



- AP-9**
- AO-8**
- VL**
- VU-1**
- ET**

**ASEMAKAAVAMERKINNÄT:**

Asuinpientalojen korttelialue. Rakennuspaikkakohtainen tontitehokkuusluku on 0,30, enintään kuitenkin 500 k-m<sup>2</sup>.

Erillispientalojen korttelialue. Rakennuspaikkakohtainen tehokkuusluku on 0,30, rakennusoikeus enintään kuitenkin 400 k-m<sup>2</sup>.

Lähivirkistysalue.

Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue. Alueelle saa rakentaa urheilu- ja virkistystoimintaa palvelevia rakennuksia ja rakenteita, kulkuyhteyksiä sekä pysäköintialueita.

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue.

3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 48** Korttelin numero.
- 1** Ohjeellisen tontin numero
- TYKKIVAJANTIE** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 200** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1/2 k II** Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- I u 1/2** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- Rakennusala.
- ka** Rakennusala, jolle saa sijoittaa alueen toimintaa palvelevan katsomorakenteen sekä tiloja pukeutumista, huoltoa ja kahvilaa tai muita palvelua varten.
- vr-1** Rakennusala, jolle saa sijoittaa matkailua ja virkistystoimintaa palvelevia rakenteita ja rakennelmia.
- h** Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa huoltorakennuksen.
- Katu.
- Ohjeellinen ulkoreitti.
- ajo** Ohjeellinen ajojyhteys.
- p** Ohjeellinen pysäköimispaikka.
- nä-1** Näkemäalueeksi varattu alueen osa. Alueelle ei saa sijoittaa risteysalueen näkemää estävää puustoa, istutuksia, rakenteita tai mitään muuta näkyvyyttä estävää.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvollittymää.

**ASEMAKAAVAMAÄRÄYKSET:**

Alueen tonttijako on ohjeellinen.

Kullekin asuinpientalojen tontille (AP-9) saa rakentaa yhden asuinrakennuksen. Kullekin erillispientalojen tontille (AO-8) saa rakentaa yhden enintään kaksi asuntoa käsittävän asuinrakennuksen. Asuinrakennustontille saa rakentaa korkeintaan kaksi talousrakennusta. Talousrakennusten tulee muodostaa asuinrakennuksen kanssa yhtenäinen ja luonteva kokonaisuus.

Kaava-alue sijoittuu kokonaan vedenhankintaa varten tärkeälle pohjavesialueelle. Alueella on kiinnitettävä erityistä huomiota pohjaveden suojeluun. Alueen rakentamista ja muuta maankäyttöä rajoittaa ympäristönsuojelulain 16 § (maaperän pilaamiskielto) ja 17 § (pohjaveden pilaamiskielto). Alueella suoritettaville toimenpiteille tulee hakea lupa vesilain 3 luvun 2 § mukaisissa tapauksissa. Toimenpiteen luvanvaraisuus arvioidaan vesilain 3 luvun 4 § mukaisesti. Alueen maaperään voidaan imeyttää vain puhtaita hulevesiä.

Pysäköinti- ja liikennealueelle sekä huoltoalueille, joilla käsitellään öljyä ja muita pohjaveden laatua heikentäviä aineita, tulee rakentaa pohjavesisuojaukset. Rakentamisen suunnittelussa on esitettävät ratkaisut tontilla syntyvän huleveden johtamiseen.

# JANAKKALA

## Asemakaava ja asemakaavan muutos Turenki, Hakamäen urheilupuisto

1: 2000

Asemakaava koskee osia tiloista RN:o 165-415-10-0, 165-432-48-2, 165-432-20-60 ja 165-415-1-275 sekä tiloja 165-432-20-53, 165-432-20-98, 165-432-20-106, 165-432-20-107 ja 165-415-1-84.

Asemakaavan muutos koskee erillispientalojen korttelialuetta 43, katualueita sekä yleisen tien aluetta.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu asuinpientalojen korttelialue 48, erillispientalojen korttelialue 43, urheilu- ja virkistyspalvelujen alue, lähivirkistysalueita, yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue sekä katualueita.

JANAKKALAN KUNTA TEKNIikka JA YMPÄRISTÖ * MAANKÄYTTÖ 9.9.2020	
Suunnittelija	maankäyttöpäällikkö Piia Tuokko
Piirtäjä:	

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n asettamat vaatimukset.	
Janakkalassa	kiinteistöinsinööri Tommi Henriksson

Käsittelyvaiheet: MRL 63 § 6.9.2018 MRL 62 § 18.6.2020	
--	--

Piirustusnumero:	
------------------	--