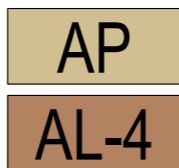


ASEMAKAAVAMERKINNÄT:

Asuinpientalojen korttelialue.

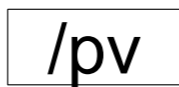


Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Kerrosalasta enintään 40% saadaan käyttää hotelli- ja majoitustoimintaan. Rakennuksen julkisivun suunnittelussa tulee huomioida sen sijoittuminen Turenin rautatieaseman (valtakunnallisesti merkittävien rakennettujen kulttuuriympäristöjen luettelo) välittömään läheisyyteen. Uudisrakennettaessa tulee rakennuksen julkisivun massoittelun, aukituksen ja materiaalien osalta täydentää historiallista lähiympäristöä. Arkkitehtuurin tulee sopeutua olevaan ympäristöön.

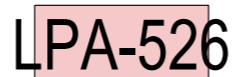
Korttelin autopaikoitusta saadaan järjestää osittain maanpäälliseen tilaan, jota ei lasketa kerrosalaan.

Korttelin kadunpuoleisen julkisivun ja vesikaton leikkauspinnan enimmäiskorkeus maanpinnasta on 18,5 m.

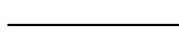
Korttelialueella oleva siirtoviemäri tulee siirtää katualueelle.



Korttelialue sijoittuu kokonaan vedenhankinnalle tärkeälle pohjavesialueelle. Rakentamista ja muita toimia rajoittaa pohjaveden pilaamiskiello, YSL 17 §. Toimenpiteen luvanvaraisuus arvioidaan vesilain 3 luvun 2 §:n mukaisesti. Öljy- ja muut pohjaveden laatua vaarantavat säiliöt tulee varustaa riittävän tilavilla suoja-altailta ja sijoittaa rakennuksen sisätiloihin.



Autopaikkojen korttelialue.



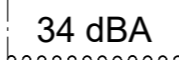
Korttelin numero.

Tontin/rakennuspaikan numero.

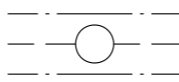
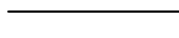
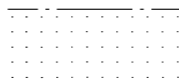
Kadun nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



Merkintä osoittaa rakennusalan sen sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 34 dBA.



ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Maankäyttö- ja rakennuslain 91 §:n nojalla määrätään, että katujen ja muiden yleisten alueiden toteuttamisvastuu kuuluu alueen maanomistajille tai -haltijoille.

Korttelissa 526 tulee raideliikenteen aiheuttama tärinä huomioida asuinrakennusten rakenteiden suunnittelussa. Tärinä ei saa ylittää suositusarvoa 0,30 mm/s. Korttelin 526 tontilla 1 tulee piha-alueelle järjestää suojaisaa oleskelutilaa, jolla ratamelun päiväaikainen ohjearvo ei ylity.

Rakentamisen suunnittelussa on esitettävä ratkaisut syntyvien hulevesien käsittelyyn ja johtamiseen. Rakentaminen on sallittua vain tulvakorkeuden +81 (N43) yläpuolelle.

ALUEELLE TULEE VARATA AUTOPAIKKOJA SEURAAVASTI:

- AP-rakennuspaikat: 2 autopaikka/asunto
- AL-rakennuspaikat:
 - hotelli 1 autopaikka/2 huonetta
 - liiketilat 1 autopaikka/70 k-m²
 - asunnot 1,5 autopaikka/asunto

JANAKKALA

Turenki, Hopealahti

Asemakaavan muutos

1: 1000

Asemakaavan muutos koskee kortteliä 526 sekä katualueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu kortteli 526 sekä katualueita.

JANAKKALAN KUNTA
TEKNIikka JA YMPÄRISTÖ * MAANKÄYTTÖ
17.8.2020

Suunnittelija: maankäyttöpäällikkö Piia Tuokko
Piirtäjä: kl

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n asettamat vaatimukset.

Janakkalassa: kiinteistöinsinööri Tommi Henriksson

Käsittelyvaiheet:
MRL 62 § 30.4.2020
MRL 63 § 30.4.2020
MRL 65 § 25.6.2020
valtuusto 14.9.2020