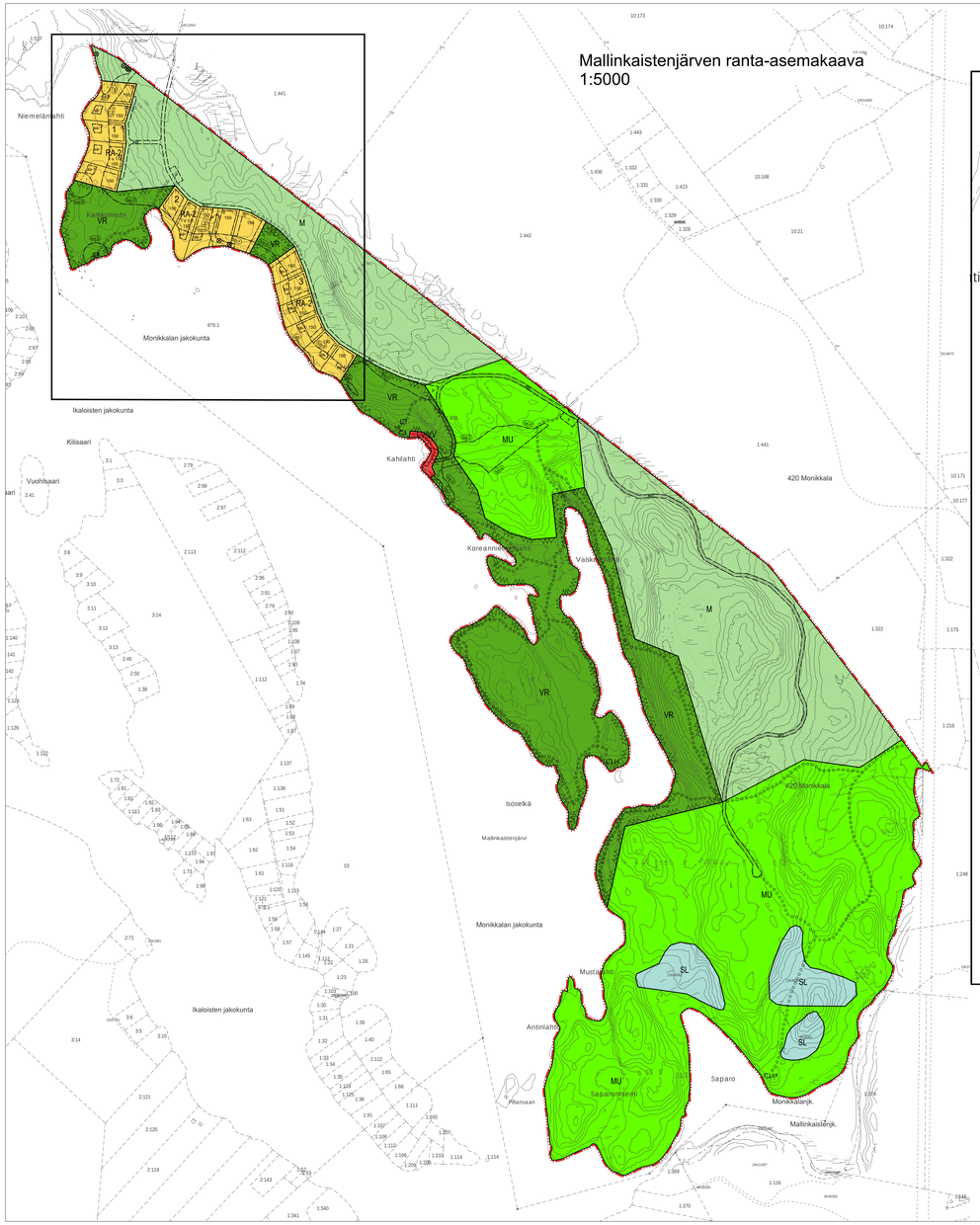

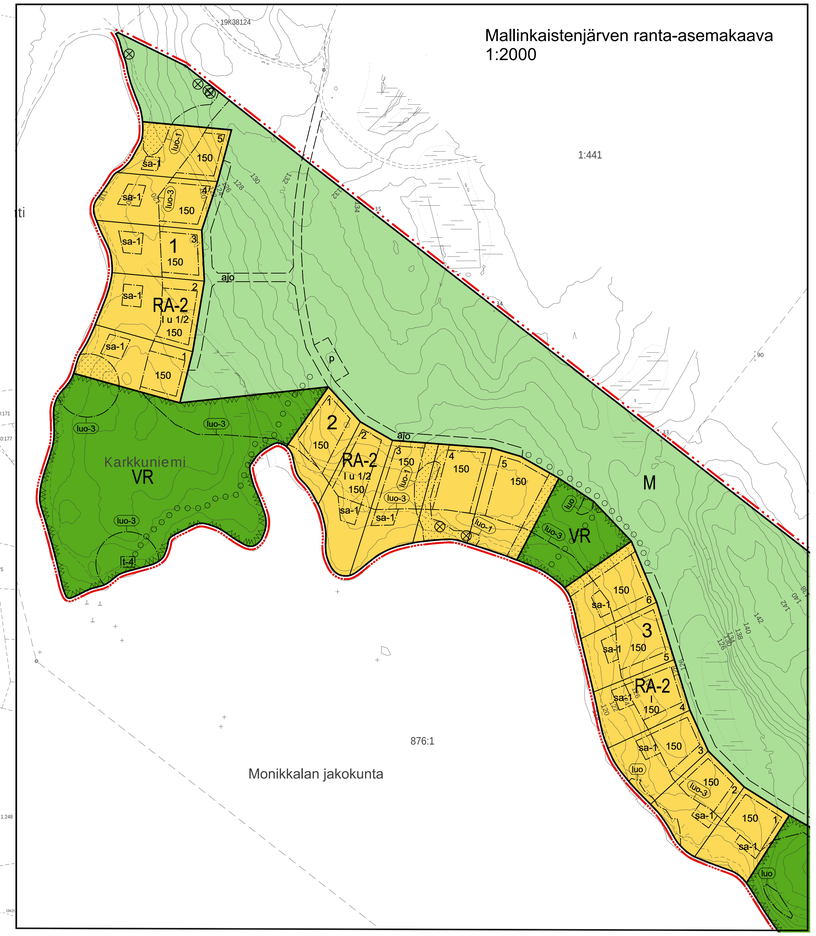

RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT:

RA-2
Loma-asuntojen korttelialue.
Kullekin tontille saa sijoittaa yhden yksiasuntoisen lomarakennuksen, vierasmajan sekä saunarakennuksen ja muita talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla korkeintaan 150 k-m². Loma-asunto, vierasmaja ja sauna saavat olla kooltaan yhteensä enintään 80 % kokonaisrakennusoikeudesta. Muut talousrakennukset saavat olla kooltaan yhteensä enintään 20 % kokonaisrakennusoikeudesta.
Rakennukset tulee sijoittaa kaavassa esitetylle rakennusalalle. Loma-asuinrakennuksen etäisyys keskiveden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 30 m. Erillisen vierasmajan ja saunarakennuksen tai saunarakennusta voidaan rakentaa myös kaavassa osoitetulle saunan rakennusalalle sa-1, kuitenkin vähintään 15 m etäisyydelle keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta. Erillisen vierasmajan kerrosala saa olla enintään 15 k-m².

VR — Retkeily- ja ulkoilualue.

VL/VV — Venevalkama- ja uimaranta-alue.

SL — Luonnonsuojelualue.

M — Maa- ja metsätalousalue.

MU — Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta.

3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

3 — Korttelin numero.

3 — Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

150 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I u 1/2 — Murtoluku roomalaisen numeron jälkeen osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Rakennusala.

sa-1 — Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunarakennuksen. Rakenteiden ja rakennusten suunnittelussa tulee ottaa huomioon niiden käytettävyys lepakoille.

t-4 — Rakennusala, jolle saa sijoittaa retkeily- ja virkistyskäyttöä palvelevan rakennelman tai rakennuksen.

Luonnonmukaisena säilytettävä alueen osa.

Ulkoilureitti.

ajo — Ajoyhteys.

ajo — Ohjeellinen ajoyhteys.

p — Ohjeellinen pysäköimispaikka.

Suojeltava puu.

luo — Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.

luo-1 — Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Merkinnällä on osoitettu EU:n luontodirektiivin liitteen IV (a) eläölajin (liito-orava) esiintymisalueet. Lajin lisääntymis- ja levähdyspaikat ovat luonnonsuojelulain (49§) nojalla suojeltuja.

luo-3 — Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Merkinnällä on osoitettu EU:n luontodirektiivin liitteen IV (a) eläölajin (lepakot) esiintymisalueet. Lajin lisääntymis- ja levähdyspaikat ovat luonnonsuojelulain (49§) nojalla suojeltuja.

RANTA-ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Kaavassa esitettyjen rakennuspaikkojen lukumäärää ei saa ylittää.

Alueelle rakennettavien rakennusten, rakenteiden ja laitureiden tulee olla muodoiltaan, materiaaleiltaan ja väreiltään luontoon ja ympäristöön soveltuvia.

Tonttien rakentamaton osa on säilytettävä luonnonmukaisena. Rakennusten ja rannan välissä on säilytettävä suojapuusto.

Rakennusten alimman lattiatason tulee olla vähintään 1,5 m keskivedenkorkeuden yläpuolella.

Rakentamisalueiden vesihuolto on järjestettävä kuloinkin voimassa olevan lainsäädännön ja Janakkalan kunnan määräysten mukaisesti.

JANAKKALA

Mallinkaistenjärven ranta-asemakaava

1: 5000 / 1: 2000

Ranta-asemakaava koskee tilaa RN:o 165-420-1-308.

Ranta-asemakaavalla muodostuu loma-asuntojen korttelialueet 1-3, retkeily- ja ulkoilualueita, venevalkama- ja uimaranta-alue, luonnonsuojelualueita sekä maa- ja metsätalousalueita.

JANAKKALAN KUNTA
TEKNIIKKA JA YMPÄRISTÖ * MAANKÄYTTÖ
28.4.2020

Suunnittelija: maankäyttöpäällikkö Piia Tuokko

Piirtäjä:

Pohjakartta täyttää maankäytön- ja rakennuslain 54a §:n asettamat vaatimukset.

Janakkalassa
kiinteistöinsinööri Tommi Henriksson

Käsittelyvaiheet:
MRL 63 § 7.12.2018

Piirustusnumero: