristöä sisältäen tiealueita, kevyen liikenteen väyliä, tiealueen muita rakenteita sekä tiealueella sijaitsevaa puustoa, nurmikkoa ja istutuksia. Kaavaselostuksen liitteenä 1 on indeksikartta karttalehtien ja siten kaavoituksen kohteena olevien alueiden sijoittumisesta Turengiin.

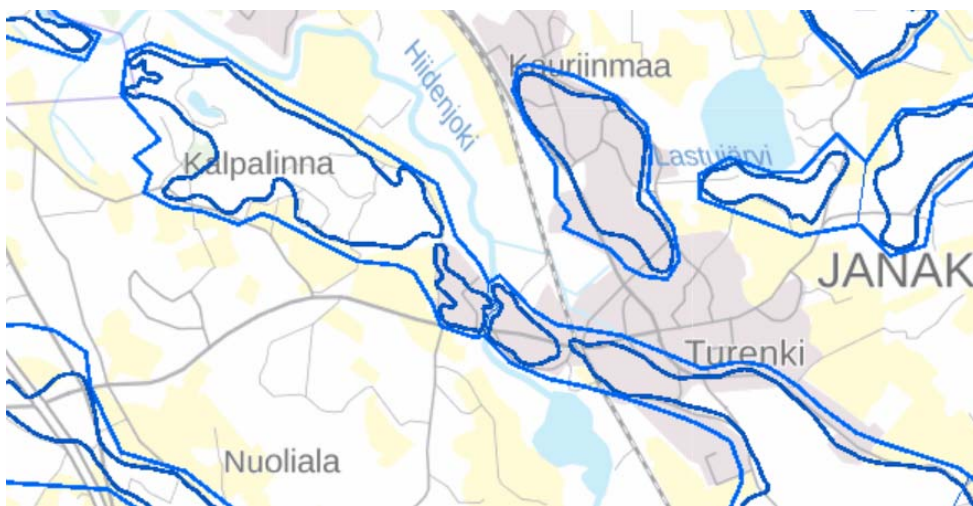
3.1.2 Luonnonympäristö

Suunnittelualue on rakentunutta tiealuetta, eikä alueelle ole luonnontilaisia alueita. Suunnittelualueelta ei tunneta merkittäviä luonnonarvoja. Kiipulantiellä suunnittelualue rajoittuu Kuumolan luonnonsuojelualueeseen. Kaavamuutoksella ei ole hallinnollisen luonteensa johdosta vaikutusta luonnonsuojelualueeseen.

Pohjavedet

Suunnittelualueella on useita tieosuuksia, jotka sijoittuvat pohjavesialueelle. Turengintiellä Hiidenjoen itäpuolinen alue sekä pääradan molemmiin puolin sijaitsevat alueet kuuluvat Turengin vedenhankintaa varten tärkeällä pohjavesialueella (0416501), joka rajautuu Turengin päässä suunnitelleen Tohvelantien kohdalle. Pohjavesialueen pinta-ala on 3,99 km², josta pohjaveden muodostumisaluetta on 2,76 km². Alueen pohjaveden määrällinen tila on hyvä ja kemiallinen tila huono. Osa suunnittelualueesta Turengintiellä sijoittuu pohjaveden muodostumisalueelle. Suunnittelualueesta merkittävä osa Hausjärventiellä ja Kiipulantiellä sijoittuu myös samalle Turengin pohjavesialueelle. Hausjärventie sijoittuu pohjavesialueelle lähes kokonaan lukuun ottamatta Turengin puoleista lyhyttä osuutta kiertoliittymän lähellä. Tie sijoittuu pääosin pohjavesialueelle, mutta ei pohjaveden muodostumisalueelle, jonka rajausta tosin kulkee varsin lähellä tietä. Suunnittelualueen osuus Kiipulantiellä sijoittuu lähes kokonaisuudessaan pohjaveden muodostumisalueelle.

Harvialantiestä osa sijoittuu pohjavesialueelle. Tapailankujalta Painotielle oleva osuus sijoittuu Turengin sokeritehtaan luokitukselta poistetun pohjavesialueen (0416505) alueelle. Alue on poistettu luokitukselta, koska pohjavesialueen geologisten ominaisuuksien perusteella sen merkitys yhdyskuntien vedenhankinnan kannalta on vähäinen.



Kuva 2. Turenkin pohjavesialueita. Pohjavesialueen raja vaaleamman sininen ja muodostumisalue tummemman sinisellä. (Karpalo-karttapalvelu, SYKE).

Pintavedet

Suunnittelualueesta valtaosa sijaitsee Hiidenjoen vesistöalueella (35.81). Turengintien läntinen osa Rastilantien kohdalta länteen kuuluu Räikälänjoen vesistöalueeseen (35.89). Vesistöt ovat osa Vanajaveden reittivesistöä kuuluen laajempaan Kokemäenjoen päävesistöön.

Hausjärventien itä-pohjoispuolella kulkee Myllyoja, joka alittaa tien putkitettuna laskien kohti Lyylinlampea, jonka pohjoisin kulma sijoittuu Turengintien tiealueelle. Lyylinlampi laskee putkitettuna alittaen Turengintien. Myllyojalla on laaja valuma-alue Turenkin itäpuoleisilla peltoalueilla. Ojan uoma kulki vielä 1950-luvulla melko luonnontilaisena omalla paikallaan, mutta Turengintien ja viereisen kunnantalon rakentamisen yhteydessä 1960-luvun alussa uomaan kaivettiin levenemä (Lyylinlampi) ja erinäisiä uomanosia putkitettiin. Lampi on padottu, jotta vesi saadaan pysymään nykyisellä, korkeimmalla tasollaan. Oja on luonnontilaisimmillaan yläjuoksulla, mutta myös suunnittelualueen läheiset Hausjärventien itäpuoleiset notkelmat ovat monin paikoin luonnontilassaan. Ojasta ei ole vedenlaatutietoja. Lisäksi Turengintiellä oleva suunnittelualueen osa rajautuu Hiidenjoen itärantaan.

Maisema ja näkymät

Teiden maisemaa hallitsevat liikennettä palvelevat rakenteet. Teiltä avautuu tyypillistä eteläsuomalaista vaihtelevaa taajaman ja taajaman läheisen maaseudun maisemaa vaihdellen asumisen, teollisuuden, peltojen, metsien sekä joidenkin vesistöjen välillä.

Suunnittelualue ei kuulu valtakunnallisesti arvokkaisiin maisema-alueisiin. Kanta-Hämeen maakuntakaavan tausta-aineistoksi tehtiin vuonna 2003 Hämeen maakunnallinen maisemaselvitys. Kanta-Hämeen maakuntakaavaan vuonna 2006 merkittyjä maakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden rajauksia on täsmennetty vuonna 2016 tehdyllä Kanta-Hämeen maakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden päivitysinventoinnilla. Kummassakaan selvityksessä suunnittelualue ei kuulu arvokkaaseen maisema-alueeseen.

3.1.3 Rakennettu ympäristö

Yhdyskuntarakenne ja taajamakuva

Suunnittelualueen rakennettu ympäristö koostuu teistä, kevyen liikenteen väylistä, tiealueella sijaitsevista viherkaistoista ja istutuksista sekä muista liikennettä palvelevista rakenteista. Tiet ovat rakentuneet eri aikoina. Keskustan alueella kaikki tiet ovat katumaisia kulkien rakentuneessa taajamassa ja niillä on runsaasti risteyksiä, suojateitä ja hidastekorokkeita. Taajaman alueella teitä reunustavat pääosin rakentunut asutus piha-alueineen, teollisuus- ja toimitila-alueet sekä viheralueet. Teiden vierellä kulkee kevyen liikenteen väyliä Rastilantieltä Siankärsäntielle ulottuvaa Turengintien vartta lukuun ottamatta. Lammintie, Hausjärventie ja Kiipulantien varrella on liittymiä vähemmän kuin Turenkin- ja Harvialanteilla. Kiipulantie rajautuu pääosin metsäalueisiin, ja liittymiä on vain kolme.

Suunnittelualueen länsiosissa Turengintie on leveä ja vilkas maantie, jonka taajamakuva eroaa merkittävästi muusta suunnittelualueesta. Tietä ympäröivä alue on maaseutumaista vaihdellen peltojen ja metsien välillä. Myös Harvialantie muuttuu leveämmäksi maantie-tyyppiseksi tieksi mentäessä pohjoiseen pois päin Turengista. Tie kulkee kuitenkin pääosin rakentuneen taajaman alueella, ja taajamakuva on tyypillistä taajaman reuna-alueita teollisuus- ja toimitila-alueineen.

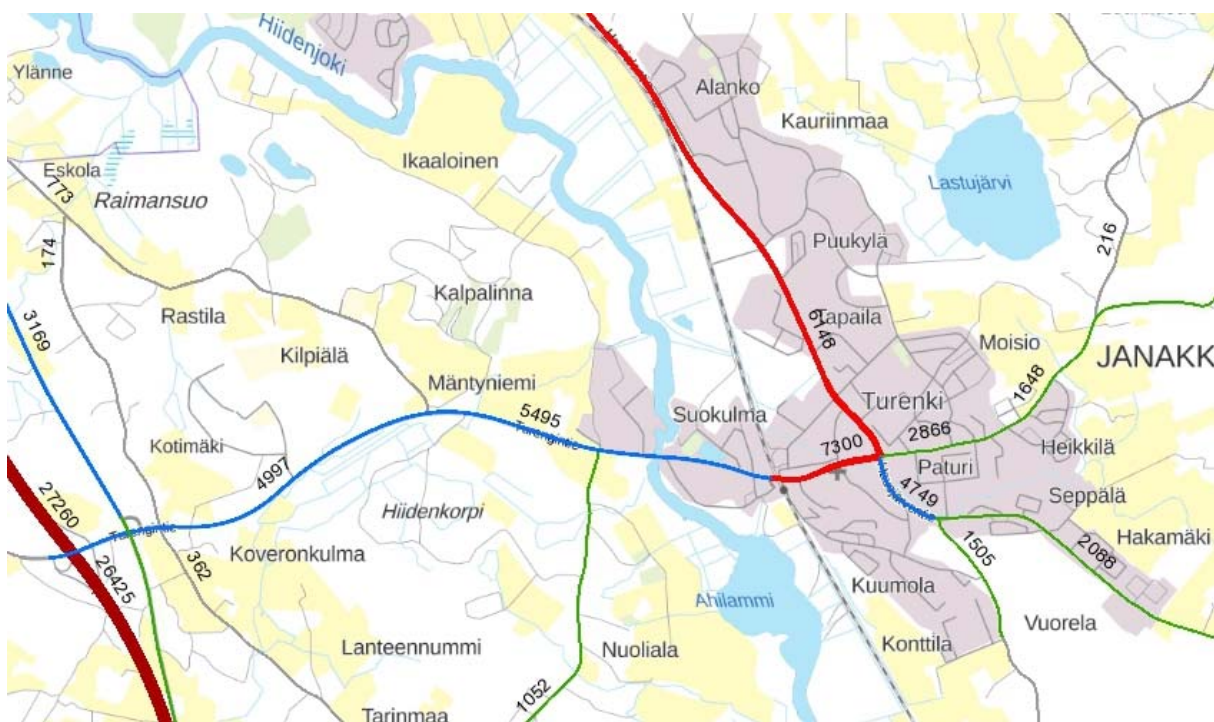
Kulttuuriympäristö ja arkeologia

Suunnittelualueella ei sijaitse valtakunnallisesti arvokkaiksi luokiteltuja rakennettuja kulttuuriympäristöjä. Myöskään maakunnallisesti arvokkaita rakennettuja kulttuuriympäristöjä ei sijaitse suunnittelualueella, mutta suunnittelualue rajautuu maakunnallisesti arvokkaiksi luokiteltuihin Turengin vanha liikekeskus ja Kuumola - alueisiin. Alueella ei ole Janakkalan rakennusinventoinnin (Ahola, T. 2005) kohteita.

Alueella ei sijaitse tunnettuja muinaismuistolailla rauhoitettuja kiinteitä muinaisjäännöksiä (Museoviraston muinaisjäännösrekisteri 28.7.2020). Janakkalan kunnan arkeologinen inventointi on vuodelta 1984 ja siten pahoin vanhentunut. Inventointi kohdistui tuolloin pelkästään esihistoriallisiin muinaisjäännöksiin eikä käsittänyt historiallisen ajan asutukseen ja elinkeinoihin liittyviä jäännöksiä. Alueella ei kuitenkaan liene säilyneen merkittäviä historiallisen ajan muinaisjäännöksiä, koska aluetta on muokattu voimakkaasti teiden rakentamisen yhteydessä.

Liikenne

Suunnittelualueen tiet palvelevat laajan alueen liikennettä Janakkalassa. Turengintie (Mt 292) on valtatie 3 ja maantien 130 sekä Turengin välinen pääliikenneyhteys, joka siten palvelee osaltaan myös Turenkia laajemmalle alueelle etelään ja pohjoiseen jakautuvaa liikennettä, yhdistäen taajaman myös valtakunnalliseen liikenneverkkoon. Harvialantie (Mt 290) toimii Turengintien lisäksi toisena merkittävänä väylänä Turengin ja Hämeenlinnan välisessä liikenteessä. Hausjärventie (Mt 290) on suurin yhteys Turengista kantatielle 54, yhdistää Turengin ja Hausjärven sekä toimii laajan maaseutualueen pääväylänä. Kiipulantie (Mt 13837) toimii pienemmän alueen liikenneyhteytenä yhdistäen Turengin taajaman sekä Kiipulan koulutus- ja kuntoutuskeskuksen ja jatkuen Leppäkoskientienä Tervakoskelle asti. Lammintie (Mt 292) kulkee laajan maaseutumaisen ja metsäisen alueen läpi toimien laajan alueen pääväylänä yhdistäen Turengin valtatielle 12 ja Lammin taajamaan. Suunnittelualueen teillä on merkittävä rooli alueen seudullisessa liikenteessä moniin eri ilman- suuntiin ja ne palvelevat laajaa aluetta.



Kuva 3. Tiestön liikennemäärät (Väylävirasto).

Seudullisen merkityksen lisäksi suunnittelualueen tiet muodostavat rungon Turengin taajaman sisäiselle liikenteelle toimien myös taajamaliikenteen pääväylinä. Väyliä pitkin kuljetaan esimerkiksi liikekeskustan palveluihin, julkisiin palveluihin, työpaikkoihin sekä rautatieasemalle. Taajaman alueella teihin liittyy mittava määrä liittyviä pienemmiltä kaduilta. Suunnittelualueen teiden vierellä kulkevilla kevyen liikenteen väylillä on suuri merkitys myös kävelyille ja pyöräilylle muodostaen rungon kevyen liikenteen reitistölle, johon liittyy muita kevyelle liikenteelle tarkoitettuja reittejä, tonttikatuja sekä muita katuja. Suunnittelualueella sijaitsee runsaasti myös suojaiteita, hidastekorokkeita sekä muutamia yli- ja alikulkuja. Kevyen liikenteen reitistö on kattava Rastilantieltä Siankärsäntielle ulottuvaa Turengintien vartta lukuun ottamatta.



Kuva 4. Pyöräteiden pääverkko ja kehittämistarpeet suunnittelualueella.

Väliastian liittymä

Liittymän suunnittelusta on tehty suunnittelusopimus ELY-keskuksen kanssa, ja 17.9.2020 on kuulutettu tiesuunnittelun aloittamisesta. Tiesuunnitelma käsittää uuden liittymän suunnittelun maantielle 292 Väliastian kohdalle nykyisten Rastikankaantien ja Rastilantien liittymien väliin. Liittymän tavoitteena on luoda edellytykset maantien pohjoispuolelle suunnitellun teollisuusalueen kehittymiselle mahdollistamalla pysyvä kulkuyhteys alueelle. Liittymä suunnitellaan ensimmäisessä vaiheessa väistötillaisena liittymänä ja suunnitelmaratkaisussa huomioidaan väistötillaisen liittymän parantamismahdollisuus kanavoiduksi liittymäksi myöhemmin, mikäli teollisuusalue laajenee merkittävästi. Hankkeessa suunnitellaan myös liittymän jalankulkujärjestelyt ja pysäkkiratkaisut sekä varaudutaan siihen, että kevyen liikenteen yhteyttä jatketaan myöhemmin Rastilantieltä Viralan eritasoliittymälle Väliastian liittymän läpi. Väliastian liittymän suunnittelu etenee talven aikana ja tarvittava katualueen aluevaraus varmistuu suunnittelun edetessä. Tämä huomioidaan tässä asemakaavassa ja kaavan muutoksessa.

Tekninen huolto

Suunnittelualue sijoittuu Turengin taajamaan, jossa on toimivat teknisen huollon verkostot, ja osa verkostoista sijoittuu suunnittelun kohteena oleville tiealueille. Tieverkon teknisiä ominaisuuksia on lueteltu kunkin tien kohdekortissa.

Turengin taajamalle merkittävä asia on Turengintien alittava Myllyoja, jota pitkin kulkee n. 6,8 km² laajuisen alueen hulevedet (suuri osa taajama-alueelta). Turengintietä koskevasta kohdekortista puuttuu Turengintien alittava Myllyojan betonirumpu, joka on saneeraustarpeessa. Kunta on tehnyt Turengin keskusta alueella kulkevan Myllyojan hulevesiputken saneerauksen sen Kauppakujan puoleisesta päästä, mutta ELY:n hallinnoimalta alueelta saneeraus on tekemättä. Alueen hulevedet kulkevat maantien 292 ali 1960-luvulla rakennetuissa betonirummuissa, jotka kaipaavat pikaista saneerausta (katselmuksissa todettu).

Ympäristönsuojelu ja ympäristöhäiriöt

Suunnittelualueella tai sen välittömässä läheisyydessä ei sijaitse suojelualueita eikä merkittäviä ympäristöhäiriöiden lähteitä.

Suunnittelualueen tiet ovat osittain vilkkaasti liikennöityjä, joka aiheuttaa ympäristöönsä liikennemelua. Melu voidaan kokea häiriönä tien lähiympäristössä. Toisaalta liikenteen ja sen äänien voidaan katsoa kuuluvan taajaman tavallisiin toimintoihin.

3.1.4. Maanomistus

Suunnittelualue on pääosin Suomen valtion/Uudenmaan ELY-keskuksen omistuksessa. Joitakin osia alueesta on Janakkalan kunnan omistuksessa.

3.1.5 Vaikutusalue

Välittömään vaikutusalueeseen kuuluvat kaava-alueen kiinteistöt sekä kaava-alueeseen rajoittuvat kiinteistöt

3.2 Suunnittelutilanne

3.2.1 Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

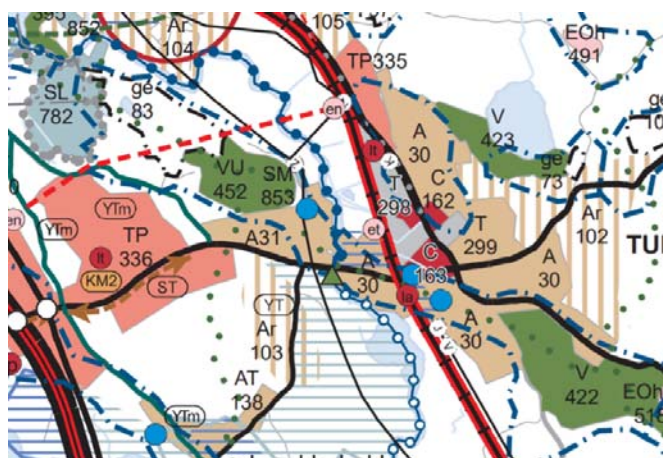
Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Uudistetut valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat tulleet voimaan 1.4.2018. Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan alueiden käytön suunnittelussa on huolehdittava valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden huomioonottamisesta siten, että edistetään niiden toteuttamista. Tavoitteiden uudistamisella pyritään vastaamaan alueidenkäytön tulevaisuuden haasteisiin ja edistämään kansainvälisten sopimusten täytäntöönpanoa Suomessa. Tavoitteilla varmistetaan, että valtakunnallisesti merkittävät asiat huomioidaan kaavoituksessa ja valtion viranomaisten toiminnassa.

Suunnittelualueelle ei ole asetettu alueellisesti kohdennettuja erityisiä valtakunnallisia tavoitteita. Uudistetut alueidenkäyttötavoitteet jakautuvat viiteen kokonaisuuteen. Turengin teiden asemakaava huomioi ja etenkin mahdollistaa myöhemmässä vaiheessa erityisesti seuraavien valtakunnallisten tavoitteiden edistämistä:

1. Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
Luodaan edellytykset vähähiiliselle ja resurssitehokkaalle yhdyskuntakehitykselle, joka tukeutuu ensisijaisesti olemassa olevaan rakenteeseen. Edistetään palvelujen, työpaikkojen ja vapaa-ajan alueiden hyvää saavutettavuutta eri väestöryhmien kannalta. Merkittävät uudet asuin-, työpaikka- ja palvelutoimintojen alueet sijoitetaan siten, että ne ovat joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn kannalta hyvin saavutettavissa.
2. Tehokas liikennejärjestelmä
Edistetään valtakunnallisen liikennejärjestelmän toimivuutta ja taloudellisuutta kehittämällä ensisijaisesti olemassa olevia liikenneyhteyksiä ja verkostoja sekä varmistamalla edellytykset eri liikennemuotojen ja -palvelujen yhteiskäyttöön perustuville matka- ja kuljetusketjuille sekä tavara- ja henkilöliikenteen solmu-kohtien toimivuudelle.
3. Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
Ehkäistään melusta, tärinästä ja huonosta ilmanlaadusta aiheutuvia ympäristö- ja terveyshaittoja. Haitallisia terveysvaikutuksia tai onnettomuusriskejä aiheuttavien toimintojen ja vaikutuksille herkkien toimintojen välille jätetään riittävän suuri etäisyys tai riskit hallitaan muulla tavoin.

Maakuntakaavoitus

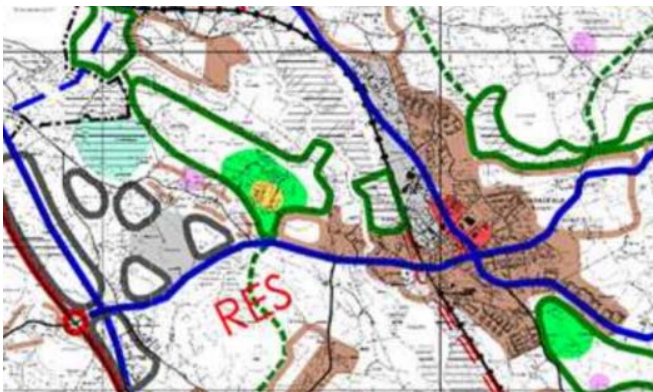


Kuva 5. Ote maakuntakaavasta.

Suunnittelualueella on voimassa Kanta-Hämeen maakuntakaava 2040, joka on 12.9.2019 kuulutettu tulemaan voimaan maankäyttö- ja rakennuslain 201 §:n mukaisesti ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Maakuntakaavassa Turengintie, Lammintie ja Hausjärventie on osoitettu seututienä tai pääkatuna (ST). Harvialantie on osoitettu samalla merkinnällä Turengin keskustakolmion kohdalla, mutta pohjoiseen mentäessä merkinnäksi vaihtuu taajamatienä kehitettävä tie. Kiipulantietä ei ole osoitettu suunnittelualueen kohdalla. Turengintielle on osoitettu kevyen liikenteen yhteystarve Siiankärsäntien ja Rastilantien välillä. Rastilantien liittymän itäpuolelle on osoitettu tien ylittävä ulkoilureitti ja Hiidenjoen sekä pääradan välissä ulkoilureitti kulkee Turengintietä pitkin. Osa suunnittelualueesta kuuluu pohjavesialueelle.

Rakennemalli 2030+



Vuonna 2010 hyväksytty Janakkalan maankäytön rakennemalli on ohjeena erityisesti yleispiirteiselle kaavoitukselle. Rakennemallityön tarkoituksena on Janakkalan kunnan pitkän aikavälin maankäyttöstrategian päättäminen. Sillä kytketään väestön muutostekijät, elinkeinopolitiikka ja aluetalous maankäyttöön ja sen kehittämiseen. Tiet on osoitettu rakennemallissa seututienä Kiipulantietä lukuun ottamatta, joka on osoitettu yhdystienä. Rastilantien itäpuolelle on osoitettu viheryhteystarve Turengintien ylittämällä.

Kuva 6. Ote maankäytön rakennemallista.

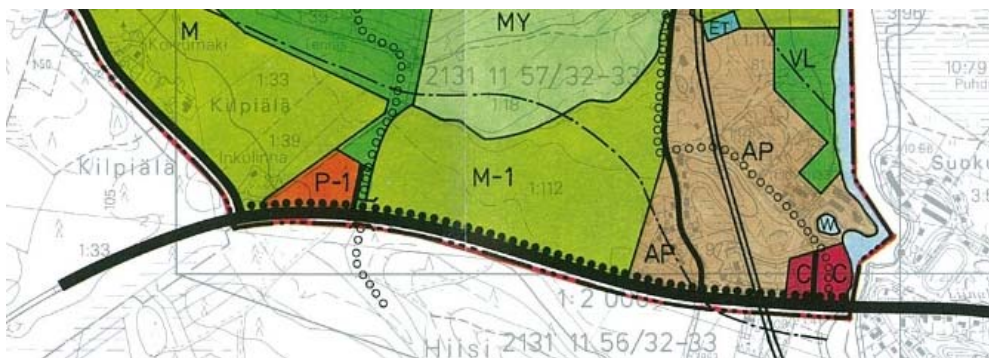
Yleiskaava

Suunnittelualueella on voimassa kolme eri-ikäistä yleiskaavaa, joista yksi on oikeusvaikutteinen. Lisäksi osalla suunnittelualuetta on vireillä Rastila-Rastikankaan osayleiskaava.

Harvialantien, Lammintien, Hausjärventien ja Kiipulantien alueilla sekä osalla Turengintietä on voimassa Turengin osayleiskaava vuodelta 1981, joka on oikeusvaikutukseton ja monilta osin vanhentunut. Kaavassa Turengintie, Harvialantie ja Hausjärventie on osoitettu seudullisena pääväylänä. Lammintie on osoitettu alueellisena pääväylänä ja Kiipulantie pääkokoojana.

Hiidenjoelta Rastilantielle on voimassa Turengin-Sälilammin osayleiskaava vuodelta 1991, joka on oikeusvaikutteinen, mutta osin vanhentunut. Kaava koskee siten suunnittelualueeseen kuuluvaa Rastilantien liittymän itäpuolista osuutta. Kaavassa Turengintie on osoitettu seudullisena pääväylänä. Kaavassa on määrätty, että liittymän järjestäminen seudulliselle pääväylälle muusta kuin kaavaan merkitystä kohdasta on kielletty. Liittymä on suunnittelualueen kohdalla osoitettu Rastilantielle. Tien laitaan on osoitettu kevyen liikenteen reitti. Rastilantien länsipuolella on voimassa Turengin-Viralan osayleiskaava vuodelta 1992, joka on oikeusvaikutukseton ja osin vanhentunut.

Turengintien suunnittelualueen osalla on vireillä Rastila-Rastikankaan osayleiskaava. Osayleiskaavan alue kattaa Turengintien osuuden Siankärsäntien kohdalta Hiidenjokeen asti. Osayleiskaavaluonnos pidettiin nähtävillä 23.5.-24.6.2019. Kaavaluonnoksessa Turengintie on osoitettu seututienä. Tien laitaan on koko matkalle osoitettu kevyen liikenteen reitti tai yhteystarve. Liittymiksi on osoitettu tielle nykyisin risteävät tiet. Rastikankaantien kohdalle on osoitettu kiertoliittymä. Osayleiskaavan ehdotus tulee nähtäville vuoden vaihteessa.



Kuva 7. Ote oikeusvaikutteisesta Turengin-Sälilammin osayleiskaavasta.



Kuva 8. Ote Rastila-Rastikankaan osayleiskaavan luonnoksesta.

Kun alueella ei ole oikeusvaikutteista yleiskaavaa, tulee MRL 54 § 4 mom mukaan asemakaavaa laadittaessa ottaa huomioon, mitä yleiskaavan sisältövaatimuksista säädetään (MRL 39 §). Pykälän mukaan yleiskaavan sisältövaatimukseen liittyvät seikat on selvitettävä ja otettava huomioon siinä määrin kuin laadittavan asemakaavan ohjaustavoite ja tarkkuus sitä edellyttävät. Asemakaavan ja kaavamutoksen luonne on hallinnollinen, eikä sillä ole muita vaikutuksia alueella tai lähialueilla, joten yleiskaavan sisältövaatimuksien tarkastelua ei kaavahankkeen vähäisten vaikutusten vuoksi toteuteta.

Asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa useita eri asemakaavoja; Lääninhallituksen 6.6.1972, 13.5.1975, 7.3.1978, 3.6.1980, 3.6.1980, 9.9.1981, 28.9.1981, 17.12.1982, 17.12.1984, 24.1.1986, 14.1.1987, 16.2.1987 ja 11.1.1989 vahvistamat sekä kunnanhallituksen tai -valtuuston 25.8.1986, 19.6.1995, 13.2.1996, 18.10.1999, 10.1.2005, 7.2.2005, 25.1.2010, 31.1.2011, 14.1.2013 ja 26.1.2015 vahvistamat asemakaavat. Asemakaavoissa suunnittelualue on osoitettu pääosin liikennealueena (LT) tai yleisen tien alueena (LYT).

Tiealueiden kaduiksi muuttamisen lisäksi on tarve tehdä kaavamuutos yhden liittymän osalta. Turengintiellä sijaitsevan Välrastin katu on tarpeen siirtää puolen sijansa verran itään päin, kulkemaan kiinteistön 2:103 puolelle. Kuvassa 9 on ote Rastikankaan alueen voimassa olevasta asemakaavasta Välrastin kohdalla. Lisäksi on tarve mahdollistaa kaavallisesti yhden uuden tonttiliittymän rakentaminen Harvialantielle, kunnan omistaman liikekorttelin (K 650) tontille 10, koska ilman suoraa liittymää tontti ei ole tänä päivänä käyttökelpoinen (Kuva 10).

Aiemmin kaavoittamattomat osuudet vaativat asemakaavan laatimisen tiealueelle. Uusia asemakaavoitettavia teoksia on kolme: Ilveslinna-Rastikangas, Rastikankaan eteläosa ja Kiipulantie Kuumolan itäpuolella (Kuvat 11-13).

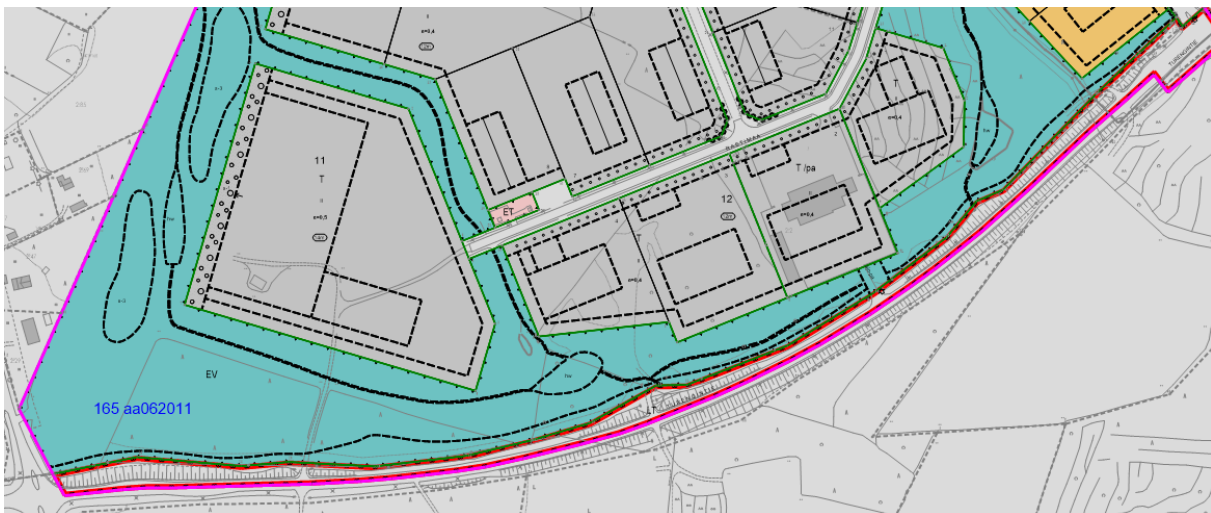
Suunnittelualueella on vireillä asemakaavoja Turengin liikekeskustan alueella. Vireillä olevissa asemakaavoissa suunnittelualueen tiet on suunniteltu osoitettavan katuina.



Kuvat 9 ja 10. Otteet Turengintien Välrastin ja Harvialantien K-korttelin voimassa olevista asemakaavoista.



Kuva 11. Ilveslinnan ja Rastikankaan välinen asemakaavoittamaton tiealue.



Kuva 12. Rastikankaan eteläosa Rastikankaantiestä Siankärsäntielle; puolet tiestä asemakaavoittamatonta.



Kuva 13. Kiipulantie Kuumolan asuinalueen itäpuolelta on osin asemakaavoittamaton Pehtorintielle asti.

Rakennusjärjestys

Janakkalan kunnan rakennusjärjestys on tullut voimaan 1.6.2014.

Pohjakartta

Kaava on laadittu numeeriselle 1:2000-mittakaavaiselle asemakaavan pohjakartalle, joka on laadittu v. 2012 ja pidetty ajan tasalla. Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n asettamat vaatimukset.

Rakennuskielto

Alueella ei ole voimassa rakennuskieltoa.

Olemassa oleva selvitysaineisto

Liikenne

- Liikennetarkastelu 2010, mt 292 Turengintien liittymät.
- Turengintien liikennejärjestelyjen kehittäminen (Ramboll 2010).
- Hämeenlinnan seudun kestävän ja turvallisen liikkumisen suunnitelma (Uudenmaan ELY-keskus, 2011).
- Hajali -liikenneselvitys 2012, liikennemalli Turenki.
- Pyöräliikenteen pääverkon kehittäminen Hämeenlinnan seudulla, Loppuraportti 27.11.2015.
- Mt130 ja Mt292 liikenneselvitys; Maankäytön kasvu ja nykyisen tieverkon toimenpidetarpeet Hämeenlinnan ja Janakkalan alueella (Trafix 2017). Päivitys 2020 (WSP Finland Oy).
- Turengin keskusta-alueen liikenneselvitys. Trafix Oy, 19.3.2018.
- Maanteiden hallinnolliset muutokset Janakkalan alueella; yleistä (Uudenmaan ELY-keskus 18.9.2019).
- Hallinnolliset muutokset Janakkalan kunnan alueella (Uudenmaan ELY-keskus 21.2.2020).
- Kohdekortti, Hallinnolliset muutokset. Kohde 1; Maantie 290, Hausjärventie/Harvialantie. (Uudenmaan ELY-keskus 21.2.2020).
- Kohdekortti, Hallinnolliset muutokset. Kohde 2; Maantie 292, Turengintie/Lammintie. (Uudenmaan ELY-keskus 21.2.2020).
- Kohdekortti, Hallinnolliset muutokset. Kohde 3; Maantie 13834, Asematie. (Uudenmaan ELY-keskus 21.2.2020).
- Kohdekortti, Hallinnolliset muutokset. Kohde 4; Maantie 13837, Kiipulantie. (Uudenmaan ELY-keskus 21.2.2020).

4 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve

Asemakaava-alueella sijaitsevat yleiset tiealueet on vuodesta 2006 lähtien (MRL muutos 504/2005, § 86a, 93, ja 179) muutettu asemahankkeiden yhteydessä katualueiksi. Kunnan kadunpitovelvollisuus alkaa, kun asemakaavan mukaisen toteutuneen maankäytön liikennetarve sitä edellyttää, eikä kunnalle aiheutuvia kustannuksia ole pidettävä kohtuuttomina kadun rakentamisella tyydytettävään liikennetarpeeseen verrattuna.

Kaavamuutoksen tavoitteena on muuttaa asemakaavoitetulla alueella olevat taajaman sisäiset liikennealueet maantiestä kaduiksi (MRL 86 a §). Nykyisin maanteiden ylläpidosta myös taajaman alueella vastaa Uudenmaan ELY-keskus. Kadunpitopäätöksen tekemisen myötä ylläpito siirtyy kunnalle. Kadunpitopäätöksen tekeminen kuitenkin edellyttää, että tie on osoitettu asemakaavassa kaduksi. Muutos on luonteeltaan hallinnollinen ja mahdollistaa kunnalle mm. taajaman liikenneverkon tehokkaamman kehittämisen sekä vastuun alueiden hoidosta. Kadunpitopäätökset tehdään vaiheittain ja vaiheistuksesta sovitaan ELY-keskuksen kanssa.

Rastikankaan eteläpuoleisen Turengintien asemakaavaa on tarve muuttaa pieneltä osin siten, että Välrastin asemakaavan mukainen liittymä siirretään n. 15 m itään päin. Liittymästä on tehty suunnittelusopimus ja suunnittelu on käynnissä. Lisäksi Rastikankaan eteläpuoleinen puuttuva kevyen liikenteen yhteys huomioidaan siten, että Turengintien katualuetta levennetään pohjoispuoleltaan kunnan omistamalle suojaviheralueelle.

Aiemmin kaavoittamattomat osuudet vaativat asemakaavan laatimisen tiealueelle. Uusia asemakaavoitettavia teosuusia on kolme:

- Ilveslinnan asemakaava-alueen rajalta Rastikankaan asemakaava-alueen rajalle (laajennus tilan RN:o 165-411-1-33 puolelle).
- Rastikankaantiestä Siankärsäntielle tiealueen eteläosa on asemakaavoittamaton (tiealuetta).
- Kiipulantiellä Kuumolan asuinalueen itäpuolinen tiealue on asemakaavoittamaton Pehtorintielle asti.

4.2 Osallistuminen ja yhteistyö

Maankäyttö- ja rakennuslain tarkoittamaa aloitusvaiheen viranomaisneuvottelua ei järjestetty. Maanteiden kaduksi muuttamisesta on neuvoteltu Uudenmaan ELY-keskuksen kanssa 5.9.2019 ja 5.10.2020. Kaavaehdotusvaiheessa järjestetään tarvittaessa viranomaisneuvottelu.

Kaavan vireille tulosta sekä kaavaluonnoksen nähtävillä olosta tiedotetaan Janakkalan Sanomissa sekä kunnan internetsivuilla ja kunnantalon ilmoitustaululla. Lisäksi kaavahanke on esitetty muuna hankkeena kunnanhallituksen 16.12.2019 (§ 361) hyväksymässä Kaavoituskatsauksessa 2020. Kaavan teknisestä/hallinnollisesta luonteesta johtuen kirjeet lähetetään vain kaava-alueen maanomistajille. Kaavaehdotuksen nähtävänä olosta tiedotetaan kuulutuksin ja kirjeitse ulkopaikkakuntalaisia kaava-alueen maanomistajia (MRA 27 §). Nähtävänä olevat aineistot ovat esillä kunnantalon ilmoitustaululla Turengissa sekä kunnan internetsivulla.

4.2.1 Osalliset

Osallistumis- ja vuorovaikutusmenettely on selostettu osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (Liite 1).

Osallisia ovat:

- Vaikutusalueen asukkaat ja maanomistajat
- Janakkalan kunta, tekninen toimi
- Hämeen ELY-keskus
- Uudenmaan ELY-keskus

4.2.2 Vireilletulo

Kaavoituksen vireilletulosta kuulutettiin Janakkalan Sanomissa ja kunnantalon ilmoitustaululla 19.11.2020. Kaavan vireille tulosta tiedotetaan Janakkalan Sanomissa sekä kunnan internetsivuilla ja kunnantalon ilmoitustaululla. Kaavan teknisestä/hallinnollisesta luonteesta johtuen kirjeet lähetetään vain kaava-alueen maanomistajille.

4.2.3 Valmisteluvaiheen kuuleminen, kaavaluonnos

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, kaavaselostus sekä kaavaluonnos pidetään nähtävänä MRL 62 ja 63 §:n tarkoituksessa xx.xx.-xx.xx.2020. Nähtävänä olosta tiedotetaan lehtikuulutuksella kunnan internetsivuilla ja kunnantalon ilmoitustaululla. Kaavan teknisestä/hallinnollisesta luonteesta johtuen kirjeet lähetetään vain kaava-alueen maanomistajille. Kaavaluonnoksesta pyydetään viranomaisten lausunnot ja osallisilla on mahdollisuus esittää aineistosta mielipiteensä.

4.2.4 Ehdotusvaiheen kuuleminen

Kaavaehdotusaineistot pidetään nähtävänä MRL 65 § / MRA 27 §:ien tarkoituksessa xx.xx.-xx.xx.2021 kunnantalon ilmoitustaululla ja kunnan internetsivulla. Nähtävänäoloista tiedotetaan lehtikuulutuksella Janakkalan Sanomissa, kunnan ilmoitustaululla ja internetsivulla. Kaavaehdotuksesta pyydetään viranomaisten lausunnot ja osallisilla on mahdollisuus jättää ehdotuksesta kirjallinen muistutuksensa.

4.3 Asemakaavan tavoitteet

Kaavamuuotoksen tavoitteena on muuttaa asemakaavoitetulla alueella olevat taajaman sisäiset liikennealueet maantiestä kaduiksi (MRL 86 a §). Nykyisin maanteiden ylläpidosta myös taajaman alueella vastaa Uudenmaan ELY-keskus. Kadunpito päätöksen tekemisen myötä ylläpito siirtyy kunnalle. Kadunpito päätöksen tekeminen kuitenkin edellyttää, että tie on osoitettu asemakaavassa kaduksi. Muutos on luonteeltaan hallinnollinen ja mahdollistaa kunnalle mm. taajaman liikenneverkon tehokkaamman kehittämisen sekä vastuun alueiden hoidosta. Kadunpito päätökset tehdään vaiheittain ja vaiheistuksesta sovitaan ELY-keskuksen kanssa.

Kaduksi muuttamisesta on neuvoteltu Uudenmaan ELY-keskuksen kanssa. Neuvotteluiden tarkoituksena on ensimmäisessä vaiheessa ollut kokonais kuvan hahmottaminen taajamarakenteen sisäpuolella olevista maanteista. ELY-keskus teetti konsultilla selvityksen Janakkalan kunnan alueen tiestön hallinnollisista muutostarpeista (21.2.2020). Turengin osalta muutostarpeet koskevat maantietä 290 (Harvialantie/Hausjärventie), maantietä 292 (Turengintie/Lammintie), maantietä 13834 (Asemantie) ja maantietä 13837 (Kiipulantie). Tavoitteena on löytää yhteinen näkemys siitä, mitkä ovat ne maantiet, jotka olisi ensisijaisesti muutettava kaduiksi.

Asemakaavan muutos on luonteeltaan hallinnollinen, eikä se suoranaisesti aiheuta muita muutoksia tai toimenpiteitä. Kadunpito päätösten tekojärjestystä ei ratkaista tällä kaavamuuotoksella. Tiealueiden lisäksi kaavamuuotus koskee:

- Yhtä pientä kadun pätkän siirtoa sijansa verran eli Välistin asemakaavan mukainen liittymä siirretään n. 15 metriä itään päin (liittymästä on tehty suunnittelusopimus ja suunnittelu on käynnissä).
- Huomioidaan Rastilantien ja Siankärsäntien välisen kevyen liikenteen väylän puuttuminen laajentamalla Rastikankaan toimitila-alueen eteläpuoleista katualuetta pohjoisosastaan kunnan omistamalle suojaviheralueelle (hanke on ELY:n kevyen liikenteen väylien hankekorissa yhteishankkeena).
- Mahdollistetaan kaavallisesti yhden uuden tonttiliittymän rakentaminen Harvialantielle, kunnan omistaman liikekorttelin (K 650) tontille 10, koska ilman suoraa liittymää tontti ei ole tänä päivänä käyttökelpoinen (liittymä ratkaisua ei suunnitella tämän kaavoituksen yhteydessä).

Aiemmin kaavoittamattomat osuudet vaativat asemakaavan laatimisen tiealueelle. Uusia asemakaavoitettavia tieosuuksia on kolme:

- Ilveslinnan asemakaava-alueen rajalta Rastikankaan asemakaava-alueen rajalle (laajennus tilan RN:o 165-411-1-33 puolelle).
- Rastikankaantiestä Siankärsäntielle tiealueen eteläosa on asemakaavoittamaton (tiealuetta).
- Kiipulantilla Kuumolan asuinalueen itäpuolinen tiealue on asemakaavoittamaton Pehtorintielle asti.

4.3.1 Asemakaavan suhde ylempiin kaavatasoihin

Suunnittelualueelle ei ole asetettu alueellisesti kohdennettuja erityisiä valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita (VAT), vaan kaavalla toteutetaan pääasiassa VAT:n yleistavoitteita toimivan aluerakenteen, eheytyvän yhdyskuntarakenteen ja hyvän elinympäristön luomiseksi. Kaavaratkaisu on maakuntakaavan mukainen ja edistää sen toteutumista mahdollistamalla kaavoitettavien teiden kehittämisen pääkatuina.

Suunnittelualueesta suurin osa kuuluu Turengin yleiskaavan alueelle, jossa Turengintie, Harvialantie ja Hausjärventie on osoitettu seudullisena pääväylänä. Lammintie on osoitettu alueellisena pääväylänä ja Kiipulantie pääkokoojana. Yleiskaava on kuitenkin oikeusvaikutukseton ja osin vanhentunut. Rastilantien liittymän itäpuolinen osuus kuuluu Turengin-Säilälmin osayleiskaavan alueelle, jossa Turengintie on osoitettu seudullisena pääväylänä. Rastilantielle on osoitettu liittymä ja tien viereen kevyen liikenteen reitti. Yleiskaava on oikeusvaikutteinen, mutta osin vanhentunut. Lisäksi Rastilantien liittymän länsipuolella on voimassa Turengin-Viralan osayleiskaava vuodelta 1992. Yleiskaava on oikeusvaikutukseton ja osin vanhentunut.

Suunnittelualueen läntisimpien osien kohdalla on vireillä Rastila-Rastikankaan osayleiskaava, jossa Turengintie on osoitettu seututienä. Tien laitaan on koko matkalle osoitettu kevyen liikenteen reitti tai yhteystarve. Liittymäksi on osoitettu tielle nykyisin risteävät tiet, ja Rastikankaantien kohdalle on osoitettu kiertoliittymä. Asemakaava toteuttaa siten alueen yleiskaavoja, vaikka alueen yleiskaavatilanne on monin paikoin puutteellinen ja vanhentunut.

Kun alueella ei ole oikeusvaikutteista yleiskaavaa, tulee MRL 54 § 4 mom mukaan asemakaavaa laadittaessa ottaa huomioon, mitä yleiskaavan sisältövaatimuksista säädetään (MRL 39 §). Pykälän mukaan yleiskaavan sisältövaatimuksiin liittyvät seikat on selvitettävä ja otettava huomioon siinä määrin kuin laadittavan asemakaavan ohjaustavoite ja tarkkuus sitä edellyttävät. Asemakaavan ja kaavamuuotoksen luonne on hallinnollinen, eikä sillä ole muita vaikutuksia alueella tai lähialueilla, joten yleiskaavan sisältövaatimuksien tarkastelua ei kaavahankkeen vähäisten vaikutusten vuoksi toteuteta.

5 ASEMAKAAVAN KUVAUS

5.1 Kaavan rakenne

Asemakaava koskee osaa tilasta 165-411-1-33 sekä osia yleisten teiden alueista 165-895-2-5 ja 165-895-2-18.

Asemakaavan muutos koskee suojaviheraluetta, katualuetta, liikennealueita ja yleisen tien alueita.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu suojaviheraluetta ja katualueita.

5.1.1 Mitoitus

Kaava-alueen kokonaispinta-ala on n. 39,6 ha, josta kaavamuutoksen aluetta on n. xx ha ja uuden asemakaavan laatimista n. xx ha. Asemakaavalla muodostuu pääasiassa vain katualueita ja hieman suojaviheraluetta, joten asemakaavalla ei muodostu rakennusoikeutta. Kaavan mitoitustiedot on esitetty tarkemmin kaavoituksen seurantalomakkeessa, joka on kaavaselostuksen liitteenä (ehdotusvaiheessa).

5.2 Aluevaraukset

5.2.2 Muut alueet

Suojaviheralueet (EV)

Kaavalla muodostuu hieman suojaviheraluetta Välrastin aiemman katualueen paikalle. Toisaalta Rastikan eteläpuoleista EV-aluetta poistuu paljon enemmän, koska Turengintien katualuetta laajennetaan pohjoispuoleltaan. EV-aluetta varataan Rastilantien ja Siankärsäntien välistä puuttuvalle kevyen liikenteen väylälle.

Katualueet

Kaava-alueeseen kuuluu seuraavien teiden maantiealuetta: maantie 290 (Harvialantie/Hausjärventie), maantie 292 (Turengintie/Lammintie) ja maantie 13837 (Kiipulantie). Tiealueet kaavoitetaan kaduksi. Asemakaavalla muodostuu katualuetta n. 39,6 ha.

Aiemmin kaavoittamattomat osuudet vaativat uuden asemakaavan laatimisen tiealueelle. Uusia asemakaavoitettavia tieosuuksia on kolme:

- Ilveslinnan asemakaava-alueen rajalta Rastikankaan asemakaava-alueen rajalle (laajennus tilan RN:o 165-411-1-33 puolelle).
- Rastikankaantiestä Siankärsäntielle tiealueen eteläosa on asemakaavoittamaton (tiealuetta).
- Kiipulanttiellä Kuumolan asuinalueen itäpuolinen tiealue on asemakaavoittamattomasta Pehtorintielle asti.

Asemakaava-alueiden yleiset tiealueet on vuodesta 2006 lähtien (MRL muutos 504/2005, § 86a, 93, ja 179) muutettu asemakaavahankkeiden yhteydessä katualueiksi. Kunnan kadunpitovelvollisuus alkaa kadunpito päätöksen tekemisen jälkeen, kun asemakaavan mukaisen toteutuneen maankäytön liikennetarve sitä edellyttää, eikä kunnalle aiheutuvia kustannuksia ole pidettävä kohtuuttomina kadun rakentamisella tyydytettävään liikennetarpeeseen verrattuna.

Kaavallisten tiealueiden kaduksi muuttamisen lisäksi muutetaan asemakaavaa yhden liittymän osalta. Turenginttiellä sijaitsevan Välrastin katu siirretään puolen sijansa verran itään päin, kulkemaan kiinteistön 2:103 puolelle. Lisäksi mahdollistetaan kaavallisesti yhden uuden tonttiliittymän rakentaminen Harvialantielle, kunnan omistaman liikekorttelin (K 650) tontille 10, koska ilman suoraa liittymää tontti ei ole tänä päivänä käyttökelpoinen. Mahdollisen tulevan liittymän kohdalta poistetaan liittymäkieltoa osoittava merkintä.

5.3 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen, ympäristön häiriötekijät

Kaava-alue on pääosin rakentunut, eikä alueella ole erityisiä luonnonympäristön arvoja. Kaava-alue sijoittuu osin pohjavesialueelle. Kaava-alueen toimintojen muodostama riski pohjavesialueille ei muutu kaavahankkeen myötä. Kaavalla ei muodosteta sellaista uutta lähialueiden toiminnoista poikkeavaa toimintaa, josta voisi olla merkittävää häiriötä lähiympäristölleen. Teillä kulkeva liikenne aiheuttaa etenkin melua, joka leviää lähiympäristöön, mutta toisaalta liikennettä ja sen aiheuttamaa melua voidaan pitää taajamaan kuuluvana toimintona.

5.5 Asemakaavamerkinnot ja -määräykset



Suojaviheralue, jolle saa sijoittaa kevyenliikenteen väylän ja hulevesien johtamiseen ja pidättämiseen tarvittavat painanteet. Alue on suunniteltava niin, että hulevedet eivät johdu maantien 292 sivuosiin.

--- 3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

_____ Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

VÄLIRASTI Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

_____ Katu.

□□□□□ Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

6 ASEMAKAAVAN VAIKUTUKSET

6.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön, taajamakuvaan ja maisemaan

Asemakaava ja asemakaavan muutos on luonteeltaan hallinnollinen, eikä aiheuta muita muutoksia tai vaikutuksia alueella tai sen lähiympäristössä. Kaava-alueella ei sijaitse valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä eikä Janakkalan rakennusinventoinnin kohteita, mutta Turengin vanhan liikekeskustan ja Kuumolan maakunnallisesti merkittäviksi luokitellut alueet rajautuvat Turengintiehen. Alueella ei sijaitse valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittäviksi arvioituja maisema-alueita. Asemakaava ei mahdollista uutta rakentamista nykyisin liikennealueeksi kaavoitetun tai kaavoittamattomilla alueilla maantien tiealueen ulkopuolelle, joten sillä ei ole merkittäviä vaikutuksia alueella tai lähiympäristössä.

6.2 Vaikutukset luonnonympäristöön

Kaava-alue käsittää rakentuneita tiealueita, eikä sillä sijaitse luonnontilaista ympäristöä. Alueella tai sen lähistöllä ei sijaitse myöskään toteutettuja luonnonsuojelu- tai Natura 2000-alueita. Kiipulantie rajautuu Kuumolan luonnonsuojelualueeseen. Asemakaava ja asemakaavan muutos ei mahdollista uutta rakentamista tiealueen ulkopuolelle, vaan on luonteeltaan hallinnollinen, eikä aiheuta muita muutoksia tai vaikutuksia alueella tai sen lähiympäristössä.

6.3 Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen ja liikenteeseen

Asemakaava ja asemakaavan muutos on luonteeltaan hallinnollinen, eikä aiheuta muita muutoksia tai vaikutuksia alueella tai sen lähiympäristössä. Tiealueiden kaduiksi muuttamisen lisäksi on tarve tehdä pieni kaavamuuos yhden liittymän osalta. Turengintien sijaitsevan Väilirastin katu on tarpeen siirtää puolen sijansa verran itään päin, kulkemaan kiinteistön 2:103 puolelle. Maa-alue on kunnan omistuksessa, eikä lähistöllä sijaitse esim. rakennuskantaa, johon liittymän sijainnin muutoksella olisi vaikutusta. Näkyvyys Turengintien molempiin suuntiin on erinomainen, eikä liittymän sijainnin vähäisellä muutoksella ole vaikutusta näkyviin tms.

Liittymän suunnittelusta on tehty suunnittelusopimus ELY-keskuksen kanssa, ja 17.9.2020 on kuulutettu tiesuunnittelun aloittamisesta. Tiesuunnitelma käsittää uuden liittymän suunnittelun maantielle 292 Väilirastin kohdalle nykyisten Rastikankaantien ja Rastilantien liittymien väliin. Liittymän tavoitteena on luoda edellytykset maantien pohjoispuolelle suunnitellun teollisuusalueen kehittymiselle mahdollistamalla pysyvä kulkuyhteys alueelle. Liittymä suunnitellaan ensimmäisessä vaiheessa väistötillallisena liittymänä ja suunnitelmaratkaisussa huomioidaan väistötillallisen liittymän parantamismahdollisuus kanavoiduksi liittymäksi myöhemmin, mikäli teollisuusalue laajenee merkittävästi. Hankkeessa suunnitellaan myös liittymän jalankulkujärjestelyt ja pysäkkiratkaisut sekä varaudutaan siihen, että kevyen liikenteen yhteyttä jatketaan myöhemmin Rastilantieltä Viralan eritasoliittymälle Väilirastin liittymän läpi. Väilirastin liittymän suunnittelu etenee talven aikana ja tarvittava katualueen aluevaraus varmistuu suunnittelun edetessä. Väilirastin sijainnin muutos ja tulevan Rastikankaan eteläpuolelta puuttuvan kevyen liikenteen yhteyden tilatarve huomioidaan niin ikään tässä asemakaavassa ja kaavan muutoksessa.

6.4 Taloudelliset vaikutukset

Asemakaava ja asemakaavan muutos kaduksi ei sinällään itsessään vaikuta kunnan talouteen. Sen sijaan asemakaavan mahdollistamalla kadunpito päätöksellä myöhemmässä vaiheessa on vaikutuksia. Kadunpito päätös siirtää alueiden hallinnan ja kadunpito velvollisuuden kunnalle, joka aiheuttaa kustannuksia ylläpidon muodossa. Tavoitteena on löytää ELY-keskuksen kanssa yhteinen näkemys siitä, mitkä ovat ne maantiet, jotka olisi ensisijaisia muuttaa kaduksi. Kadunpito päätökset tehdään vaiheittain ja vaiheistuksesta sovitaan ELY-keskuksen kanssa. Toisaalta kadunpito päätös antaa kunnalle mahdollisuuden tehokkaampaan taajama-alueen tiealueiden ylläpitoon, kunnostukseen ja kehittämiseen sekä etenkin Turengin keskustan liikenteen sujuvampiin järjestelyihin. Muutos antaa joustavimmat mahdollisuudet suunnitella ja kehittää tien läheistä maankäyttöä ja liittymätarpeita.

6.5 Sosiaaliset vaikutukset

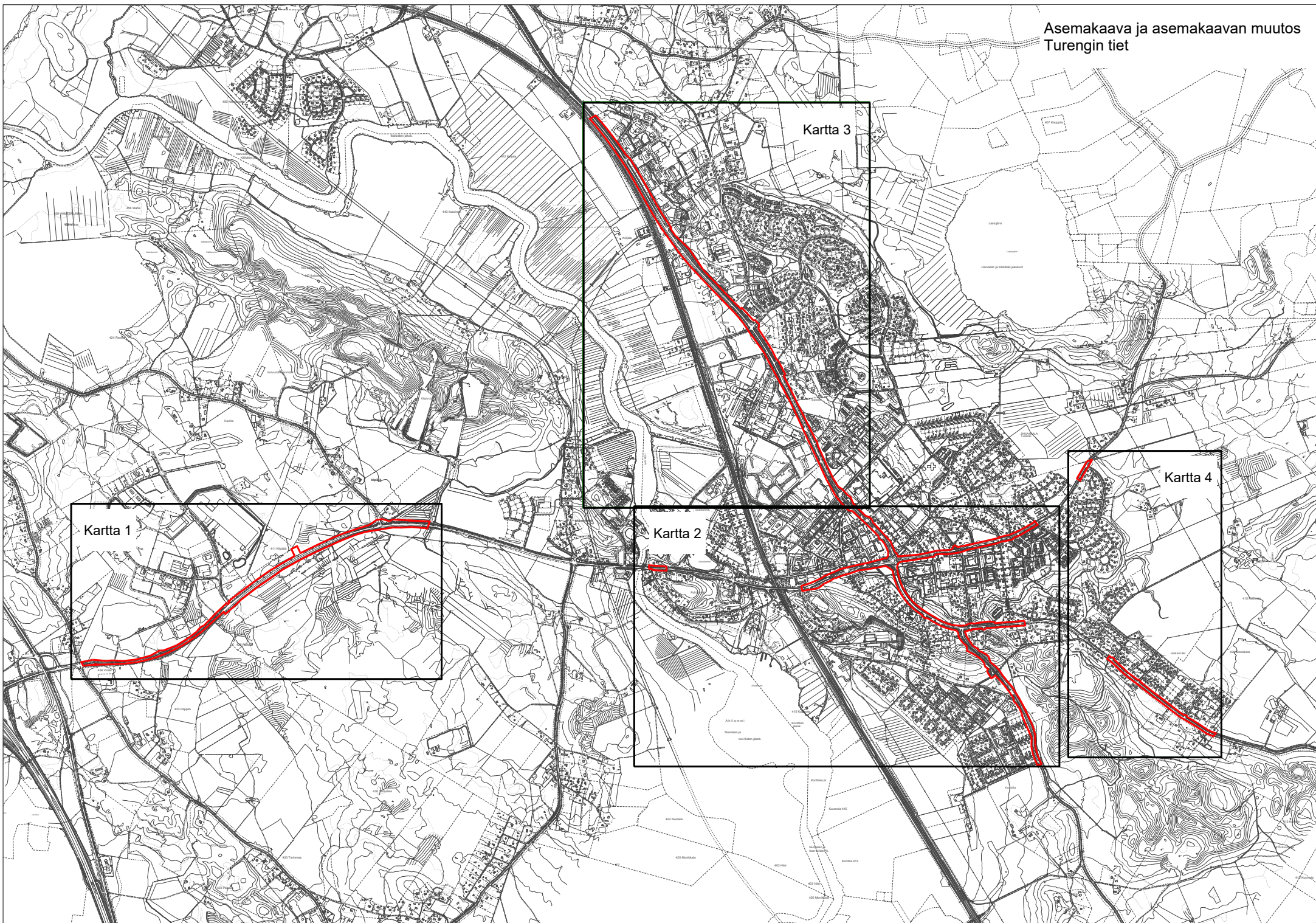
Asemakaava ja asemakaavan muutos on luonteeltaan hallinnollinen, eikä aiheuta muita muutoksia tai vaikutuksia alueella tai sen lähiympäristössä.

7 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

Kaavan mahdollistamat muutokset voidaan toteuttaa kaavan voimaan tulon jälkeen. Kaavan toteuttaminen riippuu viranomaisten kanssa sovittavista aikatauluista sekä kunnan tarpeista ja työtilanteesta. Kadunpito päätökset tehdään vaiheittain ja vaiheistuksesta sovitaan ELY-keskuksen kanssa.

Janakkalassa 21.10.2020

Piia Tuokko
Maankäyttöpäällikkö
Janakkalan kunta



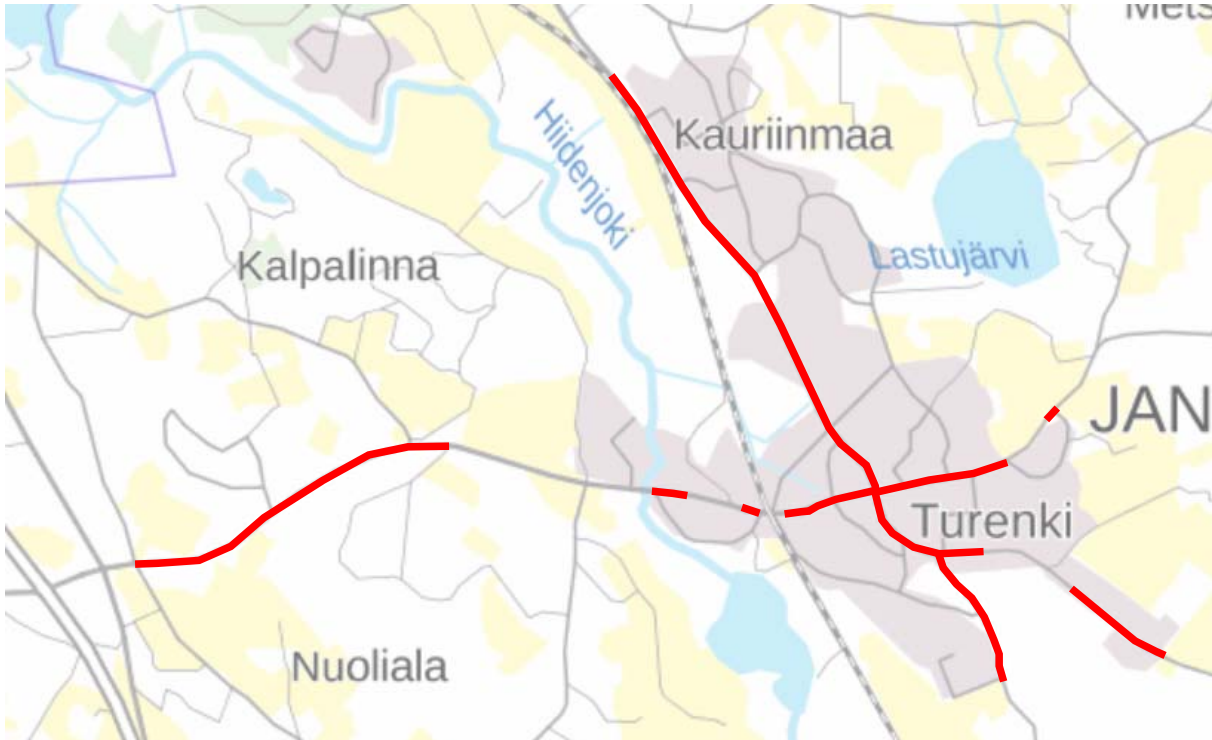
Janakkalan kunta • Turenki

Asemakaava ja asemakaavan muutos, Turengin tiet

21.10.2020

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

D:no 303/2020



Suunnittelualueen sijoittuminen rajattu kartalle punaisella viivalla.

KAAVA-ALUE

Suunnittelualue sijaitsee Turengissa Harvialantien/Hausjärventien (Mt 290), Turengintien/Lammintien (Mt 292) sekä Kiipulantien (Mt 13837) alueilla. Suunnittelualue sisältää noin 11 km maanteiden tiealueita ja alueen kokonaispinta-ala on noin 39,6 ha. Alue sisältää tieosuudet, jotka ovat voimassa olevassa asemakaavassa osoitettu liikennealueena tai yleisen tien alueena sekä osuudet, joilla ei ole aiempaa asemakaavaa. Voimassa olevassa asemakaavassa jo kaduksi osoitetut alueet eivät kuulu suunnittelualueeseen. Suunnittelualueeseen kuuluu joitakin alueita, joilla on vireillä muita asemakaavan muutoksia. Hakamäen urheilupuiston asemakaavoitukseen kuuluva alue Hausjärventiellä ei kuulu tämän kaavan suunnittelualueeseen.

Harvialantien alue

Alueeseen kuuluu koko matka Harvialantien tiealuetta Turengin kiertoliittymästä pohjoisimman asemakaavoitetun alueen rajalle. Kyseessä on koko tieosuudella kaavamuuos.

Turengintien alue

Alueeseen kuuluu Turengintiellä useita eri osuuksia. Läntisimmässä osassa, Siiankärsäntieltä Rastikankaantien kohdalle on kyseessä asemakaava ja asemakaavan muutos, koska vain pohjoisosa tiestä on aiemmin asemakaavoitettu yleiseksi tiealueeksi, ja nykyisen suunnittelukäytännön mukaan koko maantiealue tulee muuttua kaduksi. Rastikankaantieltä Rastikankaan asemakaavoitetun alueen itäiselle rajalle on kyseessä kaavamuuos. Rastikankaan asemakaava-alueen rajalta Ilveslinnan asemakaava-alueen rajalle asti tehdään asemakaava aiemmin asemakaavoittamattomalle maantien tiealueelle. Turengin puoleisessa päässä kyse on kaavamuutoksista, ja alueeseen kuuluu Hiidenjoen itäpuoli Liinalammin kohdalle asti, lyhyt osuus pääradan länsipuolella sekä radan itäpuolinen osuus Turengin kiertoliittymään saakka.

Lammintien alue

Alueeseen kuuluu Lammintiellä kaksi osuutta, jotka ovat Turengin kiertoliittymästä Tierpintien eteläiseen liittymään sekä lyhyt osuus Tierpintien pohjoisen liittymän kohdalla. Molemmissa on kyse kaavamuutoksista.

Hausjärventie

Alueeseen kuuluu Hausjärventielle kaksi osuutta, jotka ovat Turengin kiertoliittymästä Hakamäen urheilupuiston vireillä olevan asemakaavan ja asemakaavan muutoksen rajalle ulottuva osuus sekä edellä mainitun asemakaavahankkeen itärajalta itään päin jatkuva, asemakaavoitetun alueen rajalle asti ulottuva osuus. Molemmissa on kyse kaavamuutoksista.

Kiipulantie

Alueeseen kuuluu Kiipulantien tiealuetta Hausjärventien liittymästä Kuumolan asemakaavoitetun alueen rajalle asti. Hausjärventieltä hieman Kuumolantien eteläpuolelle olevalla alueella on kyse kaavamuutoksesta ja loppuosalla uuden asemakaavan laatimisesta tiealueelle.

KAAVAN TARVE JA TAVOITTEET

Kaavamuutoksen tavoitteena on muuttaa asemakaavoitetulla alueella olevat taajaman sisäiset liikennealueet maantiestä kaduiksi (MRL 86 a §). Nykyisin maanteiden ylläpidosta myös taajaman alueella vastaa Uudenmaan ELY-keskus. Kadunpito päätöksen tekemisen myötä ylläpito siirtyy kunnalle. Kadunpito päätöksen tekeminen kuitenkin edellyttää, että tie on osoitettu asemakaavassa kaduksi. Muutos on luonteeltaan hallinnollinen ja mahdollistaa kunnalle mm. taajaman liikenneverkon tehokkaamman kehittämisen sekä vastuun alueiden hoidosta. Kadunpito päätökset tehdään vaiheittain ja vaiheistuksesta sovitaan ELY-keskuksen kanssa.

Asemakaava-alueella sijaitsevat yleiset tiealueet on vuodesta 2006 lähtien (MRL muutos 504/2005, § 86a, 93, ja 179) muutettu asemahankkeiden yhteydessä katualueiksi. Kunnan kadunpito velvollisuus alkaa, kun asemakaavan mukaisen toteutuneen maankäytön liikennetarve sitä edellyttää, eikä kunnalle aiheutuvia kustannuksia ole pidettävä kohtuuttomina kadun rakentamisella tyydytettävään liikennetarpeeseen verrattuna.

Kaduksi muuttamisesta on neuvoteltu Uudenmaan ELY-keskuksen kanssa. Neuvotteluiden tarkoituksena on ensimmäisessä vaiheessa ollut kokonais kuvan hahmottaminen taajamarakenteen sisäpuolella olevista maanteista. ELY-keskus teetti konsultilla selvityksen Janakkalan kunnan alueen tiestön hallinnollisista muutostarpeista (21.2.2020). Turengin osalta muutostarpeet koskevat maantietä 290 (Harvialantie/Hausjärventie), maantietä 292 (Turengintie/Lammintie), maantietä 13834 (Asemantie) ja maantietä 13837 (Kiipulantie). Tavoitteena on löytää yhteinen näkemys siitä, mitkä ovat ne maantiet, jotka olisi ensisijaista muuttaa kaduksi.

Asemakaavan muutos on luonteeltaan hallinnollinen, eikä se suoranaisesti aiheuta muita muutoksia tai toimenpiteitä. Kadunpito päätösten tekojärjestystä ei ratkaista tällä kaavamuutoksella. Tiealueiden lisäksi kaavamuutos koskee:

- Yhtä pientä kadun pätkän siirtoa sijansa verran eli Väilirastin asemakaavan mukainen liittymä siirretään n. 15 metriä itään päin (liittymästä on tehty suunnittelusopimus ja suunnittelu on käynnissä).
- Huomioidaan Rastilantien ja Siänkäsäntien välisen kevyen liikenteen väylän puuttuminen laajentamalla Rastikankaan toimitila-alueen eteläpuoleista katualuetta pohjoisosastaan kunnan omistamalle suojaviheralueelle (hanke on ELY:n kevyen liikenteen väylien hankekorissa yhteishankkeena).
- Mahdollistetaan kaavallisesti yhden uuden tonttiliittymän rakentaminen Harvialantielle, kunnan omistaman liikekorttelin (K 650) tontille 10, koska ilman suoraa liittymää tontti ei ole tänä päivänä käyttökelpoinen (liittymä ratkaisua ei suunnitella tämän kaavoituksen yhteydessä).

Aiemmin kaavoittamattomat osuudet vaativat asemakaavan laatimisen tiealueelle. Uusia asemakaavoitettavia teoksia on kolme:

- Ilveslinnan asemakaava-alueen rajalta Rastikankaan asemakaava-alueen rajalle (laajennus tilan RN:o 165-411-1-33 puolelle).
- Rastikankaantiestä Siänkäsäntielle tiealueen eteläosa on asemakaavoittamaton (tiealuetta).
- Kiipulantielle Kuumolan asuinalueen itäpuolinen tiealue on asemakaavoittamaton Pehtorintielle asti.

SUUNNITTELUTILANNE

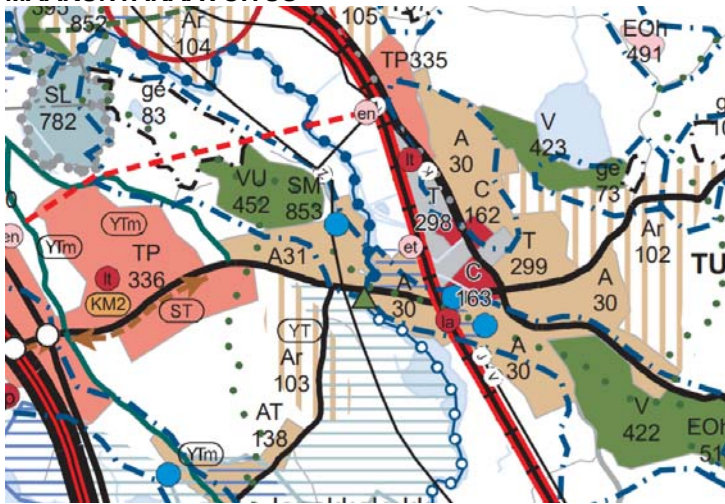
VALTAKUNNALLISET ALUEIDENKÄYTTÖTAVOITTEET (VAT)

Uudistetut valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat tulleet voimaan 1.4.2018. Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan alueiden käytön suunnittelussa on huolehdittava valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden huomioonottamisesta siten, että edistetään niiden toteuttamista. Tavoitteiden uudistamisella pyritään vastaamaan alueidenkäytön tulevaisuuden haasteisiin ja edistämään kansainvälisten sopimusten täytäntöönpanoa Suomessa. Tavoitteilla varmistetaan, että valtakunnallisesti merkittävät asiat huomioidaan kaavoituksessa ja valtion viranomaisten toiminnassa.

Uudistetut tavoitteet jakautuvat viiteen kokonaisuuteen, jotka ovat:

- toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- tehokas liikennejärjestelmä
- terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat ja
- uusiutumiskykyinen energiahuolto.

MAAKUNTAKAAVOITUS

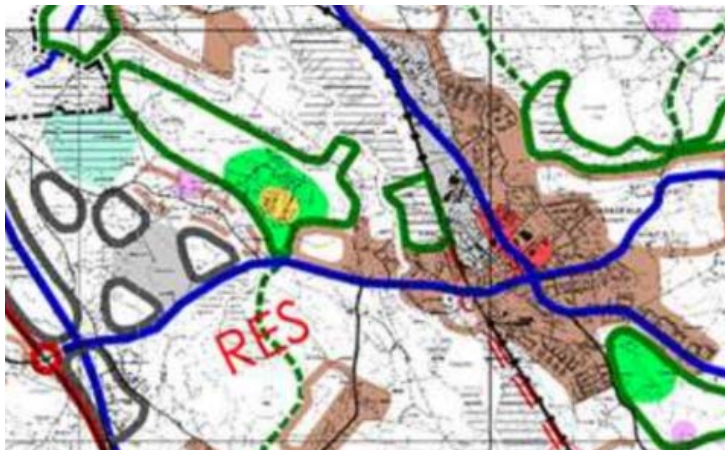


Ote maakuntakaavasta.

Suunnittelualueella on voimassa Kanta-Hämeen maakuntakaava 2040, joka on 12.9.2019 kuulutettu tulemaan voimaan maankäyttö- ja rakennuslain 201 §:n mukaisesti ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Maakuntakaavassa Turengintie, Lammintie ja Hausjärventie on osoitettu seututienä tai pääkatuna (ST). Harvialantie on osoitettu samalla merkinnällä Turengin keskustakolmion kohdalla, mutta pohjoiseen mentäessä merkinnäksi vaihtuu taajamatienä kehitettävä tie. Kiipulantietä ei ole osoitettu suunnittelualueen kohdalla. Turengintielle on osoitettu kevyen liikenteen yhteystarve Siankärsäntien ja Rastilantien välille. Rastilantien liittymän itäpuolelle on osoitettu tien ylittävä/alittava ulkoilureitti ja Hiidenjoen sekä pääradan välissä ulkoilureitti kulkee Turengintietä pitkin. Osa suunnittelualueesta kuuluu pohjavesialueelle.

RAKENNEMALLI 2030+



Vuonna 2010 hyväksytty Janakkalan maankäytön rakennemalli on ohjeena erityisesti yleispiirteiselle kaavoitukselle. Rakennemallityön tarkoitus on Janakkalan kunnan pitkän aikavälin maankäyttöstrategian päättäminen. Sillä kytketään väestön muutostekijät, elinkeinopolitiikka ja aluetalous maankäyttöön ja sen kehittämiseen. Tiet on osoitettu rakennemallissa seututienä Kiipulantietä lukuun ottamatta, joka on osoitettu yhdystienä. Rastilantien itäpuolelle on osoitettu viher yhteystarve Turengintien ylittäen.

Ote maankäytön rakennemallista.

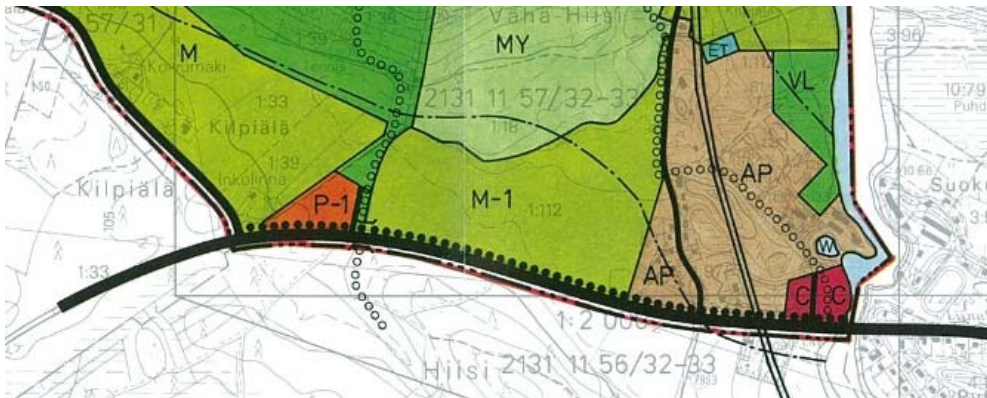
YLEISKAAVA

Suunnittelualueella on voimassa kolme eri-ikäistä yleiskaavaa, joista yksi on oikeusvaikutteinen. Lisäksi osalla suunnittelualuetta on vireillä Rastila-Rastikankaan osayleiskaava.

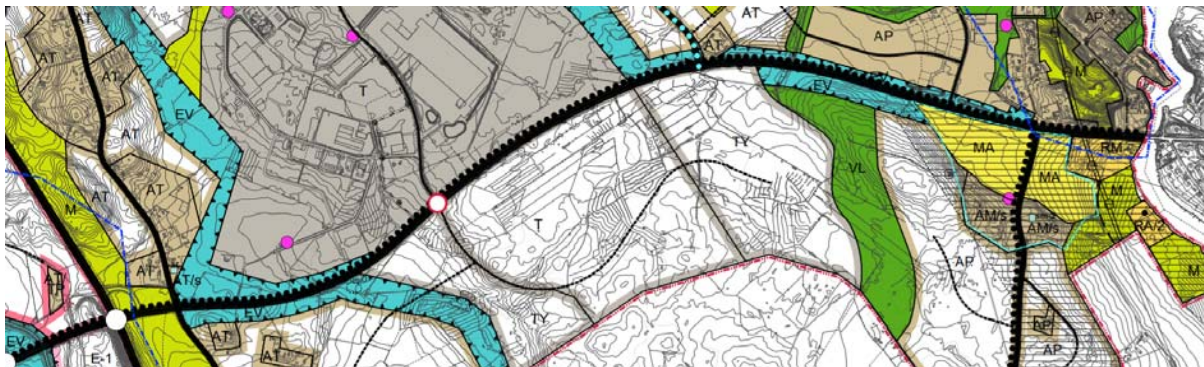
Harvialantien, Lammintien, Hausjärventien ja Kiipulantien alueilla sekä osalla Turengintietä on voimassa Turengin osayleiskaava vuodelta 1981, joka on oikeusvaikutuksen ja monilta osin vanhentunut. Kaavassa Turengintie, Harvialantie ja Hausjärventie on osoitettu seudullisena pääväylänä. Lammintie on osoitettu alueellisena pääväylänä ja Kiipulantie pääkokoojana.

Hiidenjoelta Rastilantielle on voimassa Turengin-Säilälammin osayleiskaava vuodelta 1991, joka on oikeusvaikutteinen, mutta osin vanhentunut. Kaava koskee siten suunnittelualueeseen kuuluvaa Rastilantien liittymän itäpuolista osuutta. Kaavassa Turengintie on osoitettu seudullisena pääväylänä. Kaavassa on määrätty, että liittymän järjestäminen seudulliselle pääväylälle muusta kuin kaavaan merkitystä kohdasta on kielletty. Liittymä on suunnittelualueen kohdalla osoitettu Rastilantielle. Tien laitaan on osoitettu kevyen liikenteen reitti. Rastilantien länsipuolella on voimassa Turengin-Viralan osayleiskaava vuodelta 1992, joka on oikeusvaikutuksen ja osin vanhentunut.

Turengintien suunnittelualueen osalla on vireillä Rastila-Rastikankaan osayleiskaava. Osayleiskaavan alue kattaa Turengintien osuuden Siankärsäntien kohdalta Hiidenjokeen asti. Osayleiskaavaluonnos pidettiin nähtävillä 23.5.-24.6.2019. Kaavaluonnoksessa Turengintie on osoitettu seututienä. Tien laitaan on koko matkalle osoitettu kevyen liikenteen reitti tai yhteystarve. Liittymäksi on osoitettu tielle nykyisin risteävät tiet. Rastikankaantien kohdalle on osoitettu kiertoliittymä. Osayleiskaavan ehdotus tulee nähtäville vuoden vaihteessa.



Ote oikeusvaikutteisesta Turengin-Sälilammin osayleiskaavasta.



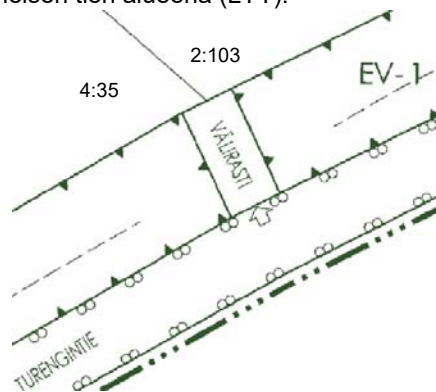
Ote Rastila-Rastikankaan osayleiskaavan luonnoksesta.

ASEMAKAAVA

Suunnittelualueella on voimassa useita eri asemakaavoja; Lääninhallituksen 6.6.1972, 13.5.1975, 7.3.1978, 3.6.1980, 3.6.1980, 9.9.1981, 28.9.1981, 17.12.1982, 17.12.1984, 24.1.1986, 14.1.1987, 16.2.1987 ja 11.1.1989 vahvistamat sekä kunnanhallituksen tai -valtuuston 25.8.1986, 19.6.1995, 13.2.1996, 18.10.1999, 10.1.2005, 7.2.2005, 25.1.2010, 31.1.2011, 14.1.2013 ja 26.1.2015 vahvistamat asemakaavat. Asemakaavoissa suunnittelualue on osoitettu pääosin liikennealueena (LT) tai yleisen tien alueena (LYT).

Tiealueiden kaduiksi muuttamisen lisäksi on tarve tehdä kaavamuu-
tos yhden liittymän osalta. Turengintien sijaitsevan Välistin katu
on tarpeen siirtää puolen sijansa verran itään päin, kulkemaan kiin-
teistön 2:103 puolelle. Kuvassa oikealla ote Rastikankaan alueen
voimassa olevasta asemakaavasta Välistin kohdalla.

Suunnittelualueella on vireillä asemakaavoja Turengin liikekeskus-
tan alueella. Vireillä olevissa asemakaavoissa suunnittelualueen
tiet on suunniteltu osoitettavan katuina.



OLEMASSA OLEVA SELVITYSAINEISTO

Asemakaavassa ja kaavamutoksen teossa tukeudutaan olemassa oleviin selvitysa-
ineistoihin.

Liikenne

- Liikennetarkastelu 2010, mt 292 Turengintien liittymät.
- Turengintien liikennejärjestelyjen kehittäminen (Ramboll 2010).
- Hämeenlinnan seudun kestävä ja turvallisen liikkumisen suunnitelma (Uudenmaan ELY-keskus, 2011).
- Hajaliikenneselvitys 2012, liikennemalli Turenki.
- Pyöräliikenteen pääverkon kehittäminen Hämeenlinnan seudulla, Loppuraportti 27.11.2015.
- Mt130 ja Mt292 liikenneselvitys; Maankäytön kasvu ja nykyisen tieverkon toimenpidetarpeet Hämeenlinnan ja Janakkalan alueella (Trafix 2017). Päivitys 2020 (WSP Finland Oy).
- Turengin keskusta-alueen liikenneselvitys. Trafix Oy, 19.3.2018.
- Maanteiden hallinnolliset muutokset Janakkalan alueella; yleistä (Uudenmaan ELY-keskus 18.9.2019).
- Hallinnolliset muutokset Janakkalan kunnan alueella (Uudenmaan ELY-keskus 21.2.2020).
- Kohdekortti, Hallinnolliset muutokset. Kohde 1; Maantie 290, Hausjärventie/Harvialantie. (Uudenmaan ELY-keskus 21.2.2020).

- Kohdekortti, Hallinnolliset muutokset. Kohde 2; Maantie 292, Turengintie/Lammintie. (Uudenmaan ELY-keskus 21.2.2020).
- Kohdekortti, Hallinnolliset muutokset. Kohde 3; Maantie 13834, Asematie. (Uudenmaan ELY-keskus 21.2.2020).
- Kohdekortti, Hallinnolliset muutokset. Kohde 4; Maantie 13837, Kiipulantie. (Uudenmaan ELY-keskus 21.2.2020).

OSALLISET

Osallisia ovat kaava-alueen maanomistajat ja kaava-alueeseen rajoittuvien kiinteistöjen omistajat sekä kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Välittömään vaikutusalueeseen kuuluvat kaava-alueen kiinteistöt sekä kaava-alueeseen rajoittuvat kiinteistöt.

- Vaikutusalueen asukkaat ja maanomistajat
- Janakkalan kunta, tekninen toimi
- Hämeen ELY-keskus
- Uudenmaan ELY-keskus

YLEISKAAVAN SISÄLTÖVAATIMUKSIEN HUOMIOONOTTAMINEN

Kun alueella ei ole oikeusvaikutteista yleiskaavaa, tulee MRL 54 § 4 mom mukaan asemakaavaa laadittaessa ottaa huomioon, mitä yleiskaavan sisältövaatimuksista säädetään (MRL 39 §). Pykälän mukaan yleiskaavan sisältövaatimuksiin liittyvät seikat on selvitettävä ja otettava huomioon siinä määrin kuin laadittavan asemakaavan ohjaustavoite ja tarkkuus sitä edellyttävät. Asemakaavan ja kaavam muutoksen luonne on hallinnollinen, eikä sillä ole muita vaikutuksia alueella tai lähialueilla, joten yleiskaavan sisältövaatimuksien tarkastelua ei kaavahankkeen vähäisten vaikutusten vuoksi toteuteta.

VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Vaikutusten arviointi tapahtuu osana kaavatyötä ja se raportoidaan kaavaselostuksessa.

Seuraavat näkökulmat painottuvat asemakaavan vaikutusten arvioinnissa:

- Rakennettu ympäristö, taajamakuva
- Liikenne (toimivuus, turvallisuus, pysäköinti, kevyt liikenne)
- Luonnonympäristö ja maisema
- Taloudelliset vaikutukset (kiinteistöjen arvo, kuntatalous ym.)
- Sosiaaliset vaikutukset (virkistys, viihtyisyys, palveluiden saavutettavuus ym.)

TAVOITEAIKATAULU

- | | |
|---|-------------------|
| • Kaavoituksen aloituspäätös (tekla) | 10.11.2020 |
| • Vireille tulo | 19.11.2020 |
| • Kaavaluonnosaineistot nähtävillä | xx.xx.-xx.xx.2020 |
| • Kaavaehdotus nähtävillä ja lausunnoilla | xx.xx.-xx.xx.2021 |
| • Valtuusto hyväksyy asemakaavan | xx.xx.2021 |

TIEDOTTAMINEN

- Kaavan vireille tulosta sekä kaavaluonnoksen nähtävillä olosta tiedotetaan Janakkalan Sanomissa sekä kunnan internetsivuilla ja kunnantalon ilmoitustaululla. Kaavan teknisestä/hallinnollisesta luonteesta johdun kirjeet lähetetään vain kaava-alueen maanomistajille.
- Kaavaehdotuksen nähtävänä olosta tiedotetaan kuulutuksin ja kirjeitse ulkopaikkakuntalaisia kaava-alueen maanomistajia (MRA 27 §). Kaava-alue on pääosin Janakkalan kunnan tai valtion omistuksessa.
- Aineistot ovat nähtävänä kunnan virallisella ilmoitustaululla, kunnantalon pääaulassa, os. Juttulantie 1, 14200 Turenki. Lisäksi aineistot ovat kunnan internet-sivuilla:
<https://www.janakkala.fi/palvelut/kaavoitus-ja-maankaytto/vireilla-olevat-kaavat/>

YHTEYSTIEDOT JA PALAUTE

Janakkalan kunnan yhteyshenkilönä toimii maankäyttöpäällikkö Piia Tuokko. Palaute osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta, mielipiteet kaavan valmisteluvaiheessa sekä muistutukset kaavaehdotuksesta tulee toimittaa kirjallisesti nähtävänä oloaikana tekniikka ja ympäristö toimialan maankäytölle ao. osoitteella tai sähköpostilla kirjaamoon: kirjaamo@janakkala.fi.

Janakkalan kunta

Tekniikka ja ympäristö
Juttulantie 1, 14200 Turenki

Lisätietoja tarvittaessa: Piia Tuokko
piia.tuokko@janakkala.fi
puh: 03 680 1990