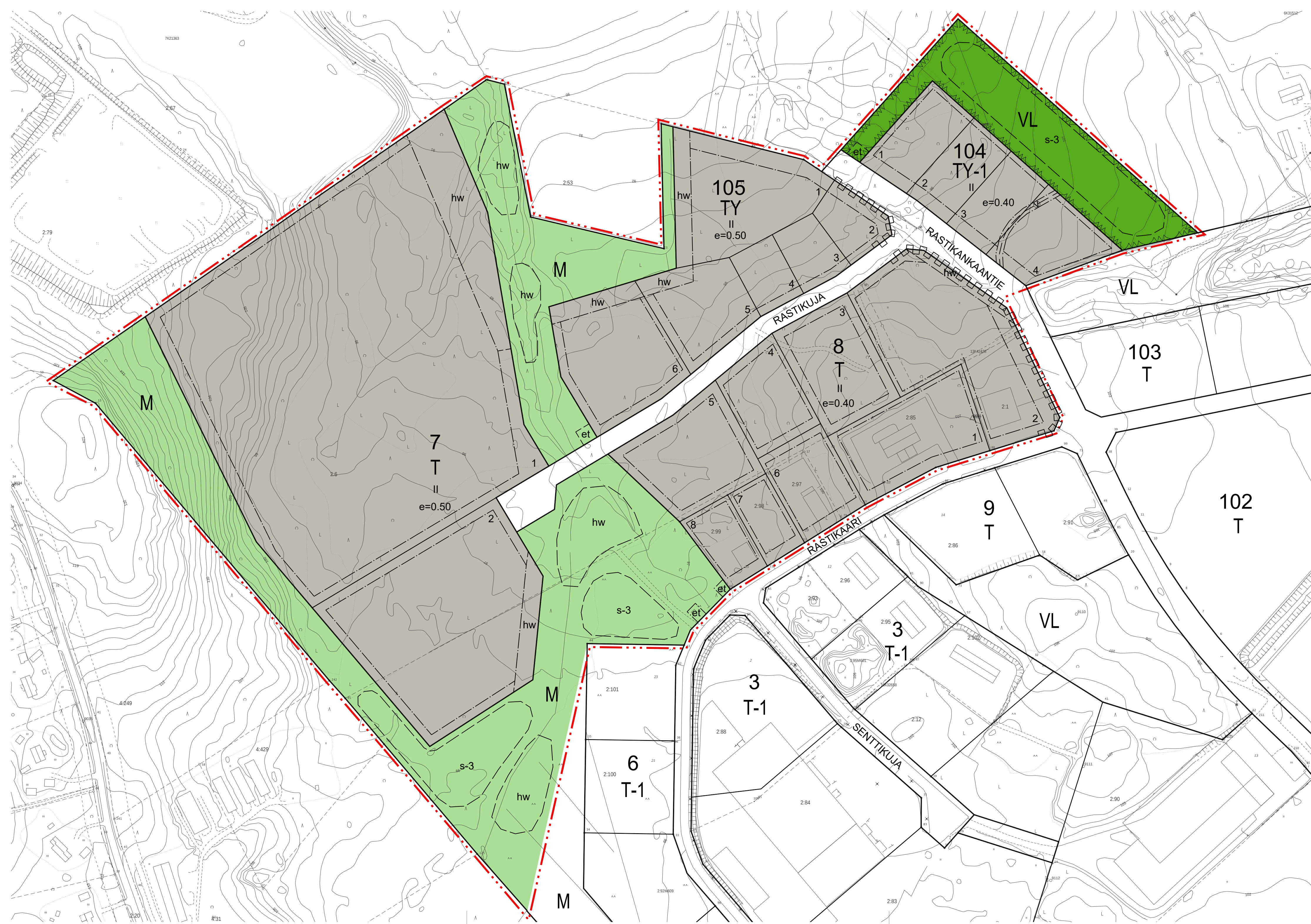




T

TY

TY-1

VL

M

3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

8
8
RASTIKUJA
II
e=0.40

et

hw

Katu.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. v = vesijohto

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

et

hw

s-3

ASEMAKAAVAMERKINNÄT:

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.

Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Tontin sallitusta kerrosalasta saa enintään 20 % käyttää tontin pääkäyttötarkoitukseen liittyviä myymälätiloja varten.

Lähi- ja keskivälikorttelialue.

Maa- ja metsätalousalue.

3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

Korttelin numero.

Ohjeellisen tontin numero

Kadun nimi.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen rakennusala.

Hulevesien viivyttämiseen ja imeyttämiseen tarkoitettu alueen osa.

Katu.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. v = vesijohto

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Ohjeellinen yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen rakennusala.

Ohjeellinen huleveden viipymäaallas.

Ohjeellinen alueen osa, jonne saa sijoittaa maamassoja ja tulee istuttaa suojapuustoa.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Alueen tonttijako on ohjeellinen.

Rakennukset tulee julkisivun materiaalien ja kattomuodon osalta rakentaa yhtenäistä rakennustapaa noudattaen.

Ulkovarastointiin käytettävät rakennuspaikan osat on suojattava rakennuspaikalta ulos näkyviltä osilta näkösuoja-aidalla tai riittävien istutuksin.

Tonttien ulkovalaistus ei saa aiheuttaa häikäisyä liikenneväyille eikä asutuksen suuntaan.

Rakentamisen suunnittelussa on esitettävä ratkaisut tontilla syntyvän huleveden johtamiseen.

Korttelialueilla 7 ja 105 tulee varautua huleveden viivyttämiseen ja imeyttämiseen.

KAAVA-ALUEELLE TULEE VARATA AUTOPAIKKOJA SEURAAVASTI:

Liike- ja toimistotilat / 60 k-m²
Teollisuustilat / 150 k-m²
tai vähintään / autopaikka / 2 työpaikkaa

JANAKKALA

Asemakaava ja asemakaavan muutos Rastikangas 13

1: 2000

Asemakaava koskee tilaa RN:o 165-424-2-6 ja osaa tilasta 165-424-2-103

Asemakaavan muutos koskee kortteleita 7 ja 8, lähi- ja keskivälikorttelialueita sekä maa- ja metsätalousaluetta.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueet 7 ja 8 sekä 104 ja 105, maa- ja metsätalousalueita sekä lähi- ja keskivälikorttelialueita.

JANAKKALAN KUNTA
TEKNIikka JA YMPÄRISTÖ * MAANKÄYTTÖ
23.10.2019

Suunnittelija
Piirtäjä:

Piia Tuokko
Maankäyttöpäällikkö

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n asettamat vaatimukset.

Janakkalassa
Maankäyttöinsinööri Eija Paturi

Käsittelyvaiheet:
MRL 63 § 25.10.2018
MRL 62 § 2.5.2019

Piirustusnumero: