
JANAKKALAN KUNTA

**UUDEN URHEILUKENTÄN
SIJOITUSPAIKKA VERTAILU**



13.1.2020

Janakkala

Sisällysluettelo

| | |
|--|----|
| 1. Johdanto..... | 3 |
| 2. Tavoitteet..... | 4 |
| 3. Nykytila | 4 |
| 4. Uuden urheilukentän mahdolliset sijoituspaikat..... | 4 |
| 4.1. Kohde 1: Hakamäen entinen soranotto alue..... | 6 |
| 4.2. Kohde 2: Ilveslinna 2 | 7 |
| 4.3. Kohde 3: Kyteri 2..... | 8 |
| 4.4. Kohde 4: Lammintien itäpuoli | 9 |
| 4.5. Kohde 5: Hausjärventien pohjoispuoli..... | 10 |
| 5. Sijoituspaikkojen vertailu..... | 11 |
| 6. Johtopäätökset | 11 |

1. Johdanto

Turengin Liinalammilla sijaitseva urheilukenttä on perusparantamisen tarpeessa, eikä se palvele nykykunnossaan enää kilpailukäyttöä. Ongelmana on, ettei nykyinen Liinalammin alue mahdollista kentän laajentamista kahdeksanrataiseksi eikä siihen saa tehtyä kunnan katsomoa. Liinalammin kenttä on myös rakennettu savikolle, jonka vuoksi kentän parantaminen vaatisi kalliin pohjanvahvistuksen ja kentän tason nostamisen nykyisestä tasosta, jotta se saadaan routimattomaksi ja alueen rakenteet kuivatettua.

Janakkalan kunnan talousarvion investointisuunnitelmaan on varattu uuden urheilukentän infraan 1 477 000 euron määräraha vuosille 2021-2022. Erä on valtuustoon nähden sitova. Urheilukentän sijoituspaikkaa ei kuitenkaan ole virallisesti ratkaistu tai päätetty missään yhteydessä. Tässä uuden urheilukentän sijoituspaikkavertailussa esitetään mahdollisten sijoituspaikkojen osalta tarpeelliset tiedot päätöksenteon tueksi. Myös Hakamäen urheilupuiston asemakaavoituksen eteneminen odottaa sijoituspäätöstä.

TAUSTA

Kunnan tarkoituksena on ollut siirtää urheilukenttä Hakamäen entiselle soranottoalueelle. Soranotto loppui vuonna 2007, jonka seurauksena Hakamäen alueelle jäi noin 5 hehtaarin laajuinen kenttä alueen jatkokäytön suunnittelun pohjaksi. Kunnanvaltuusto hyväksyi Hakamäen urheilupuiston yhdistetyn tarveselvityksen ja hankesuunnitelman 29.1.2007. Tämän jälkeen ryhdyttiin valmistelemaan alueen asemakaavoitusta. Kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) käsiteltiin ja hyväksyttiin teknisessä lautakunnassa 13.11.2007. Tällöin oli vielä tavoitteena, että kaavoituksen vireille tulo olisi ollut vuonna 2007 ja kaavan hyväksymisvaiheen valtuustokäsittely vuonna 2008. Kaavoitus ei kuitenkaan edennyt tuon jälkeen. Kaavaa ei kuulutettu vireille eikä OAS:ia laitettu nähtäville.

Kesäkuussa 2018 urheilupuistohanke aktivoitui jälleen, kun kunta tilasi konsultilta yleissuunnitelman Hakamäen urheilupuiston toteuttamisesta vuonna 2006 laaditun tarveselvityksen ja hankesuunnitelman pohjalta. Hakamäen kentän rakentamisen vaihtoehtona pidettiin ja vertailtiin yleissuunnitelmassa Liinalammen nykyisen urheilukentän kunnostamista. Hakamäen alueeseen verrattuna Liinalammen alue on pieni, eikä sinne saada mahdumaan 8-rataista yleisurheilukenttää tai vastaavia katsomoja ja pysäköintipaikkoja kuin Hakamäkeen, jonne on yhdistettävissä monia muitakin toimintoja ja palveluja. Muita mahdollisia yleisurheilukentän sijoituspaikkoja arvioitiin tällöin karttatarkasteluin, mutta tarkasteluista ei laadittu erillistä selvitystä.

Tekninen lautakunta hyväksyi kokouksessaan 28.8.2018 kaavan päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville laitettavaksi (nähtävillä 6.9.-5.10.2018). Hakamäen urheilupuiston yleissuunnitelmaa esiteltiin valtuustosalissa 20.11.2018, ja Tekninen lautakunta hyväksyi Hakamäen urheilukentän yleissuunnitelman 27.11.2018 § 208.

2. Tavoitteet

Uuden urheilukentän suunnittelun lähtökohtana on ollut muodostaa monipuolinen aluekokonaisuus, jossa on mahdollisuus järjestää suuriakin tapahtumia, kuten erilaisia urheilutapahtumia tai mm. sirkustapahtumia. Tämä vaatii alueen hyvän saavutettavuuden eri kulkutavoin sekä riittävästi pysäköintitilaa. Koulukeskuksen läheisyys ja edullinen rakennettavuus puoltavat sijoituspaikan valintaa. Lisäksi erityisesti monet yleisurheilulajit vaativat suojaisaa ympäristöä mm. tuuliolosuhteiden vuoksi.

Tavoitteena on suunnitella houkutteleva urheilupuisto niin kesä- kuin talviurheiluun. Urheilupuistohankkeen 1. vaihe sisältäisi yleisurheilukentän ja sprinttiladun rakentamisen sekä niihin liittyvät katsomo- ja huoltorakenteet, pysäköintitilat ja kulkujärjestelyt. 2. vaihe eli hanke valmistuessaan sisältäisi kaikki muut toiminnot monipuolista eri tapahtumien järjestämismahdollisuuksia. Kokonaisuus sisältäisi myös hiihtomaan, tekonurmi- ja kivituhkakentät sekä 1000 henkilön katsomon.

3. Nykytila

Nykyisellään Turengissa on mahdollista harrastaa yleisurheilua Liinalammin kentällä, joka ei sovellu kilpailutoimintaan, on kunnoltaan heikko ja vaatii lähiaikoina peruskorjausta. Liinalammin kentän ongelmina ovat lisäksi routiva savimaa sekä alhainen korkeusasema, jonka johdosta vesi nousee ja jäätyy talvisin kentälle.

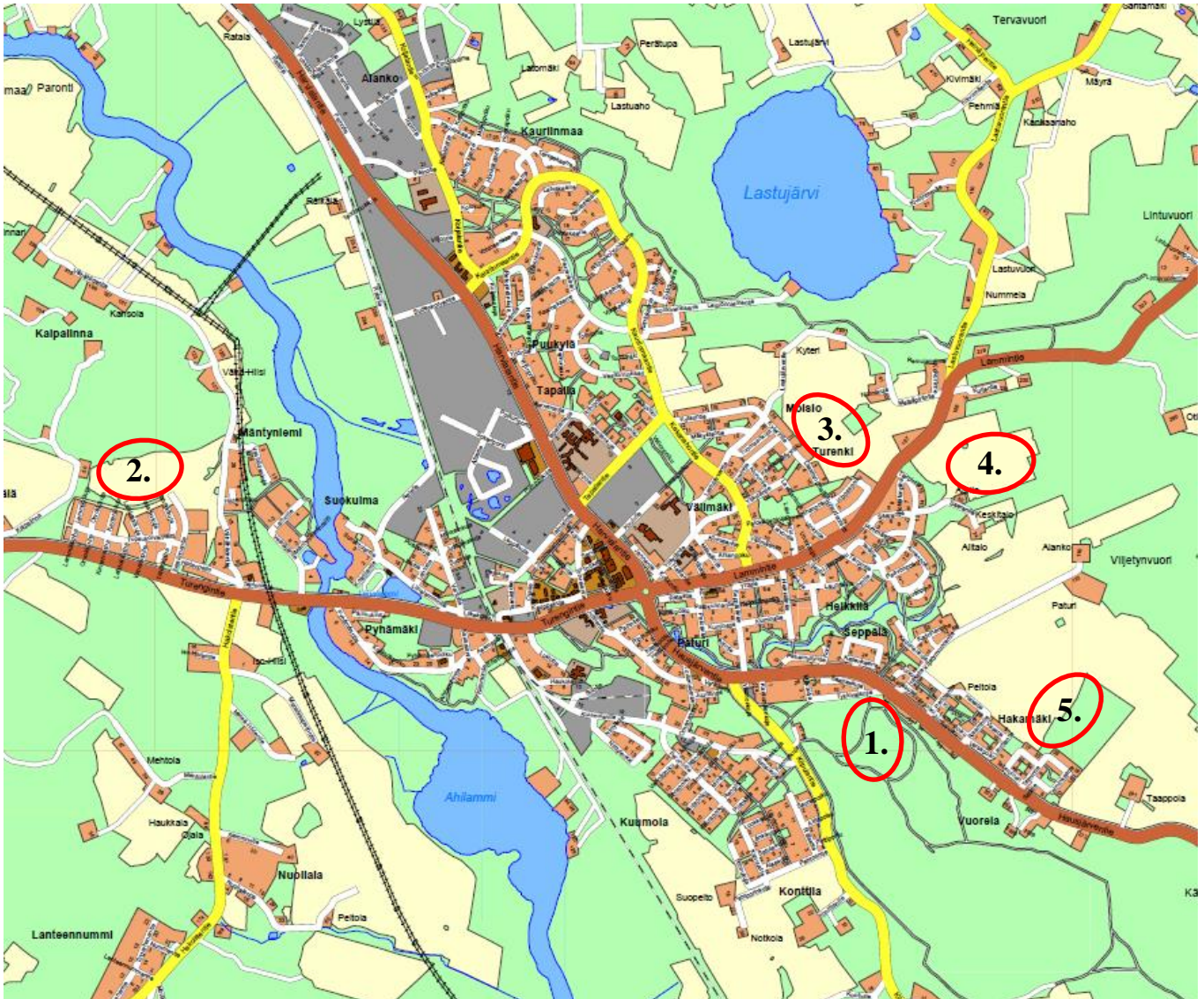
Liinalammin kentällä on kuusi juoksurataa ja pieni puurakenteinen katsomo sekä huoltotilat, jotka toimivat myös Liinalammin uimarannan pukutiloina. Yleissuunnitelman laatimisen yhteydessä tarkasteltiin Liinalammin kentän parantamista ja siihen liittyviä kustannuksia vertailuna Hakamäen urheilupuiston toteuttamiselle.

Liinalammille ei voida toteuttaa monitoimista urheilukeskusta. Kentän maapohjan parantaminen ja kuivatusongelmat ovat hankalat ratkaistaviksi, eikä kenttää voida laajentaa 8-rataiseksi, isommat kilpailut mahdollistavaksi. Riittävän suuren ja laadukkaan katetun katsomon rakentaminen sekä riittävän pysäköintitilan löytäminen on mahdotonta. Lisäksi yleisurheilulle tarvittaisiin väistötilat kentän perusparantamisen ajaksi. Liinalammin yleisurheilukentän perusparantamisen kustannusarvio nousi selvityksessä näiden asioiden vuoksi 3,8 miljoonaan euroon, jolla voidaan toteuttaa uusikin kenttä parempaan paikkaan.

4. Uuden urheilukentän mahdolliset sijoituspaikat

Uuden urheilukentän sijoittumispaikkoina on tutkittu kunnan omistuksessa olevia maa-alueita Turengissa. Urheilukentän sijoittumista Turenkiin puoltaa urheilukentällä harrastettavien lajien harrastajien sekä liikuntajärjestöjen järjestämän toiminnan laajempi määrä Turengin taajamassa verraten Tervakoskeen. Lisäksi lukion urheilulinjan harjoitukset keskittyvät Turenkiin sisä- ja ulkokaudella. Kooltaan liian pieninä sijoituspaikkoina on jätetty lähemmän tarkastelun ulkopuolelle Moision nykyisen jalkapallokentän alue sekä läheinen Moision pellon alue.

Mahdollisina sijoituspaikkoina vertaillaan Hakamäen entistä soranottoaluetta (1), Ilveslinnan asemakaava-alueen pohjoispuolista aluetta (2), Kyterin asemakaavan pohjoispuolista aluetta (3), Lammintien itäpuoleista peltoaluetta (4) ja Hausjärventien pohjoispuolista aluetta (5). Kohteet on esitetty likimääräisesti alapuolisella kartalla.



4.1. Kohde 1: Hakamäen entinen soranotto alue

Kunta on teettänyt WSP Finland Oy:llä yleissuunnitelman Hakamäen urheilukentän toteuttamisesta. Urheilukentän suunnittelua varten perustettiin työryhmä, johon kuului teknisen lautakunnan puheenjohtaja Kalevi Ilmarinen, Janakkalan kunnasta Jukka Vahila, Inkeri Jortikka, Piia Tuokko, Juha Härkönen ja Kai Ruohola, Janakkalan Janan valmennuspäällikkö Jari Kataja sekä Suomen Urheiluliitosta Mika Muukka. Yleissuunnitelman laatineen WSP:n eri tekniikkalajeista koostuvaa laajaa suunnitteluryhmää johti projektipäällikkö Juha Mäkinen. Yleissuunnitelma valmistui marraskuussa 2018.

Hakamäen alueen sijainti on keskeinen Turengin taajamassa, n. 1,5 km keskustasta kaakkoon. Alue on hyvin saavutettavissa autolla sekä pyörällä, joilla alueen saavuttaa Turengin keskustaajamasta alle 10 minuutissa. Kävellessä kentälle meno kestää 20-25 min. Joukkoliikenne on nykyisellään heikosti käytettävissä.

Hakamäen alue on Kanta-Hämeen maakuntakaava 2040:n mukaista virkistys-, retkeily- tai ulkoilualue (V). Janakkalan maankäytön rakennemalli 2030+ osoittaa alueelle pääosin virkistysaluetta. Turengin yleiskaava (v. 1981) on oikeusvaikutukseton; alueelle on osoitettu urheilu- ja virkistyspalvelujen aluetta (VU) sekä lähivirkistysaluetta (VL). Alueen asemakaavoitus on vireillä. Hämeen liitolla ja Hämeen sekä Uudenmaan ELY-keskuksilla ei ollut erityistä huomautettavaa kaavahankkeeseen lausuntoa pyydettyä syksyllä 2018 (OAS-vaihe).

Hakamäen urheilupuisto sijoittuu metsän ympäröimälle sora- ja soramontulle ja siihen jää riittävä suojaetäisyyttä läheisiin asuinrakennuksiin nähden. Sijainti on virkistys- ja urheilutoiminnalle erinomainen, koska alue on hyvin saavutettavissa eri kulkumuodoilla ja kohteessa sijaitsee jo nykyisin hiihto- ja ulkoilureittejä. Kilpailu ja tuuliolosuhteet ovat alueella hyvät. Taajaman keskeiselle alueelle ei ole vuosien saatossa ilmennyt muuta mahdollista käyttötarkoitusta.

Alue on pääosin avointa vanhaa soranottoaluetta, jonka rinteet on maisemoitu soranotto-suunnitelman mukaisesti. Alueella tai sen välittömässä lähiympäristössä ei sijaitse erityisiä luonnonympäristön tai maisemallisia arvoja. Vaikka alue sijaitsee pohjavesialueella, voidaan kenttä toteuttaa siihen suunnitellusti – ainoastaan pysäköintialueille ja liikennealueille tulee tehdä pohjavesisuojaus. Lisäksi on suunniteltu, että yleisurheilukentän kastelussa hyödynnetään veden kierrätystä, jossa kentän kuivatusvedet ja katsomoiden kattovedet kerätään hulevesisäiliöön ja muiden alueiden hulevedet ohjataan läheiseen suppaan imeytettäväksi maaperään. Kohteen maaperä on pääosin routimatonta soraa ja siksi erinomainen kohde rakentamiseen.

Hakamäen alueelle kuljetaan Hausjärventieltä (mt 290) länteen haarautuvaa Tykkivajantietä pitkin. Nykyistä liittymää tulee parantaa mm. näkemien, pysäkkien ja jalankulun/pyöräilyn suhteen. Urheilupuistoon on tarkoitus sijoittaa kokonaisuudessaan 200 autopaikkaa, jotka toteutetaan kahdessa vaiheessa. Tykkivajantien päästä on mahdollista järjestää myös varakulkuyhteys alueelta poistumiseen Kiipulantien kautta. Hanke ei edellytä merkittävien uusien katuyhteyksien tai kunnallisteknisten verkostojen rakentamista.

4.2. Kohde 2: Ilveslinna 2

Kohde 2 sijaitsee Ilveslinnan nykyisen asemakaava-alueen pohjoispuolisella peltoalueella Kalpalinnan harjualueen reunassa. Etäisyyttä on Turengin taajamaan ja tulevalle koulukeskukselle n. 3 km. Alue on hyvin ja turvallisesti saavutettavissa autolla sekä pyörällä. Joukkoliikenne on nykyisellään heikosti käytettävissä.

Alue on Kanta-Hämeen maakuntakaava 2040:ssa taajamatoimintojen aluetta (A). Janakkalan maankäytön rakennemalli 2030+ osoittaa alueelle pääosin asuntoaluetta ja harju kohden virkistysaluetta. Alueella on voimassa oleva oikeusvaikutteinen Turengin-Sälilammen osayleiskaava (v. 1992), jossa on osoitettu alueelle maa- ja metsätalousalueita (M-1, MY). Rastila-Rastikankaan osayleiskaava on luonnosvaiheessa ja muokattavissa kunnan tuleviin tarpeisiin soveltuvaksi. Alueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa, eikä asemakaavoitusta ole vireillä.

Kohde 2 sijoittuu metsäisen harjun kupeeseen maastonmuotojen antaessa osittaista tuulensuojaa. Harjuympäristössä on valmiita polustoja ja monen lajin harjoitusmahdollisuuksia luoden mahdollisuudet monipuolisen kokonaisuuden muodostamiselle. Alueella on yhteistyömahdollisuus viereisen Kalpalinnan urheilukeskuksen kanssa. Läheisiin asuinrakennuksiin nähden pystytään jättämään riittävästi suojaetäisyyttä, tosin se vaatii maaston muokkausta. Sijainti on virkistys- ja urheilutoiminnalle erinomainen, koska alue on hyvin saavutettavissa eri kulkumuodoilla ja kohteen vieressä sijaitsee jo nykyisin urheilutoimintaa sekä ulkoilureittejä. Alueelle saataneen muodostettua hyvät kilpailu ja tuuliolosuhteet.

Alue on osin avointa peltomaisemaa. Viereisen harjun rinteillä on tehty hiljattain puuston harvennusta. Alueella tai sen välittömässä lähiympäristössä ei sijaitsee erityisiä luonnonympäristön tai maisemallisia arvoja. Alue sijaitsee pohjavesialueella, ja pohjavedenotto sijaitsee vain n. 400 metrin etäisyydellä kohteesta itään. Voidaan kuitenkin olettaa, että kenttä pystytään suunnittelemaan ja toteuttamaan kohteeseen siten ettei siitä aiheudu haittaa pohjavesialueelle. Alueen maaperä on pääosin karkeaa hietaa. Harjun puolen maaperä on hiekkaa ja etelän puolen ojan vieressä on hiesua.

Alueelle kuljetaan Turengintieltä (mt 292) pohjoiseen haarautuvaa Ilveslinnantietä pitkin. Lisääntyvän liikenteen johdosta nykyinen liittymä tulee parannettavaksi. Liittymään on tehty vaihtoehtoisia suunnitelmia. Kohteessa on riittävästi tilaa autopaikoitukselle. Liikennejärjestelyiden sekä isomprien tapahtumien paikoituksen osalta voitaneen tehdä yhteistyötä viereisen Kalpalinnan kanssa. Hanke edellyttää n. 200 metriä kokonaan uutta katuyhteyttä sekä kunnallisteknisten verkostojen jatkamista niin ikään Ilveslinnan päiväkodin kohdilta pohjoiseen päin.

4.3. Kohde 3: Kyteri 2

Kohde 3 sijaitsee Turengin taajaman itäpuolella, Kyterin asemakaava-alueen pohjoispuoleisella peltoalueella. Etäisyys Turengin keskusta ja tulevalle koulukeskukselle on n. 1 km. Alue on hyvin saavutettavissa autolla sekä pyörällä. Joukkoliikenne on nykyisellään heikosti käytettävissä, mutta toisaalta keskustan linja-autopysäkeille on lyhyt kävelymatka.

Alue on Kanta-Hämeen maakuntakaava 2040:ssa taajamatoimintojen laajenemialuetta (A). Janakkalan maankäytön rakennemalli 2030+ osoittaa alueelle niin ikään asuntoaluetta. Alue sisältyy Turengin oikeusvaikutuksettomaan yleiskaavaan, jossa alue on osoitettu maa- ja metsätalousalueena (MT). Turengin itäosan I osayleiskaavan kaavaluonnoksessa alue on osoitettu pientalovaltaiseksi asuntoalueeksi (AP). Ko. alueen osayleiskaavoitus ei ole ollut vuosiin aktiivinen, vaikkakin kaavaluonnos on olemassa. Alueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa, eikä asemakaavoitusta ole vireillä. Asemakaavoitus edellyttäisi laajempaa yleiskaavallista tarkastelua.

Kohde 3 sijoittuu laajahkolle ja tasaiselle peltoaukealle, jonka läheisyydessä on puustoa hyvin vähän. Tuulensuojaa saa vain rakentamalla ja istuttamalla. Läheisiin asuinrakennuksiin nähden pystytään jättämään riittävästi suojaetäisyyttä, tosin se vaatii maaston muokkausta. Asutusta on lähietäisyydellä melko paljon ja kentän sijoittuminen ko. paikkaan tulisi heille aikamoisena yllätyksenä. Alue on hyvin saavutettavissa eri kulkumuodoilla. Kohteen läheisyydessä sijaitsee Kyterinharjun-Lastuvuoren ulkoilureitit, joita pystyttäisiin hyödyntämään eri lajien kilpailutapahtumien järjestämisessä.

Alueella tai sen välittömässä lähiympäristössä ei sijaitse erityisiä luonnonympäristön tai maisemallisia arvoja. Alue ei sijaitse pohjavesialueella. Alueen maaperä on pääosin hiesua.

Alueelle kuljettaisiin Lammintielle (mt 292) rakennettavasta uudesta liittymästä, Tierpintiestä n. 100 metriä Turenkiin päin. Hanke edellyttää n. 250 metriä kokonaan uutta katu-yhteyttä sekä kunnallisteknisten verkostojen rakentamista. Alueen varakulkuyhteytenä voisi käyttää esim. Lastujärventietä.

4.4. Kohde 4: Lammintien itäpuoli

Kohde 4 sijaitsee Turengin taajaman ja Lammintien itäpuolella, Rokkilan asemakaava-alueen itäpuoleisella peltoalueella. Etäisyys Turengin keskustaan ja tulevalle koulukeskukselle on n. 1,5 km. Alue on hyvin saavutettavissa autolla. Kevyen liikenteen väylä on olemassa Tierpintiehen asti. Joukkoliikenne on nykyisin heikosti käytettävissä.

Alue on Kanta-Hämeen maakuntakaava 2040:ssa taajamatoimintojen laajenemisaluetta (A). Janakkalan maankäytön rakennemalli 2030+ osoittaa alueelle niin ikään asuntoaluetta. Alue sisältyy Turengin oikeusvaikutuksettomaan yleiskaavaan, jossa alue on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaisena alueena (M). Alueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa, eikä asemakaavoitusta ole vireillä. Asemakaavoitus edellyttäisi yleiskaavallista tarkastelua. Urheilukentän sijoittaminen ko. alueelle hajauttaisi nykyistä taajamarakennetta.

Kohde 4 sijoittuu laajahkolle ja tasaiselle peltoaukealle. Alueen etelä- ja itäpuolilla sijaitsee puustoa. Ympäröivien alueiden alavuuden vuoksi tuulensuojaa ei kuitenkaan ole yleisurheilukentän kilpailutoimintaa ajatellen. Läheisiin asuinrakennuksiin nähden pystytään jättämään riittävästi suojaetäisyyttä, tosin se vaatii maaston muokkausta. Asutusta on lähietäisyydellä melko vähän. Kohteen itäpuolen metsäalueilla sijaitsee jonkin verran polustoja. Eri lajien kilpailutapahtumia varten reitit jouduttaisiin käytännössä rakentamaan kokonaan.

Alueella tai sen välittömässä lähiympäristössä ei sijaitse erityisiä luonnonympäristön tai maisemallisia arvoja. Alue ei sijaitse pohjavesialueella. Alueen maaperä on pääosin hiesua.

Alueelle kuljettaisiin Lammintielle (mt 292) rakennettavasta uudesta liittymästä, jonka sijoittumista pitäisi tutkia perusteellisemmin. Hanke edellyttäisi n. 200 metriä kokonaan uutta katuyhteyttä ja kunnallisteknisten verkostojen rakentamista. Myös kevyen liikenteen yhteyden toteuttaminen välillä Tierpintie-Lastuvuorentie olisi tarpeen.

4.5. Kohde 5: Hausjärventien pohjoispuoli

Kohde 5 sijaitsee Turengin taajaman kaakkoisosassa, Hausjärventien pohjoispuolella. Etäisyys Turengin keskustaan ja tulevalle koulukeskukselle on n. 2,5 km. Alue ei ole kovin hyvin saavutettavissa. Joukkoliikenne on nykyisin heikosti käytettävissä.

Alue on Kanta-Hämeen maakuntakaava 2040:ssa taajamatoimintojen laajenemisaluetta (A). Janakkalan maankäytön rakennemallissa ei ole merkintöjä alueelle. Alue sisältyy Turengin oikeusvaikutuksettomaan yleiskaavaan, jossa alue on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaisena alueena (M). Alueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa, eikä asemakaavoitusta ole vireillä. Asemakaavoitus edellyttäisi yleiskaavallista tarkastelua. Urheilukentän sijoittaminen ko. alueelle hajauttaisi nykyistä taajamarakennetta.

Kohde 5 sijoittuu laajan ja tasaisen peltoaukean laitaan. Alue on puoliksi metsäinen. Ympäristön alueiden alavuuden vuoksi tuulensuojaa ei kuitenkaan ole yleisurheilukentän kilpailutoimintaa ajatellen. Läheisiin asuinrakennuksiin nähden pystytään jättämään riittävästi suojaetäisyyttä, tosin se vaatii maaston muokkausta. Asutusta on lähietäisyydellä melko paljon ja kentän sijoittuminen ko. paikkaan tulisi heille aikamoisena yllätyksenä. Alueella ei ole reitistöjä tai mahdollisuutta niiden järjestämiseen eri lajien kilpailutapahtumia varten.

Alueella tai sen välittömässä lähiympäristössä ei sijaitse erityisiä luonnonympäristön tai maisemallisia arvoja. Alue ei sijaitse pohjavesialueella. Alueen maaperä on pääosin hiesua.

Alueelle kuljettaisiin Hausjärventielle (mt 290) rakennettavasta uudesta liittymästä, jonka sijoittumista pitäisi tutkia perusteellisemmin. Asutusta varten rakennettujen kapeiden katu-ten käyttäminen tai riittävä leventäminen ei ole mahdollista. Hanke edellyttäisi vähintään 300 metriä kokonaan uutta katuyhteyttä ja kunnallisteknisten verkostojen jatkamisen viereiseltä asuinalueelta.

5. Sijoituspaikkojen vertailu

Uuden urheilukentän sijoittumispaikkoina on tutkittu kunnan omistuksessa olevia riittävän laajoja maa-alueita Turengissa. Mahdollisia sijoituspaikkoja tunnistettiin 5. Sijoituspaikkojen ominaisuuksia on esitetty edellä ja lisäksi vertailun tuloksista on tehty taulukko, jossa esitetään mahdollisten sijoituspaikkojen ominaisuuksien pisteytys. Pisteytys on hyvinkin yksinkertainen ja suuntaa antava arvio kohteista. Kohteiden pisteytyksen asteikkona käytettiin 0–3 (0 plussaa – 3 plussaa) siten, että maksimiarvio kunkin ominaisuuden kohdalla oli +++.

Taulukossa, kuten sanallisissa kohteiden kuvauksissakin, on käsitelty seuraavia kohteiden ominaisuuksia:

- Sijainti (saavutettavuus, etäisyys koulukeskukseen/keskustaan)
- Maankäyttö (kaavatilanne, soveltuvuus ympäröivään maankäyttöön)
- Ympäristö (luonnon- ja maisema-arvot, maaperä, pohjavedet)
- Liikenne (etäisyys päätieltä, kulkeminen eri kulkuvälinein, liikenneturvallisuus)
- Kunnallistekniikka (uuden rakentamistarve)

Vertailun tulokset pisteytettynä:

| | Kohde 1 | Kohde 2 | Kohde 3 | Kohde 4 | Kohde 5 |
|--------------------|---------|---------|---------|---------|---------|
| Sijainti | +++ | ++ | ++ | + | + |
| Maankäyttö | +++ | ++ | + | + | + |
| Ympäristö | +++ | ++ | + | + | + |
| Liikenne | ++ | ++ | ++ | + | |
| Kunnallistekniikka | ++ | + | + | | + |
| Yht. | 13 + | 9 + | 8 + | 5 + | 4 + |

6. Johtopäätökset

Kaikissa tarkastelluissa uuden urheilukentän sijoituspaikkavaihtoehtoissa on urheilukentän paikka rakentumassa täysin uudelle alueelle ja vanhan kentän pohjaa ei ole mahdollista hyödyntää. Kohde 1 on ainoa alue, jolla urheilukentän asemakaavoitus on aloitettu. Ko. Hakamäen alueen asemakaavan voimaan tulo vie noin puoli vuotta siitä, kun yleisurheilukentän sijoituspaikasta saadaan tehtyä päätös. Muiden kohteiden osalta kaavoituksessa menee aikaa vähintään yksi vuosi. On myös huomioitava, että muilla alueilla ei todennäköisesti ole laadittuna riittäviä taustaselvityksiä kaavoituksen sujuvaan etenemiseen, jolloin uusien selvitysten laadinta vie niin ikään aikaa.

Tarkastelluista kohteista mikään ei ole ylivertainen maantieteellisen sijaintinsa osalta. Kaikissa on omat haasteensa. Yhtenä tärkeimpänä kriteerinä on kuitenkin pidetty uuden koulukeskuksen läheisyyttä, mutta myös hyvää saavutettavuutta. Maankäytöllisesti on ajateltu toiminnon soveltuvuutta kohteeseen verrattuna jotakin muuta maankäyttöä, mahdollisimman vähäistä häiriön aiheuttamista ympäristöönsä ja myös tulevan maankäytön ennakoitavuutta. Urheilukenttää on suunniteltu Hakamäkeen jo yli 20 vuotta ja kunnan maankäytön kannalta se nähdään edelleen ylivertaisena paikkana muihin nähden. Sen nähdään mahdollistavan myös monen muun kehittämishankkeen eteenpäin viennin.

Yleisurheilun kannalta kentän suojaisuudella sekä kentän suunnalla on merkitystä tuuliolosuhteissa. Suomessa vallitsevana suuntana ovat lounaistuulet (tuulensuuntasektori etelä-länsi) ja enemmistö tuulista tulee näiltä ilmansuunnilta (<http://www.tuuliatlas.fi/tuulisuus/>). Tarkastelluissa vaihtoehdoissa ympäristö tarjoaa rakentamattomana suojan ainoastaan Hakamäen alueella.

Uutta urheilukenttää rakentaessa otetaan huomioon, että rakentuva uusi liikuntapaikka palvelee myös muita kunnan olemassa olevia liikuntapaikkoja ja niiden käyttäjiä. Tavoitteena on ollut monipuolisen urheilupuistokokonaisuuden rakentuminen ja paikan käytettävyys kaikkina vuodenaikoina. Hakamäen alue soveltuu erinomaisesti urheilukentän toteuttamiseen edullisten perustamisolosuhteidensa vuoksi. Aktiivisesti käytössä oleva ulkoilureitistö saa uudesta urheilukentästä huoltorakennuksineen kuntalaisille uusia palveluja ladun/lenkkipolun varten. Huoltorakennukset mahdollistavat sekä kentänhoito kaluston kuin ulkoilureittien hoitokaluston säilyttämisen ulkoilureitin varrella. Urheilukenttää varten rakentuva pysäköintialue parantaa reitistölle saapumista omalla autolla. Alueella on riittävästi tilaa erilaisten liikuntapaikkojen rakentamiseen tulevaisuudessa ja alue mahdollistaa kesä- sekä talvilajien osalta monipuolisen käytön.

Turengin koulu- ja monitoimikeskuksen alkaessa rakentua suunnitellulle paikalleen, poistuu koulun hiekkakenttä käytöstä. Kentällä on vierailut mm. sirkus vuosittain. Urheilupuiston on tarkoitus palvella kuntalaisia myös muuna tapahtuma-alueena, ja mitä keskeisempi paikan sijainti on, sen paremmin se soveltuu tarkoitukseensa. Hakamäen alueen suojaisuus toimii parhaiten myös tapahtumien järjestämisessä.