



- ASEMAKAAVAMERKINNÄT:**
- AK** Asuinkerrostalojen korttelialue.
  - AO-1** Erillispientalojen korttelialue. Rakennuspaikkakohtainen tonttitehokkuusluku e=0,25, rakennusoikeus enintään kuitenkin 250 k-m<sup>2</sup>.
  - AO-5** Erillispientalojen korttelialue. Rakennuspaikkakohtainen tonttitehokkuusluku e=0,25, rakennusoikeus enintään kuitenkin 300 k-m<sup>2</sup>.
  - YH** Hallinto- ja viristorakennusten korttelialue.
  - KL** Liikerakennusten korttelialue. Liikerakennukseen voidaan sijoittaa toiseen kerrokseen henkilökunnan toimisto- tai aputiloja.
  - VP** Puisto.
  - VK** Leikkipuisto.
  - EV** Suojaviheralue.
- 3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 200** Korttelin numero.
- 10** Ohjeellisen tontin numero
- PAPINTIE** Kadun tai puiston nimi.
- 20%** Luku osoittaa, kuinka suuren osan alueesta tai rakennusalasta saa käyttää rakentamiseen.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- I u 3/4** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- e=0,4** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- et** Rakennusala. Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
- pj** Rakennusala, jolle saa sijoittaa polttoaineen jakeluaseman.
- lh-1** Rakennusala, jolle saa sijoittaa ajoneuvojen huoltoon tarkoitettun rakennuksen.
- et** Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen rakennusala.
- Ohjeellinen rakennuksen paikka.
- ○ ○ ○ Istutettava puurivi.

- Katu.
- pp/t** Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.
- ▨ Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- ▨ Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- p** Pysäköimispaikka.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. j = viemäri, v = vesijohto
- hv** Ohjeellinen hulevesille varattu maanalainen alueen osa.
- a** Kadun tai liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhteys.
- ▨ Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- sr-6** Suojeltava rakennus. Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus, jota ei saa purkaa. Rakennuksen ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää. Erityisesti julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja.
- pv** Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue. Nuoli osoittaa sen puolen, jota merkintä koskee. Alueella on kiinnitettävä erityistä huomiota pohjaveden suojeluun. Alueen rakentamista ja muita maankäyttöä rajoittaa vesilain 3 luvun 2 §:n 5 kohta (ent. pohjaveden muuttamiskielto) sekä ympäristönsuojelulain 16 § (maaperän pilaamiskielto) ja 17 § (pohjaveden pilaamiskielto). Rakennukset tulee liittää veshuoltolaitoksen vesi- ja viemäriverkkoon. Oijysäiliöt ja muiden pohjavedelle vaarallisten aineiden säiliöt on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai maan päälle tiiviiseen suoja-altaaseen, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan aineen määrä.

- ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:**
- Alueen tonttijako on ohjeellinen.
- Kullekin erillispientalotontille saa rakentaa yhden enintään kaksi asuintalokäyttävää asuinrakennuksen sekä korkeintaan kaksi talousrakennusta. Rakennuspaikkakohtainen rakennusoikeus on enintään 250 k-m<sup>2</sup>. Talousrakennusten tulee olla pinta-alaltaan, korkeudeltaan sekä massoitteeltaan alisteisia asuinrakennukseen nähden. Talousrakennusten tulee muodostaa asuinrakennuksen kanssa yhtenäinen ja luonteva kokonaisuus.
- Alueella tulee huomioida tielikkenteen aiheuttama melu sekä pyrkiä rakennusten sijoittamisella muodostamaan suojaisia pihapiirejä. Asuinrakennusten korttelialueiden melutaso ei saa ylittää sisällä melun päiväaikaarvoa 35 dBA eikä yöaikaarvoa 30 dBA.
- YH- ja AK-korttelien korjausrakentamisessa tulee kiinnittää erityistä huomiota rakennusten kulttuurihistoriallisten arvojen säilymiseen.
- KL-korttelialueen sisäisten jalankulun ja pyöräilyn yhteyksien toimivuuteen, turvallisuuteen ja viihtyisyyteen tulee kiinnittää erityistä huomiota. Pysäköinti-, liikenne-, lastaus- ja purkualueet on päällystettävä vettä läpäisemättömällä materiaalilla.
- Rakentamisen suunnittelussa on esitettävä ratkaisut tontilla syntyvän huleveden johtamiseen. KL-korttelialueella tulee varautua huleveden suodattamiseen ja viivytämiseen.
- Alue sijaitsee osittain vedenhankintaa varten tärkeällä pohjavesialueella. Alueen rakentaminen, rakennukset ja rakennelmat eivät saa vaarantaa pohjaveden laatua tai määrää.
- Alueelle tulee varata autopaikkoja seuraavasti:  
 AO-tontit 2 autopaikkaa / asunto  
 AK-tontit 1 autopaikka / asunto  
 YH-tontti 1 autopaikka / 2 työpaikkaa  
 KL-tontti 1 autopaikka / 25 m<sup>2</sup>

# JANAKKALA

## Turengin asemakaavan muutos, Juttulantie

1: 2000

Asemakaavan muutos koskee kortteleita 200, 202, 203, 205, 207 ja 208, puistoja sekä ulkoilu-, katu- ja teialueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu korttelit 200, 202, 203, 205 ja 208, puisto-, suojaviher- ja katualueita.

JANAKKALAN KUNTA  
 TEKNIikka JA YMPÄRISTÖ \* MAANKÄYTTÖ  
 13.6.2019

Suunnittelija: Piia Tuokko  
 Piirtäjä: Maankäyttöpäällikkö

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n asettamat vaatimukset.

Janakkalassa Maankäyttöinsinööri Eija Paturi

Käsittelyvaiheet:  
 MRL 62 § 30.5.2013  
 MRL 63 § 26.4.2018  
 MRL 65 § 14.3.2019

Piirustusnumero: