



**ASEMAKAAVAMERKINNÄT:**

- T** Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
- TY** Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
- TY-1** Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Tontin sallitusta kerrosalasta saa enintään 20 % käyttää tontin pääkäyttötarkoitukseen liittyviä myymälätiloja varten.
- VL** Lähivirkistysalue.
- M** Maa- ja metsätalousalue.
- 3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 8** Korttelin numero.
- 8** Ohjeellisen tontin numero
- RASTIKUJA II** Kadun nimi.
- e=0.40** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- et** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- hw** Rakennusala.
- et** Yhdyskuntateknistä huoltoja palvelevien rakennusten ja laitosten rakennusala.
- hw** Hulevesien viivytämiseen ja imeyttämiseen tarkoitettu alueen osa.
- Katu.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. v = vesijohto
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoilittymää.
- et** Ohjeellinen yhdyskuntateknistä huoltoja palvelevien rakennusten ja laitosten rakennusala.
- hw** Ohjeellinen huleveden viipymäaallas.
- s-3** Ohjeellinen alueen osa, jonne saa sijoittaa maamassoja ja tulee istuttaa suojapuustoa.

**ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:**

- Alueen tonttijako on ohjeellinen.
- Rakennukset tulee julkisivun materiaalien ja kattomuodon osalta rakentaa yhtenäistä rakennustapaa noudattaen.
- Ulkovarastointiin käytettävät rakennuspaikan osat on suojattava rakennuspaikalta ulos näkyviltä osilta näkosuoja-aidalla tai riittävillä istutuksilla.
- Tonttien ulkovalaistus ei saa aiheuttaa häikäisyä liikenneväylille eikä asutuksen suuntaan.
- Rakentamisen suunnittelussa on esitettävä ratkaisut tontilla syntyvän huleveden johtamiseen.
- Korttelialueilla 7 ja 105 tulee varautua huleveden viivytämiseen ja imeyttämiseen.

**KAAVA-ALUEELLE TULEE VARATA AUTOPAIKKOJA SEURAAVASTI:**

- Liike- ja toimistotilat | 1 autopaikka / 60 k.m<sup>2</sup>
- Teollisuustilat | 1 autopaikka / 150 k.m<sup>2</sup>
- tai vähintään | 1 autopaikka / 2 tyopaikkaa

# JANAKKALA

## Asemakaava ja asemakaavan muutos Rastikangas 13

1: 2000

Asemakaava koskee tilaa RN:o 165-424-2-6 ja osaa tilasta 165-424-2-103

Asemakaavan muutos koskee kortteileita 7 ja 8, lähivirkistysalueita sekä maa- ja metsätalousaluetta.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueet 7 ja 8 sekä 104 ja 105, maa- ja metsätalousaluetta sekä lähivirkistys- ja katualueita.

JANAKKALAN KUNTA  
TEKNIikka JA YMPÄRISTÖ \* MAANKÄYTTÖ  
23.10.2019

Suunnittelija: Pia Tuokko  
Piirtäjä: pt Maankäyttöpäällikkö

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n asettamat vaatimukset.

Janakkalassa 23.10.2019 Maankäyttöinsinööri Eija Paturi

Käsittelyvaiheet:  
MRL 63 § 25.10.2018  
MRL 62 § 2.5.2019  
MRL 65 § 28.11.2019  
valtuusto 10.2.2020

Piirustusnumero: 8.13