

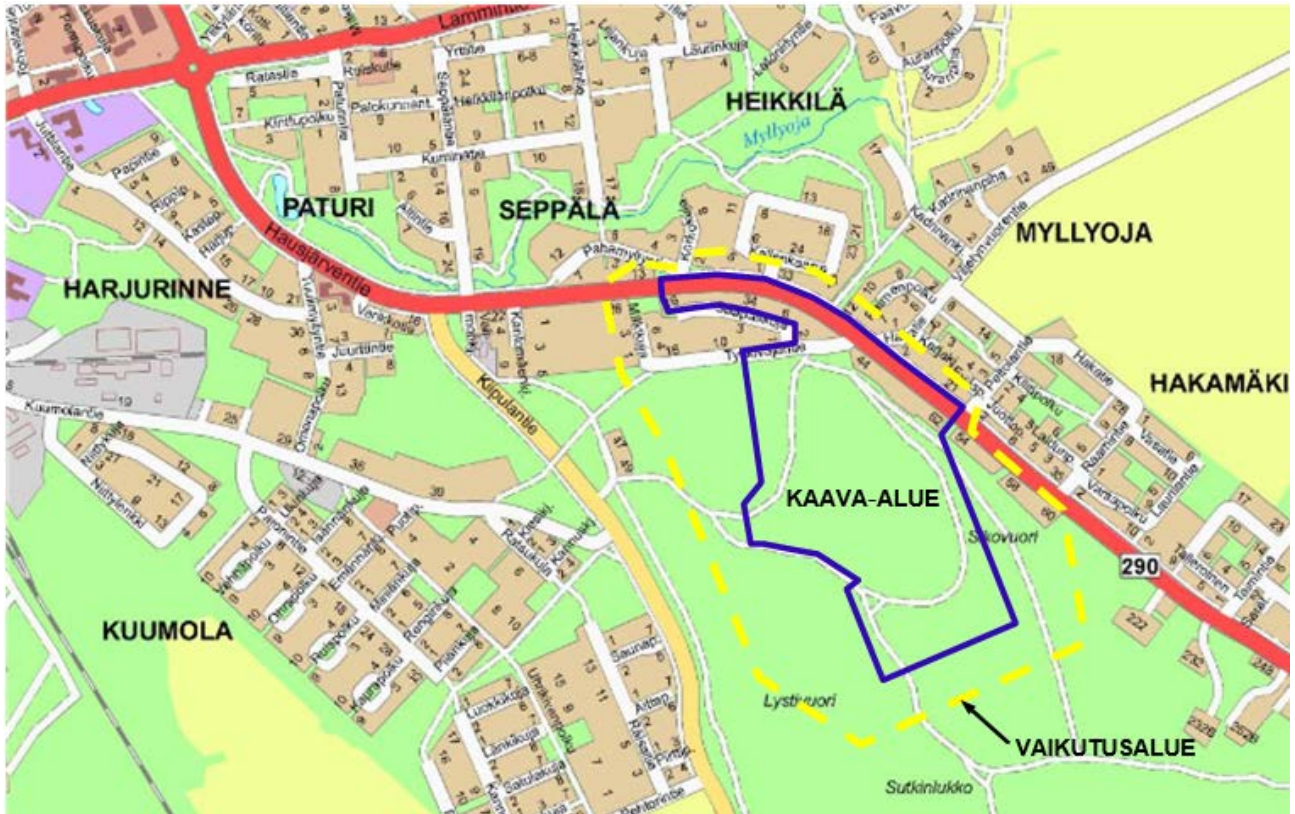
Janakkalan kunta • Turenki

Asemakaava ja asemakaavan muutos, Hakamäen urheilupuisto

25.5.2020

Kaavaselostus

D:no 343/2006



1 PERUS JA TUNNISTETIEDOT

1.1 Tunnistetiedot

Kaavaselostus koskee 25.5.2020 päivättyä asemakaavakarttaa

Asemakaava koskee

osia kunnan omistamista tiloista RN:o 165-415-10-0, 165-432-48-2 ja 165-432-20-60 sekä yksityisessä omistuksessa olevia tiloja 165-432-20-53, 165-432-20-98, 165-432-20-106, 165-432-20-107 ja 165-415-1-84.

Asemakaavan muutos koskee

erillispientalojen korttelialuetta 43, katualuetta sekä yleisen tien aluetta.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu

asuinpientalojen korttelialue (AP-9) 48, erillispientalojen korttelialue (AO-8) 43, urheilu- ja virkistyspalvelujen alue (VU-1), lähivirkistysalueita (VL), yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue (ET) sekä katualueita.

Asemakaavan on laatinut

Janakkalan kunta, Tekniikka ja ympäristö, Maankäyttö ja kaavoitus
Maankäyttöpäällikkö Piia Tuokko

Teknisen lautakunnan aloituspäätös 13.11.2007 § 110

Ilmoitus kaavan vireilletulosta 6.9.2018

Kaavaluonnos nähtävänä 18.6.–14.8.2020

Kaavaehdotus nähtävänä xx.xx.–xx.xx.2020

Valtuuston hyväksymispäätös -

SISÄLLYSLUETTELO

1 PERUS JA TUNNISTETIEDOT	1
1.1 Tunnistetiedot	1
1.2 Kaava-alueen sijainti.....	3
1.3 Kaavan tarkoitus	3
2 TIIVISTELMÄ.....	3
2.1 Kaavaprosessin vaiheet	3
2.2 Asemakaava	3
3 LÄHTÖKOHDAT	3
3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista.....	3
3.1.1 Alueen yleiskuvaus	3
3.1.4. Maanomistus	11
3.2 Suunnittelutilanne	12
3.2.1 Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset	12
4 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET	15
4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve	15
4.2.2 Vireilletulo	16
4.3 Asemakaavan tavoitteet	20
4.3.1 Asemakaavan suhde ylempiin kaavatasoihin.....	21
5 ASEMAKAAVAN KUVAUS.....	21
5.1 Kaavan rakenne.....	21
5.1.1 Mitoitus	21
5.2 Aluevaraukset	21
5.2.1 Korttelialueet.....	21
5.2.2 Muut alueet	22
5.3 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen, ympäristön häiriötekijät	23
5.4 Yleiskaavan sisältövaatimuksien huomioonottaminen	23
5.5 Asemakaavamerkinnot ja -määräykset	24
6 ASEMAKAAVAN VAIKUTUKSET	26
6.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön, taajamakuvaan ja maisemaan	26
6.2 Vaikutukset luonnonympäristöön.....	26
6.3 Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen ja liikenteeseen	26
6.4 Taloudelliset vaikutukset	27
6.5 Sosiaaliset vaikutukset	27
7 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS	28

Liitteet	1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
	2. Asemakaavan seurantalomake

Alueelle laaditut selvitykset ovat nähtävillä Janakkalan kunnan internet-sivuilla kaavoituksen lähtötietoaineistona.

1.2 Kaava-alueen sijainti

Alue sijaitsee Turengin keskustan kaakkoispuolella, Hausjärventien ja Kiipulantien välissä. Etäisyys keskustaan on noin 1,5 km. Suunnittelualueen kokonaispinta-ala on noin 20 ha. Suunnittelualue sijoittuu Konttilan – Kiipulan virkistysalueena toimivan harjujakson Turengin puoleiseen pohjoispäähän.

1.3 Kaavan tarkoitus

Kunnanvaltuusto hyväksyi Hakamäen urheilupuiston yhdistetyn tarveselvityksen ja hankesuunnitelman 29.1.2007. Tämän jälkeen ryhdyttiin valmistelemaan alueen asemakaavoitusta. Kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) käsiteltiin ja hyväksyttiin teknisessä lautakunnassa 13.11.2007. Tällöin oli vielä tavoitteena, että kaavoituksen vireilletulo olisi ollut vuonna 2007 ja kaavan hyväksymisvaiheen valtuustokäsittely vuonna 2008. Kaavoitus ei kuitenkaan edennyt tuon jälkeen. Kaavaa ei kuulutettu vireille eikä OAS:ia laitettu nähtäville. Urheilupuistohanke aktivoitui jälleen kesäkuussa 2018 kunnan tilatessa konsultilta yleissuunnitelman Hakamäen urheilupuiston toteuttamisesta vuonna 2006 laaditun tarveselvityksen ja hankesuunnitelman pohjalta.

Asemakaavoituksen päätarkoituksena on mahdollistaa Hakamäen urheilupuistohankkeen toteuttaminen ja alueen liikennejärjestelyjen kehittäminen erityisesti Hausjärventien ja Tykkivajantien risteuksen alueella. Lisäksi asemakaavoitetaan Hausjärventien varren asuinkäytössä olevat aiemmin rakentuneet kiinteistöt. Hakamäen urheilupuisto korvaa perusparannustarpeessa olevan Liinalammen kentän, jonka korjauskustannusten on WSP Oy:n laatimassa yleissuunnitelmassa arvioitu olevan lähes yhtä suuret kuin uuden urheilupuiston rakentamiskustannukset.

2 TIIVISTELMÄ

2.1 Kaavaprosessin vaiheet

Vaihe	
Kaavoituspäätös, OAS, tekninen lautakunta	13.11.2007 § 110
Päivitetty OAS, tekninen lautakunta	28.8.2018 § 135
Vireilletulo, OAS nähtävänä	6.9.- 5.10.2018.
Päätös urheilukentän sijoituspaikasta (valt)	
Kaavaluonnos, tekninen lautakunta	9.6.2020
Kaavaluonnos nähtävänä	18.6.-14.8.2020
Kaavaehdotus, tekninen lautakunta	
Kaavaehdotus, kunnanhallitus	
Kaavaehdotus nähtävänä	
Kaavan hyväksyminen, tekninen lautakunta	
Kaavan hyväksyminen, kunnanhallitus	
Kaavan hyväksyminen, valtuusto	

2.2 Asemakaava

Asemakaava koskee osia kunnan omistamista tiloista RN:o 165-415-10-0, 165-432-48-2 ja 165-432-20-60, yksityisessä omistuksessa olevia tiloja 165-432-20-53, 165-432-20-98, 165-432-20-106, 165-432-20-107 ja 165-415-1-84. Asemakaavan muutos koskee erillispientalojen korttelialuetta 43, katualueita sekä yleisen tien aluetta.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu asuinpientalojen korttelialue (AP-9) 48, erillispientalojen korttelialue (AO-8) 43, urheilu- ja virkistyspalvelujen alue (VU-1), lähivirkistysalueita (VL), yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue (ET) sekä katualueita.

3 LÄHTÖKOHDAT

3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

3.1.1 Alueen yleiskuvaus

Suunnittelualueen pinta-ala on noin 20 ha.

Kunnan omistamien kiinteistöjen R:no 165-415-10-0, 165-432-48-2 ja 165-432-20-60 alueelle suunnitellaan toteutettavaksi uusi urheilupuisto, joka korvaa Liinalammen yleisurheilukentän. Kiinteistöt käsittävät entisen soranottoalueen, Hakamäen sorakuopan, sekä sitä reunustavia metsiä. Soranotto alueelta loppui vuonna 2007. Sorakuoppa rajautuu jyrkästi nousevaan harjunrinteeseen, joka on osittain maisemoitu metsittämällä.

Sorakuopan alue käsittää laajan avoimen sorakentän, harjuun nousevan metsitetyn rinteiden sekä sorakuoppaa reunustavia reunametsiä. Sorakuopan lähistöllä kulkee runsaasti ulkoilureittejä ja polkuja. Alue kuuluu Konttilan-Kiipulan laajan virkistysalueen pohjoisimpiin osiin. Lisäksi suunnittelualue käsittää Hausjärventien varressa sijaitsevia asuintaloja, Tykkivajantien sekä Saapaskujan ja Hausjärventien välissä sijaitsevan pientaloalueen.



Kuvat 2 ja 3. Yleisnäkymä Hakamäen sorakuopasta Tykkivajantieltä päin katsoen sekä Sikovuoren laelta.

3.1.2 Luonnonympäristö

Suunnittelualue on pääosin avointa vanhaa soranottoaluetta, jonka rinteet on maisemoitu soranottosuunnitelman mukaisesti. Urheilupuisto sijoittuu kokonaisuudessaan entiselle soranottoalueelle. Alueen soranotto on loppunut v. 2007. Maisemoiduilla alueilla kasvaa pääosin matalia, korkeintaan muutaman metrin korkuisia, mäntyjä ja lehtikuusia. Sorakuopan maisemoitu rinne nousee jyrkästi kohoten Sikovuoren harjun rinteille. Sorakuoppaa reunustavilla, moneen suuntaan viettävillä rinnealueilla kasvaa pääsääntöisesti harvennettuja mäntyvaltaisia sekametsiä. Hausjärventien varren alue ja Saapaskujan pientaloalue ovat molemmat luonnonläheisiä ja vehreitä alueita, joilla kasvaa monen kokoista ja monilajista puustoa sekä talojen pihojen lajistoa.

Suunnittelualueella tai sen välittömässä läheisyydessä ei sijaitse toteutettuja luonnonsuojelu- tai Natura 2000-verkostoon kuuluvia alueita. Suunnittelualueelta ei tunneta luonnonsuojelulain mukaisia suojeltavia luontotyyppisiä tai muita sellaisia merkittäviä luontoarvoja, joilla olisi vaikutusta asemakaavaan tai asemakaavan muutokseen. Sorakuopan alueen ympäristö on vahvasti muuttunut soranoton seurauksena, eikä siten ole luonnontilainen tai sisällä asemakaavan toteutumista estäviä luontokohteita tai -arvoja. Suunnittelualueelta ei myöskään tunneta Maaperän tilan tietojärjestelmän (MATTI) kohteita.

Suunnittelualue rajautuu eteläosaltaan Konttilan harjualueeseen kuuluvaan Lystivuoreen ja Sutkinlukkoon. Lystivuoren ja Sutkinlukon alue muodostuu syvistä harjusupista ja niiden välisistä harjanteista sekä kumpareista. Harjusupat ovat poikkeuksellisen syviä, jopa 60–70 metriä. Alueen puusto koostuu pääsääntöisesti harvennetuista kookkaista kuusikoista ja männyn taimikosta. Alueella on tehty kaksi luontoinventointia, joiden perusteella kaava-alueen luonnis- ja eteläpuolelle sijoittuva Lystivuoren ja Sutkinlukon harju-suppa-alue on geologisesti, sijaintinsa ja virkistyskäyttöarvonsa perusteella poikkeuksellisen merkittävä. Asemakaavan toteutuminen ei aiheuta muutoksia Lystivuoren ja Sutkinlukon alueelle.



Kuvat 5 ja 6. Sorakuopan metsitettyä rinteitä ja avointa sorapintaa vierekkäin sekä sorakuopan reunametsien harvennettuja mäntysekametsiä.

Maaperä

Urheilupuisto sijoittuu entiseen sorakuoppaan, josta on otettu soraa ja hiekkaa. Sorakuopan alueella maalajina on GTK:n Maankamara-karttapalvelun mukaan soramoreenia ja hiekkamoreenia. Molemmat maalajit ovat rakennettavuudeltaan erinomaisia. Maaperä on routimatonta ja hyvin vettä johtavaa. Hausjärventien varren talot ja Saapaskujan pientaloalue sijoittuvat hiekkamoreenille.



Kuva 7. Ote alueen maaperäkartasta. Kaava-alueen likimääräinen raja-
rajaus on esitetty punaisella katkoviivalla. Tumman vihreällä so-
ramoreeni, vaaleampi vihreä hiekkamoreeni. (GTK:n
Maankamara-karttapalvelu).

Pohjavedet

Kaava-alue sijaitsee kokonaisuudessaan Turengin vedenhankintaa varten tärkeällä pohjavesialueella (0416501). Turengin pohjavesialueen pinta-ala on 4,63 neliökilometriä, josta pohjaveden muodostumisalue on 3,12 neliökilometriä. Pohjaveden määrällinen tila on hyvä ja kemiallinen tila huono. Pohjavesialue on määriteltä riskialueeksi. Urheilupuisto sijoittuu kokonaisuudessaan pohjaveden muodostumisalueelle. (Karpalo-karttapalvelu, SYKE). Kaava-alueella sijaitsee pohjaveden havaintoputki Tykkivajantien varressa. Lisäksi kaava-alueelta etelään, noin 200 metrin päässä kaava-alueen rajasta, sijaitsee kaksi pohjaveden havaintoputkea. (Karpalo-karttapalvelu, SYKE).

Sorakuopan alueen keskiosan maanpinta sijaitsee n. tasolla +108.00 (N2000). Pohjaveden pinnan korkeus lähialueella sijaitsevassa pohjavesiputkessa on mitattu 25.7.2018 olevan tasolla +82.10. (Yleissuunnitelma 2018, WSP Oy).

Pintavedet

Kaava-alueella tai sen välittömässä läheisyydessä ei sijaitse vesistöjä. Lähin vesistö on Myllyoja, jonka etäisyys pienimmillään kaava-alueen pohjoisosasta Hausjärventieltä on noin 150 metriä ja urheilupuistosta noin 450 metriä.

Maisema ja näkymät

Alueen merkittävimmät luonnonelementit ovat harjut ja niiden väliset syvät supat. Urheilupuisto sijoittuu käytöstä poistettuun sorakuoppaan, jota on metsitetty käyttäen pääasiassa mäntyä ja lehtikuusta. Soranotto-alueen pohjalla on laaja, avoin hiekkakenttä, jossa ei kasva kasvillisuutta. Sorakuopan rinne kohoaa etelään päin kohti Sikovuorta jyrkästi. Metsitetyn rinteiden puusto on korkeintaan muutaman metrin korkuista. Rinteessä esiintyy edelleen myös avoimia sorapintoja. Rinne ja sorakuoppa muutenkin rajautuvat harvennettuihin mäntysekametsää kasvaviin, moneen suuntaan viettäviin rinteisiin. Alueella kulkee runsaasti ulkoilureittejä ja -polkuja.

Alueen maisema on monesta suunnasta katsoen varsin avoin. Maisematilat ovat alueella laajoja, ja kaukonäkymiä esiintyy runsaasti. Sorakuopan pohjalta katsoen maisematila on laaja ja avara rajautuen metsänreunoihin sekä Sikovuoreen kohoavaan jyrkkään rinteeseen. Sikovuoren laelta avautuu pitkä ja laaja kaukonäkymä sorakuopan yli pohjoiseen, jossa erottuvia kohteita ovat esimerkiksi Turengista sokeritehdas ja laajat pientaloalueet sekä Kalpalinna. Kirkkaalla säällä laelta näkee Hämeenlinnaan asti, jossa maisemasta erottuvat esimerkiksi Käikälässä sijaitseva SSAB:n terästehdas sekä Ahveniston hyppyrämäki. Myös muualta sorakuopan reunoilta avautuu pitkiä kaukonäkymiä sorakuoppaan ja sen yli. Alueen maisemassa korostuvat pitkät näkymälinjat, avaruus ja kaukonäkymät, varsinkin korkeammalle noustessa. Lähimaisemassa korostuvat lähinnä soranoton jäljet.

Hausjärventien varren talojen kohdalla ja Saapaskujan pientaloalueella maisema on pienimuotoista ja maisematila melko sulkeutunut kasvillisuuden vuoksi. Pitkät näkymälinjat puuttuvat. Alueiden maisemat ovat tyypillistä vehreää asuinympäristön maisemaa, jossa kasvillisuudella, rakennuksilla ja piholla on keskeinen merkitys.

Suunnittelualue ei kuulu valtakunnallisesti arvokkaisiin maisema-alueisiin. Kanta-Hämeen maakuntakaavan tausta-aineistoksi tehtiin vuonna 2003 Hämeen maakunnallinen maisemaselvitys. Kanta-Hämeen maakuntakaavaan vuonna 2006 merkittyjä maakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden rajauksia on täsmennetty vuonna 2016 tehdyllä Kanta-Hämeen maakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden päivitysinventoinnilla. Kummassakaan selvityksessä alue ei kuulu maakunnallisesti arvokkaisiin maisema-alueisiin.



Kuva 8. Sikovuoren laelta avautuvaa laajaa kaukomaisemaa.

Virkistys

Suunnittelualue on osa merkittävää Konttilan – Kiipulan harjualueiden virkistysaluetta. Suunnittelualueella kulkee monia ulkoilureittejä ja -polkuja. Ulkoilureitit ovat kesäisin lenkkeilykäytössä ja talvisin niillä kulkee hiihtolatuja. Reitit kytkeytyvät muihin Konttilan alueen ulkoilureitteihin, joita seurailmalla pääsee esimerkiksi Kiipulaan saakka. Suunnittelualueen ja siitä alkavan harjualueen maastoa luonnehtivat suuret korkeuserot ja metsäisyys. Muihin Turengissa sijaitseviin liikuntapaikkoihin on suunnittelualueelta noin 1,5 kilometrin matka.



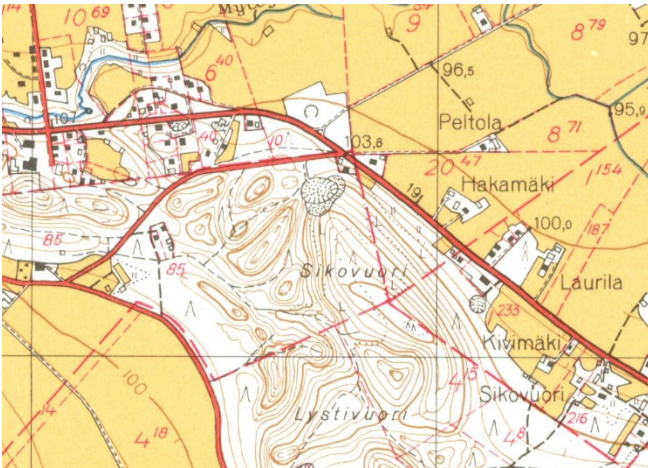
Kuvat 9 ja 10. Alueen ulkoilureitistöä sekä kartta suunnittelualueen ulkoilureitistöä.

3.1.3 Rakennettu ympäristö

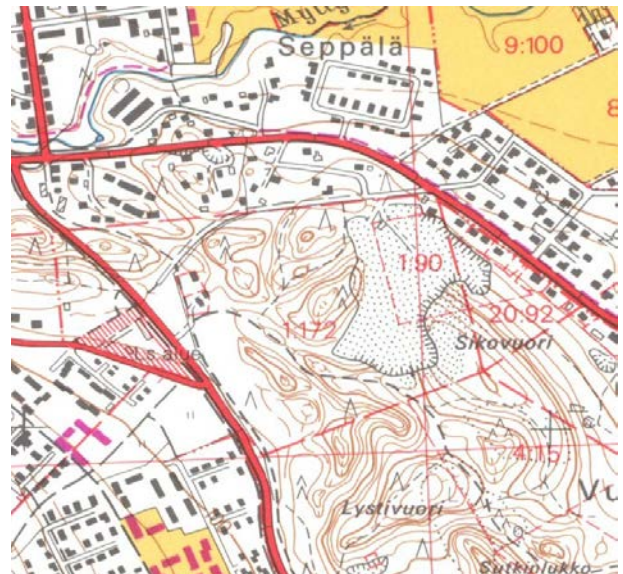
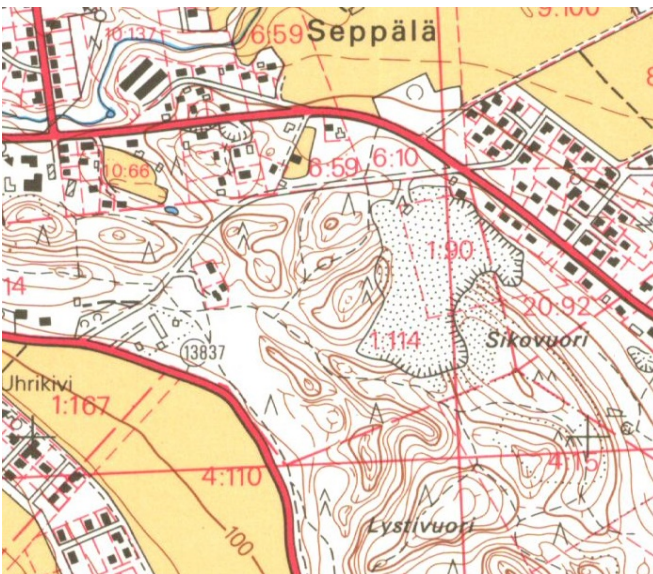
Yhdyskuntarakenne ja taajamakuva

Suunnittelualue on pääosin rakentumaton. Sorakuopan alue on täysin rakentumaton. Alue on tosin vahvasti ihmisen toiminnan muuttamaa soranoton ja reuna-alueiden metsätalouden seurauksena. Alueen ainoat suurimmat kiinteät rakenteet ovat Tykkivajantien varteen rakennettu parkkipaikka ja alueelle rakennetut ulkoilureitit. Hakamäen sorakuopasta on otettu maa-aineksia teknisen lautakunnan myöntämän luvan ja ottamissuunnitelman mukaisesti. Lupa-alue oli pinta-alaltaan 10 ha ja ottomäärä 1.600.000 m³. Soranotto loppui vuonna 2007, jonka seurauksena Hakamäen alueelle jäi noin 5 hehtaarin laajuinen avoin sorapohjainen kenttä sekä sorakuopan Sikovuoreen nouseva rinne, joka on maisemoitu.

Hausjärventien varren kiinteistöt ovat rakentuneita, samoin suurin osa Saapaskujan pientaloalueen kiinteistöistä. Hausjärventien varren talot ovat rakentuneet 1960-luvun lopussa ja Saapaskujan talot pääasiassa myöhemmin.



Kuva 11. Suunnittelualue on pääosin rakentumaton vuoden 1962 peruskartassa. Hakamäen sorakuopan alueella on jo tapahtunut pienimuotoista soranottoa. Tykkivajantie on rakentunut ja nykyisen Saapaskujan alueen kohdalla on joitakin rakennuksia.



Kuvat 12 ja 13. Suunnittelualue ja sen ympäristöä vuosien 1979 ja 1992 peruskartoilla.

Soranottoalue on kasvanut merkittävästi vuoden 1979 peruskarttaan mennessä. Hausjärventien varsi on rakentunut nykyiseen muotoonsa. Soranottoalueen laajuudessa ei ole tapahtunut merkittävää muutosta vuoden 1992 peruskarttaan mennessä. Laajuus vastaa hyvin lopullista laajuutta, jonka jälkeen alue on hieman muuttunut maisemoinnin seurauksena. Saapaskuja on rakentunut, samoin kuin osa sen nykyisistä taloista. Vuonna 1992 alue muistutti jo hyvin nykyistä tilannetta.



Kuvat 14 ja 15. Saapaskujaa ja sen rakennuskantaa sekä Hausjärventie 52.



Kuvat 16 ja 17. Hausjärventie 50 ja 48.



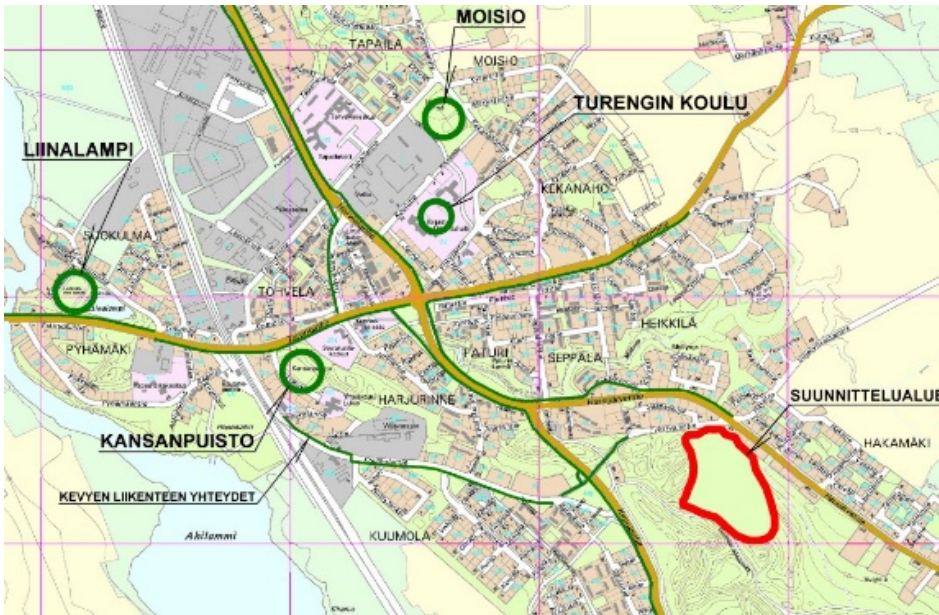
Kuvat 18 ja 19. Hausjärventie 46 ja 44.

Kulttuuriympäristö ja arkeologia

Suunnittelualueella tai sen välittömässä läheisyydessä ei sijaitse valtakunnallisesti tai maakunnallisesti arvokkaiksi luokiteltuja rakennettuja kulttuuriympäristöjä. Alueella ei ole myöskään Janakkalan rakennusinventoinnin (Ahola, T., 2005) kohteita. Alueella ei sijaitse tunnettuja muinaismuistolaita rauhoitettuja kiinteitä muinaisjäännöksiä (Museoviraston muinaisjäännösrekisteri 4.6.2019). Janakkalan kunnan arkeologinen inventointi on vuodelta 1984 ja siten pahoin vanhentunut. Inventointi kohdistui tuolloin pelkästään esihistoriallisiin muinaisjäännöksiin eikä käsittänyt historiallisen ajan asutukseen ja elinkeinoihin liittyviä jäännöksiä. Ei ole kuitenkaan todennäköistä, että suunnittelualueella olisi säilynyt merkittäviä historiallisen ajan muinaisjäännöksiä, koska soranotto on muokannut Hakamäen aluetta voimakkaasti. Hausjärventien varressa ja Saapaskujalla maastoa on puolestaan muokannut asuinrakentaminen.

Väestö, palvelut ja työpaikat

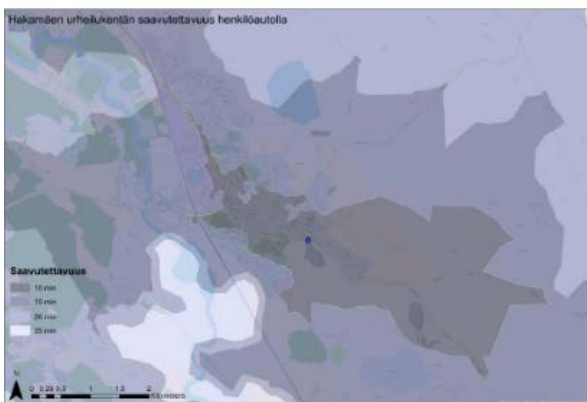
Suunnittelualueella ei sijaitse palveluita. Alue tukeutuu Turengin keskustan palveluihin. Etäisyys liikekeskukseen on noin 1,5 kilometriä. Asutusta sijoittuu sekä suunnittelualueen länsi-, itä että pohjoispuolelle. Etäisyys sekä Turengin alakouluun että yhteiskouluun ja lukioon on noin 1,5 kilometriä. Lähin päiväkoti sijaitsee noin 1,3 kilometrin etäisyydellä Haltiantielle, alakoulun lähistöllä.



Kuva 20. Suunnittelualueen sijoittuminen Turenin keskustaajamaan nähden, kevyen liikenteen yhteydet ja lähialueiden muut liikuntapaikat.

Liikenne

Urheilupuiston alue on hyvin saavutettavissa autolla sekä pyörällä, joilla Turenin keskustaajamasta saavuttaa alueen alle 10 min. Kävellessä kentälle meno kestää 20-25 min ja joukkoliikenteelläkin pääsee aivan alueen viereen Hausjärventielle, vaikka Hausjärventiellä kulkeekin tällä hetkellä vain kaksi vuoroa vuorokaudessa. Lähin linja-autopysäkki sijaitsee Hausjärventien varressa, Tykkivajantien risteyksen kohdalla. Tämän lisäksi Kiipulantietä kulkee nykyisin useampia linja-autoja, joista voi jatkaa kävellessä urheilukentälle. (Yleissuunnitelma 2018, WSP Oy).

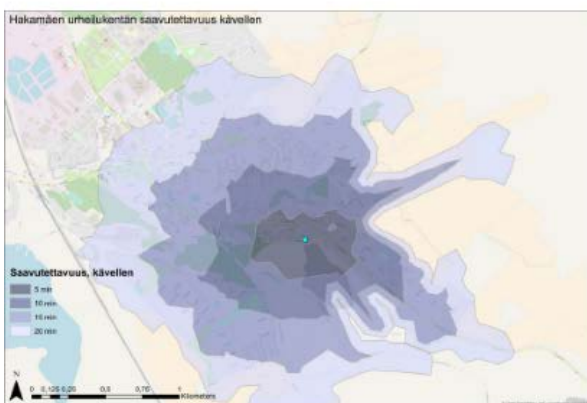


Autoliikenteen saavutettavuus 10-25 min jaksoilla.

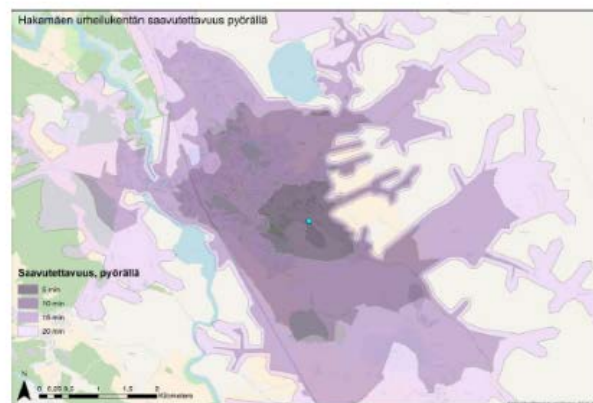
Hakamäen urheilupuiston saavutettavuuskartat



	Autolla	Pyörällä	Kävelen
keskustaajama (kunnanvirasto ym.)	<10 min	<10 min	20 min
Turenin koulu	<10 min	<10 min	25 min
Turenin yhteiskoulu	<10 min	<10 min	30 min
Tarinmaan koulu	15 min	25 min	yli 1 h
Leppäkosken koulu	15 min	30 min	yli 1,5 h
Tervakosken yhteiskoulu	25 min	1 h	yli 3h



Saavutettavuus kävellessä 5-25 min jaksoilla.



Pyöräliikenteen saavutettavuus 5-25 min jaksoilla.

Kuva 21. Hakamäen urheilupuiston saavutettavuuskartat henkilöautolla, kävellessä ja pyörällä sekä taulukko arvioituista matka-ajoista eri liikennemuodoin kohteittain. (Yleissuunnitelma 2018, WSP Oy).

Hausjärventien liikennemäärä on nykyisin 2250 ajon./vrk, mikä mahdollistaa suhteellisen helpon liittymisen pääsuunnalle. Hausjärventien nopeusrajoitus on 50 km/h, ja Tykkivajantien liittymä on taajamaympäristössä, mikä tukee nopeusrajoitusta. Urheilupuiston kävijämäärä vaihtelee 150-500 päivittäisestä käyttäjästä 1000 hengen suuriin tapahtumiin. Liikennetuotos on arviolta alle 1000 ajon./vrk normaalina käyttöpäivinä, kun henkilöauton osuuden arvioidaan olevan noin 70 %. (Yleissuunnitelma 2018, WSP Oy).



Kuvat 22 ja 23. Alueiden keski vuorokausiliikennemäärät (ajon./vrk) nykyisin (Yleissuunnitelma 2018, WSP Oy) sekä kevyen liikenteen yhteydet urheilupuistoon Turengin alakoululta (sininen) sekä yhteiskoululta ja lukiolta (vihreä). Muuten kevyen liikenteen yhteydet ovat olemassa nykyisellään, mutta Tykkivajantieltä ne puuttuvat kokonaisuudessaan. Matkaa molemmilta kouluilta urheilupuistoon kertyy kevyen liikenteen väyliä pitkin noin 1,5–2 km.

Autolla suunnittelualueelle kuljetaan Hausjärventieltä (290) risteävää Tykkivajantietä pitkin. Tykkivajantien risteys on kuitenkin ongelmallinen mm. huonojen näkymiensä ja kääntymiskulmiensa vuoksi, joten alueen nykyinen kulkuyhteys tulee parannettavaksi. Liittymän näkymä on puutteellinen etenkin Turengin suuntaan. Tämän vuoksi asemakaavaan ja asemakaavan muutokseen sisällytetään myös urheilupuiston pohjoispuolinen pientalokortteli Hausjärventien ja Saapaskujan välissä. Myös Tykkivajantietä parannetaan esimerkiksi rakentamalla tien yhteyteen kevyen liikenteen väylä.



Kuvat 24 ja 25. Tykkivajantien risteys Turengista ja Hausjärveltä päin katsoen.

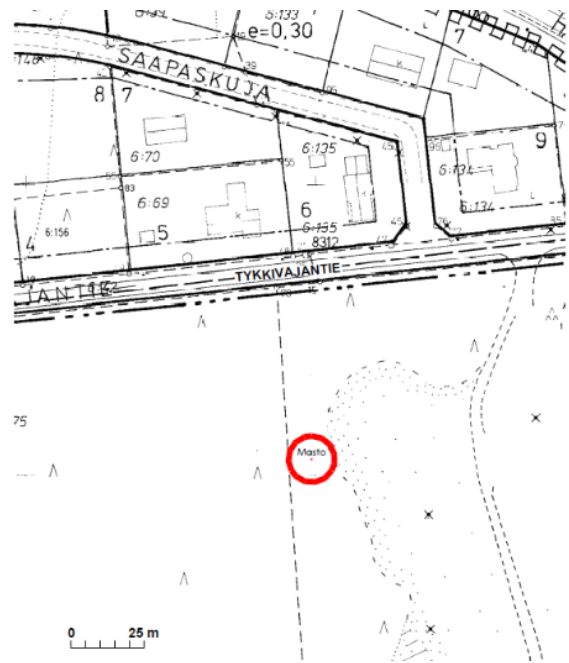
Tekninen huolto

Tykkivajantiellä sijaitsee vuonna 1986 rakennettu vesijohto. Hausjärventien varressa, Tykkivajantien risteyskohdalla, sijaitsee urheilupuiston aluetta lähin jätevesiviemäri. Saapaskujalla kulkee vuonna 1980 rakennetut vesijohto, jätevesiviemäri ja hulevesiviemäri.

Kuva 26. Ote johtokartasta. Vesijohdot on esitetty kuvassa sinisellä, jätevesiviemärit punaisella ja hulevesiviemärit vihreällä.



Hakamäen sorakuopan reunalla sijaitsee matkaviestintukiasema. Telia Finland Oyj:n tukiasema käsittää pylvään ja laitesuojan (laitekaapin). Tukiaseman maston korkeus on noin 40 m ja laitekaapin koko noin 2 m². Kunta ja Telia-Sonera Oyj (nykyisin Telia Finland Oyj) ovat tehneet 1.10.2012 vuokrasopimuksen noin 100 m²:n määräalasta kunnan omistamalla tilalla Kunnansora RN:o (165-415-10-0). Vuokra-aika on noin kaksikymmentä (20) vuotta päättyen 31.12.2032. Sopimuksen mukaan sopimusajan päättyessä nykyinen vuokralainen on ensisijalla jatkamaan vuokrasopimusta, mikäli alueita voidaan vielä käyttää vastaavaan tarkoitukseen.



Kuva 27. Ote vuokrasopimuksen liitekartasta.

Ympäristönsuojelu ja ympäristöhäiriöt

Suunnittelualueella tai sen välittömässä läheisyydessä ei sijaitse suojelualueita eikä merkittäviä ympäristöhäiriöiden lähteitä. Alueelta ei myöskään tunneta mahdollisesti pilaantuneita maa-alueita (Maaperän tilan tietojärjestelmä 5.6.2019).

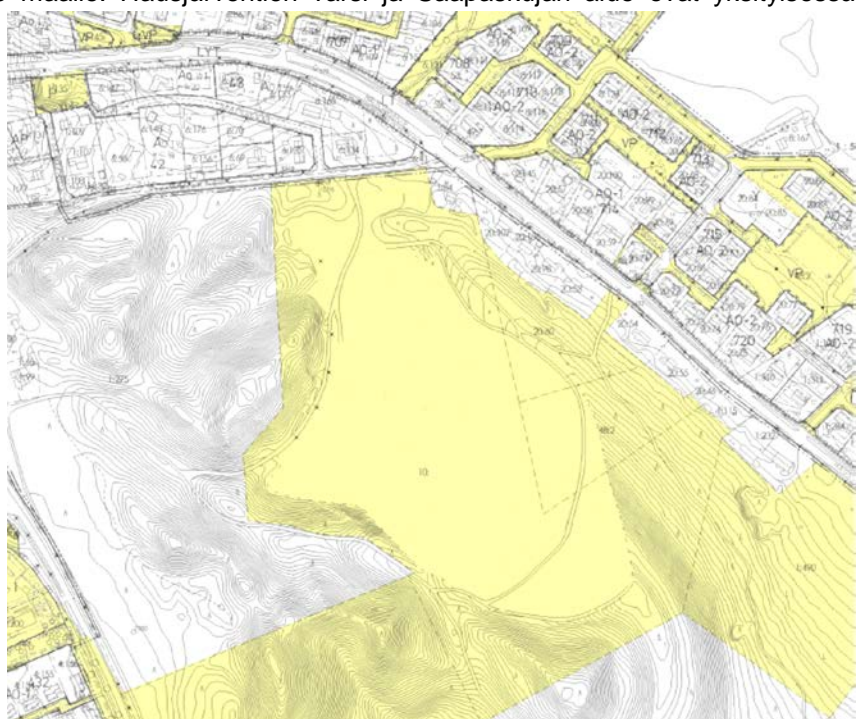
Hausjärventieltä urheilupuiston alueelle kantautuva melu voidaan kokea häiriöksi. Etäisyys Hausjärventieltä urheilupuiston alueelle on kuitenkin yli 100 metriä. Lisäksi urheilupuisto sijoittuu sorakuopan painanteeseen, ja Hausjärventien puoleiselle sivulle jää mäki ja puusto estämään tieliikennemelun pääsyä alueelle ja toisaalta suojaamaan Hausjärventien varressa sijaitsevia kiinteistöjä urheilupuistosta mahdollisesti kantautuvilta ääniltä. Kokonaan urheilupuistosta kantautuvia ääniä ei voida poistaa tai rajoittaa ja varsinkin tapahtumien aikaan alueelta kantautuu tilapäisesti ääniä keskustan suuntaan.

Urheilupuisto sijoittuu kokonaisuudessaan pohjaveden muodostumisalueelle. Sijainti pohjavesialueella huomioidaan alueen asemakaavoituksessa sekä jatkosuunnittelussa.

3.1.4. Maanomistus

Suunnittelualueella sijaitsee sekä kunnan että yksityisten maanomistajien maita. Urheilupuisto sijoittuu kokonaisuudessaan kunnan omistamalle maalle. Hausjärventien varsi ja Saapaskujan alue ovat yksityisessä omistuksessa.

Kuva 28. Kunnan maanomistus on esitetty kartalla keltaisella.



3.1.5 Vaikutusalue

Välitön vaikutusalue ilmenee sivun 1. sijaintikartasta (keltainen katkoviiva).

3.2 Suunnittelutilanne

3.2.1 Kaava-alueita koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

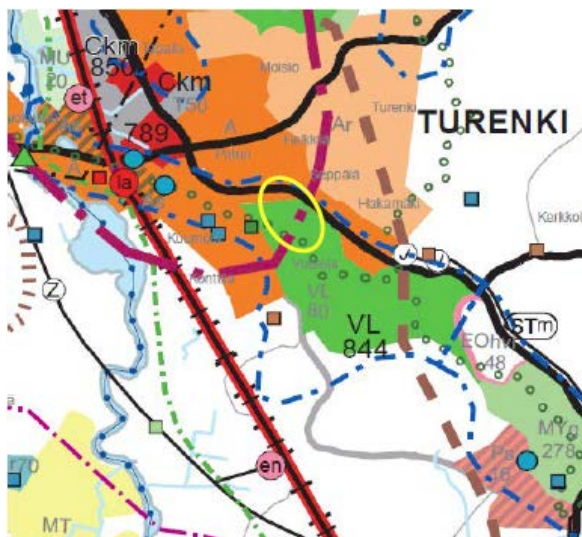
Uudistetut valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat tulleet voimaan 1.4.2018. Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan alueiden käytön suunnittelussa on huolehdittava valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden huomioonottamisesta siten, että edistetään niiden toteuttamista. Tavoitteiden uudistamisella pyritään vastaamaan alueidenkäytön tulevaisuuden haasteisiin ja edistämään kansainvälisten sopimusten täytäntöönpanoa Suomessa. Tavoitteilla varmistetaan, että valtakunnallisesti merkittävät asiat huomioidaan kaavoituksessa ja valtion viranomaisten toiminnassa.

Suunnittelualueelle ei ole asetettu alueellisesti kohdennettuja erityisiä valtakunnallisia tavoitteita.

Uudistetut alueidenkäyttötavoitteet jakautuvat viiteen kokonaisuuteen. Hakamäen urheilupuiston asemakavalla huomioidaan ja toteutetaan erityisesti seuraavia valtakunnallisia tavoitteita:

1. Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
Luodaan edellytykset vähähiiliselälle ja resurssitehokkaalle yhdyskuntakehitykselle, joka tukeutuu ensisijaisesti olemassa olevaan rakenteeseen. Edistetään palvelujen, työpaikkojen ja vapaa-ajan alueiden hyvää saavutettavuutta eri väestöryhmien kannalta. Merkittävät uudet asuin-, työpaikka- ja palvelutoimintojen alueet sijoitetaan siten, että ne ovat joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn kannalta hyvin saavutettavissa.
2. Tehokas liikennejärjestelmä
Edistetään valtakunnallisen liikennejärjestelmän toimivuutta ja taloudellisuutta kehittämällä ensisijaisesti olemassa olevia liikenneyhteyksiä ja verkostoja sekä varmistamalla edellytykset eri liikennemuotojen ja -palvelujen yhteiskäyttöön perustuville matka- ja kuljetusketjuille sekä tavara- ja henkilöliikenteen solmu-kohtien toimivuudelle.
3. Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
Ehkäistään melusta, tärinästä ja huonosta ilmanlaadusta aiheutuvia ympäristö- ja terveyshaittoja. Haitallisia terveysvaikutuksia tai onnettomuusriskejä aiheuttavien toimintojen ja vaikutuksille herkkien toimintojen välille jätetään riittävän suuri etäisyys tai riskit hallitaan muulla tavoin.
4. Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
Huolehditaan valtakunnallisesti arvokkaiden kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvojen turvaamisesta. Huolehditaan virkistyskäyttöön soveltuvien alueiden riittävydestä sekä viheralueverkoston jatkuvuudesta. Luodaan edellytykset bio- ja kiertotaloudelle sekä edistetään luonnonvarojen kestävää hyödyntämistä.

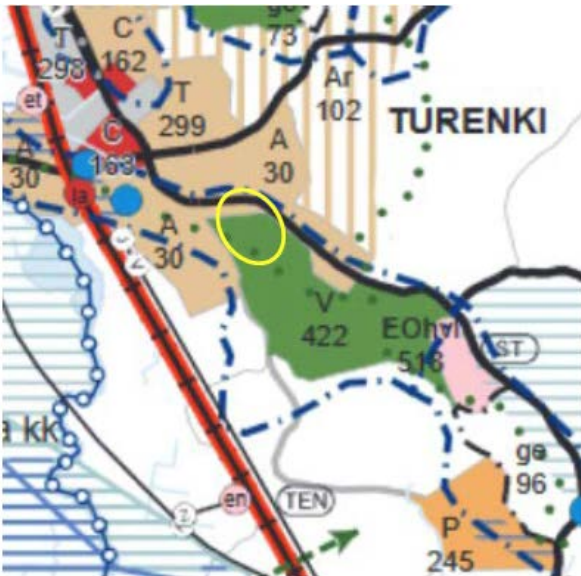
Maakuntakaavoitus



Kuva 29. Ote voimassa olevien maakuntakaavojen yhdistelmästä. Suunnittelualueen sijainti ympäröity keltaisella.

Kanta-Hämeen maakuntakaava on vahvistettu Valtioneuvostossa 28.9.2006. Kanta-Hämeen 1. vaihemaakuntakaava on vahvistettu ympäristöministeriössä 2.4.2014. Maakuntavaltuuston 1.6.2015 hyväksymä 2. vaihemaakuntakaava on vahvistettu ympäristöministeriössä 24.5.2016. Vaihemaakuntakaavat keskittyvät vain osaan maankäytön kysymyksistä, ja nykyinen kaava jää voimaan niiltä osin kuin alueita ei muuteta tai kumota vaihemaakuntakaavoissa.

Maakuntakaavojen yhdistelmässä suurin osa alueesta on osoitettu lähivirkistysalueeksi (VL). Aluetta sivuaa merkintä ulkoilureitistä (vihreät pallot). Suunnittelualueen pohjoisosa Tykkivajantiellä ja Saapaskujan alueella on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi (A). Hausjärventie on merkitty seututienä. Alue on merkitty kuulumaan myös osaksi tärkeää tai vedenhankintakäyttöön soveltuvaa pohjavesialuetta (sininen katkoviiva). Lisäksi suunnittelualue sijoittuu kehitettävän liikennekäytävän HHT rajalle.

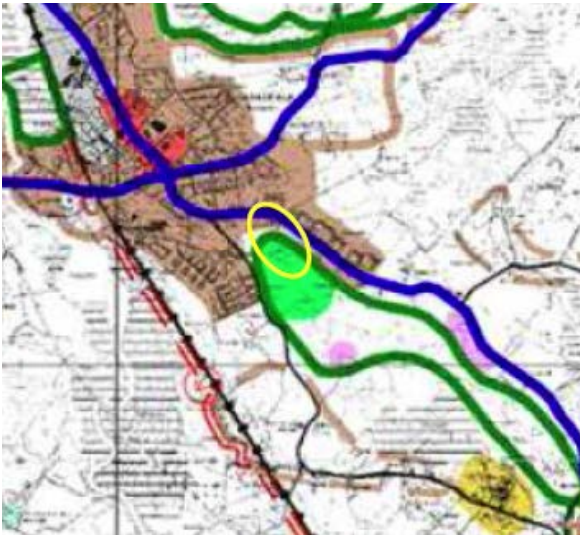


Kuva 30. Ote maakuntakaava 2040:stä. Suunnittelualan sijainti on ympyröity keltaisella.

Hämeen maakuntavaltuusto päätti 23.11.2015 käynnistää maakuntakaavan kokonaisuudistuksen ja maakuntakaava 2040 laatimisen. Maakuntakaava 2040 on laadittu kokonaiskaavana. Voimaan tullessaan se korvaa Kanta-Hämeen nykyisen maakuntakaavan ja voimassa olevat vaihemaakuntakaavat. Kanta-Hämeen maakuntakaava 2040 on 12.9.2019 kuulutettu tulemaan voimaan maankäyttö- ja rakennuslain 201 §:n mukaisesti ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Maakuntakaava 2040:ssä suunnittelualaue on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi (A) sekä virkistys-, retkeilytai ulkoilualueeksi (V). Alue sijoittuu vedenhankintaa varten tärkeälle pohjavesialueelle. Alueen lävitse kulkee ulkoilureitti.

Rakennemalli 2030+



Vuonna 2010 hyväksytty Janakkalan maankäytön rakennemalli 2030+ on ohjeena erityisesti yleispiirteiselle kaavoitukselle. Rakennemallityön tarkoitus on Janakkalan kunnan pitkän aikavälin maankäyttöstrategian päättäminen. Sillä kytketään väestön muutostekijät, elinkeinopolitiikka ja alue talous maankäyttöön ja sen kehittämiseen. Suunnittelualaueelle on rakennemallissa osoitettu virkistysalue. Hausjärventie on osoitettu seututienä.

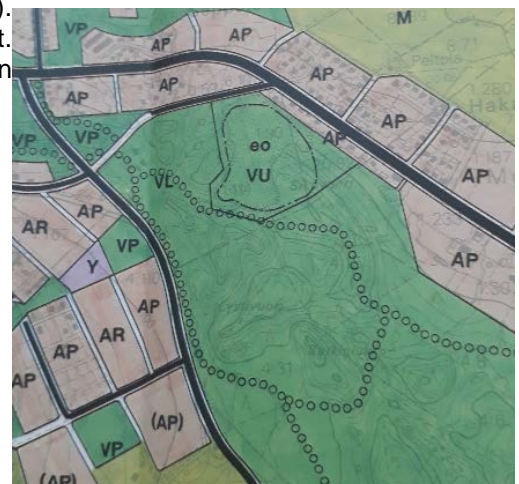
Kuva 31. Ote Janakkalan rakennemalli 2030+. Suunnittelualan sijainti on ympyröity keltaisella.

Yleiskaava

Suunnittelualaue sisältyy Janakkalan kunnanvaltuuston vuonna 1981 hyväksymään oikeusvaikutuksettomaan Turenkin yleiskaavaan. Yleiskaavassa Hakamäen sorakuopan alue on osoitettu urheilu- ja virkistyspalvelujen alueeksi (VU). Lisäksi sorakuopan alueelle on osoitettu merkintä eo, joka tarkoittaa alueen osaa, jota kunnostetaan erillisen soranottosuunnitelman mukaisesti. Sorakuoppaa sivuamaan on osoitettu ulkoilureitti. Hausjärventien varsi on osoitettu asuinpienaloalueeksi (AP). Kaavan laatimisen aikaan Saapaskuja ei ollut vielä rakentunut. Nykyisen Saapaskujan alue on yleiskaavassa osoitettu niin ikään AP-merkinnällä.

Koska alueella ei ole tällä hetkellä voimassa oikeusvaikutteista yleiskaavaa, tulee MRL 39 § mukaan asemakaavaa laadittaessa soveltuvin osin ottaa huomioon, mitä yleiskaavan sisältövaatimuksista säädetään. Arviointi suoritetaan käymällä läpi maankäyttö- ja rakennuslaissa esitetyt yleiskaavan sisältövaatimukset ja arvioimalla niiden toteutuminen asemakaava-alueella (ks. kohta 5.4).

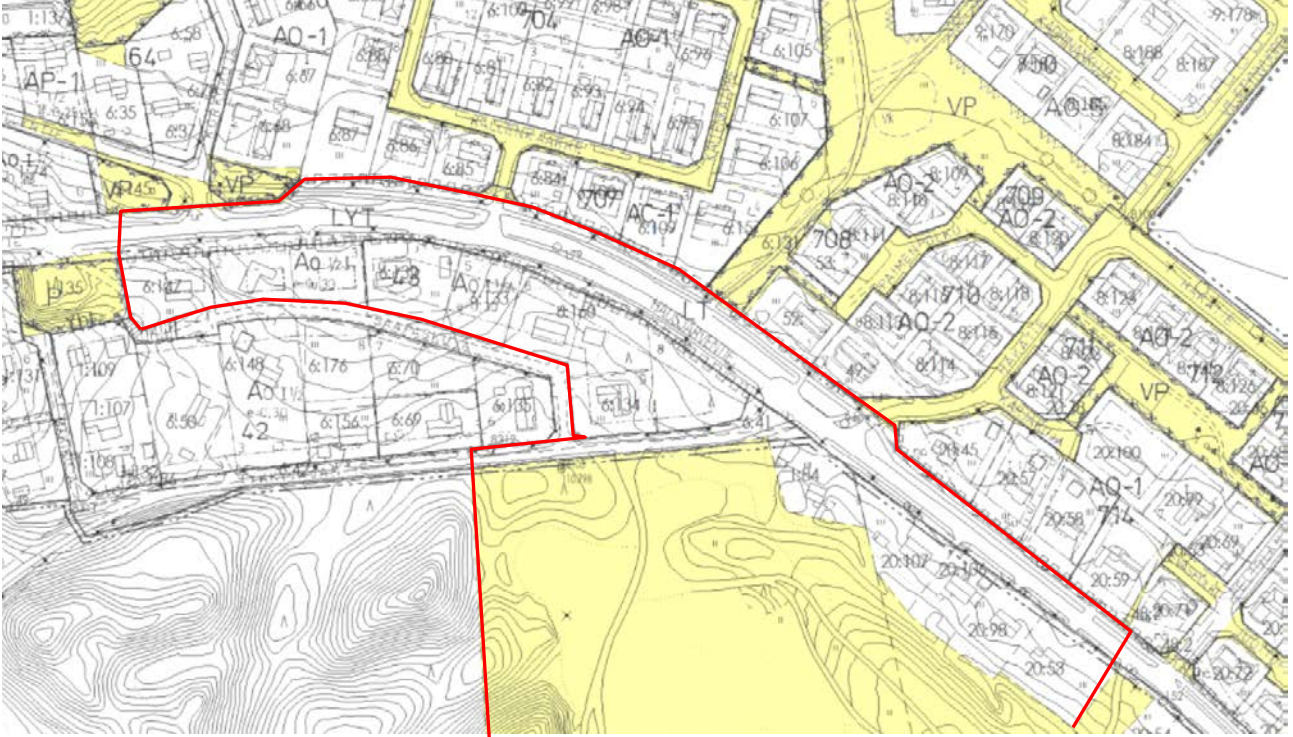
Kuva 32. Ote Turenkin oikeusvaikutuksettomasta yleiskaavasta vuodelta 1981.



Asemakaava

Valtaosalla suunnittelualueesta ei ole voimassa olevaa asemakaavaa. Suunnittelualueeseen on otettu mukaan asemakaavoitettua aluetta Tykkivajantieltä sekä Saapaskujan ja Hausjärventien väliseltä pientalo-alueelta liikennejärjestelyjen kehittämiseksi, erityisesti Tykkivajantien ja Hausjärventien risteyksen kehittämiseksi sekä Tykkivajantien parantamiseksi.

Asemakaavassa Saapaskujan varren talojen alue on kaavoitettu erillispientalojen korttelialueeksi (AO). Tykkivajantie on kaavoitettu katualueeksi. Hausjärventie on yleisen tien aluetta asemakaavassa.



Kuva 33. Ote osalla suunnittelualueesta voimassa olevasta asemakaavasta. Suunnittelualueen likimääräinen rajaus punaisella viivalla.

Rakennusjärjestys

Janakkalan kunnan rakennusjärjestys on tullut voimaan 1.6.2014.

Pohjakartta

Kaava on laadittu numeeriselle 1:2000-mittakaavaiselle asemakaavan pohjakartalle, joka on laadittu v. 2012 ja tarkistettu v. 2019. Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n asettamat vaatimukset.

Rakennuskielto

Alueella ei ole voimassa rakennuskieltoa.

Olemassa oleva selvitysaineisto

Rakennettu kulttuuriympäristö ja kiinteät muinaisjäänökset

- Museovirasto; Valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt (RKY-inventointi 2009)
- Rakennettu Häme – Maakunnallisesti arvokas rakennusperintö. Hämeen liitto 2003.
- Hämeen maakunnallisesti arvokkaat rakennetut kulttuuriympäristöt. Hämeen liitto 2019.
- Rakennusinventointi – Janakkala. Hämeen ympäristökeskuksen moniste 92/2005. Teija Ahola 2005.
- Museovirasto; Muinaisjäänösrekisteri.
- Hämeen liiton julkaisu V:84, 2007; Kanta-Hämeen muinaisrannat.

Luonnonympäristö ja maisema

- Ympäristöministeriö; Arvokkaat maisema-alueet. Maisema-aluetyöryhmän mietintö 1993.
- Hämeen valtakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden päivitysinventointi 2011. Ehdotus Kanta-Hämeen ja Päijät-Hämeen valtakunnallisesti arvokkaiksi maisema-alueiksi. Hämeen ELY-keskus, Koski, K. 2011.

- Kanta-Hämeen maakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden päivitysinventointi 2016. Hämeen liitto, Koski, K. & Hirvonen, A. 2016.
- Ympäristöministeriön julkaisu 2011: Valtakunnallisesti arvokkaat tuuli- ja rantakerrostumat.
- Janakkalan taajamien luontokohteet. Lammi, E., Ratia, A. & Kanta-Hämeen Lintutieteellinen Yhdistys. Janakkalan kunta 2001.
- Harjuyleiskaavan taustaselvitys Turengin –Someronvuoren harjuselänne Janakkalassa. Geologia ja pohjavedet, kasvillisuus selvitys, biotooppikartoitus ja maisemaselvitys. Ympäristötutkimus Oy Metsätähti 1996.
- Pohjavesialueiden geologisen rakenteen selvitys Janakkalan Turengin ja Turengin sokeritehtaan pohjavesialueilla. Geologian tutkimuskeskus 29.10.2014.
- Ympäristöhallinnon Avoin tieto –palvelu

Alueelle laaditut selvitykset

- Hakamäen urheilupuisto - Yhdistetty tarveselvitys ja hankesuunnitelma 12.10.2006.
- Hakamäen urheilupuiston yleissuunnitelma. WSP Finland Oy, 23.10.2018.
- Uuden urheilukentän sijoituspaikkavertailu. Janakkalan kunta, 13.1.2020.

4 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve

Hakamäen urheilupuisto mahdollistaa monipuolisemmat ja laadukkaammat urheilu- ja virkistysmahdollisuudet Janakkalassa. Hakamäen urheilupuisto korvaa toteutuessaan Liinalammen Turengin urheilukenttänä. Hakamäen kentän rakentamisen vaihtoehtona on Liinalammen nykyisen urheilukentän parantaminen. Hakamäen alueeseen verrattuna Liinalammen alue on pieni, eikä sinne saada mahtumaan kahdeksanrataista yleisurheilukenttää tai vastaavia katsomoja ja pysäköintipaikkoja kuin Hakamäkeen, jonne on yhdistettävissä monia muitakin toimintoja ja palveluja. Lisäksi Liinalammen kentän tarvitsema perusparannus todettiin kustannuksiltaan yleissuunnitelmavaiheessa lähes yhtä kalliiksi kuin uusi urheilupuisto Hakamäkeen. Perusparannuksesta huolimatta Liinalammen alueelle ei ole tilanpuutteen vuoksi mahdollista rakentaa nykyajan vaatimukset täyttävää kahdeksanrataista yleisurheilukenttää, joka mahdollistaa harjoitustoiminnan lisäksi suurempien kilpailujen hakemisen ja saamisen.

4.2 Osallistuminen ja yhteistyö

Kunnanvaltuusto hyväksyi Hakamäen urheilupuiston yhdistetyn tarveselvityksen ja hankesuunnitelman 29.1.2007. Tämän jälkeen ryhdyttiin valmistelemaan alueen asemakaavoitusta. Kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) käsiteltiin ja hyväksyttiin teknisessä lautakunnassa 13.11.2007. Tällöin oli vielä tavoitteena, että kaavoituksen vireille tulo olisi ollut vuonna 2007 ja kaavan hyväksymisvaiheen valtuustokäsittely vuonna 2008. Kaavoitus ei kuitenkaan edennyt tuon jälkeen. Kaavaa ei kuulutettu vireille eikä OAS:ia laitettu nähtäville. Kesäkuussa 2018 urheilupuistohanke aktivoitui jälleen, kun kunta tilasi konsultilta yleissuunnitelman Hakamäen urheilupuiston toteuttamisesta vuonna 2006 laaditun tarveselvityksen ja hankesuunnitelman pohjalta. Tällöin Hakamäen urheilupuiston kaavoituksen jatkaminen tuli jälleen ajankohtaiseksi.

Kaavoituksen vireilletulosta kuulutettiin 6.9.2018 ja osallisille tiedotettiin vireilletulosta kirjeitse/sähköpostitse. OAS pidettiin nähtävänä 6.9.- 5.10.2018. Tämän jälkeen valmistui Hakamäen urheilupuiston yleissuunnitelma (WSP Finland Oy, 23.10.2018). Urheilukentän eri sijoituspaikkavaihtoehdoista tehtiin vielä vertailu 13.1.2020. Kunnanvaltuusto päätti valita Hakamäen entisen soranottoalueen uuden urheilukentän sijoituspaikaksi 22.4.2020 § 27.

Kaavoituksen vireilletulosta ja kaavaluonnoksen nähtävänä olosta tiedotetaan kirjeitse kaavamuutosalueen ja vaikutusalueen kaikille maanomistajille ja muille osallisille. Kaavaehdotuksen nähtävänä olosta tiedotetaan kirjeitse ulkopaikkakuntalaisia suunnittelualueen maanomistajia (MRA 27 §). Vireille tulo ja kaavan nähtävänä olosta tiedotetaan lehtikuulutuksella Janakkalan Sanomissa sekä kunnantalon ilmoitustaululla ja kunnan internetsivuilla. Lisäksi kaavoituksen aloittamisesta ja etenemisestä on tiedotettu Kaavoituskatsauksissa. Nähtävänä olevat aineistot pidetään esillä kunnantalon ilmoitustaululla Turengissa sekä kunnan internetsivuilla. Kesäaikana nähtävillä oleva luonnosvaiheen aineisto on lisäksi nähtävillä ja luettavissa Turengin pääkirjastolla.

4.2.1 Osalliset

Osallistumis- ja vuorovaikutusmenettely on selostettu osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (Liite 1).

Osallisia ovat:

- Vaikutusalueen asukkaat ja maanomistajat
- Kunnan viranomaiset; tekniset, ympäristö- ja liikuntapalvelut

- Hämeen ELY-keskus
- Uudenmaan ELY-keskus
- Hämeen liitto
- Hämeenlinnan kaupunginmuseo
- Janakkalan Vesi
- Elenia Oy ja Elenia Lämpö Oy
- Kanta-Hämeen pelastuslaitos

4.2.2 Vireilletulo

Kaavoituksen vireilletulosta kuulutettiin Janakkalan Sanomissa ja kunnantalon ilmoitustaululla 6.9.2018. Osallisille tiedotettiin vireilletulosta kirjeitse/sähköpostitse. OAS pidettiin nähtävänä 6.9.- 5.10.2018. OAS:sta pyydettiin lausunnot ja osallisilla oli mahdollisuus esittää mielipiteensä kaavahankkeesta.

Kooste palautteesta	Kaavoittajan vastine
1. Hämeen liitto (21.9.2018)	
OAS:ssa esitetyt ajatukset urheilupuistoalueen toteuttamisesta soveltuvat hyvin voimassa olevan maakuntakaavan mukaiselle lähivirkistysalueelle (VL). Hämeen liitolla ei ole OAS:sta erityistä lausuttavaa. Kaavahankkeen edetessä luonnosvaiheeseen Hämeen liitto ottaa tarpeen mukaan kantaa kaavan sisältöön.	Merkitään tiedoksi.
2. Hämeen ELY-keskus (5.10.2018)	
Hämeen ELY-keskuksella ei ole huomautettavaa Hakamäen urheilupuiston asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan. Toivomme tilaisuutta lausunnon antamiseen luonnosvaiheessa.	Merkitään tiedoksi.
3. Janakkalan Vesi (4.10.2018)	
<p>Suunnittelualue sijaitsee Turengin vedenhankintaa varten tärkeällä 1-luokan pohjavesialueella (0416501). Pohjavesialueen antoisuudeksi on arvioitu 3 100 m³/d ja Janakkalan Veden tärkein ja suurituottoisin Kuumolan pohjavedenotto hyödyntää pohjavesialuetta. Pohjaveden ottolupa on 3000 m³/d, josta nykyään hyödynnetään alle puolet. Kuumolan pohjaveden hygieeninen laatu on ollut huono ja ongelma kyettiin jäljittämään naapurikiinteistöllä maaperään johdettuun lintujen ulosteella likaantuneeseen huleveteen. Huleveden määrä oli merkittävä suuren katetun pinta-alan takia ja naapurikiinteistölle annettiin hulevesiviemäröinnin korjausmääräys.</p> <p>Kuumolan pohjaveden laatua uhkaa myös ottamon länsipuolella rata-alueilla olevat torjunta-ainejäämät. Liikennevirasto seuraa pohjaveden torjunta-ainepitoisuuksia. Vain 150 m päässä pohjaveden virtausuuntaan nähden Kuumolan vedenottamon alapuolella sijaitsevasta havaintopisteestä on jatkuvasti seurannan kestäessä 2013-2018 mitattu torjunta-aineita talousvesiasetuksen raja-arvon ylittäviä pitoisuuksia. Samoja torjunta-aineita on esiintynyt myös Kuumolan vedenottamon vedessä talousvesiasetuksen raja-arvon alittavina pitoisuuksina. Turengin pohjavesialueella noin 500 m paasssa Kuumolan vedenottamosta luoteeseen sijaitsevalta Valion vedenottamolta on mitattu bensiinin lisäaineita ja vedenottamon käytöstä talousveden toimitukseen on jouduttu luopumaan. Hämeen ELY-keskus on antanut päätöksen Turengissa Koulutiellä sijaitsevan polttonesteiden jakeluaseman pilaaman pohja- ja orsiveden puhdistamisesta vuonna 2017. Tehtyjen pohjavesiselvitysten ja geologisen rakenneselvityksen mukaan pohjaveden päävirtausuunta on jakeluasemalta lounaaseen kohti Turengin pohjavesialuetta. Vedenotto Valion vedenottamolta toimii nykyään Kuumolan vedenottamon suojapumppauksena. Näiden Kuumolan pohjaveden laatua uhkaavien tekijöiden takia on todella tärkeää, että muodostuvan ja otetun pohjaveden määrä</p>	<p>Janakkalan Vesi huomauttaa lausunnossaan sorakuopan ottomäärän olleen varsin merkittävä. Urheilupuiston yleisuunnitelman mukaan sorakuopan alueen keskiosa sijaitsee noin tasolla +108.00. Alueen alavimmat kohdat ovat suunnilleen tasolla +104.00. Yleisuunnitelman mukaan pohjaveden pinnan korkeus lähialueella sijaitsevassa pohjavesiputkessa on mitattu 25.7.2018 olevan tasolla +82.10. Pohjaveden pinnan taso urheilupuiston kohdalla ei ole tiedossa, mutta sen voidaan olettaa olevan suunnilleen samalla korkeudella kuin läheisessä pohjaveden havaintoputkessa. Näiden oletusten mukaan alueella suojakerroksen paksuus olisi jopa yli 20 m, joka on merkittävästi enemmän kuin Janakkalan Veden lausunnossaan esittämä pohjavesialueen asianmukainen suojakerros 4 m. Yleisuunnitelman mukaisesti urheilupuiston urheilukenttä ja päätoiminnot on tarkoitus sijoittaa korkeustasolle +107 - 108, mikä on hieman korkeammalla kuin tasatun alueen nykyinen korkotaso +104 - 109 mahdollistaen vähemmän luiskia sekä toimivimmat hulevesijärjestelyt. Alueen korkotason maltillinen nosto mahdollistaa suojakerroksen palauttamisen, mikäli se myöhemmin todetaan liian ohueksi.</p> <p>Urheilupuisto on tarkoitus liittää kunnalliseen vesihuoltoon vesihuoltoverkoston läheisyyden ja alueen aiheuttamien tarpeiden vuoksi.</p> <p>Urheilupuiston sijoittuminen tärkeälle pohjavesialueelle on huomioitu kaavaa laadittaessa kaavamääräyksin. Alueella tulee kiinnittää erityistä huomiota pohjaveden suojeluun. Alueella maaperään voidaan imeyttää vain puhtaita hulevesiä. Pysäköinti- ja liikennealueelle sekä huoltoalueille, joilla käsitellään öljyä ja muita pohjaveden laatua heikentäviä aineita, tulee rakentaa pohjavesisuojuukset. Kaikessa alueella tapahtuvassa suunnittelussa ja rakentamisessa tulee huomioida alueen sijainti vedenhankintaa varten tärkeällä pohjavesialueella. Rakentamisen suunnitteluvaiheessa</p>

<p>pysyvät tasapainossa niin, että pohjaveden virtaussuunta ei muutu. Käytännössä tämä tarkoittaa sitä, että pohjavedeksi muodostuvan huleveden määrää ei tule merkittävästi vähentää kuitenkin niin, että myöskään pohjaveden laatu ei vaarannu.</p> <p>Sorakuoppa, johon urheilupuistoa suunnitellaan, on muodostunut 1,6 Mm³ soramäärän oton seurauksena. Turengin pohjavesialueella on muitakin toiminnassa olevia ja käytöstä poistettuja maa-ainesten ottoalueita. Uusien maa-ainesten ottolupien myöntämisessä veloitetaan maa-aineksen ottaja säästämään riittävä suojakerros maanpinnasta pohjaveden pintaan. Vanhoissa luvissa näin ei välttämättä ole ollut ja vanhoilla soranottoalueilla on kunnostustarvetta. Nyt suunnitellaan uusia katettuja alueita ja uutta toimintaa alueelle, jossa suojaava sorakerros on vähentynyt 1,6 Mm³. Asianmukaisena suojakerroksena pohjavesialueella on pidetty vähintään neljää metriä, mutta suojakerrospaksuus tulee tarkastella tapauskohtaisesti. Suojakerroksen paksuus Hakamäen soraomontussa ei ole Janakkalan Veden tiedossa. Riittävä suojakerros on palautettava, mikäli se on vajaa.</p> <p>Hakamäen urheilupuiston sijoituspaikaksi kaavailtu Hakamäen soraomonttu ei ole Janakkalan Veden talous- tai jäteveden toiminta-alueella eikä huleveden viemärintialueella. Käytännössä tämä tarkoittaa sitä, että urheilupuisto ei vesihuoltolain mukaan ole velvollinen liittymään kunnalliseen vesihuoltoon. Janakkalan Vesi suosittelee kuitenkin liittämistä kunnalliseen vesihuoltoon vesihuoltoverkkojen läheisyyden ja urheilupuiston sijaintipaikan takia. Hakamäen urheilupuistoa kaavallaan sijoitettavaksi 1-luokan pohjavesialueelle ja Janakkalan tärkeimmän vedenottamon pohjaveden muodostumisalueelle noin 1,3 km päähän vedenottamosta.</p> <p>Lähin talousvesijohto ja jätevesiviemäri sijaitsevat Tykkivajanttiellä. Likaisten hulevesien lähin viemärintimahdollisuus on Mäki- ja Saapaskujan hulevedet Hausjärventien varteen johtava betoninen d225 hulevesiviemäri vuodelta 1980. Viemäriin kuntoa ei ole tutkittu. Hausjärven- ja Hakatien risteyksestä lähtee uudempi muovinen d250 vuosimallin 2007 hulevesiviemäri kohti Myllyojaa. Hakamäen urheilupuiston pysäköintialueiden hulevedet tulee johtaa hulevesiviemäriin öljynerotuksen kautta.</p> <p>Janakkalan Vesi suhtautuu lähtökohtaisesti kielteisesti uusien mahdollisesti pohjaveden määrään ja laatuun negatiivisesti vaikuttavien toimintojen sijoittamiseen Turengin vedenhankintaa varten tärkeälle 1-luokan pohjavesialueelle (0416501). Alue on antoisuutensa ja keskeisen sijaintinsa takia nykyisen ja tulevaisuuden vedentarpeen kannalta kriittinen ja alueella on jo nykyisellään vesihuollon turvaamisen näkökulmasta aivan liikaa uhkia.</p>	<p>tulee esittää suunnitelmat tontilla syntyvien hulevesien käsittelyyn. Sijainti pohjavesialueella huomioidaan alueen jatkosuunnittelussa ja rakentamisessa.</p>
<p>4. Kanta-Hämeen pelastuslaitos (28.9.2018)</p>	
<p>Pelastusviranomaisella ei ole huomautettavaa kaava-aineistoon.</p>	<p>Merkitään tiedoksi.</p>
<p>5. Elenia Lämpö Oy (2.10.2018)</p>	<p>Merkitään tiedoksi.</p>
<p>Kaavamuutokseen ei ole huomautettavaa.</p>	<p>Merkitään tiedoksi.</p>
<p>6. MieliPide (24.9.2018)</p>	
<p>Hakamäen alueen kehittäminen urheilualueena on hyvä ja kannatettava asia. Aluetta tulee kuitenkin kehittää niin, että siinä huomioidaan kaikkien asianosaisten edut tasapuolisesti. Näin vältämme parhaiten ongelmien syntyminen sekä kaikille epäedullisen, työlään ja aikaa vievän mahdollisen valituskierteen.</p> <p>Kaavan muutosalue tulee laajentaa koko sille asuinalueelle, johon uudet liikennejärjestelyt vaikuttavat. Tämän hetkisen</p>	<p>Alueen liikennejärjestelyjä kehitetään kaavallisesti tässä vaiheessa parantamalla Tykkivajantien ja Hausjärventien liittymää turvallisemmaksi ja toimivammaksi. Urheilupuistoon on kaavaluonnoksessa varauduttu rakentamaan varsin merkittävä määrä pysäköintialueita. Pysäköintialueet riittävät erittäin hyvin alueelle arvioituun tavanomaiseen harjoitustoiminnan aiheuttamaan liikenteeseen. Pysäköintialueita on varattu niin runsaasti urheilupuiston alueelle, että tavanomainen harjoitustoiminta ei tule aiheuttamaan minkään-</p>

<p>tietämyksen perusteella Mäkikujan asuinalue jää vain yhden kaavaan merkityn liittymän varaan, ja on tästä johtuen "pus-sin" perällä. Tilanne on erittäin huolestuttava niin asukkaiden kuin rakennusten turvallisuuden kannalta. Tiedämme nykyisten asiakirjojen ja aikaisempien vastaavien kokemusten perusteella mm että:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tykkivajantien ja urheilun alueen liittymät ovat erittäin lähellä Hausjärventietä, joten tiestö pystyy vähentämään ja tasaamaan liikennekuormitusta hyvin heikosti. Kun maksimitilanteessa alueelle tulee mahdollisesti satoja kulkuneuvoja, tukkiutuu Tykkivajantie täysin pitkäksi aikaa. - Kuumolan ja Kiipulan alueelta tuleva kevytliikenne tukkii myös Tykkivajantietä. Tämä puoltaa myös muutosta tien kaava-alueeseen etenkin, jos tien si-vuun sallitaan pysäköinti. - Pahamyllyntieltä Saapaskujalle tulevat kevyenliikenteen "oikaisijat" tulevat todennäköisesti lisää-mään Saapaskujan ja Tykkivajantien liikennettä. - Urheilun alueen sisäinen tiestö tulee olemaan suhteellisen lyhyt. Se helpottaa vain vähän paikoitus-alueella tapahtuvaa ryhmittymistä ja sijoittumista. Tämä tulee tukkimaan alueen kaikkien liikenne-väylien liikennettä. - Ko. asuinalue on liikenneväylien rakentamisen ja kunnossapidon osalta erittäin haasteellinen. Alue on ollut useamman kerran hoidollisessa "motissa". Mitä tapahtuu, kun väylille tulee poikkeavaa lisäkuormitusta? 	<p>laista pitkäaikaista ruuhkautumista Tykkivajantien liittymään tai Tykkivajantielle.</p> <p>Alueella järjestetään isompia tapahtumia, kuten yleisurheilukilpailuja, suhteellisen harvoin. Alueen vilkas liikennöinti tapahtuu siis varsin harvoin. Alueelle varataan yleissuunnitelman mukaan noin 200 pysäköintipaikkaa. Pysäköinti-paikkojen määrä riittää siis keskikokoisiin tapahtumiin, mutta ei kaikkein suurimpiin alueelle mahdollisiin tapahtumiin. Suurempien tapahtumien vaatimaa pysäköintitarvetta on suunniteltu ratkaistavan käyttämällä Hausjärventien toisella puolella sijaitsevia kenttiä ja peltoalueita. Suurim-pien tapahtumien aiheuttama liikenne ei siis kaikki edes suuntaudu Tykkivajantielle. Urheilupuistojen parkkipaikkojen sijoittuminen on yleissuunnitelmassa laadittu niin, että alueen kyky toimia suurten automäärien kanssa on mahdol-lisimman hyvä. Parkkipaikat sijoitetaan pitkiin riveihin, jolla saavutetaan pysäköinnin nopeus ja sujuvuus. Näin ollen alue ei tule ruuhkautumaan pitkäksi aikaa suuremmissa-kaan tapahtumissa varsinkaan alueen ulkopuolelle Haus-järventien risteykseen ja Tykkivajantielle. Suurempien ta-pahtumien aikaan Tykkivajantien risteykseen on järjestettä-vä liikenteen ohjaus, joka varmistaa, että alueelle ei pääse pysäköintikapasiteettia enempiä autoja. Läheiset asuinalue-et eivät tule jäämään "mottiin" suurempien tapahtumien aikaan. Samoin tällaisissa tapahtumissa tulee olla suunnit-elmalla onnettomuuksien varalle ja tarvittaessa toinen kulku-yhteys alueelle. Yhteydet ovat järjestettävissä, eikä niitä ratkaista tällä kaavalla.</p>
<p>Edellä esitetyn perusteella voimme olettaa, että edessä on hyvin hankalia tilanteita. Tämä pystytään välttämään, jos asuinalueelle rakennetaan/varataan sitä varten oma kaa-vaan merkitty liittymä. Liittymä voisi olla esim. nykyisin käy-tössä oleva Hausjärventien ja Mäkikujan liittymä, joka on jo valmiiksi pääosiltaan rakennettu. Tämä vaatisi vain kaavan muutoksen. Liikenneturvallisuuden seurannan pohjalta lii-kenne voidaan myöhemmin tarvittaessa tehdä yksisuun-taiseksi. Tämä toteutetaan niin että Hausjärventieltä pääsee Mäkikujalle, mutta Mäkikujalta ei pääse Hausjärventielle. Tämä tulisi osaltaan helpottamaan Mäkikujan asukkaiden liikkumista, kun rajoitukset tehdään myös liikennemerkillä (asuinalueille ajo sallittu). Tässä kohtaa voidaan todeta, että alueen "alkuperäisasukkaan" tietojen mukaan Hausjärven-tien ja Mäkikujan risteyksessä, lähes 70 vuotisen olemassa-olon aikana, ei ole tapahtunut kuin yksi vähäinen liikenne-onnettomuus. Sen pääsyyksi todettiin Hausjärventiellä aja-neen kulkuvälineen oleellinen ylinopeus.</p>	<p>Tykkivajantietä parannetaan sekä Hausjärventien että koko tien osalta rakentamalla siihen kevyen liikenteen väylä, jolla erotetaan kevyen liikenteen käyttäjät ja autoliikenne toisistaan.</p> <p>Lisäksi mielipiteen jättäjän tarkoittamalle asuinalueelle on olemassa toinenkin reitti Hausjärventieltä risteävää Mäkiku-jaa pitkin. Asukkaat voivat käyttää ko. reittiä kuten nykyisin-kin ainakin hätä- ja onnettomuustapauksissa, jos Tykkiva-jantien liittymä jostakin syystä, esimerkiksi onnettomuuden vuoksi, ruuhkautuu.</p> <p>Kaava-alueen laajentaminen ei ole tarpeellista ja tarkoituk-senmukaista urheilupuistohankkeen yhteydessä. Mäkikujan liittymä Hausjärventielle on tosin asemakaavaa laadittaessa todettu ongelmalliseksi mm. puutteellisten näkymien ja kääntymiskulmien vuoksi. Nuo tekijät eivät kuitenkaan estä reitin käyttöä hätätilanteissa.</p>
<p>7. Mielipide (1.10.2018)</p>	
<p>Emme ota kantaa urheilupuiston rakentamisen ajankohtaan eikä paikkaan. Haluamme tuoda julki mielipiteemme alueen liikennesuunnitelmaan. Esitämme, että Hausjärventien ja Tykkivajantien risteykseen on tehtävä korotettu suojatie liikenteen nopeuden pienentämiseksi. Perustelemme suo-jatien tarpeellisuutta mm. - Hausjärventien liikenneno-peus on toistuvasti yli nopeusrajoitusten - Tykkivajantielta käännyt-täessä Turenkiin päin näkyvyys on huono.- talvella ja syksyi-sin kuntoradalta ja pulkkamäestä lähdetään autolla ikkunat huurussa, aiheutuu usein vaaratilanteita. Suojatien tarve Hausjärventien ylitykseen korostuu kun Hakamäen, Liljan-pellon, Kaardinanpihan, Pirttimäen alueiden asukkaat myös koululaiset kulkevat ulkoilun alueelle, ja linja-autopysäkit ovat risteysalueella.</p>	<p>Tykkivajantien risteystä parannetaan oikaisemalla sitä parempien näkymien saavuttamiseksi. Kaavaluonnokseen on lisätty näkemäalueita läheisille tonteille, joilla varmistetaan riittävät näkymät risteykseen. Puuston poisto katualueelta ja näkemäalueelta parantaa risteuksen näkymiä erityi-sesti Turenkin suuntaan. Kaavaluonnoksessa on varattu riittävästi tilaa katualueelle Tykkivajantien risteuksen koh-dalle, johon on mahdollista toteuttaa korotettu suojatie tarvittaessa. Asemakaavassa ei ole tarpeen ottaa kantaa asiaan, vaan korotetun suojatien tarve ratkaistaan Tykkiva-jantien sekä urheilupuiston alueen jatko- ja toteutus-suunnit-telussa.</p>
<p>8. Mielipide (5.10.2018)</p>	
<p>1. Lausunto urheilupuiston sijaintiin Sikäli, jos nykyisen Liinalammen urheilukentän peruskorjaus ja mahdollinen laajennus eivät tule kyseeseen, on tutkittava vaihtoehtoja. Turenkin Hakamäen käytöstä poistunut sora-</p>	<p>Nykyisen Liinalammen urheilukentän vaatima perusparan-nus on yleissuunnitelmassa todettu kustannuksiltaan lähes vastaavaksi kuin uuden urheilupuistohankkeen kokonais-kustannukset. Mittavista perusparannustöistä huolimatta</p>

kuoppa on vain yksi vaihtoehto muiden joukossa, ei siis ainoa mahdollinen alue ko. käyttöön ja uudeksi urheilupuistoalueeksi.

Arvioimme, että Hakamäen käytöstä poistunut sorakuoppa ei tulisi kyseeseen Turengin urheilupuiston uutta sijoituspaikkaa päätettäessä:

- se on liian kaukana ja vähintään yhtä hankalan kulun päässä kuin nykyinen Liinalammen urheilukenttä; kun ajatellaan arkisin päiväkäyttäjää (koululuokat, päiväkotiryhmät, eläkeläiset, tapahtumakävijät jne.)

- alue ei ole suoraan sovellettavissa rakentamiselle vaan vaatii mittavia maansiirtotöitä jo pelkästään urheilukentän perustamiselle

Tämän johdosta esitämme, että prosessi tulee keskeyttää Turengin Hakamäen urheilupuiston suunnittelussa ja on arvioitava muita vaihtoehtoja. Vaihtoehtoksi Turengin Hakamäen urheilupuiston suunnittelulle esitämme, että huomioidaisiin ja lähdetäisiin aktiivisesti tarkastelemaan vaihtoehtona Turengin Moisiota:

- sinne saataisiin mahtumaan samat alueet ja varaukset kuin, jotka ovat keskeisinä tekijöinä Turengin Hakamäen urheilupuistossa: tarvittava määrä paikoitusalueita, urheilukenttä sekä heittolajeille tarvittavat alueet (moukari, kuula, keihäs, ...); nurmi- ja sora-alueet jalkapallolle ja mahdollisille tapahtumille, tennis, koripallo, kentät lasten käyttöön, jopa jäähallivaraus, jne.

- alue olisi välittömässä läheisyydessä suunnittelu- ja valmisteluvaiheessa olevaa, mahdollista, Turengin koulu- ja monitoimikeskusta - sekä Aavalinnan koulua ajatellen, jolloin erillistä kulkua liikunta- ja muuta käyttöä ajatellen ei tulisi kohtuuttomasti.

2. Lausunto Turengin Hakamäen urheilupuistoon
Siinä tapauksessa, että Turengin Hakamäen urheilupuistoa lähdetäisiin suunnittelemaan ja toteuttamaan, tulee samaan aikaan alueen suunnittelun ja rakentamisen kanssa tehdä:

- tarvittavaa liikennesuunnittelua: Hausjärventien, Hakatien ja Tykkivajantien risteysalueella
- urheilupuiston (alueen sisäisten) paikoitusalueiden suunnittelua ja rakentamista, jotta estetään suunnittelualueen sisällä tienvarsille tapahtuvaa autojen ym. liikennevälineiden parkkeerausta, kun urheilupuisto avataan.

On huomioitava risteysalue niin, että siihen tulisi mahdollisesti jopa liikenneympyrä, koska:

- Hakatietä pitkin risteysalueelle saapuu:
- 1-2 asuntoalueen henkilöautoliikenne sekä
- Viljetyntuorentien päässä olevien tilojen raskasta kuorma-auto- sekä maanviljely- ja sadonkorjuukalustoa
- Tykkivajantien ja Saapaskujan varrella olevien omakoti-asukkaiden liikenne pitää mahdollisimman sujuvasti pystyä liittymään suunnittelussa olevan urheilupuiston liikenteeseen
- Hausjärventien 50 km/h-rajoitusalueen liikenne on jo tällä hetkellä vilkasta ja liikkuu tiellä mittavassa määrin jo tällä hetkellä ylinopeutta

Lisäksi alueen liikennesuunnittelussa tulee ottaa huomioon kevytliikenne ja jalankulkijat; erityisesti arkipäivisin alueelle saapuvat: koululaiset, päiväkotilapset ym. mahdollinen tapahtumaväki:

- Hausjärventien ylittäminen on nykyisen Turengin koulun ja päiväkotien (Haltia, Tapaila, Kivitasku) kannalta ainoa ylittävää ns. isotie alueelle saavuttaessa. Tämän johdosta Hausjärventien, Tykkivajantien ja Hakatien risteysalueelle on toteutettava Hausjärventien kevyen liikenteen alikulku.
- kevyttä liikennettä saapuu alueelle Kiipulantien kevyen liikenteen ylikulun ja Kuumolan asuinalueen suunnasta sekä mahdollisesti Hausjärventien, Mäkikujan ja Saapaskujan suunnasta.

Liinalammen alueelle ei ole alueen ahtauden vuoksi mahdollista toteuttaa nykyaikaiset vaatimukset täyttävää kahdeksanrataista yleisurheilukenttää, katsomo-, pukeutumis- huolto- ja palvelutiloja eikä suurempaan käyttöön riittävää parkkipaikkamäärää. Lisäksi alueen maaperä on rakentamiseksi haastavaa, joka myös osaltaan nostaa perustamiskustannuksia. Em. perusteilla on yleissuunnitelmavaiheessa päädytty ratkaisuun, jonka mukaan Liinalammen urheilukentän mittava peruskorjaaminen ei ole järkevää, vaan tarkastellaan uuden urheilupuiston toteuttamista Hakamäen käytöstä poistettuun sorakuoppaan.

Moision alue ei ole kooltaan riittävä uudelle urheilupuistolle, mikäli halutaan säilyttää koulun läheinen metsäinen mäki, joka nykyisin aktiivisessa virkistyskäytössä.

Asemakaavaa laadittaessa on tehty liikennesuunnittelua Hausjärventien ja Tykkivajantien risteyksessä. Risteystä oikaistaan ja siihen taataan riittävät näkemäalueet. Risteyksen alueella alueen aiemman asemakaavan mukainen katualue on varsin laaja mahdollistaen alueen liikennejärjestelyjen kehittämisen ilman asemakaavan katualueen merkittävää leventämistä. Tykkivajantie ja risteysalue on nykyisin merkittävästi kapeampi kuin alueen voimassa olevassa asemakaavassa. Tykkivajantie ei siis ole rakennettu asemakaavan mahdollistamasti. Lisäksi risteystä lähimmille tonteille on lisätty näkemäaluetta risteyksen turvallisuuksiin. Näkemäalueelta tulee poistaa puusto ja kaikki muu näkyvyyttä estävä. Tykkivajantielle on lisäksi varattu kaavaluonnoksessa riittävä katualueen leveys, joka mahdollistaa kevyen liikenteen väylän rakentamisen. Risteyksen ja Tykkivajantien kehittäminen on siis suunniteltu urheilupuiston asemakaavaluonnoksen valmistelun yhteydessä.

Urheilupuiston alueen sisäiset liikennejärjestelyt ja paikoitusalueet on suunniteltu asemakaavaluonnoksen valmistelun yhteydessä. Pysäköintiä ei ole tarkoitus sallia urheilupuiston alueen ulkopuolelle.

Asemakaavaa suunniteltaessa ei ole arvioitu tarpeelliseksi toteuttaa Tykkivajantien risteykseen liikenneympyrää. On arvioitu, että parantuvat näkymät ja suojatie riittävät takamaan myös kevyen liikenteen yhteydet urheilupuistoon. Lisäksi Tykkivajantien risteysalueen kohdalla katualuetta on varattu riittävästi, joka mahdollistaa esimerkiksi korotetun suojatien rakentamisen risteysalueelle tai sen lähistöön. Asemakaavavaiheessa on tarkoituksenmukaista arvioida lähinnä risteyksen toimintojen riittävä tilantarve. Risteyksen ja Tykkivajantien parantamisen tarkemmat ratkaisut tehdään alueen jatko- ja toteutussuunnitelmissa.

4.3 Asemakaavan tavoitteet

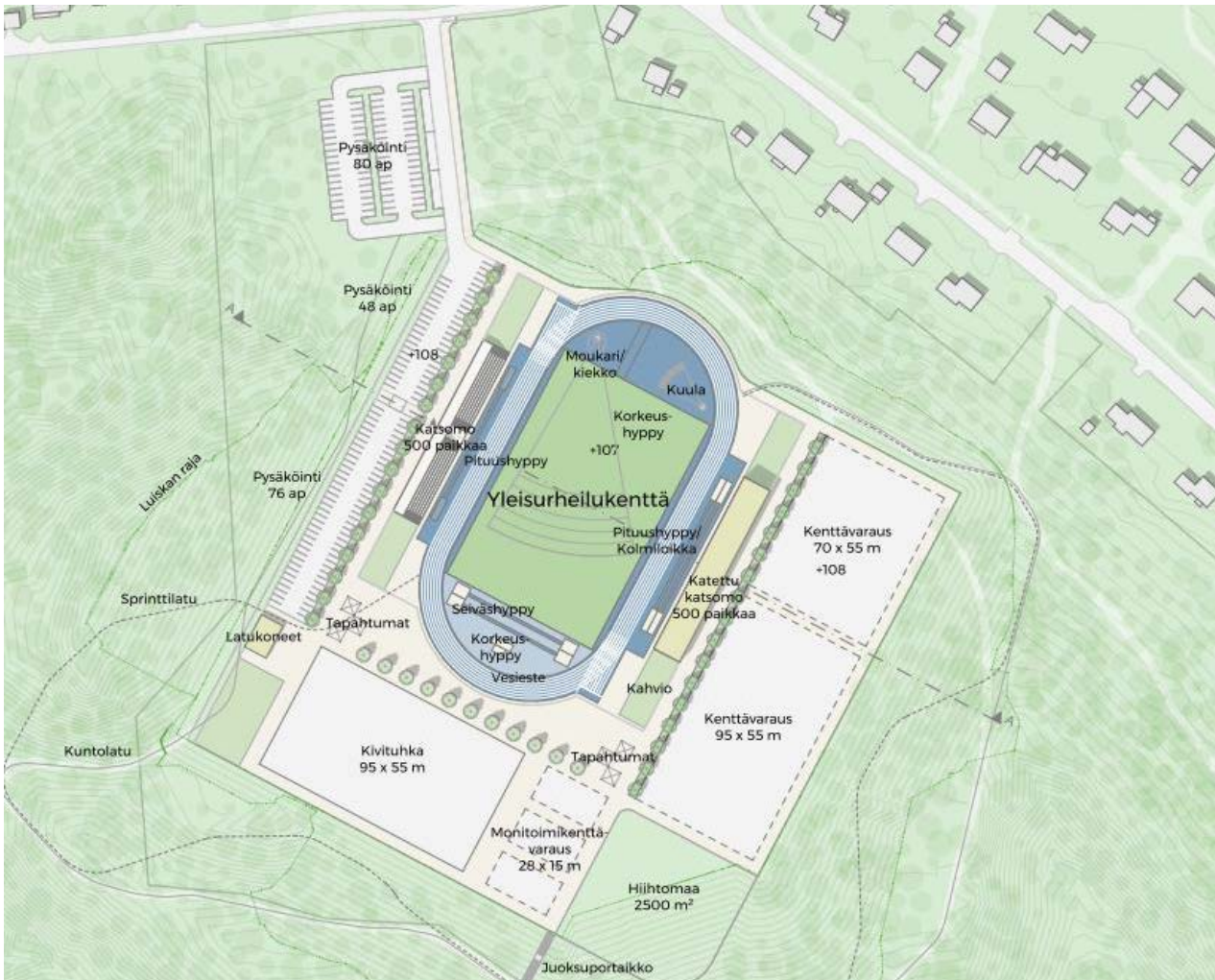
Asemakaavan merkittävimmät vaikutukset kohdistuvat kunnan omistamille tiloille RN:o 165-415-10-0, 165-432-48-2 ja 165-432-20-60, joille urheilupuisto sijoittuu. Asemakaavan päätavoite on mahdollistaa Liinalammen kentän korvaavan Hakamäen urheilupuiston toteuttaminen kunnan omistamille maille Hakamäen entiseen sorakuoppaan. Lisäksi on tavoitteena kehittää alueen liikennejärjestelyjä turvallisemmiksi ja toimivammiksi Tykkivajantien ja Hausjärventien risteystä muuttamalla sekä Tykkivajantietä parantamalla. Myös Hausjärventien varren jo rakentuneet kiinteistöt asemakaavoitetaan samassa yhteydessä.

Urheilupuiston ensimmäinen rakennusvaihe sisältää mahdollisesti seuraavat rakennukset ja rakenteet:

- Kahdeksanratainen yleisurheilukenttä
- Katettu katsomo 500 paikkaa
- Kahvio, yleisö-, sosiaali- ja huoltotilat
- Maavallikatsomo 500 paikkaa
- Varasto huoltokoneille
- Alueen ja luiskien pohjavedensuojaus
- Hausjärventien/Tykkivajantien liittymä
- Pysäköinti noin 100 paikkaa, sis. p-alueen ja luiskien pohjavedensuojaus
- Urheilupuiston sisäiset kulkuväylät
- Maisemointi

Toinen rakennusvaihe sisältää mahdollisesti seuraavat rakennukset ja rakenteet:

- Kivituhkakenttä
- Sprinttilatu
- Hiihtomaa, helppo kuntolatu n. 1 km
- Pysäköinti noin 100 paikkaa, sis. p-alueen ja luiskien pohjavedensuojaus
- Tykkivajantien parantaminen urheilukentälle saakka
- sis. ajoratojen ja luiskien pohjavedensuojaus
- Urheilupuiston sisäiset kulkuväylät
- Maisemointi



Kuva 34. Havainnekuva urheilupuiston yleissuunnitelmasta. (Yleissuunnitelma 2018, WSP Oy).

4.3.1 Asemakaavan suhde ylempiin kaavatasoihin

Suunnittelualueelle ei ole asetettu alueellisesti kohdennettuja erityisiä valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita (VAT), vaan kaavalla toteutetaan pääasiassa VAT:n yleistavoitteita toimivan aluerakenteen, eheytyvän yhdyskuntarakenteen ja hyvän elinympäristön luomiseksi. Kaavaratkaisu tukee voimassa olevan maakunta-kaavan mukaisen virkistysalueen kehittämistä. Asemakaavahanke on maakuntakaavan mukainen ja edistää sen toteutumista.

Suurin osa suunnittelualueesta on osoitettu Turengin yleiskaavassa urheilu- ja virkistyspalvelujen alueeksi (VU). Sorakuopan alue on lisäksi osoitettu alueen osana, joka kunnostetaan erillisen soranottosuunnitelman mukaisesti. Hausjärventien varsi ja Saapaskujan alue on osoitettu asuinpientalojen alueeksi (AP). Yleiskaava on kuitenkin oikeusvaikutukseton ja osin vanhentunut, jonka johdosta asemakaavaa laadittaessa otetaan huomioon, mitä yleiskaavan sisältövaatimuksista säädetään (MRL 39 §). Asemakaava-aineistoon sisällytetään yleiskaavallinen tarkastelu vaikutusten arvioinnin tueksi. Asemakaava vastaa Janakkalan kunnan pitkän aikavälin maankäyttötavoitteita.

5 ASEMAKAAVAN KUVAUS

5.1 Kaavan rakenne

Asemakaava koskee osia kunnan omistamista tiloista RN:o 165-415-10-0, 165-432-48-2 ja 165-432-20-60, yksityisessä omistuksessa olevia tiloja 165-432-20-53, 165-432-20-98, 165-432-20-106, 165-432-20-107 ja 165-415-1-84. Asemakaavan muutos koskee erillispientalojen korttelialuetta 43, katualueita sekä yleisen tien aluetta.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu asuinpientalojen korttelialue (AP-9) 48, erillispientalojen korttelialue (AO-8) 43, urheilu- ja virkistyspalvelujen alue (VU-1), lähivirkistysalueita (VL), yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue (ET) sekä katualueita.

5.1.1 Mitoitus

Kaava-alueen kokonaispinta-ala on noin 20 ha, josta alle 4 ha on kaavamuutoksen aluetta. Pääosin on kyse uuden asemakaavan laatimisesta.

Asemakaavalla muodostetaan aiemmin kaavoittamatonta rakennusoikeutta Hausjärventien varteen. Tien varsi on rakentunut jo 1960-luvun lopulla, mutta aluetta ei ole asemakaavoitettu aiemmin. Hausjärventien varren tonttitehokkuusluvuna on käytetty $e=0,30$. Tonttien rakennusoikeuden määrä on kuitenkin rajattu enimmillään 500 k-m² suuruisiksi. Alueen rakennuskanta ei ole tavanomaista omakotirakentamista.

Kaavamuutosalueeseen kuuluvan Saapaskujan korttelialueen (AO-8) tonttitehokkuusluvaksi on määritetty omakotitaloille ominainen $e=0,25$ siten, että tonttien rakennusoikeuden määrä on kuitenkin rajattu enimmillään 400 k-m² suuruisiksi. Tonttien rakennusaloja on suurennettu voimassa olevaan kaavaan verrattuna, jotta lisärakentaminen olisi ylipäättään mahdollista ilman kaavasta poikkeamista.

Urheilu- ja virkistyspalveluiden alueelle osoitetaan rakennusoikeutta katsomo-, huolto-, pukeutumis- ja palvelutiloille. Kokonaisuudessaan uuden rakennusoikeuden määrä Urheilupuistoon on 4400 k-m², joka mahdollistaa suunniteltujen noin 1000 hengen katsomopaikan sekä riittävien pukeutumis-, huolto- ja palvelutilojen rakentamisen Hakamäen urheilupuiston tarpeisiin.

Kaavan mitoitus tiedot esitetään tarkemmin kaavoituksen seurantalomakkeessa, joka on kaavaselostuksen liitteenä (ehdotusvaiheessa).

5.2 Aluevaraukset

5.2.1 Korttelialueet

Asuinpientalojen korttelialue (AP-9)

Asemakaavalla muodostuu asuinpientalojen korttelialue 48, joka sijaitsee Hausjärventien ja Hakamäen entisen sorakuopan välissä. Korttelin pinta-ala on 8 216 m². Kortteli on rakentunut 1960-luvun lopulla, mutta sitä ei ole asemakaavoitettu aiemmin. Asemakaava on laadittu korttelin osalta lähinnä nykytilanteen toteavaksi. Korttelin rakennuskanta on monimuotoista. Kortteliin on laadittu ohjeellinen tonttijako 5 tontille nykyisen kiinteistöjaotuksen mukaisesti. Korttelin rakennuspaikkakohtaisena tonttitehokkuutena on käytetty $e=0,30$ siten, että tonttien rakennusoikeuden määrä on kuitenkin rajattu enimmillään 500 k-m² suuruisiksi.

Korttelin kerrosluku on 1/2 k II u 1/2. Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi. Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Hausjärventien varteen on osoitettu liittymäkieltomerkinä pääosin nykyisten liittymien ulkopuolisille alueille. Eli liittymät on osoitettu ohjeellisten tonttien 2-5 osalta nykyisille rakentuneille paikoilleen, joten niiden osalta asemakaava ei edellytä muutoksia. Ohjeellisen tontin 1 osalta liittymän paikkaa on siirretty Tykkivajantien risteuksen turvallisuuden parantamiseksi. Tontin 1 liittymä sijaitsee nykyisin vinottain Hausjärventielle juuri risteuksen kohdalla. Asemakaavassa tontin liittymä siirretään uuteen paikkaan mahdollisimman kauas risteyksestä. Tontin kohdalle on lisätty liittymäkielto Hausjärventien ja Tykkivajantien risteuksen lähetyville risteuksen turvallisuuden ja toimivuuden takaamiseksi. Tontin pohjoiskulmaan sijoittuu risteuksen näkemäalueeksi varattu alueen osa, josta on määrätty erikseen kaavamerkinnoissa. Näkemäalueelle ei saa sijoittaa näkyvyyttä estävää puustoa, istutuksia tai mitään muutakaan näkyvyyttä haittaavaa.

Erillispientalojen korttelialue (AO-8)

Asemakaavan muutoksella muodostuu erillispientalojen korttelialue 43, joka sijaitsee Saapaskujan ja Hausjärventien välissä. Korttelin pinta-ala on 14 041 m². Korttelin tonteista osa on rakentunut, mutta osa rakentamatta. Asemakaavan muutos on laadittu korttelin osalta lähinnä nykytilanteen toteavaksi lukuun ottamatta Tykkivajantien risteystä, johon on osoitettu tontin 8 itäkulmaan risteuksen näkemäalue (nä-1). Näkemäalueelle ei saa sijoittaa näkyvyyttä estävää puustoa, istutuksia tai mitään muutakaan näkyvyyttä haittaavaa.

Korttelialueen tonttitehokkuusluvaksi on osoitettu omakotitalotonteille ominainen $e=0,25$ siten, että tonttien rakennusoikeuden määrä on kuitenkin rajattu enimmillään 400 k-m² suuruisiksi. Tonttien rakennusaloja on suurennettu voimassa olevaan kaavaan verrattuna, jotta lisärakentaminen olisi ylipäättään mahdollista ilman kaavasta poikkeamista. Korttelin suurin sallittu kerrosluku on pääosin I u 1/2 nykyisen rakentuneen tilanteen mukaisesti. Tontin 1 kerrosluku on 1/2 k I.

Koko korttelin alueella on liittymäkielto Hausjärventielle. Liittymäkieltoa on laajennettu myös Tykkivajantien risteykseen tontin 8 kohdalle liittymän turvallisuuden ja toimivuuden takaamiseksi.

Korttelialueita koskevat seuraavat kaavamääräykset:

- Alueen tonttijako on ohjeellinen.
- Kullekin asuinpientalojen tontille (AP-9) saa rakentaa yhden asuinrakennuksen. Kullekin erillispientalojen tontille (AO-8) saa rakentaa yhden enintään kaksi asuntoa käsittävän asuinrakennuksen. Asuinrakennustonteille saa rakentaa korkeintaan kaksi talusrakennusta. Talusrakennusten tulee muodostaa asuinrakennuksen kanssa yhtenäinen ja luonteva kokonaisuus.
- Kaava-alue sijoittuu kokonaan vedenhankintaa varten tärkeälle pohjavesialueelle. Alueella on kiinnitettävä erityistä huomiota pohjaveden suojeluun. Alueen rakentamista ja muuta maankäyttöä rajoittaa ympäristönsuojelulain 16§ (maaperän pilaamiskielto) ja 17§ (pohjaveden pilaamiskielto). Alueella suoritettaville toimenpiteille tulee hakea lupa vesilain 3 luvun 2§ mukaisissa tapauksissa. Toimenpiteen luvanvaraisuus arvioidaan vesilain 3 luvun 4§ mukaisesti. Alueen maaperään voidaan imeyttää vain puhtaita hulevesiä.
- Pysäköinti- ja liikennealueelle sekä huoltoalueille, joilla käsitellään öljyä ja muita pohjaveden laatua heikentäviä aineita, tulee rakentaa pohjavesisuojuukset. Rakentamisen suunnittelussa on esitettävä ratkaisut tontilla syntyvän huleveden johtamiseen.

5.2.2 Muut alueet

Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue (VU-1)

Asemakaavalla muodostuu urheilu- ja virkistyspalvelujen alue, jolle Hakamäen urheilupuiston toiminnot sijoituvat. Alue sijoittuu Hakamäen käytöstä poistettuun sorakuoppaan. Alueen pinta-ala on noin 7,3 ha. Alueelle saa rakentaa urheilu- ja virkistystoimintaa palvelevia rakennuksia ja rakenteita, kulkuyhteyksiä sekä pysäköintialueita. Alueelle on osoitettu rakennusoikeutta yhteensä 4400 k- m² katsomo-, pukeutumis-, huolto- ja palvelutiloja varten. Kahdelle katsomorakennukselle ja huoltorakennukselle on rajattu riittävät rakennusalat. Suurin sallittu kerrosluku on osoitettu kaavakartalle rakennuskohtaisesti. Alueelle varataan yleissuunnitelman mukaiset parkkipaikat sekä ajoyhteys, jotka on esitetty kaavakartalla ohjeellisina. Alueella kulkevat ulkoilureitit on osittain osoitettu nykyiselle paikalleen ja osittain niitä siirretään. Alueelle voidaan rakentaa vähäisiä urheilu- ja virkistystoimintaa palvelevia rakennuksia ja rakenteita myös kaavakartalle osoitettujen rakennusalojen ulkopuolelle. Lisäksi voidaan toteuttaa maanpinnan muotoilua ja maisemointia.

Lähivirkistysalue (VL)

Asemakaavalla muodostuu lähivirkistysalueita VU-1 – alueen ympärille. Muodostuvien lähivirkistysalueiden pinta-ala on noin 7,8 ha. Alueelle voidaan rakentaa vähäisiä urheilu- ja virkistystoimintaa palvelevia rakennuksia ja rakenteita sekä ulkoilureittejä. Lisäksi voidaan toteuttaa maanpinnan muotoilua ja maisemointia.

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue (ET)

Asemakaavalla muodostuu yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue Hakamäen urheilupuiston läheisyyteen. Alueen pinta-ala on 100 m². Alueella sijaitsee Telia Finland Oyj:n matkaviestintukiasema. Alueelle on osoitettu ajoyhteys viereisen parkkipaikan kautta.

Katualueet

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu katualueita yhteensä noin 2 ha Hausjärventielle ja Tykkivajantielle. Hausjärventie muuttuu kaavamutoksella yleisestä tiestä katualueeksi. Hausjärventielle on osoitettu laajasti liittymäkielto tien turvallisuuden takaamiseksi. Korttelin 48 ohjeellisen tontin 1 liittymää on siirretty nykyisestä sijainnistaan Tykkivajantien risteyksestä mahdollisimman kauas lähelle tontin rajaa. Tykkivajantien risteykseen on osoitettu liittymäkielto. Lisäksi risteuksen viereisille tonteille on osoitettu näkemäalueet yleissuunnitelman mukaan. Tykkivajantien katualuetta on alkupäästä hieman levennetty kunnan omistamalle maalle, jotta tielle voidaan rakentaa riittävän leveät ajokaistat sekä kevyen liikenteen väylä.

5.3 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen, ympäristön häiriötekijät

Keskeisten muutosten kohteena oleva urheilupuiston alue on pääosin rakentamaton, mutta laajan soranoton vahvasti muuttama alue. Alueelta ei tunneta erityisiä luonnonympäristön arvoja. Kunnallinen vesihuoltoverkosto sijaitsee lähellä urheilupuistoa, joten alue on helppo liittää verkostoon. Asemakaavamerkinnoissä ja määräyksissä on huomioitu kaava-alueen sijoittuminen pohjavesialueelle. Kaava-alueen toimintojen suunnittelussa ja toteuttamisessa huomioidaan alueen sijainti pohjavesialueella, jolla pienennetään alueen toimintojen muodostamaa riskiä pohjavesialueelle.

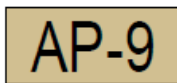
5.4 Yleiskaavan sisältövaatimuksien huomioinnottaminen

Maankäyttö- ja rakennuslain 39 §:n mukaan, jos asemakaava laaditaan alueelle, jolla ei ole oikeusvaikutteista yleiskaavaa, on asemakaavaa laadittaessa soveltuvin osin otettava huomioon myös mitä yleiskaavan sisältövaatimuksista säädetään.

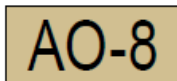
Sisältövaatimus (MRL 39 §)	Asemakaavan muutos
Yleiskaavaa laadittaessa on maakuntakaava otettava huomioon siten kuin siitä edellä säädetään.	Asemakaava on voimassa olevien maakuntakaavojen (Kanta-Hämeen maakuntakaava, vaihemaakuntakaavat) mukainen. Asemakaavoitus tukee voimassa olevan maakuntakaavan mukaisen virkistysalueen kehittämistä yleisiin virkistys- ja urheilutarkoituksiin. Asemakaava on myös maakuntakaava 2040 hyväksytyin ehdotuksen mukainen.
Yleiskaavaa laadittaessa on otettava huomioon: 1) yhdyskuntarakenteen toimivuus, taloudellisuus ja ekologinen kestävyys;	Alue sijoittuu yhdyskuntarakenteen ja liikenteen kannalta keskeiselle paikalle Turengin taajaman kaakkoispuolelle. Alue sijaitsee lähellä kunnallistekniikan verkostoja, joka mahdollistaa alueen liittämisen niihin. Alue sijoittuu lähelle Turengin keskustaajaman kaupallisia ja julkisia palveluita. Kaava-alueen keskeiset muutokset sijoittuvat entiselle soranottoalueelle, joka on vahvasti soranoton muuttamaa maastoa. Rakentaminen ei vaaranna suunnittelun alueen, eikä laajemmin Turengin taajama-alueen ekologista kestävyttä. Alueella tai sen välittömässä läheisyydessä ei ole erityisiä luontoarvoja tai suojelun alueita.
2) olemassa olevan yhdyskuntarakenteen hyväksikäyttö;	Alue tukeutuu nykyiseen yhdyskuntarakenteeseen. Urheilupuisto on mahdollista liittää lähellä sijaitseviin kunnallistekniikan verkostoihin ilman merkittävää lisärakentamista. Alueen liikennejärjestelyt toteutetaan parantaen nykyistä tie- ja katuverkkoa.
3) asumisen tarpeet ja palveluiden saataavuus	Kaavalla ei muodosteta uutta asumista, vaan kehitetään olemassa olevan virkistysalueen palvelutarjontaa merkittävästi. Alueen kehittäminen mahdollistaa merkittäviä lisämahdollisuuksia lähialueen liikunta- ja urheilupalveluille. Muut Turengin kaupalliset ja julkiset palvelut sijaitsevat lähellä ja niihin on hyvät kulkuyhteydet.
4) mahdollisuudet liikenteen, erityisesti joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen, sekä energia-, vesi- ja jätehuollon tarkoituksenmukaiseen järjestämiseen ympäristön, luonnonvarojen ja talouden kannalta kestäväällä tavalla;	Alue sijoittuu Turengin taajaman kaakkoispuolelle, ja alueelle on hyvät kevyenliikenteen yhteydet. Lähin linja-autopysäkki sijaitsee noin 100 metrin päässä urheilupuistosta, Tykkivajantien ja Hausjärventien risteyksessä. Turengin keskustasta (n. 1,5 km) lähtee linja-autoja tiheämmin. Rautatieasemalle on matkaa n. 2 km. Alue sijaitsee lähellä kunnallistekniikan nykyisiä verkostoja, joihin alue on mahdollista liittää. Kaavamuuotos ei edellytä merkittävää liikenneväylien lisärakentamista, vaan alueen liikennejärjestelyt toteutetaan kehittämällä ja parantamalla olemassa olevaa liikenneverkkoa.
5) mahdollisuudet turvalliseen, terveelliseen	Tärkeimmät palvelut ja laajat virkistysalueet ovat lähellä ja saavutettavissa

seen ja eri väestöryhmien kannalta tasa-painoiseen elinympäristöön;	niin julkisin liikennevälinein kuin kevyen liikenteen verkostonkin kautta. Kaava-alue sijoittuu virkistysalueelle.
6) kunnan elinkeinoelämän toimintaedellytykset;	Alueen elinkeinoelämän mahdollisuudet paranevat, muodostuu uusia palveluja ja työpaikkoja urheilupuiston mahdollistamien toimintojen myötä.
7) ympäristöhaittojen vähentäminen;	Kaava-alueella tai sen välittömässä läheisyydessä ei sijaitse suojelualueita eikä merkittäviä ympäristöhäiriöiden lähteitä. Asemakaavamerkinnoissä on huomioitu kaava-alueen sijoittuminen pohjavesialueelle. Alue sijaitsee melko lähellä seututienä toimivaa Hausjärventietä. Urheilupuisto sijoittuu kuitenkin sorakuopan painanteeseen ja tietä vasten jää mäki, joka estää liikennemelun kantautumista alueelle ja toisaalta urheilupuiston äänien kantautumista muualle.
8) rakennetun ympäristön, maiseman ja luonnonarvojen vaaliminen; sekä	Kaava-alueella ei sijaitse kulttuurihistoriallisesti merkittäviä rakennuksia, kiinteitä muinaisjäännöksiä eikä erityisiä luonto- tai maisema-arvoja. Rakentaminen sijoittuu entiseen sorakuoppaan, jonka aluetta on muovannut voimakas soranotto toiminta.
9) virkistykseen soveltuvien alueiden riittävyys.	Kaava-alueen lähiympäristössä on hyvät virkistysmahdollisuudet. Kaava-alueen urheilupuiston osa sijoittuu virkistysalueelle. Lähistöllä sijaitsevat monet kunnalliset palvelut rakennettuine liikuntapaikkoineen. Luonnossa liikkumisesta pitävälle maasto on monipuolista harjualueen korkeuseroineen ja metsineen, ja lähistöllä on runsaasti ulkoiluun tarkoitettuja reittejä.
Yleiskaava ei saa aiheuttaa maanomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle kohtuutonta haittaa.	Asemakaava ei aiheuta muille maanomistajille tai oikeuden haltijoille kohtuutonta haittaa.

5.5 Asemakaavamerkinnot ja -määräykset



Asuinpienalojen korttelialue. Rakennuspaikkakohtainen tonttitehokkuusluku on 0,30, enintään kuitenkin 500 k-m².



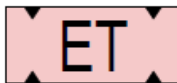
Erillispientalojen korttelialue. Rakennuspaikkakohtainen tehokkuusluku on 0,30, rakennusoikeus enintään kuitenkin 400 k-m².



Lähivirkistysalue.



Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue. Alueelle saa rakentaa urheilu- ja virkistystoimintaa palvelevia rakennuksia ja rakenteita, kulkuyhteyksiä sekä pysäköintialueita.



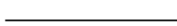
Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue.



3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

48

Korttelin numero.

1


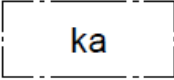
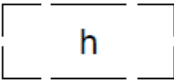
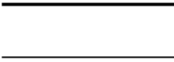
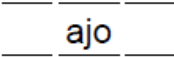
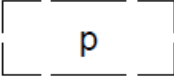
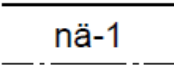

Ohjeellisen tontin numero

TYKKIVAJANTIE

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

200

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

<p>II</p> <p>1/2 k II</p> <p>I u 1/2</p> <p></p> <p></p> <p></p> <p></p> <p>○○○○○○○○</p> <p></p> <p></p> <p></p> <p></p>	<p>Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.</p> <p>Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.</p> <p>Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.</p> <p>Rakennusala.</p> <p>Rakennusala, jolle saa sijoittaa alueen toimintaa palvelevan katsomorakenteen sekä tiloja pukeutumista, huoltoa ja kahvilaa tai muuta palvelua varten.</p> <p>Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa huoltorakennuksen.</p> <p>Katu.</p> <p>Ohjeellinen ulkoilureitti.</p> <p>Ohjeellinen ajoyhteys.</p> <p>Ohjeellinen pysäköimispaikka.</p> <p>Näkemäalueeksi varattu alueen osa. Alueelle ei saa sijoittaa risteysalueen näkemää estävää puustoa, istutuksia, rakenteita tai mitään muuta näkyvyyttä estävää.</p> <p>Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.</p>
--	---

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Alueen tonttijako on ohjeellinen.

Kullekin asuinpientalojen tontille (AP-9) saa rakentaa yhden asuinrakennuksen. Kullekin erillispientalojen tontille (AO-8) saa rakentaa yhden enintään kaksi asuntoa käsittävän asuinrakennuksen. Asuinrakennustontteille saa rakentaa korkeintaan kaksi talousrakennusta. Talousrakennusten tulee muodostaa asuinrakennuksen kanssa yhtenäinen ja luonteva kokonaisuus.

Kaava-alue sijoittuu kokonaan vedenhankintaa varten tärkeälle pohjavesialueelle. Alueella on kiinnitettävä erityistä huomiota pohjaveden suojeluun. Alueen rakentamista ja muuta maankäyttöä rajoittaa ympäristönsuojelulain 16 § (maaperän pilaamiskielto) ja 17 § (pohjaveden pilaamiskielto). Alueella suoritettaville toimenpiteille tulee hakea lupa vesilain 3 luvun 2 § mukaisissa tapauksissa. Toimenpiteen luvanvaraisuus arvioidaan vesilain 3 luvun 4 § mukaisesti. Alueen maaperään voidaan imeyttää vain puhtaita hulevesiä.

Pysäköinti- ja liikennealueelle sekä huoltoalueille, joilla käsitellään öljyä ja muita pohjaveden laatua heikentäviä aineita, tulee rakentaa pohjavesisuojaukset. Rakentamisen suunnittelussa on esitettävä ratkaisut tontilla syntyvän huleveden johtamiseen.

6 ASEMAKAAVAN VAIKUTUKSET

6.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön, taajamakuvaan ja maisemaan

Kaava-alueen muutokset tapahtuvat tulevan urheilupuiston alueella sekä liikennejärjestelyjen kehittämisen seurauksena Hausjärventien ja Tykkivajantien risteyksessä sekä Tykkivajantiellä.

Urheilupuisto sijoittuu laajaan Hakamäen sorakuoppaan, jonka soranotto on loppunut vuonna 2007. Sorakuopassa ei nykyisin sijaitse rakennuksia eikä juurikaan muita kiinteitä rakenteita. Urheilupuiston rakentaminen muuttaa alueen rakennettua ympäristöä positiivisesti muuttaen nykyisin käyttämättä olevan sorakuopan alueen virkistystä ja urheilua palvelevaksi alueeksi. Sorakuopan pohjalle jääneen noin 5 hehtaarin laajuisen avoimen sorakentän alue muodostaa pääosan urheilupuiston alueista. Kaava-alueella tai sen lähistöllä ei sijaitse valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä eikä Janakkalan rakennusinventoinnin kohteita. Asemakaavan mahdollistamat merkittävimmät muutokset sijoittuvat kokonaisuudessaan entisen sorakuopan alueelle Hakamäen urheilupuistoon.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella kehitetään myös alueen liikennejärjestelyjä. Hausjärventien ja Tykkivajantien risteystä oikaistaan siten, että risteysalueella on paremmat näkemäalueet sekä risteyskulmat kuin nykyisin. Risteyksen läheisyydestä poistetaan puustoa näkyvyyden parantamiseksi erityisesti Turenjin suuntaan. Lisäksi Tykkivajantietä parannetaan asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella varautumalla esimerkiksi kevyen liikenteen väylän rakentamiseen. Liikennejärjestelyjen parantamisella ei ole merkittäviä vaikutuksia alueen rakennettuun ympäristöön.

Urheilupuiston alueella, entisen sorakuopan alueella maisematila on nykyisin avaraa ja kaukonäkymät pitkiä. Pitkiä kaukonäkymiä esiintyy joka puolelta sorakuopan reunoja katseltaessa. Erityisen pitkiä kaukonäkymiä esiintyy katsottaessa Sikovuoren päältä kohti Tykkivajantietä ja vastaavasti Tykkivajantieltä kohti Sikovuorta katsottaessa. Urheilupuiston rakentaminen ei hävitä alueen pitkiä kaukonäkymiä, koska rakentaminen sijoittuu lähes kokonaisuudessaan vanhan sorakuopan pohjalle, alueen alimmalle tasolle. Soranottoalueen luonteelle ominaiset avoimet maisematilat säilyvät myös urheilupuistossa, koska urheilupuiston kentät ja niiden ympäristö ovat edelleen varsin avointa maisematilaa. Pitkät kaukonäkymät esimerkiksi Sikovuoren päältä Tykkivajantietä kohti muuttuvat siten, että avoimen hiekkakentän tilalle tulee urheilupuiston kenttiä ja rakenteita. Sikovuoren jyrkkä rinne on nykyisin maisemoitu soranottosuunnitelman mukaisesti. Osa rinteestä kasvaa matalaa, korkeintaan muutaman metrin korkuista, puustoa ja osa rinteestä on avoimella sorapinnalla. Urheilupuiston yleissuunnitelmaan sisältyy myös rinnealueen uudelleen muotoilua ja maisemointia. Kaava-alueella ei sijaitse valtakunnallisesti tai maakunnallisesti arvokkaiksi luokiteltuja maisema-alueita.

Asemakaavalla ei arvioida olevan merkittävää haitallista vaikutusta alueen rakennettuun ympäristöön, taajamakuvaan tai maisemaan.

6.2 Vaikutukset luonnonympäristöön

Asemakaava muuttaa ympäristöä lähinnä entisellä Hakamäen soranottoalueella. Aluetta on vahvasti muokannut laaja soranotto, eikä alue siten ole luonnontilainen tai luonnontilaisen kaltainen. Sorakuopan rinteet on maisemoitu istuttamalla puita. Sorakuoppa rajautuu mäntysekametsää kasvaviin harvennettuihin rinteisiin, jotka kuuluvat kaava-alueelle. Sorakuopan reunoille ei kaavassa kohdistu merkittäviä muutoksia. Sorakuopan reuna-alueet eivät ole luonnontilaisia tai sen kaltaisia tehtyjen metsätaloustoimenpiteiden vuoksi. Sorakuoppa kuuluu laajaan Konttilan – Kiipulan virkistysalueeseen. Asemakaavalla ei arvioida olevan merkittäviä vaikutuksia alueen luontoon tai virkistysalueeseen.

Kaava-alueella tai sen välittömässä läheisyydessä ei sijaitse toteutettuja luonnonsuojelu- tai Natura 2000 -verkostoon kuuluvia alueita, eikä alueelta tunneta luonnonsuojelulain mukaisia suojeltavia luontotyyppisiä tai muita sellaisia merkittäviä luontoarvoja, joilla olisi vaikutusta asemakaavahankkeeseen.

Asemakaavamerkinnoissä on huomioitu kaava-alueen sijoittuminen pohjavesialueelle. Sijainti pohjavesialueella huomioidaan alueen asemakaavoituksessa, jatkosuunnittelussa ja rakentamisessa.

Kaavalla ei arvioida olevan merkittävää vaikutusta alueen tai lähistön luonnonarvoihin tai ympäristön tilaan.

6.3 Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen ja liikenteeseen

Kaava-alueen muutokset maankäytössä lisäävät alueen liikennemäärää reilusti. Urheilupuiston toiminnot aiheuttavat merkittävää lisäliikennettä alueelle. Alueen liikenne järjestetään Hausjärventieltä kääntyvän Tykkivajantien kautta. Hausjärventien nykyinen liikennemäärä mahdollistaa arvioitua liikennemäärän liikennöinnin urheilupuistoon. Tykkivajantien ja Hausjärventien vaaralliseksi arvioitua risteystä parannetaan siten, että risteykseen taataan riittävät näkemäalueet ja paremmat kääntymiskulmat. Tykkivajantietä parannetaan palvelemaan lisääntyvää liikennemäärää. Tykkivajantien risteuksen kohdalla katualue on alueen aiemman

asemakaavan mukaisesti merkittävästi leveämpi kuin nykyisin rakentunut risteys. Tämän vuoksi Tykkivajantien parantaminen on mahdollista ilman katualueen merkittävää leventämistä myös alueen aiemman asemakaavan mukaisesti. Asemakaavan muutoksen aiheuttamat muutokset Tykkivajantien risteuksen kohdalla ovat lähinnä lähimmille tonteille osoitetut kapeat näkemäalueet sekä liittymän alueelle lisätty liittymäkielto. Tykkivajantien katualuetta on levitetty kunnan omistamalle maalle, jolla varaudutaan rakentamaan Tykkivajantielle myös kevyen liikenteen väylä. Urheilupuistoon suuntautuvat liikenneväylät ja pysäköintialueet toteutetaan entisen sorakuopan alueelle.

Urheilupuisto sijoittuu lähelle kunnallistekniikan verkostoja. Alue on siten mahdollista liittää kunnallistekniikan piiriin melko pienellä lisärakentamisella. Asemakaava ei myöskään edellytä merkittävää uusien liikenneväylien rakentamista tai nykyisten siirtämistä. Urheilupuiston kunnallistekniikka ja liikenne toteutetaan hyödyntäen ja parantaen olemassa olevia rakenteita.

Kaavalla ei arvioida olevan laajempaa merkittävää vaikutusta kunnan yhdyskuntarakenteeseen, koska kehittämiskohde sijoittuu lähelle Turengin keskustajamaa käytöstä poistetulle soranottoalueelle lähelle kapasiteetiltaan riittävää liikenneverkkoa. Hausjärventien kapasiteetin on yleissuunnitelmassa arvioitu riittävän urheilupuiston aiheuttamalle lisäliikenteelle.

6.4 Taloudelliset vaikutukset

Urheilupuistohankkeen 1. vaiheen kustannukset kunnalle ovat yleissuunnitelman mukaan 4,1 milj. euroa ja 2. vaiheen kustannukset 1,14 milj. euroa. Hankkeen kokonaiskustannus on siis 5,24 milj. euroa. Alueen toteuttamiseen on mahdollista hakea valtion tukea.

Kunnan tavoitteena on muodostaa alueelle korkeatasoinen monen lajin käyttöön soveltuva urheilupuisto. Urheilupuisto mahdollistaa ja lisää liikuntamahdollisuuksia Turengissa ja laajemminkin Janakkalan alueella. Lisääntyvät liikuntamahdollisuudet parantavat liikkujien terveyttä, jolla on positiivisia taloudellisia vaikutuksia. Urheilupuisto mahdollistaa niin laajan harjoitustoiminnan Turengissa, kuin myös kilpatoiminnan, erityisesti yleisurheilussa ja hiihdossa. Uusi kahdeksanratainen yleisurheilukenttä mahdollistaa suurempien kilpailujen hakemisen, saamisen ja järjestämisen. Harjoitustoiminnan lisääntyminen ja monipuolistuminen Turengin keskustan läheisyydessä lisää alueella liikkuvien ihmisten määrää, joka osaltaan lisää palveluiden kysyntää Turengin keskustassa. Hanke tukee siten myös Turengin keskustan palvelutarjontaa. Mahdolliset urheilukilpailut tuovat alueelle myös ulkopaikkakuntalaisia, joiden palvelutarpeet nojautuvat Turengin keskustaan. Kilpailut tarjoavat kunnalle mainosta siten, että ulkopaikkakuntalaiset näkevät aluetta ja mahdollisesti myös tutustuvat kuntaan. Varsinkin suuremmat urheilukilpailut tarjoavat kunnalle ja alueelle lisäksi mahdollisuuden positiiviseen näkyvyyteen ja mainontaan eri medioissa, kuten lehdissä, sosiaalisessa mediassa, netissä, radiossa ja isompien kilpailujen osalta jopa televisiossa.

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen myötä alueen elinkeinoelämän mahdollisuudet paranevat; asemakaavalla muodostuu uusia palveluja erityisesti vapaa-aikaan ja urheilutoimintaan liittyen. Hanke tukee myös Turengin keskustan palvelujen kysyntää.

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen ei arvioida aiheuttavan muille maanomistajille tai oikeuden haltijoille kohtuutonta haittaa.

6.5 Sosiaaliset vaikutukset

Asemakaava parantaa ja monipuolistaa merkittävästi Turengin ja laajemminkin Janakkalan liikuntapaikkatarjontaa. Urheilupuisto on merkittävä parannus alueen urheilu- ja virkistyspalveluihin. Laajemmat mahdollisuudet kannustavat liikkumaan, jolla on positiivisia vaikutuksia sekä fyysiseen että henkiseen terveyteen. Urheilupuiston vieressä sijaitsee myös laaja Konttilan – Kiipulan harjualue ulkoilureitteineen. Urheilupuisto toimii ikään kuin porttina virkistysalueelle. Toimintojen läheinen sijoittuminen mahdollistaa monipuolisia liikuntavaihtoehtoja; esimerkiksi harjoitukseen lapsia tuovat vanhemmat voivat käydä virkistysalueella kävely-, juoksu- tai hiihtolenkillä. Monipuolisten toimintojen sijoittuminen lähemmäksi lisää liikuntamahdollisuuksia. Kokonaisuutena asemakaavalla arvioidaan olevan positiivisia vaikutuksia kuntalaisten terveyteen.

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen mahdollistamat merkittävimmät muutokset kohdistuvat Hakamäen sorakuoppaan, jonne urheilupuisto rakennetaan. Etäisyys urheilupuistosta on pienimmillään Hausjärventien varren taloihin noin 100 metriä ja Tykkivajantien varteen noin 150 metriä. Urheilupuisto sijoittuu siis varsin lähelle asutusta. Urheilupuisto sijoittuu kuitenkin alueen alimmalle tasolle, sorakuopan pohjalle, joka osaltaan estää urheilupuistosta kantautuvien äänien kuulumista asutukseen. Hausjärventien varren talojen ja urheilupuiston väliin jää lisäksi metsäinen mäki osaltaan estämään äänien kantautumista. Urheilupuiston päivittäiset toiminnot liittyvät harjoitustoimintaan, jonka aiheuttamat äänet ovat varsin vähäisiä ja hiljaisia. Urheilukilpailut saattavat aiheuttaa suurempaa ääntä lähiympäristöön, mutta niitä järjestetään korkeintaan

muutamina yksittäisinä päivinä vuodessa. Urheilupuiston lähialueen asutuksille aiheuttaman melun arvioidaan olevan varsin vähäistä.

Asemakaavalla ei arvioida olevan merkittäviä haittavaikutuksia lähiympäristölle tai lähistön asukkaille ja maanomistajille.

7 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

Asemakaavan mahdollistama rakentaminen voidaan toteuttaa kaavan voimaan tulon jälkeen. Hakamäen urheilupuiston toteuttaminen riippuu kaavan voimaan tulon jälkeen kunnan tarpeista, taloustilanteesta ja päätöksenteosta. Tykkivajantien ja sen risteyksen parantamisen aikataulu riippuu urheilupuistohankkeen aikatauluista. Yksityisessä omistuksessa olevien alueiden osalta rakentaminen on mahdollista kaavan voimaan tulon jälkeen. Rakentamisalueiden toteutumista valvoo kunnan rakennusvalvontaviranomainen lupamenettelyjen yhteydessä.

Janakkalassa 25.5.2020

Piia Tuokko
Maankäyttöpäällikkö
Janakkalan kunta

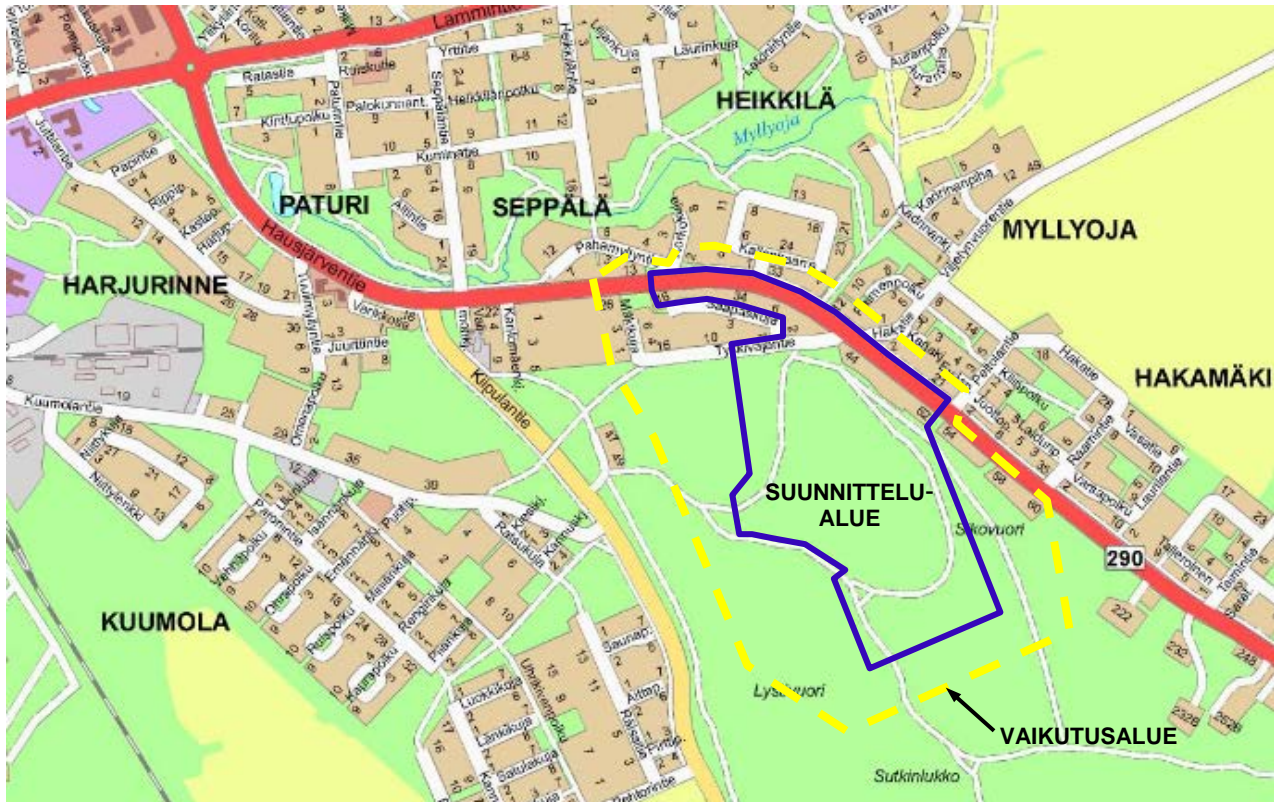
Janakkalan kunta • Turenki

Asemakaava ja asemakaavan muutos, Hakamäen urheilupuisto

3.11.2007, 17.8.2018, 25.5.2020

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

D:no 343/2006



Suunnittelualueen (sininen viiva) ja kaavan vaikutusalueen (keltainen katkoviiva) likimääräiset rajaukset.

KAAVA-ALUEEN SIJAINTI

Alue sijaitsee Turenkin keskustan kaakkoispuolella, Hausjärventien ja Kiipulantien välissä. Etäisyys keskustaan on noin 1,5 km. Suunnittelualueen kokonaispinta-ala on noin 20 ha.

KAAVAN TARVE JA TAVOITTEET

Kunnanvaltuusto hyväksyi Hakamäen urheilupuiston yhdistetyn tarveselvityksen ja hankesuunnitelman 29.1.2007. Tämän jälkeen ryhdyttiin valmistelemaan alueen asemakaavoitusta. Kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) käsiteltiin ja hyväksyttiin teknisessä lautakunnassa 13.11.2007. Tällöin oli vielä tavoitteena, että kaavoituksen vireille tulo olisi ollut vuonna 2007 ja kaavan hyväksymisvaiheen valtuustokäsittely vuonna 2008. Kaavoitus ei kuitenkaan edennyt tuon jälkeen. Kaavaa ei kuulutettu vireille eikä OAS:ia laitettu nähtäville.

Kesäkuussa 2018 urheilupuistohanke aktivoitui jälleen, kun kunta tilasi konsultilta yleissuunnitelman Hakamäen urheilupuiston toteuttamisesta vuonna 2006 laaditun tarveselvityksen ja hankesuunnitelman pohjalta. Urheilupuistohankkeen 1. vaihe sisältäisi yleisurheilukentän ja sprinttiladun sekä niihin liittyvät katsomo- ja huoltorakenteet, pysäköintitilat ja kulkujärjestelyt. Hakamäen kentän rakentamisen vaihtoehtona on Liinalammen nykyisen urheilukentän parantaminen. Hakamäen alueeseen verrattuna Liinalammen alue on pieni, eikä sinne saada mahtumaan 8-rataista yleisurheilukenttää tai vastaavia katsomoja ja pysäköintipaikkoja kuin Hakamäkeen, jonne on yhdistettävissä monia muitakin toimintoja ja palveluja.

Urheilupuistohankkeen 2. vaihe eli hanke valmistuessaan sisältää koko yleissuunnitelman toiminnot, myös hiihtomaan, tekonurmikentän ja kivituhkakentän. Urheilupuiston yleissuunnittelun tavoitteita ovat:

- Muut harjoituskentät ovat jalkapallon tekonurmikenttä ja lähiliikuntaan soveltuva kivituhkakenttä, jotka suunnitellaan yleissuunnitelmassa tilavarauksena.
- Kivituhkakenttää voidaan käyttää myös esimerkiksi erilaisten tapahtumien järjestämiseen ja talvella kenttä voidaan jäädyttää.

- Yleisurheilukentälle suunnitellaan noin 1000 henkilön katsomo. Maalisuorakatsomo (n. 500 hlö) olisi katettu ja osa katsomosta voi olla maavallikatsomona (n. 500 hlö).
- Hiihtomaalle tehdään aluevaraus yleissuunnitelman tarkkuudella, jonka lisäksi suunnitellaan hiihtoladun saapuminen stadionille sisältäen alustavan sprinttiladun suunnittelun aluevarauksen tasolla.
- Alueen reittien osalta huomioidaan tilaa myös kävelijöille.

Urheilukentän eri sijoituspaikkavaihtoehdoista tehtiin vertailu 13.1.2020. Kunnanvaltuusto päätti valita Hakamäen entisen soranottoalueen uuden urheilukentän sijoituspaikaksi 22.4.2020 § 27.

Urheilupuisto tarvitsee riittävät pysäköintialueet ja kunnollisen kulkuyhteyden pysäköintialueille. Alueen tämänhetkinen kulku tapahtuu Hausjärventieltä länteen päin haarautuvaa Tykkivajantietä pitkin. Ko. risteys on kuitenkin ongelmallinen mm. huonojen näkymiensä vuoksi, joten risteysaluetta ja kulkuyhteyksiä parannetaan. Tämän vuoksi asemakaavaan ja kaavan muutokseen sisällytetään myös urheilupuiston pohjoispuolinen asuinrakennusten kortteli Hausjärventien ja Saapaskujan välissä. Lisäksi asemakaavoitetaan urheilupuistoa lähinnä sijaitsevien Hausjärventien varren asuinrakennusten tontit.

RAKENNETUN YMPÄRISTÖN NYKYTILANNE

Hakamäen sorakuopasta on otettu maa-aineksia teknisen lautakunnan myöntämän luvan ja ottamissuunnitelman mukaisesti. Lupa-alue oli pinta-alaltaan 10 ha ja ottomäärä 1.600.000 m³. Soranotto loppui vuonna 2007, jonka seurauksena Hakamäen alueelle jäi noin 5 hehtaarin laajuinen kenttä, joka on ollut pohjana suunnitteluille; tarveselvitys ja hankesuunnitelma vuonna 2006 sekä yleissuunnitelma vuonna 2018.

Suunnittelualueen pohjoisosan tiestöön rajoittuvat alueet ovat rakentuneita. Alueella sijaitsee pientaloasutusta. Hausjärventien varren talot ovat rakentuneet 1960-luvun lopussa ja Saapaskujan talot pääasiassa myöhemmin, esim. kaksi asuinrakennusta 1980-luvulla.

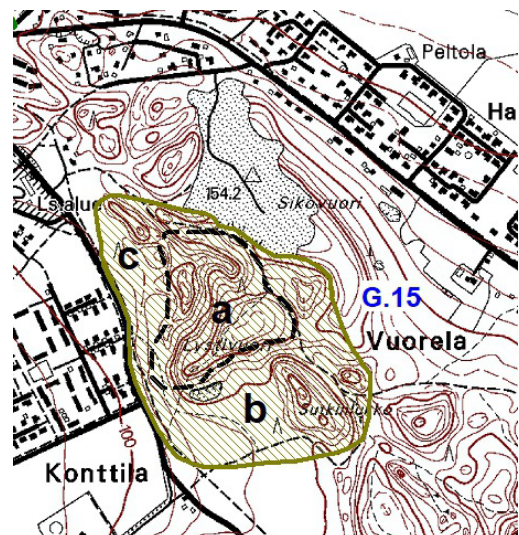


Viistoilmakuva suunnittelualueesta pohjoisesta päin kuvattuna (GoogleMaps).

LUONNONYMPÄRISTÖ JA VIRKISTYS

Alue sijoittuu olemassa olevan Konttilan ulkoilureitistön keskustan puoleiseen päähän. Alueella on 3 km ja 5 km pituiset ulkoilurenkit, yhteys Kiipulaan ja sieltä edelleen latumajalle Tanttalaan sekä Leppäkoskelle. Suunnittelualue on pääosin avointa vanhaa soranottoaluetta, jonka rinteet on maisemoitu soranotto-suunnitelman mukaisesti. Suunnittelualue sijaitsee Turengin vedenhankintaa varten tärkeällä pohjavesialueella (0416501).

Konttilan harjualue muodostuu lukuisista harjusupista ja niiden välisistä harjanteista ja kumpareista. Harjusupat ovat poikkeuksellisen syviä, jopa 60–70 m. Suurin osa Sikovuoren alueesta on harvennettua mustikkatyyppin kuusikkoja, hakkuuaukeaa ja mäntytaimikkoo. Lounaisosaltaan alue rajoittuu Lystivuoren erityisen komeaan harjuspintaan. Alueella on tehty kaksi luontoinventointia. Molempien perusteella maa-ainestenottoalueen lounaispuolelle sijoittuva Lystivuoren ja Sutkinlukan harju-



suppamaasto on geologisesti, sijaintinsa ja virkistyskäyttöarvonsa perusteella poikkeuksellisen merkittävä. Ote Janakkalan taajamien luontokohteet -selvityksestä v. 2001.

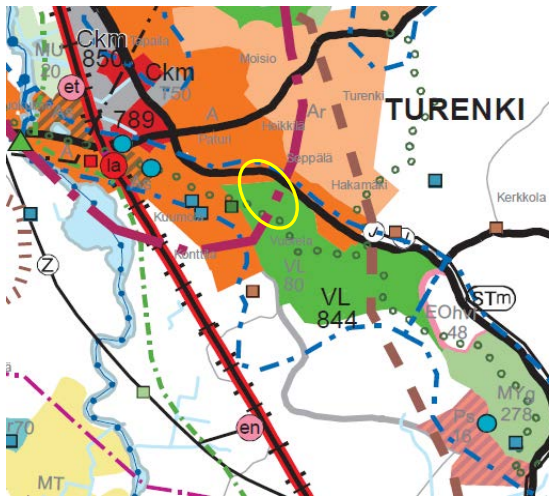
VALTAKUNNALLISET ALUEIDENKÄYTTÖTAVOITTEET (VAT)

Uudistetut valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat tulleet voimaan 1.4.2018. Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan alueiden käytön suunnittelussa on huolehdittava valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden huomioonottamisesta siten, että edistetään niiden toteuttamista.

Suunnittelualueelle ei ole asetettu alueellisesti kohdennettuja valtakunnallisia tavoitteita. Asemakaavoituksella toteutetaan seuraavia VAT-tavoitteita:

- Alueidenkäytöllä edistetään yhdyskuntien ja elinympäristöjen ekologista, taloudellista, sosiaalista ja kulttuurista kestävyttä. Olemassa olevia yhdyskuntarakenteita hyödynnetään sekä eheytetään kaupunkiseutuja ja taajamia. Taajamia eheyttäessä parannetaan elinympäristön laatua.
- Alueidenkäytössä on varattava riittävät alueet jalankulun ja pyöräilyn verkostoja varten sekä edistettävä verkostojen jatkuvuutta, turvallisuutta ja laatua.

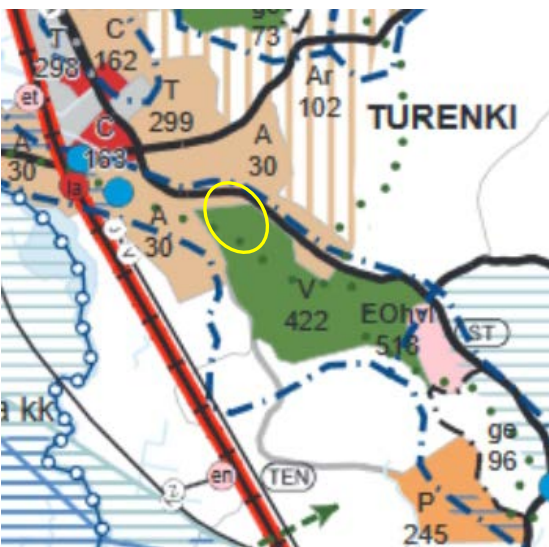
MAAKUNTAKAAVOITUS



Ote maakuntakaavojen yhdistelmästä.

Kanta-Hämeen maakuntakaava on vahvistettu Valtioneuvostossa 28.9.2006. Kanta-Hämeen 1. vaihemaakuntakaava on vahvistettu ympäristöministeriössä 2.4.2014. Maakuntavaltuuston 1.6.2015 hyväksymä 2. vaihemaakuntakaava on vahvistettu ympäristöministeriössä 24.5.2016. Vaihemaakuntakaavat keskittyvät vain osaan maankäytön kysymyksistä, ja nykyinen kaava jää voimaan niiltä osin kuin alueita ei muuteta tai kumota vaihemaakuntakaavoissa.

Maakuntakaavojen yhdistelmässä alue on osoitettu asuntovaltaiseksi alueeksi (A) sekä lähivirkistysalueeksi (VL). Alue sijoittuu vedenhankintaa varten tärkeälle pohjavesialueelle. Alueen lävitse kulkee ulkoilureitti tai yhdistetty hevosvaellus- tai hiihtoreitti. Suunnittelualue on seutukeskuksen palveluyöhyke C-vm -osa-aluearajauksen sisällä (violetti pistekatkoviiva) sekä kuuluu kehitettävän liikennekäytävän HHT-vyöhykkeeseen.



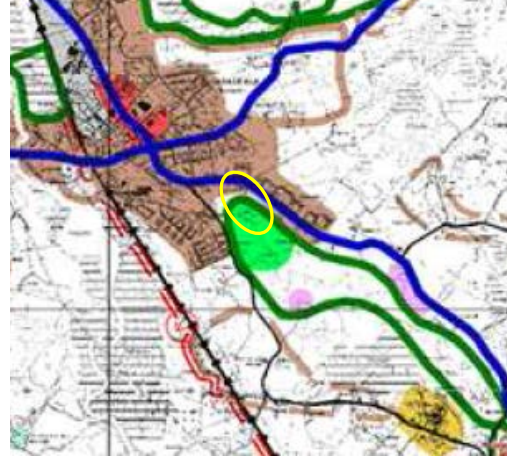
Hämeen maakuntavaltuusto päätti 23.11.2015 käynnistää maakuntakaavan kokonaisuudistuksen ja maakuntakaava 2040 laatimisen. Maakuntakaava 2040 on laadittu kokonaiskaavana. Voimaan tullessaan se korvaa Kanta-Hämeen nykyisen maakuntakaavan ja voimassa olevat vaihemaakuntakaavat. Kanta-Hämeen maakuntakaava 2040 on 12.9.2019 kuulutettu tulemaan voimaan maankäyttö- ja rakennuslain 201 §:n mukaisesti ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Maakuntakaava 2040:ssä suunnittelualue on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi (A) sekä virkistys-, retkeily- tai ulkoilualueeksi (V). Alue sijoittuu vedenhankintaa varten tärkeälle pohjavesialueelle. Alueen lävitse kulkee ulkoilureitti.

Ote maakuntakaava 2040:stä.

RAKENNEMALLI 2030+

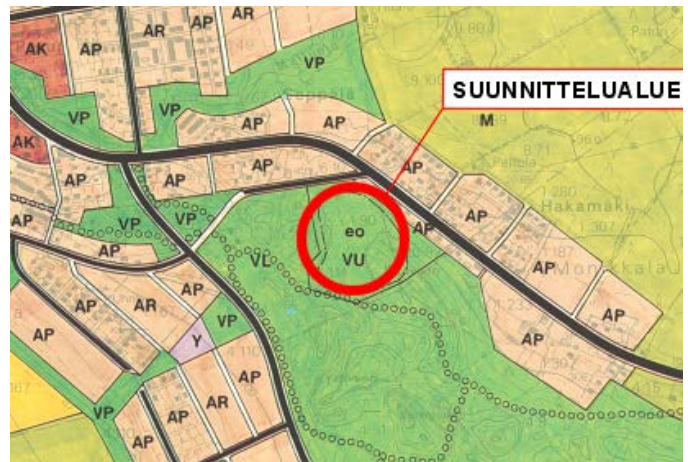
Vuonna 2010 hyväksytty Janakkalan maankäytön rakennemalli on ohjeena erityisesti yleispiirteiselle kaavoitukselle. Rakennemallityön tarkoitus on Janakkalan kunnan pitkän aikavälin maankäyttöstrategian päättäminen. Sillä kytketään väestön muutostekijät, elinkeinopoliittika ja aluetalous maankäyttöön ja sen kehittämiseen. Suunnittelualue on osoitettu rakennemallissa asuntoalueena sekä virkistysalueena.



Ote maankäytön rakennemallista.

YLEISKAAVA

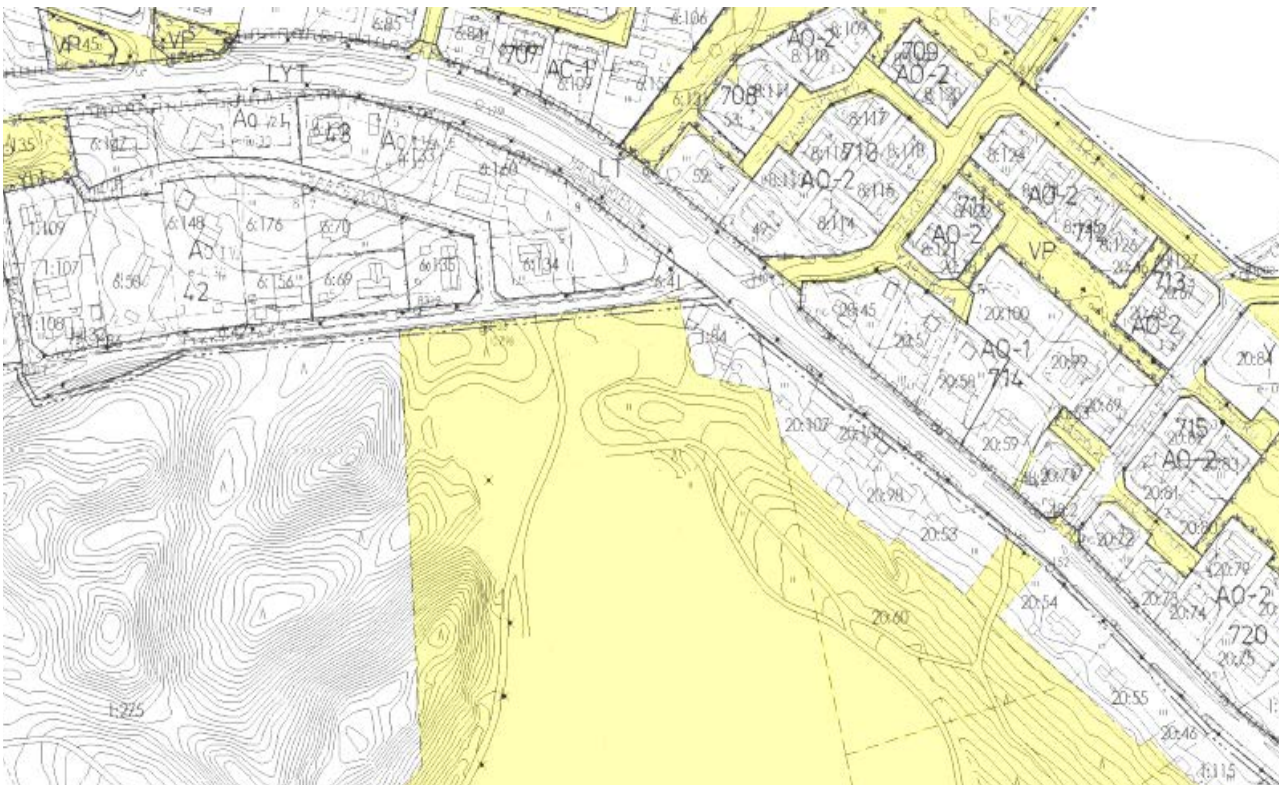
Alue sisältyy Janakkalan kunnanvaltuuston vuonna 1981 hyväksymään oikeusvaikutuksettomaan Turengin yleiskaavaan, jossa kaavoituksen kohteena oleva alue on osoitettu asuinpienalojen alueeksi (AP) sekä urheilu- ja virkistyspalvelujen alueeksi (VU). VU-alueeseen sisältyy alueen osa, joka kunnostetaan erillisen soranototuunnitelman mukaisesti (eo).



Ote Turengin yleiskaavasta.

ASEMAKAAVA

Alueella on voimassa oleva asemakaava vain Saapaskujan varrella sekä Tykkivajantiellä ja Hausjärventiellä. Kortteli 43 on osoitettu kaavassa erillispientalojen korttelialueeksi (AO), jonka kerrosluku on 1/2 ja rakentamistehokkuus e on 0,30. Hausjärventie on kaavassa yleisen tien aluetta (LT, LYT).



Ote voimassa olevasta asemakaavasta. Kunnan maanomistus osoitettu keltaisella.

OLEMASSA OLEVA SELVITYSAINEISTO

Asemakaavassa ja kaavamuutoksen teossa tukeudutaan olemassa oleviin selvitysaineistoihin.

Rakennettu kulttuuriympäristö ja kiinteät muinaisjäännökset

- Museovirasto; Valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt (RKY-inventointi 2009)
- Rakennettu Häme – Maakunnallisesti arvokas rakennusperintö. Hämeen liitto 2003.
- Hämeen maakunnallisesti arvokkaat rakennetut kulttuuriympäristöt. Hämeen liitto 2019.
- Rakennusinventointi – Janakkala. Hämeen ympäristökeskuksen moniste 92/2005. Teija Ahola 2005.
- Museovirasto; Muinaisjäännösrekisteri.

Luonnonympäristö ja maisema

- Ympäristöministeriö: Arvokkaat maisema-alueet. Maisema-alueityöryhmän mietintö 1993.
- Hämeen valtakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden päivitysinventointi 2011. Ehdotus Kanta-Hämeen ja Päijät-Hämeen valtakunnallisesti arvokkaiksi maisema-alueiksi. Hämeen ELY-keskus, Koski, K. 2011.
- Kanta-Hämeen maakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden päivitysinventointi 2016. Hämeen liitto, Koski, K. & Hirvonen, A. 2016.
- Janakkalan taajamien luontokohteet. Lammi, E., Ratia, A. & Kanta-Hämeen Lintutieteellinen Yhdistys.
- Harjuyleiskaavan taustaselvitys Turengin –Someronvuoren harjuselänne Janakkalassa. Geologia ja pohjavedet, kasvillisuus selvitys, biotooppikartoitus ja maisemaselvitys. Ympäristötutkimus Oy Metsätähti 1996.
- Pohjavesialueiden geologisen rakenteen selvitys Janakkalan Turengin ja Turengin sokeritehtaan pohjavesialueilla. Geologian tutkimuskeskus 29.10.2014.
- Ympäristöhallinnon Avoin tieto –palvelu

Muut

- Hakamäen urheilupuisto - Yhdistetty tarveselvitys ja hankesuunnitelma 12.10.2006.
- Hakamäen urheilupuiston yleissuunnitelma. WSP Finland Oy, 23.10.2018.
- Uuden urheilukentän sijoituspaikkavertailu. Janakkalan kunta, 13.1.2020.

OSALLISET

Osallisia ovat kaikki, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa: maanomistajat, yrittäjät ja asukkaat. Sijaintikarttaan on rajattu välitön vaikutusalue.

- Vaikutusalueen asukkaat ja maanomistajat
- Janakkalan kunta, tekninen toimi
- Hämeen ELY-keskus
- Uudenmaan ELY-keskus
- Hämeen liitto
- Hämeenlinnan kaupunginmuseo
- Janakkalan Vesi
- Elenia Oy ja Elenia Lämpö Oy
- Telia Finland Oyj
- Kanta-Hämeen pelastuslaitos

YLEISKAAVAN SISÄLTÖVAATIMUKSIEN HUOMIOONOTTAMINEN

Kun alueella ei ole oikeusvaikutteista yleiskaavaa, tulee MRL 54 § 4 mom mukaan asemakaavaa laadittaessa ottaa huomioon, mitä yleiskaavan sisältövaatimuksista säädetään (MRL 39 §). Asemakaava-aineistoon sisällytetään yleiskaavallinen tarkastelu vaikutusten arvioinnin tueksi.

VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Vaikutusten arviointi tapahtuu osana kaavatyötä ja se raportoidaan kaavaselostuksessa.

Seuraavat näkökulmat painottuvat asemakaavan vaikutusten arvioinnissa:

- Rakennettu ympäristö, taajamakuva
- Liikenne (toimivuus, turvallisuus, pysäköinti, kevyt liikenne)
- Luonnonympäristö ja maisema
- Taloudelliset vaikutukset (kiinteistöjen arvo, kuntatalous ym.)
- Sosiaaliset vaikutukset (virkistys, viihtyisyys, palveluiden saavutettavuus ym.)

TAVOITEAIKATAULU

- Kaavoituksen aloituspäätös, OAS 13.11.2007 § 110
- Tekninen lautakunta, OAS 28.8.2018 § 135
- Vireille tulo, OAS nähtävillä 6.9.2018–5.10.2018
- Kaavaluonnosaineistot nähtävillä 06–08/2020
- Kaavaehdotus nähtävillä ja lausunnoilla 09–11/2020
- Valtuusto hyväksyy asemakaavan 12/2020–02/2021

TIEDOTTAMINEN

- Vireille tulosta sekä kaavaluonnoksen nähtävillä olosta tiedotetaan Janakkalan Sanomissa sekä kirjeitse kaava-alueen ja vaikutusalueen maanomistajille sekä muille osallisille.
- Kaavaehdotuksen nähtävänä olosta tiedotetaan kuulutuksin ja kirjeitse ulkopaikkakuntalaisia kaava-alueen maanomistajia (MRA 27 §). Alue on Janakkalan kunnan omistuksessa.
- Aineistot ovat nähtävänä kunnan virallisella ilmoitustaululla, kunnanviraston pääaulassa, os. Juttilantie 1, 14200 Turenki. Lisäksi aineistot ovat kunnan internet-sivuilla:

<https://www.janakkala.fi/palvelut/kaavoitus-ja-maankaytto/vireilla-olevat-kaavat/>

LAUSUNNOT PYYDETÄÄN:

- Hämeen ELY-keskus
- Uudenmaan ELY-keskus
- Hämeen liitto
- Hämeenlinnan kaupunginmuseo
- Janakkalan Vesi
- Elenia Oy ja Elenia Lämpö Oy
- Telia Finland Oyj
- Kanta-Hämeen pelastuslaitos

YHTEYSTIEDOT JA PALAUTE

Janakkalan kunnan yhteyshenkilönä toimii maankäyttöpäällikkö Piia Tuokko. Palaute osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta, mielipiteet kaavan valmisteluvaiheessa sekä muistutukset kaavaehdotuksesta tulee toimittaa kirjallisesti nähtävänä oloaikana tekniikka ja ympäristö toimialan maankäytölle ao. osoitteella tai sähköpostilla kirjaamoon taikka suunnitteluavustaja Kaisu Lehtiselle.

Janakkalan kunta

Tekniikka ja ympäristö
Juttilantie 1, 14200 Turenki
kirjaamo@janakkala.fi

suunnitteluavustaja Kaisu Lehtinen:
kaisu.lehtinen@janakkala.fi
puh. 03 680 1342

Lisätietoja tarvittaessa: Piia Tuokko
piia.tuokko@janakkala.fi
puh: 03 680 1990