

JANAKKALA

Turenki, Ilveslinnanranta

Asemakaava

1: 2000

Asemakaava koskee osia tiloista RN:o 165-438-1-31, 165-438-1-26, 165-411-1-46 ja 165-411-1-59 sekä osaa yhteisestä vesialueesta 165-438-876-1.

Asemakaavalla muodostuu erillispientalojen korttelialueet 700 ja 701, loma-asuntojen korttelialue 702, maa- ja metsätalousaluetta sekä lähivirkistys-, vesi- ja katualueita.

JANAKKALAN KUNTA
TEKNIikka JA YMPÄRISTÖ * MAANKÄYTTÖ
29.9.2020

Suunnittelija maankäyttöpäällikkö Piia Tuokko

Piirtäjä:

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n asettamat vaatimukset.

Janakkalassa kiinteistöinsinööri Tommi Henriksson

Käsittelyvaiheet:

Piirustusnumero:

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Alueen tonttijako on ohjeellinen.

Erillispientalojen korttelialueiden kullekin tontille saa rakentaa yhden enintään kaksi asuntoa käsittävän asuinrakennuksen ja korkeintaan kaksi talousrakennusta sekä saunan sille osoitetulle erilliselle rakennusosalalle.

Korttelialueiden talousrakennusten tulee olla pinta-alaltaan, korkeudeltaan sekä massoiteltaan alisteisia asuinrakennukseen nähden. Talousrakennusten tulee muodostaa asuinrakennuksen kanssa yhtenäinen ja luonteva kokonaisuus.

Rakentaminen on sallittua vain tulvakorkeuden +81,3 (N2000) yläpuolelle.

Rakentamisen suunnittelussa on esitettävä ratkaisut tontilla syntyvien hulevesien ja saunan jätevesien käsittelyyn.

Rakentamatta jäävät tontin osat, joita ei käytetä oleskelualueena tai pysäköintiin, on säilytettävä luonnonmukaisena tai istutettava sekä hoidettava. Korttelin 700 rakennusalojen välisillä alueilla tulee säilyttää puustoa 1 puu / 100 tontti-m². Puolet tontin rantaviivasta tulee jättää luonnonmukaiseksi, eikä sillä tontinosalla saa suorittaa maan muokkausta, täyttöä tai ruoppausta.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT:

Erillispientalojen korttelialue.

Erillispientalojen korttelialue. Rakennuspaikkakohtainen rakennusoikeuden määrä on 300 k-m². Lisäksi kullekin tontille saa rakentaa yhden enintään 25 k-m² suuruisen saunan sille erikseen osoitetulle rakennusosalalle.

Lähivirkistysalue.

Loma-asuntojen korttelialue.

Maa- ja metsätalousalue. Alue on tarkoitettu kortteleiden 701 ja 702 käyttöön. Alueelle saa rakentaa korttelin 701 käyttöön tarkoitettun enintään 25 k-m² suuruisen saunan sille erikseen osoitetulle rakennusosalalle.

Vesialue.

3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

Korttelin numero.

Ohjeellisen tontin numero

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Rakennusala.

Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Luonnonmukaisena ja puustoisena säilytettävä alueen osa.

Rakennusala, jolle saa rakentaa yhden enintään 25 k-m² suuruisen saunarakennuksen.

Rakennusala, jolle saa rakentaa enintään 15 k-m² suuruisen talousrakennuksen.

Alueen osa, jolle saa rakentaa venevalkaman tai laiturin.

Asuntoaluekohtainen jätteiden keräily pistettä varten varattu alueen osa. Keräyspisteen viereen on varattava tilaa lyhytaikaiselle pysäköinnille.

Katu.

Ohjeellinen ulkoilureitti.

Ajoyhteys.

Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue. Alueella on kiinnitettävä erityistä huomiota pohjaveden suojeluun. Alueen rakentamista ja muuta maankäyttöä rajoittaa ympäristönsuojelulain 16§ (maaperän pilaamiskielto) ja 17§ (pohjaveden pilaamiskielto). Nuoli osoittaa sen puolen, jota merkintä koskee.

AO

AO-13

VL

RA

M-2

W

700

1

ILVESLINNANRANTA

I u 1/2

2ap/as

2ap/as

sa-25

ta-15

sa-25

ta-15

lv

j-1

ajoyhteys

ajoyhteys

ajoyhteys

ajoyhteys

ajoyhteys

