

**ELSAKOTI**

Kivimiehentie 4, Tervakoski

**Elsakodin asukkaille ja omaisille tiedote asiakasmaksujen korotuksesta 1.1.2020**

(Petula 19.12.2019 § 103)

Hoivamaksuna peritään bruttotuloista yhden henkilön taloudelta 35 % 588 euroa ylittävältä osuudelta ja kahden hengen taloudelta 22 % 1084 euroa ylittävältä osalta. Bruttotuloina otetaan huomioon kaikki asiakkaan saamat tulot mukaan lukien pääomatulot;

Asumispalveluiden ateriapaketin hinta on **14,80 €/vrk**

Tukipalvelumaksu on **138,20 €/kk** sisältäen turvapuhelinpalvelut, siistimisen, pyykinpesun ja liinavaatteet.

Käyttövaraksi asiakkaalle tulee jäädä 200 €/kk esim. lääke ym. tarvehankintaa varten. Käyttövara määritetään nettotulojen mukaan.

- Mikäli asiakkaan tulot eivät riitä asiakasmaksuihin ja vuokraan, voidaan yksilökohtaisesti tehdä alennus hoivamaksuun.
- Alennusta hoivamaksuun ei tehdä, jos asiakkaalla on säästöjä yli 5000 €.
- Mikäli asiakkaalla on realisoitavaa omaisuutta, hoivamaksualennus myönnetään enintään kuudeksi kuukaudeksi, jona aikana omaisuus tulee realisoida. Erityisestä syystä realisointiaikaa voidaan pidentää.

Maksukyvyyn mukaan määräytyvä maksu määrätään toistaiseksi. Sitä tulee kuitenkin tarkistaa, jos palvelun käyttäjän tai perheen maksukyky on olennaisesti muuttunut tai jos maksu osoittautuu virheelliseksi. Maksu on tarkistettava myös silloin, kun on ilmeistä, että maksua määrättäessä huomioon otettavat perheen olosuhteet ovat muuttuneet.

Maksukykyä määriteltäessä kuukausituloina **otetaan huomioon vuoden 2020:**

- **eläkkeet ja niihin rinnastettavat jatkuvat etuudet ja elinkorot**
- kiinteistön luovutuksen yhteydessä pidätetty rahana suoritettava etuus (syytinki)
- muut jatkuvat henkilökohtaiset tulot
- pääomasta ja muusta omaisuudesta saatavat bruttotulot, kuten osinko- ja vuokratulot
- viimeksi toimitetussa verotuksessa vahvistetut maatalouden ja elinkeinotoiminnan pääoma- ja ansiotulo-osuudet sekä palvelun käyttäjän osuus yhtymän tulosta
- ylimääräinen rintamalisä
- **nettokorkotulot vuodelta 2019**
- **Kelan eläkkeensaajan hoitotuki**
- **asumistuki**

**Vuokrien korotus 1.3.2020 alkaen** (Petula 19.12.2019 § 103)

Elsakodin asuntojen vuokrat asunnoissa 1-10: 14,09€/m<sup>2</sup> **563,60 €/kk**  
ja asunnoissa 11 – 30: 13,66 €/ m<sup>2</sup> **532,74 €/ kk**

Lisätietoja:

Palvelupäällikkö Anne Miettinen puh. 03 680 1587 tai

palvelusihteeri Soile Harju puh. 03 680 1501(soile.harju@janakkala.fi)