



- RM**
- RV**
- LV**
- W**

- ASEMAKAAVAMERKINNÄT:**
- RM** Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.
 - RV** Asuntovaunualue.
 - LV** Venesatama/venealkama.
 - W** Vesialue.
- 3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
 - Korttelialueen raja.
 - 550** Korttelin numero.
 - TURENGINTIE** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
 - 3000** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
 - III** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
 - Rakennusala.
 - t** Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
 - sa** Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunarakennuksen.
 - kt** Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa katoksen.
 - kts** Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa katsomorakennelman.
 - rv** Asuntovaunu- ja matkailuautoalueeksi varattu alueen osa.
 - vu** Ohjeellinen pelikenttä.
 - Istutettava alueen osa.
 - ajo** Ohjeellinen ajoyhteys.
 - p** Ohjeellinen pysäköimispaikka.
 - z** Johtoa varten varattu alueen osa.
 - Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
 - pv** Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue. Nuoli osoittaa sen puolen, jota merkintä koskee. Alueella on kiinnitettävä erityistä huomiota pohjaveden suojeluun. Alueen rakentamista ja muuta maankäyttöä rajoittaa vesilain 3 luvun 2 §:n 5 kohta (ent. pohjaveden muuttamiskielto) sekä ympäristönsuojelulain 16 § (maaperän pilaamiskielto) ja 17 § (pohjaveden pilaamiskielto).

JANAKKALA

Asemakaava ja asemakaavan muutos Turenki, Suviranta

1: 1000

Asemakaava koskee tiloja RN:o 165-403-1-237, 165-403-1-111 ja 165-403-1-109 sekä yleisen tien aluetta.

Asemakaavan muutos koskee lähivirkistys- ja vesialueita sekä yleisen tien aluetta.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu matkailua palvelevien rakennusten korttelialue 550, asuntovaunualue, venesatama-/venealkama-alue sekä vesi- ja katualueita.

JANAKKALAN KUNTA
TEKNIikka JA YMPÄRISTÖ * MAANKÄYTTÖ
29.4.2019

Suunnittelija: Piia Tuokko
Maankäyttöpäällikkö
Piirtäjä: ks

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n asettamat vaatimukset.

Janakkalassa Maankäyttöinsinööri Eija Paturi

Käsittelyvaiheet:
MRL 62 § 10.1.2019
MRL 63 § 10.1.2019
MRL 65 § 28.3.2019
Valtuusto 10.6.2019

Piirustusnumero: 1.154

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:
Rakennukset tulee toteuttaa siten, että ulkoa kantautuvasta melusta aiheutuva melutaso ei sisätiloissa päivällä ylitä arvoa LAeq 34 dB(A) eikä yöllä arvoa LAeq 30 dB(A).
Rakentaminen on sallittua vain tulvakorkeuden +81 (N43) yläpuolelle.
RM-korttelin rakentamisesta ei saa aiheutua haittaa maantien 292 vakaudelle.
Rakentamisen suunnittelussa on esitettävät ratkaisut tontilla syntyvän huleveden johtamiseen.