



- ASEMAKAAVAMERKINNÄT:**
- AK** Asuinkerrostalojen korttelialue.
 - AO** Erillispientalojen korttelialue.
 - AO-1** Erillispientalojen korttelialue. Rakennuspaikkakohtainen tonttitehokkuusluku e=0,25, rakennusoikeus enintään kuitenkin 250 k-m².
 - AL** Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
 - KTY-1** Toimittilarakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa toimisto- ja liikerakennuksia sekä ympäristöhairiöitä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastorakennuksia. Rakennetusta kerrosalasta korkeintaan 25 % saa käyttää liiketiloina.
 - T-2** Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Alueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa ympäristöönsä haitallista tärinää, ilman pilaantumista tai muuta häiriötä. Korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta josta aiheutuva melutaso ylittää asumiseen varatun korttelialueen rajalla 55 dB. Rakennusten tulee suuruudeltaan, muodoltaan ja materiaaleiltaan muodostaa yhtenäinen kokonaisuus ja sopeutua ympäristönsä maisemakuvaan.
 - VL** Lähivirkistysalue.
 - LR** Rautatiealue.
 - LP** Yleinen pysäköintialue.
 - ET** Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
 - W** Vesialue.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
 - Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
 - 3** Korttelin numero.
 - 2** Ohjeellisen tontin numero
 - LIIKEKUJA** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
 - 500** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
 - 30%** Luku osoittaa, kuinka suuren osan alueesta tai rakennusalasta saa käyttää rakentamiseen.
 - III** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
 - I u 3/4** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaaan laskettavaksi tilaksi.
 - e=0.4** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- t** Rakennusala. Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
 - et** Rakennusala, jolle saa sijoittaa talusrakennuksen.
 - le** Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

- istutettava alueen osa.**
- Katu.**
- pp** Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
- p** Pysäköimispaikka.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.**
- e** Eritasoristeys.
- a** Kadun tai liikennealueen allittava kevyen liikenteen yhteys.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.**
- sr-8** Suojeltava rakennus, jota ei saa purkaa. Korjaus- ja muutostyöt on tehtävä niin, että rakennuksen kulttuurihistoriallinen arvo säilyy. Teknisten ratkaisujen ja uusien käyttötarjoitusten edellyttämien muutosten tulee olla perusteltuja ja ne tulee sovittaa rakennusten arkkitehtuuriin.
- sk-2** Kyläkuvallisesti tärkeä alue, jolla uudis- ja korjausrakentaminen sekä muut ympäristöä muuttavat toimenpiteet tulee sopeuttaa alueen määrittämiseen. Asuinrakennusten tulee olla julkisivultaan lautasverhoitettuja ja harja- tai mansardikattoisia. Nuoli osoittaa sen puolen, jota merkintä koskee.
- pv** Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjaviesialue. Nuoli osoittaa sen puolen, jota merkintä koskee. Alueella on kiinnitettävä erityistä huomiota pohjaveden suojeluun. Alueen rakentamista ja muuta maankäyttöä rajoittaa vesilain 3 luvun 2 §:n 5 kohta (ent. pohjaveden muuttamiskielto) sekä ympäristönsuojelulain 16 § (maaperän pilaamiskielto) ja 17 § (pohjaveden pilaamiskielto). Rakennukset tulee liittää veshuoltoalituksen vesi- ja viemärverkkoon. Ojussäiliöt ja muiden pohjavedeltä vaarallisten aineiden säiliöt on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai maan päälle tiiviiseen suoja-altaaseen, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan aineen määrän.
- luo** Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.

- ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:**
- Alueen tonttijako on ohjeellinen.
- Kullekin erillispientalotontille (AO-1) saa rakentaa yhden enintään kaksi asuntoa käsittävän asuinrakennuksen sekä korkeintaan kaksi talusrakennusta. Uudisrakennusten pääharjasuunta tulee olla joko kadun suuntainen tai vastainen. Talusrakennusten tulee olla pinta-alaltaan, korkeudeltaan sekä massoiteltultaan alisteisia asuinrakennukseen nähden. Talusrakennusten tulee muodostaa asuinrakennuksen kanssa yhtenäinen ja luonteva kokonaisuus.
- Alueella tulee huomioida raideliikenteen aiheuttama melu sekä pyrkä rakennusten sijoittamisella muodostamaan suojaisia piha-alueita. AO-1 -korttelialueiden asuinrakennuksissa melutaso ei saa ylittää melun päiväohjearvoa 35 dBA eikä yöohjearvoa 30 dBA. Raideliikenteestä aiheutuva tärinä tulee huomioida uudisrakennusten suunnittelussa ja sijoittamisessa.
- Korttelien 508, 510 ja 511 uudisrakentamisessa sekä korjaus- ja muutostyöissä tulee huomioida Suokulman asuinalueen kyläkuvalliset, kulttuurihistorialliset ja arkkitehtoniset arvot.
- Alue sijaitsee osittain vedenhankintaa varten tärkeällä pohjaviesialueella. Alueen rakentaminen, rakennukset ja rakennelmat eivät saa vaarantaa pohjaveden laatua tai määrää.
- Rakentamisen suunnittelussa on esitettävä ratkaisut tontilla syntyvän huleveden käsittelyyn.
- Autopaikkakanormit:**
- | | | | |
|-------------------------|-----------------------------|-------------------|----------------------------|
| Liike- ja toimistotilat | 1 ap / 60 k-m ² | AO-korttelialueet | 2 ap / asunto |
| Teollisuustilat | 1 ap / 150 k-m ² | AK-korttelialueet | 1 ap / 75 k-m ² |
| tai vähintään | 1 ap / 2 työpaikkaa | | |

JANAKKALA

Turenki, Taimistotie

Asemakaavan muutos

1: 2000

Asemakaavan muutos koskee kortteleita 3-5 ja 508-515, pysäköinti-, liikenne-, rautatie- ja katualueita sekä puisto-, leikkikenttä- ja vesialueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu korttelit 3, 5, 508, 510, 511 ja 514 pysäköinti-, rautatie- ja katualueita sekä lähivirkistys-, vesi- ja erityisalueita.

| | |
|---|---------------------------------|
| JANAKKALAN KUNTA | |
| TEKNIikka JA YMPÄRISTÖ * MAANKÄYTTÖ | |
| 2.9.2019 | |
| Suunnittelija | Piia Tuokko |
| Piirtäjä: | ks |
| | Maankäyttöpäällikkö |
| Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n asettamat vaatimukset. | |
| Janakkalassa | 2.9.2019 |
| | Maankäyttöinsinööri Eija Paturi |
| Käsittelyvaiheet: | |
| MRL §63 | 21.5.2014 |
| MRL §62 | 21.6.2018 |
| MRL §65 | 27.6.2019 |
| valtuusto | 11.11.2019 |
| Piirustusnumero: | 1.155 |