



ASEMAKAAVAMERKINNÄT:

YS-1

Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue. Korttelialueelle saadaan sijoittaa erityisasumista sekä asumiseen liittyviä tuki- ja palvelutiloja.

VP

Puisto.

3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Korttelialueen raja.

308

Korttelin numero.

1

Tontin numero

KIVENKOLO

Kadun nimi.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0,6

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

t

Rakennusala. Poikkiviiva osoittaa rajan sen puoleisen sivun, johon merkintä kohdistuu.

t

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Katu.

p

Ohjeellinen pysäköimispaikka.

○

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
l = kaukolämpö

□

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Rakennukset tulee toteuttaa siten, että ulkoa kantautuvasta melusta aiheutuva melutaso ei sisätiloissa päivällä ylitä arvoa LAeq 34 dB(A) eikä yöllä arvoa LAeq 30 dB(A).

Rakentamisen suunnittelussa on huomioitava riittävän saattotilan ja esteettömien autopaikkojen sijoitus.

Rakentamisen suunnittelussa on esitettävä ratkaisut tontilla syntyvän huleveden johtamiseen.

JANAKKALA

Tervakosken asemakaavan muutos, Terveysasema

1: 1000

Asemakaavan muutos koskee osaa korttelista 308, puisto- ja katualueita sekä yleisen tien aluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu osa korttelista 308 sekä puisto- ja katualueita.

JANAKKALAN KUNTA
TEKNIikka JA YMPÄRISTÖ * MAANKÄYTTÖ
15.2.2019

Suunnittelija Piia Tuokko
Maankäyttöpäällikkö

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n asettamat vaatimukset.

Janakkalassa Maankäyttöinsinööri Eija Paturi

Käsittelyvaiheet:
MRL 62 § 31.1.2019
MRL 63 § 31.1.2019
MRL 65 § 28.3.2019
Valtuusto 10.6.2019

Piirustusnumero: 2.89