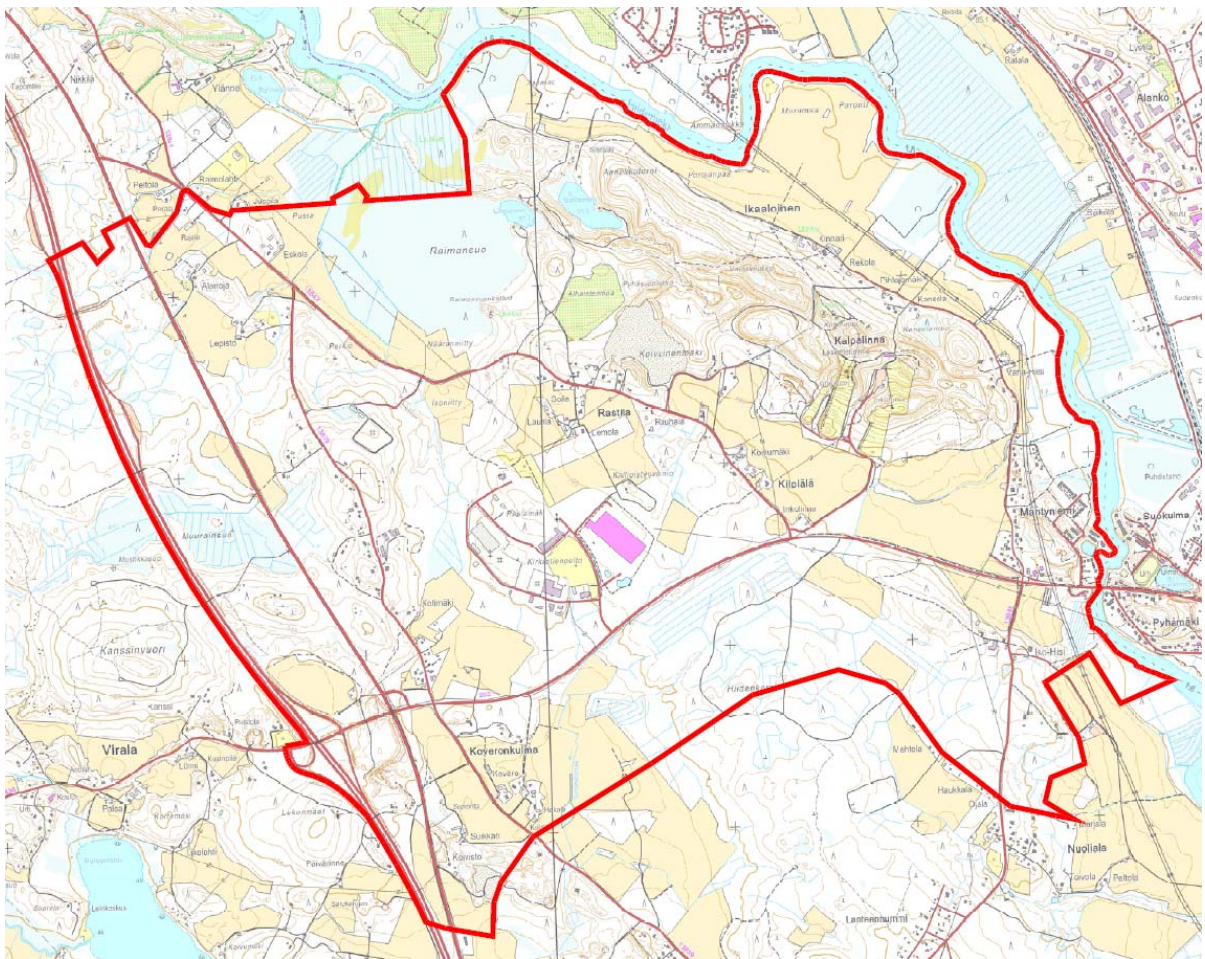


RASTILA-RASTIKANGAS OSAYLEISKAAVA



OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

11.11.2013, 9.6.2014, 6.5.2019

JANAKKALAN KUNTA, KAAVOITUS JA MAANKÄYTTÖ

D:no 436/2013

Sisällysluettelo

0.	OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA.....	3
1.	SUUNNITTELU TEHTÄVÄ JA TAVOITTEET	3
2.	SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT	4
3.	SELVITYKSET	12
4.	VAIKUTUSTEN ARVIOINTI.....	13
5.	OSALLISET JA VUOROVAIKUTUS	14
6.	KAAVAPROSESSI JA TAVOITEAIKATAULU	15
7.	YHTEYSTIEDOT	17

0. OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain (MRL 63 §) edellyttämänä Turengin taajamarakenteen länsipuoliselle alueelle sijoittuvan yleiskaavahankkeen prosessiin kuuluvana asiakirjana. Sen päätehtävinä ovat kaavoituksen tarkoituksista, tavoitteista ja etenemisestä tiedottaminen sekä perustietojen esittely riittävän vuorovaikutuksen aikaansaamiseksi. Kaava-alueen nimi on Rastila-Rastikankaan osayleiskaava, ja kaavaa koskevaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa tarkennetaan tarvittaessa kaavaprosessin edetessä.

Tiedottaminen tapahtuu lehtikuulutuksin, kirjeitse sekä yleisötilaisuuksissa. Aloitus-, kaavaluonnos- sekä ehdotusvaiheessa järjestetään kuuleminen, jolloin valmisteluaineistot asetetaan nähtäville. Vireilletulovaiheen kuuleminen järjestettiin 16.6.-18.7.2014 ja aiheeseen liittyvä yleisötilaisuus pidettiin 25.6.2014. Myös luonnosvaiheessa järjestetään kaavaluonnokseen liittyen yleisötilaisuus ja osallisilla on mahdollisuus jättää aineistosta mielipide. Ehdotusvaiheessa kaavaehdotus asetetaan MRL 65 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville, jolloin osallisilla on mahdollisuus jättää muistutus. Vuorovaikutus on mahdollista myös ottamalla yhteyttä kaavan laatijaan (kohta 7 ”Yhteystiedot”). Vuorovaikutuksen järjestämistä on kuvattu tarkemmin kohdassa 5 ”Osalliset ja vuorovaikutus”.

1. SUUNNITTELU TEHTÄVÄ JA TAVOITTEET

Rastila-Rastikankaan osayleiskaava-alue sijoittuu Turengin taajaman länsipuoliselle alueelle Hämeenlinnan kuntarajan eteläpuolelle. Tällä Hiidenjoesta valtatie 3:lle asti ulottuvalla osayleiskaava-alueella, joka sijaitsee myös Turengintien etelä- ja pohjoispuolella, on tavoitteena järjestellä mm. asumisen, elinkeinotoiminnan, liikenteen ja virkistysalueiden muodostamaa maankäytön kokonaisuutta. Tavoitteena on määritellä myös Turengin taajaman sekä Rastikankaan yritysalueen laajenemismahdollisuudet ja ajantasaistaa vanhentuneita Turengin-Sälilammin oikeusvaikutteisen osayleiskaavan (Lh 18.12.1991) aluevarauksia. Kaavassa osoitetaan rakentamiseen osoitettavat alueet ja pääliikenneväylät sekä virkistysalueet ja muut rakentamisen ulkopuolelle jäävät aluevaraukset. Yleiskaava toteutuessaan todentaa osaltaan kunnan maankäytön strategiaa mm. asumiseen, elinkeinoin ja virkistykseen liittyen.

Suunnittelualueeseen kuuluu myös Hiidenjoen rantaviivaa noin seitsemän kilometriä sekä lisäksi Sälilammin ja Likolammin alueet, joiden osalta suunnittelussa noudatetaan ranta-suunnittelun käytänteitä. Ranta-alueiden osalta kyseessä on siis myös rantaosayleiskaava.

Yleiskaavatyön tarkoituksena on suunnitella ja varmistaa alueen maankäyttö, yhdyskuntarakenteen toimivuus sekä rakentamisalueiden riittävyys vuoteen pitkälle tulevaisuuteen. Nykyinen Rastikankaan teollisuusalue on jo merkittävältä osin rakentunut, joten yleiskaavoituksen avulla on tarpeen selvittää elinkeinoalueiden laajentumismahdollisuudet. Turengin taajaman osalta on tarpeen selvittää Hiidenjoen länsipuolen osalta asumisen laajenemismahdollisuudet ja rakentamisalueiden suhde muuhun maankäyttöön. Lisäksi kaavassa osoitetaan pääliikenneväylät sekä muut tarpeelliseksi katsotut ohjeelliset tiejärjestelyt ja liittymät. Sekä tulevien asuinalueiden että yritysalueiden osalta yleiskaava ohjaa tulevaa asemakaavoitusta.

Kylämäisten alueiden osalta osayleiskaavassa on tarkoitus osoittaa kylämäiset rakentamisen alueet olemassa olevan rakentamisen osalta sekä mahdolliset kylämäisen asutuksen laajenemismahdollisuudet ja muut rakentamiseen osoitettavat alueet. Suunnittelualueella on maatalousyrityksiä, joiden toimintaa yleiskaavalla on myös tarkoitus tukea.

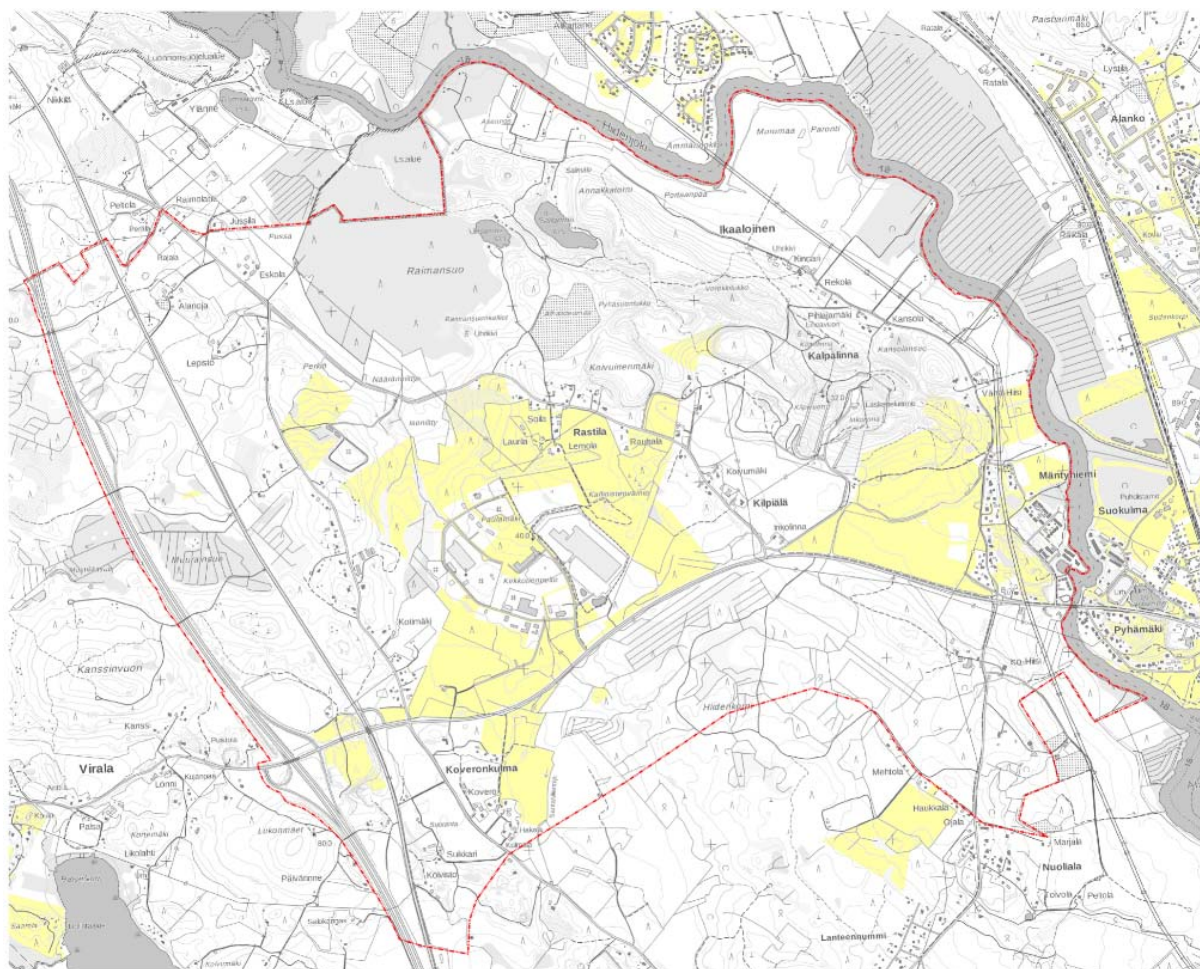
Yleiskaavalla on tarkoitus osoittaa rakentamisen ulkopuolelle jäävät aluevaraukset, kuten maa- ja metsätalousalueet sekä virkistykseen ja luonnonsuojeluun osoitetut alueet. Lisäksi selvitetään Kalpalinnan alueen virkistys- ja matkailualuevarauksien ja ulkoilureittien osoittamistarpeet ja -mahdollisuudet

Osayleiskaava laaditaan maankäyttö- ja rakennuslain mukaisena yleispiirteisenä aluevarauskaavana. Kaava laaditaan oikeusvaikutteisena ja se on siten ohjeena asemakaavaa laadittaessa.

2. SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT

Suunnittelualue ja maanomistus

Suunnittelualueen pinta-ala on lähes 1700 ha. Valtaosa alueesta on yksityisessä omistuksessa. Kunnan maanomistus on keskittynyt Rastikankaan teollisuusalueelle sekä Turengin taajaman läheisyyteen. Näistä Turengin Mäntyniemen länsipuolelle on tarkoitus osoittaa uusia pientalovaltaisia asuinalueita. Rastikankaan osalta maa-alueita on jo luovutettu tontteina edelleen yksityiseen omistukseen.



Kuva 1 kunnan maanomistus (keltainen väri).

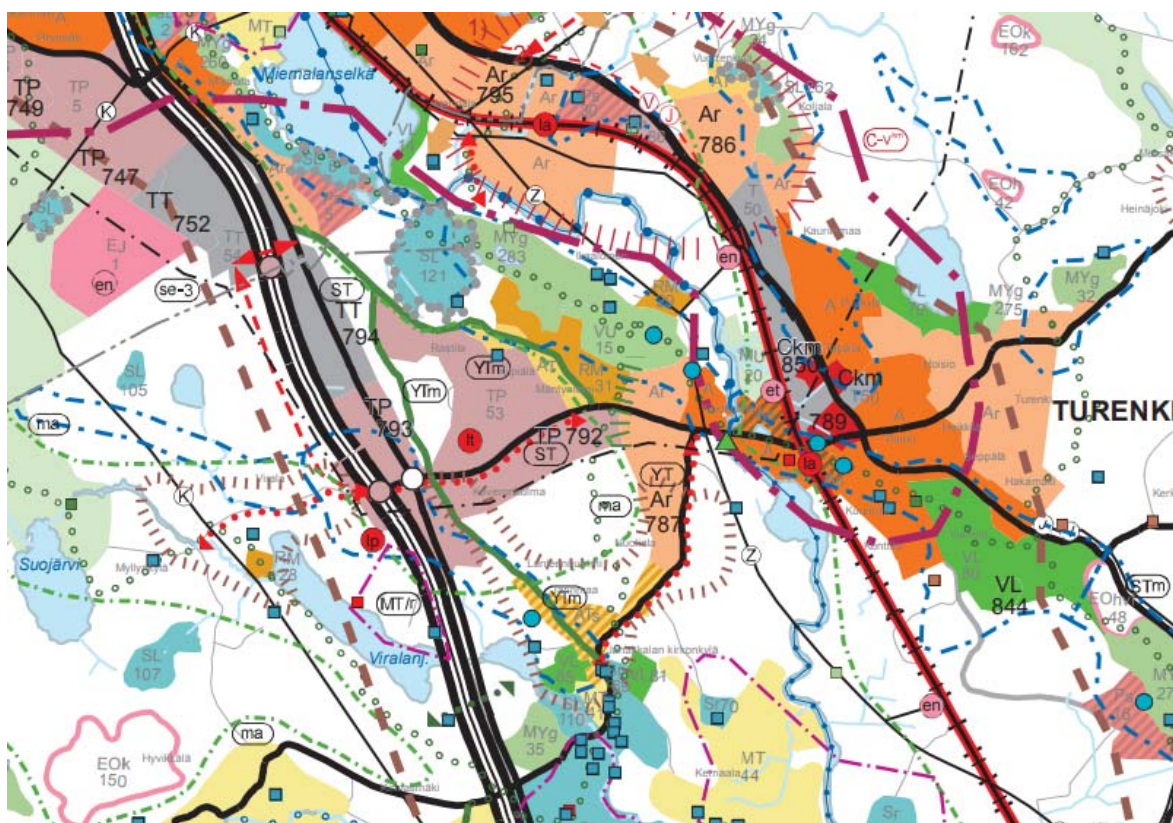
Suunnittelutilanne

Suunnittelualueella on voimassa neljä yleiskaavaa, joista Turenki-Sälilampi -yleiskaava vuodelta 1991 on oikeusvaikutteinen. Lisäksi alueella on voimassa oikeusvaikutuksettomat Turenkin ja Janakkalan yleiskaavat 1980-luvun alkupuolelta sekä Turenkin-Viralan osayleiskaava 1990-luvulta.

Suunnittelualueelle sijoittuu useista asemakaavoista koostuva Rastikankaan teollisuusalue sekä Mäntyniemen ja Ilveslinnan asemakaavoitetut asuinalueet. Asemakaava-alueiden lisäksi alueella on muita asuntorakentamisen tiivistymiä, kuten vierekkäiset Rastilan ja Kilpiälän kyläalueet sekä Siankärsäntien, Santasillantien ja Vähä-Hiidentien varsien nauhamaiset asuinalueet. Näillä alueilla rakennuskanta on iältään hyvin vaihtelevaa.

Maakuntakaavoitus

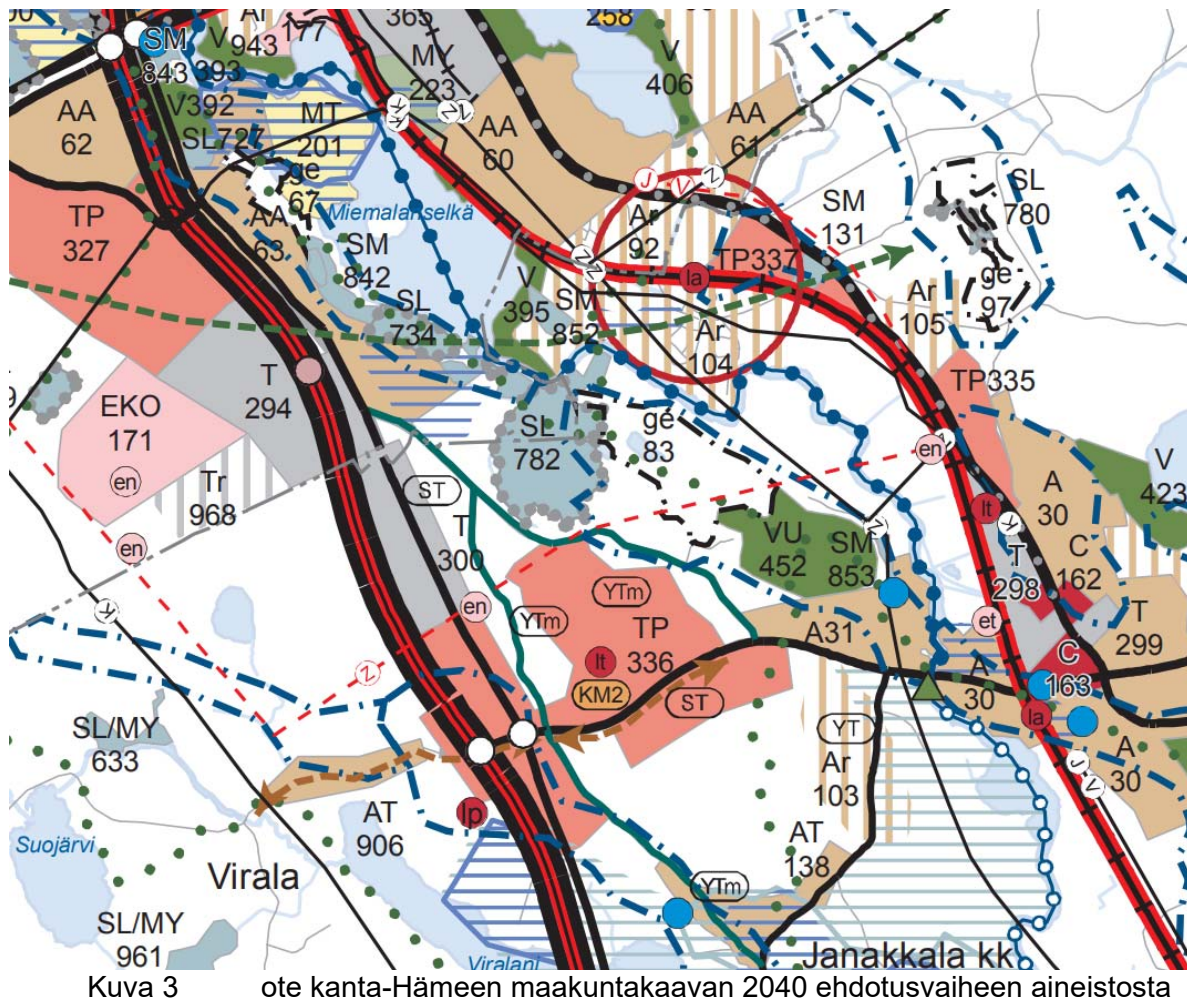
Kanta-Hämeen voimassa oleva maakuntakaava on vahvistettu vuonna 2006. Maakuntakaavan 1. vaihetarkistus on vahvistettu 2.4.2014 ympäristöministeriössä ja 2. vaihemaakuntakaava 24.5.2016. Voimassa olevassa maakuntakaavojen yhdistelmässä olevat Turenkintien pohjoispuoleiset aluevaraukset vastaavat kaavahankkeen tavoitteita. Näistä voidaan mainita mm. Hakoisten tien asuinaluevaraus (Ar), Hiidenkorven toimitila-alue (TP).



Kuva 2 ote vahvistettujen Kanta-Hämeen maakuntakaavojen yhdistelmästä

Hämeen maakuntavaltuusto päätti 23.11.2015 käynnistää maakuntakaavan kokonaisuudistuksen ja maakuntakaavan 2040 laatimisen. Valmisteltava kaava on kokonaismaakuntakaava, joka saadessaan lainvoiman korvaa kaikki Kanta-Hämeessä nykytilanteessa voimassa olevat maakuntakaavat. Kanta-Hämeen maakuntakaava 2040:n luonnos ja valmisteluaineisto olivat nähtävillä 6.2.–3.3.2017. Maakuntakaavan 2040 ehdotusvaiheen aineistot ovat nähtävillä vi-

ranomaislausuntoja varten 2.3.2018 asti. Julkinen ehdotusvaiheen nähtävillöolo oli 14.1. – 17.2.2019. Maakuntahallitus käsittelee maakuntakaavaehdotuksesta jätetyt muistutukset ja tekee maakuntavaltuustolle esityksen maakuntakaavan hyväksymisestä. Maakuntavaltuusto koontuu 27.5.2019.

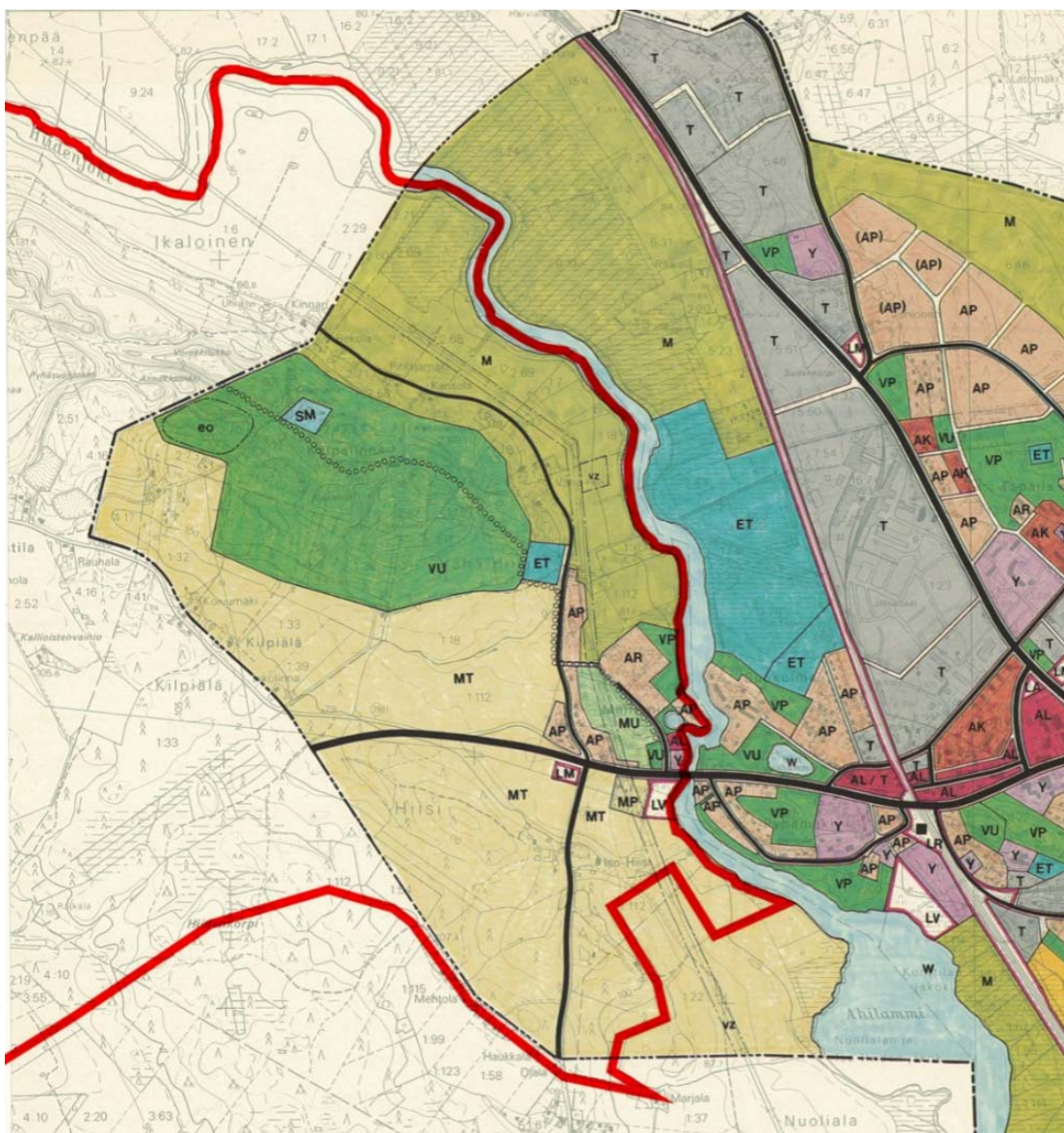


Yleiskaavoitus

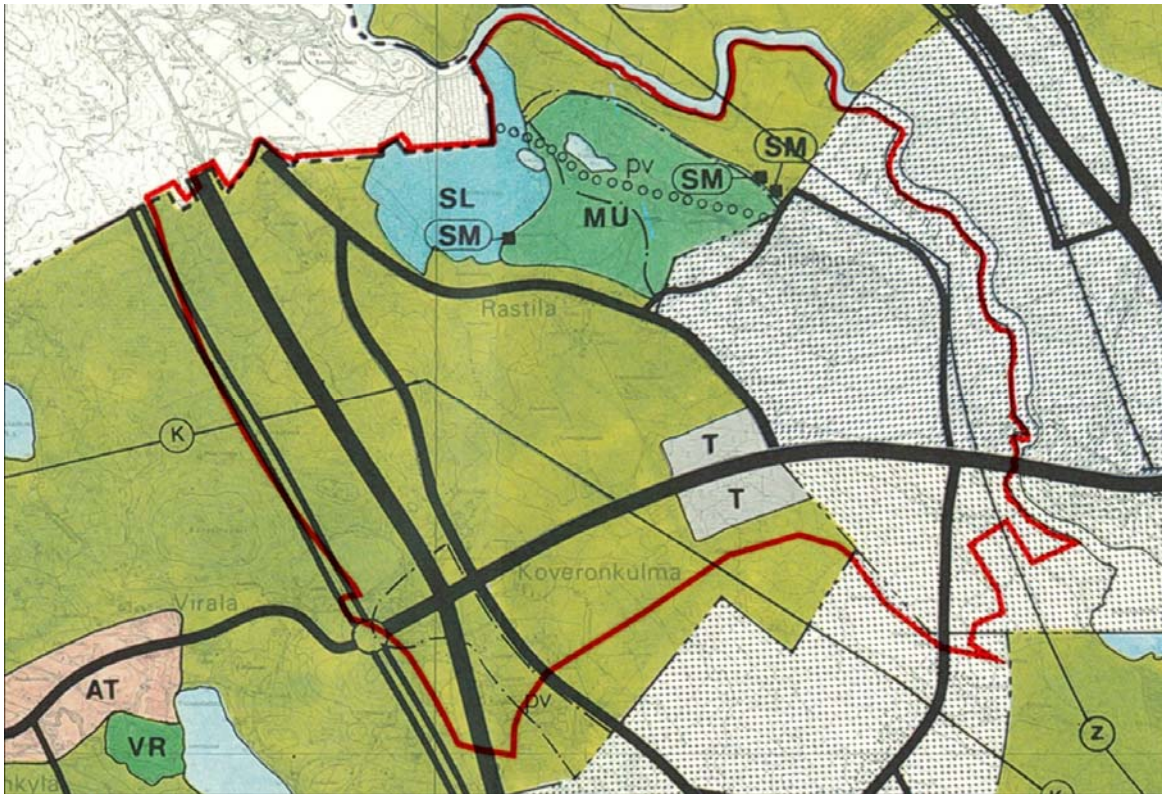
Suunnittelualueella on voimassa osin neljä eri yleiskaavaa.

- Turengin osayleiskaava v. 1981 (oikeusvaikutukseton, suunnittelualueessa vain osa)
- Janakkalan yleiskaava v. 1983 (oikeusvaikutukseton, suunnittelualueessa vain osa)
- Turenki-Sälilammin osayleiskaava v. 1991 (oikeusvaikutteinen, kokonaan suunnittelualueella)
- Turengin-Viralan osayleiskaava v. 1992 (oikeusvaikutukseton, suunnittelualueesta vain osa)

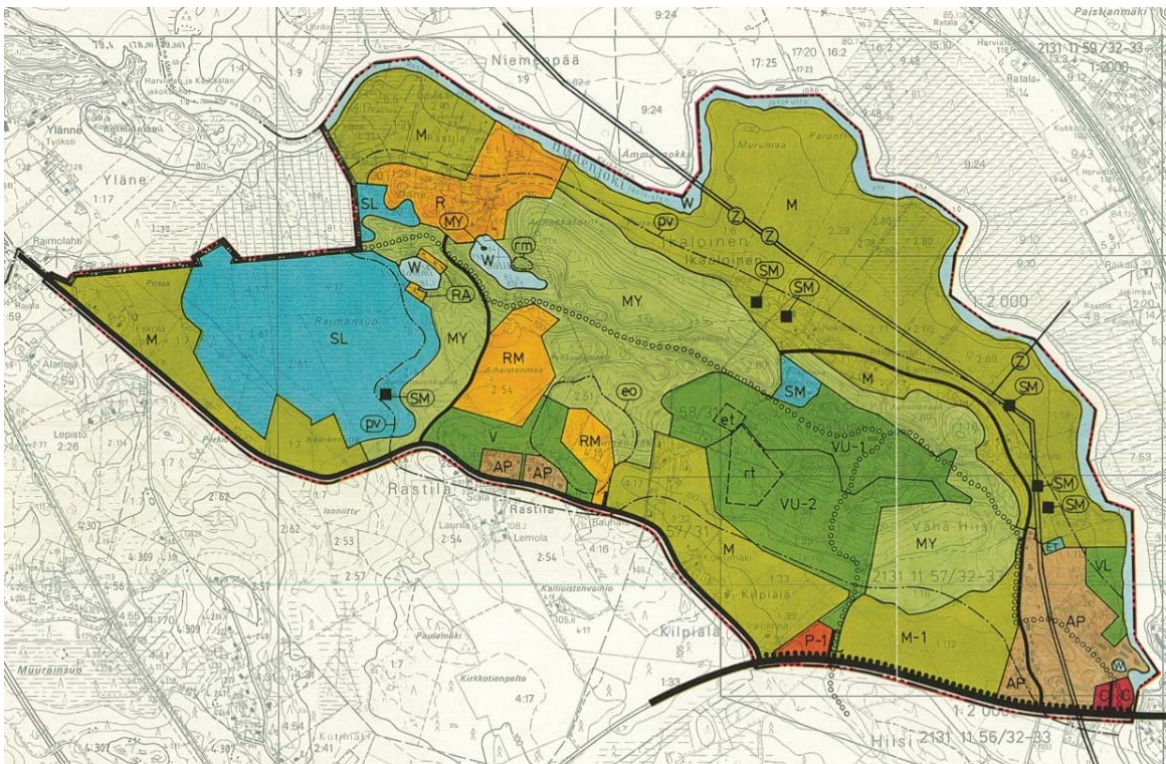
Kaikkiin suunnittelualueen voimassa oleviin kaavoihin sisältyy muutostarpeita. Muutostarpeiden osalta merkittävintä muutos on ollut ja on elinkeinotoiminnan aluetarpeiden osalta.



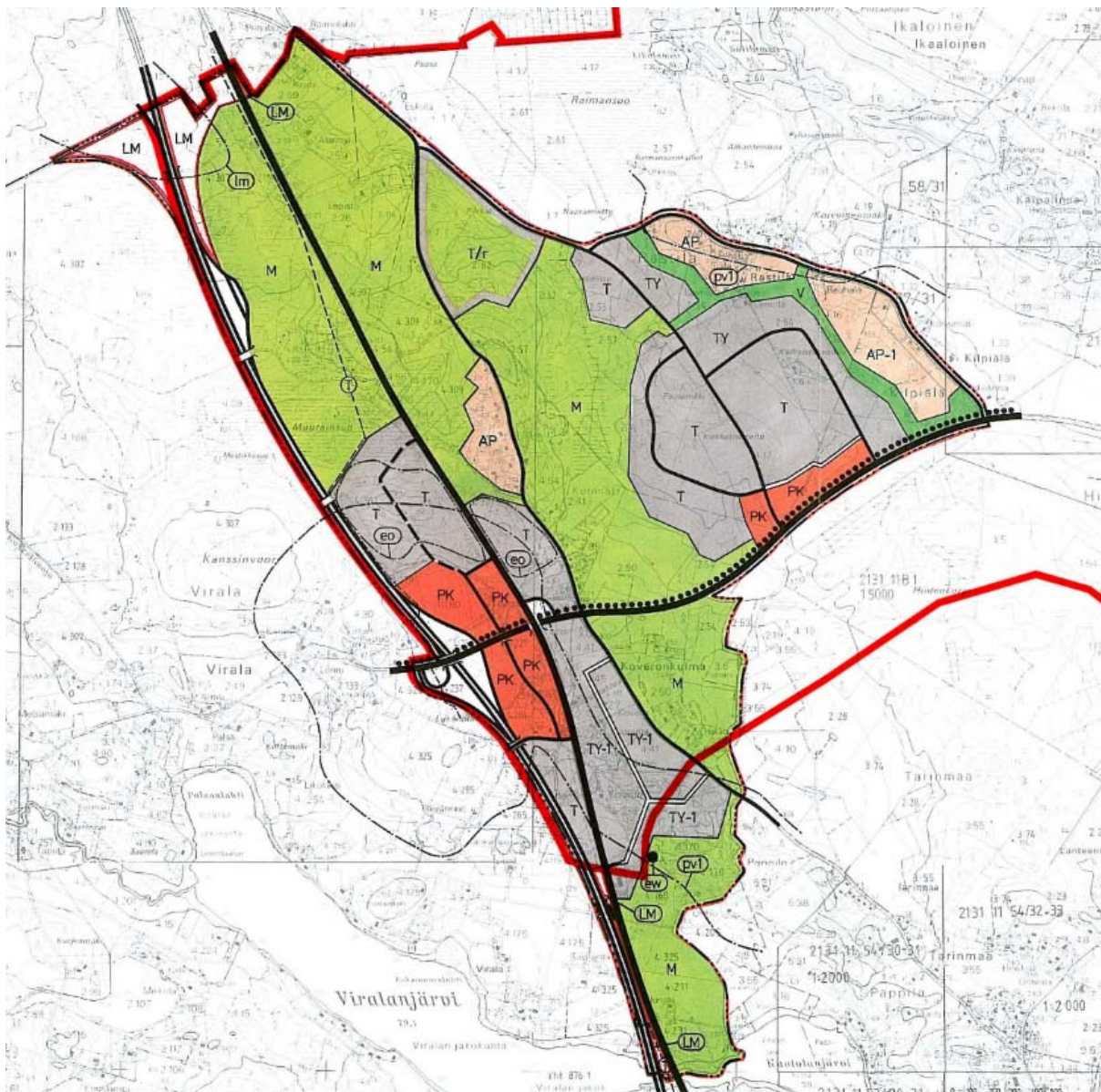
Kuva 4 ote Turenkin osayleiskaavasta



Kuva 5 ote Janakkalan yleiskaavasta



Kuva 6 pienennös Turengin-Sälilammin osayleiskaavasta



Kuva 7 pienennös Turengin-Viralan osayleiskaavasta

Asemakaavat

Suunnittelualueella on Rastikankaan sekä Turengin taajaman alueella voimassa useita asemakaavoja. Teollisuusalueet keskittyvät Rastikankaan alueelle, jonka asemakaavoitetut alueet muodostavat yli 150 ha laajuisen kokonaisuuden Turengintien pohjoispuolelle. Rastikankaan alueen viimeisin asemakaava ja asemakaavan muutos, Rastikangas 12a, on hyväksytty vuonna 2015. Jo asemakaavoitetun Rastikankaan teollisuusalueen pohjoispuolella on vireillä Rastikangas 13 -asemakaava ja asemakaavan muutos, joka on edennyt luonnosvaiheeseen.

Toisen asemakaavoitetun kokonaisuuden muodostavat Mäntyniemen ja Ilveslinnan asuinalueet. Mäntyniemi on Turengintien ja Hiidenjoen rajaama pientalovaltainen asuntoalue. Sen pinta-ala on noin 40 ha. Pinta-alaltaan myös noin 40 hehtaarin kokoinen Ilveslinnan pientalovaltainen asuinalue sijaitsee Turengintien ja Kalpalinnan välisellä peltoalueella. Suvirannan alueelle Hiidenjoen välittömään läheisyyteen Turengintien eteläpuolelle ollaan laatimassa asemakaavaa, joka edennyt hyväksymisvaiheeseen. Alueen päämaankäyttömoto on matkailu.



Kuva 8 Ote Turengin ajantasa-aseamakaavasta. Hiidenjoen länsipuolella ole, kuvassa esitetty ajantasa-asemakaava kuuluu kokonaisuudessaan suunnittelualueeseen.



Kuva 9 Ote Turengin ajantasa-asemakaavasta. Ote Rastikankaan ajantasa-asemakaavasta. Turengintien pohjoispuolella oleva, kuvassa esitetty ajantasa-asemakaava kuuluu kokonaisuudessaan suunnittelualueeseen.

Nykyiset toiminnot

Suunnittelualueelle sijoittuu monia erilaisia toimintoja. Tällaisia ovat mm. teollisuutta ja logistiikkaa palvelevat toiminnot sekä vakituista asumista ja loma-asutusta, maa- ja metsätalouden hoitoa sekä liikuntapaikkojen, -reittien ja virkistysalueiden käyttöä palvelevat toiminnot. Toimitilat ovat keskittyneet kaavoitetuille alueille pääosin Rastikankaan alueelle. Nykyinen asuminen on sijoittunut Mäntyniemen alueelle sekä kyliin ja yhdysteiden varsille. Lisäksi alueella on ns. hajarakentamista eri puolilla aluetta.

Kalpalinnan alueella sijaitsee laskettelukeskus Kalpalinna Ski Center. Kesäisin rinteissä toimii Calpis Bike Center. Alueella on myös pienimuotoista caravan-toimintaa. Kiianlinnantien alkupäässä harjoitetaan koiraharrastustoimintaan liittyvää koulutus- ja kilpailutoimintaa. Suvirannan alueella toimii

Tekniset verkostot

Vähähiidentiellä, Kalpalinnan alueella sijaitsee Janakkalan vesi Oy:n vedenottamo. Myös Kalpalinnalla on oma vedenottamo harjussa. Asemakaavoitetuilla alueille on kunnallinen vesi- ja viemäriverkosto. Rastilassa on lisäksi vesiosuuskunta, joka huolehtii puhtaan veden jakelusta. Vesihuollon runkolinja sijaitsee Turengintien suuntaisesti ja verkosto ulottuu edelleen Santasilantielle ja Hakoistentielle. Turengintien varressa kulkee maakaasulinja Turengista Rastikan-kaalle. Alueen läpi kaakosta luoteeseen kulkee voimajohto (2 x 110 kV).

Liikenne

Suunnittelualueella on kattavan yleisten teiden verkoston lisäksi haja-asutusalueen yksityisteiden muodostama tieverkosto. Turengin taajaman ja valtatie 3:n (moottoritie) välinen liikenne kulkee suunnittelualueen kautta sen sijaitessa moottoritien ja Turengin taajaman välissä. Suunnittelualue rajoittuu lännessä valtatie 3:een, ja Viralan liittymä sijaitsee heti suunnittelualueen lounaispuolella. Suunnittelualueen tiestöä pitkin kuljetaan myös Turengista Hämeenlinnaan joko Rastilan tai tien no 130 (vanha kolmostie) kautta. Lisäksi tiestöä pitkin pääsee Hakoistentietä pitkin kohti Tarinmaata ja Tervakoskea.

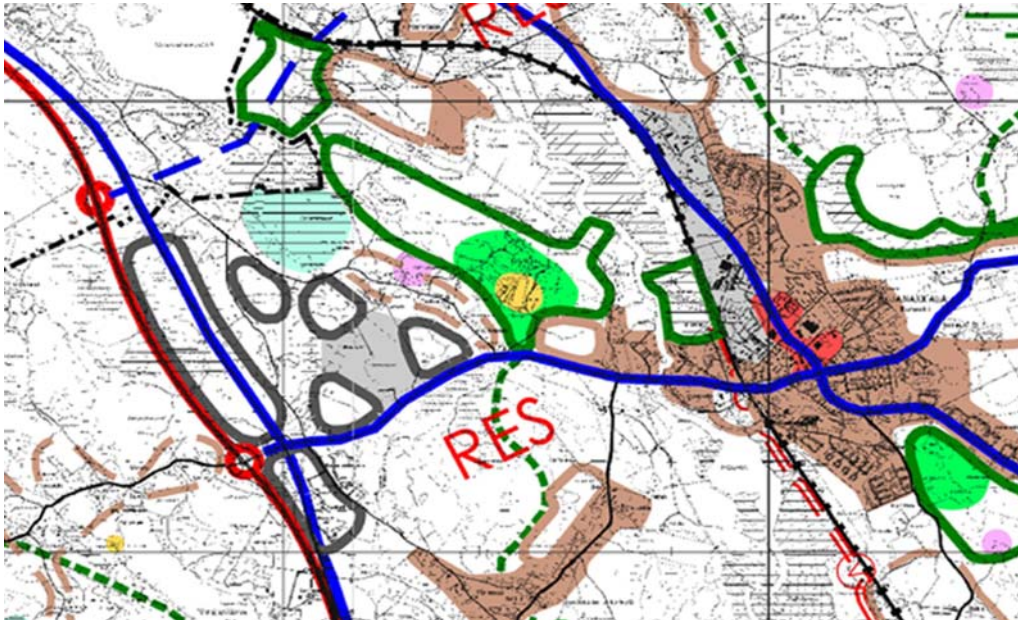
Kunnan tavoitteet ja maankäytön rakennemalli

Janakkalan kunta on hyväksynyt vuonna 2010 maankäytönstrategian ts. rakennemallin, jonka tavoitevuosi on 2030. Rakennemallikartalla on osoitettu pitkän aikavälin maankäytön tavoitteet aluevarausten muodossa. Suunnittelualueelle kohdistuu tavoitteita Rastikankaan teollisuusalueen täydennyskaavoituksen, uusien toimitila-alueiden, Kalpalinnan ympäristön virkistysalueiden ja Turengin taajaman länsipuolisen alueen asumisen järjestämisestä.

Tavoitteellisuus vastata elinkeinoelämän aluetarpeisiin tulee edellyttämään valmiutta maanhankintaan. Teollisuusalueiden reservi riittää todennäköisesti lähivuosiksi, mutta pidemmällä aikavälillä on mietittävä myös uusien alueiden hankkimista. Asuntoalueiden tonttutuotannon suunnittelun osalta kunnan maanomistuksen tilanne on parempi, vaikkakin osin uudet asuin-alueet saattavat edellyttää myös maanhankintaa.

Suunnittelualueen rakentuminen voidaan perustaa nykyisten liikenneväylien varaan, tällöin ei tarvita mittavia valtakunnan tieverkkoon kohdistuvia investointeja tai muutoksia ei edellytetä lähiaikoina. Elinkeinoalueiden kehittyminen vaatii toimiakseen toimivan liikenneverkoston, jon-

ka osalta moottoritien sekä vanhan kolmostien eritasoliittymät muodostavat merkittävän yksittäisen tekijän suunnittelualueen elinkeinoalueiden kehitykselle.



Kuva 10 Ote Janakkalan maankäytön rakennemalli 2030+:sta.

3. SELVITYKSET

Suunnittelualueelle on tehty selvityksiä liittyen mm. alueen asemakaavoitukseen sekä mahdolliseen tulevaan asemakaavoitukseen sekä sähkölinjojen ja liittymäjärjestelyjen uusimista varten. Nämä selvitykset palvelevat myös yleiskaavoitusta. Tällaisia selvityksiä ovat:

- Rakennettavuusselvitykset Rastikankaan alueelle. Alustava rakennettavuusselvitys tehty myös Hiidenkorven alueelta Turengintien eteläpuolelta.
- Hulevesiselvitys 2011; Hiidenkorpi ja Rastikangas 12. (Christof Siivonen 2011)
- Luontotarkastelu (sis. liito-oravakartoituksen); Hiidenkorpi ja Rastikangas 12. (Christof Siivonen 2011)
- Maisematarkastelu; Hiidenkorpi ja Rastikangas 12. (Christof Siivonen 2011)
- Turengin asemakaava-alueiden luontoselvitys (Ympäristösuunnittelu Enviro 2004)
- Turengintien liikennejärjestelyjen kehittäminen (Ramboll 2010)
- Janakkala Rastila, Asemakaava-alueen inventointi (arkeologia), (Kreetta Lesell 2007)
- Janakkala Vähä-Hiisi 1 ja 2, Moniperiodisten kohteiden kaivaus Fingridin uudistettavien sähköjohtopylväiden kohdalla (Kreetta Lesell 2008)
- Hikiä-Vanaja voimajohtolinjan muinaisjäännösinventointi Hausjärvellä, Janakkalassa ja Hämeenlinnassa (Timo Jussila 2007)
- Vt3, Viralan eritasoliittymän linjaaautopysäkki- ja liityntäpysäköintijärjestelyt sekä Tarinmaan pohjavesialueen suojaaminen, Janakkala, esiselvitys (ELY-keskus, Sito 2013)
- Turengintien meluselvitys, Janakkala (Pöyry Finland Oy 2014)

Kaavaa varten on laadittu luontoarvojen tarkistus vuoden 2018 keväällä niille alueille, joille on osoitettu muuttuvaa maankäyttöä (sis. liito-oravat ja viitasammakot, hämeenkylmänkukka), laatija Ari Lehtinen (2018).

Suunnittelualueen alueelle tai sen lähialueille on laadittu seuraavia laajempia selvityksiä, jotka palvelevat myös yleiskaavoitusta:

- Liikennetarkastelu 2010, mt 292 Turengintien liittymät
- Hajali-liikenneselvitys 2012, liikennemalli Turenki
- Mt130 ja Mt292 liikenneselvitys; Maankäytön kasvu ja nykyisen tieverkon toimenpidetarpeet Hämeenlinnan ja Janakkalan alueella (Trafix 2017)
- Pyöräliikenteen pääverkon kehittäminen Hämeenlinnan seudulla, loppuraportti (Strafica Oy 2015)
- Janakkalan pohjavesialueiden suojelusuunnitelma 2014. (Pöyry Finland Oy 2014)

Suunnittelualueelta on lisäksi käytettävissä seuraavia, koko Janakkalaa tai Kanta-Hämettä koskevia aineistoja tai avoimen lähdekoodin aineistoja:

- Janakkalan historia (Veikko Kerkkonen 1976)
- Janakkalan luonto (Ranta, Siitonen 1994)
- Janakkalan rakennusinventointi, Hämeen ympäristökeskus (92/2005)
- Rakennettu Häme (Hämeen liitto ja Rakennustieto Oy 2003)
- Janakkalan vesihuollon kehittämissuunnitelma (Ramboll 2013)
- Kanta-Hämeen liikennejärjestelmäsuunnitelma (Hämeen liitto 2014)
- Laadittavana olevan Maakuntakaavan 2040 aineistot ja tausta-aineistot
- Maanmittauslaitoksen maastotietokanta
- Numeerinen kiinteistörekisterikartta
- Ympäristöhallinnon, maanmittauslaitoksen ja muiden viranomaisten ym. avoimen paikkatiedon aineistot
- Muiden viranomaisten aineistot
- Jyväskylän yliopisto, JYX-julkaisuarkisto

Suunnittelualueelle on tarkoitus laatia liikenneselvityksen päivitys ennen ehdotusvaihetta.

4. VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT)

Valtioneuvosto teki päätöksen uudistetuista valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista 14.12.2017, ja päätös tuli voimaan 1.4.2018. Uudistetut tavoitteet jakautuvat viiteen kokonaisuuteen:

- Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- Tehokas liikennejärjestelmä
- Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- Uusiutumiskykyinen energiahuolto

Yleiskaavalle asetetut suunnittelutavoitteet tukevat osaltaan näitä tavoitteita.

Vaikutusten arviointi

Vaikutuksia arvioidaan tavoitteista johdettavien maankäyttömuotojen variaatioiden kautta. Hyväksytty kaavaratkaisu muodostaa lopulta arvioinnin perustana olevan suunnitelman, jota tarkastellaan tehtyjen selvitysten taustaa vasten. Arvioinnista raportoidaan laadittavassa kaavaselostuksessa. Kaavan laatimisen odotettavissa olevien vaikutusten arviointi tapahtuu osin myös viranomaisten, maanomistajien, asukkaiden ja suunnittelijoiden kanssa yhteistyössä ja vuorovaikutuksessa. Arvioitavia vaikutuksia ovat seuraavan taulukon mukaisesti mm:

Arvioitavat tekijät	Sisältö
Ympäristö-vaikutukset	<u>Kulttuuriympäristö</u> - yhdyskuntarakenne - liikennejärjestelyt ja liikenteelliset vaikutukset (ajoneuvoliikenne, joukkoliikenne, kevytliikenne) - melu - tekninen huolto - palvelut - työpaikat ja elinkeinotoiminta - ympäristöhäiriöt - kulttuuriperintö - maa- ja metsätalous <u>Muu ympäristö</u> - maisema - luonnonympäristö - Natura-alueet - luonnonsuojelu - pohjavesi ja hulevedet
Sosiaaliset vaikutukset	- asumisen tarpeet - yhdyskuntarakenteen toimivuus - kunnan elinkeinoelämän toimintaedellytykset - virkistysalueet
Terveellisyys, turvallisuus	- ympäristön puhtaus - ihmisten elinolot ja terveys - viihtyisyys - liikenneturvallisuus
Taloudelliset vaikutukset	- yhdyskuntataloudelliset vaikutukset - kunnallistekniset kustannukset - kunnan elinkeinoelämän toimintaedellytykset

Vaikutusalue

Yleiskaavalla on toteutuessaan huomattavasti aluerajaustaan laajemmalle heijastuvia vaikutuksia. Uusien toimitila- ja työpaikka-alueiden sekä asuntoalueiden rakentuminen vaikuttaa mm. yhdyskuntarakenteen kehittymiseen ja taajama- ja yritysalueiden laajentumiseen ja sitä kautta myös kuntatalouteen. Sijainti Hämeenlinnan rajalla vaikuttaa myös Hämeenlinnan alueeseen ja mahdollisesti myös seudullisesti. Myös liikenteen kautta yleiskaavan vaikutus voi ulottua mahdollisesti laajemmallekin alueelle.

5. OSALLISET JA VUOROVAIKUTUS

Osalliset

Rastila-Rastikankaan osayleiskaavatyössä osallisia ovat alueen asukkaat, maanomistajat ja alueella eri toimintoja harjoittavat tahot sekä kaikki ne, joiden asumiseen, elinkeinoon tai muihin oloihin kaavaratkaisulla saattaa olla huomattavaa vaikutusta.

Vuorovaikutus

Kaavaprosessiin liittyy aina vuorovaikutus ja osallistumisen mahdollisuus kaavaprosessin eri vaiheissa. Vuorovaikutuksen järjestäminen perustuu tiedotukseen ja kaavan valmisteluaineis-

tojen saatavuuteen. Aineistot asetetaan nähtäville erikseen ilmoitettavina (ilmoitustaulu, internet, Janakkalan sanomat) ajankohtina, jolloin kaikilla halukkailla on mahdollisuus perehtyä asiakirjoihin Janakkalan kunnantalolla tai kunnan kotisivuilla. Yhteystiedot löytyvät tämän asiakirjan lopusta.

Kaavoitushankkeesta tiedotettiin aikoinaan Janakkalan kaavoituskatsauksessa, jonka kunnanhallitus on 20.5.2013 hyväksynyt. Kaavoitusprosessin vireilletulovaiheessa tiedotettiin alueen maanomistajia myös erillisellä kirjeellä. Myös luonnosvaiheessa lähetetään kirjeet alueen maanomistajille. Muuten tiedottaminen tapahtuu Janakkalan kunnan nettisivuilla, lehtikuuluksin paikallisesti ilmestyvässä lehdessä (Janakkalan sanomat) sekä virallisella ilmoitustaululla.

Kaavaprosessin alkuvaiheessa 25.6.2014 järjestettiin yleisötilaisuus Janakkalan kunnantalolla, jossa esiteltiin kaavalle asetettuja tavoitteita sekä suunnittelualueetta yleensä. Lisäksi valmisteluvaiheessa järjestetään kaavaluonnosvaiheen yleisötilaisuus.

Viranomaisyhteistyö

Yleiskaavatyön 1. viranomaisneuvottelu pidettiin 8.1.2014. Tuolloin käsiteltiin mm. kaavoituksen aluevarauksia, vaikutusalueen laajuutta, tavoitteita ja selvitystarpeita. Tätä asiakirjaa on täydennetty neuvottelussa esitetyllä tavalla.

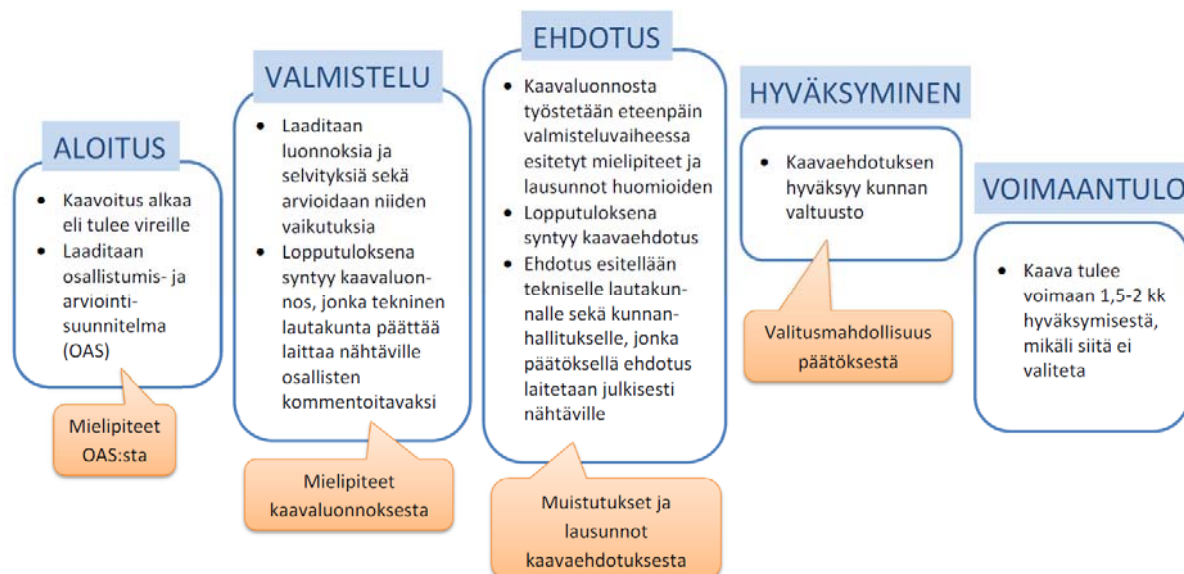
Jatkossa viranomaisyhteistyö perustuu neuvottelutarpeiden tunnistamiseen sekä lausuntomenettelyyn. Tarvittaessa 2. viranomaisneuvottelu järjestetään kaikkien selvitysten valmistuttua ja luonnosvaiheen kuulemisen jälkeen.

Lausunnot pyydetään seuraavilta tahoilta:

- Hämeen ELY-keskus (ympäristö)
- Uudenmaan ELY-keskus (liikenne)
- Museovirasto
- Hämeen liitto
- Hämeenlinnan kaupunki
- Kanta-Hämeen pelastuslaitos
- Elenia Oyj
- Elenia Lämpö Oyj
- Janakkalan vesi Oyj
- Gasum Oyj
- Fingrid Oyj

6. KAAVAPROSESSI JA TAVOITEAIKATAULU

Seuraavassa kuvassa on esitetty pääpiirteissään osayleiskaavoituksen suunnitteluprosessin kulku ja osallisten mahdollisuus vaikuttaa kaavaprosessin aikana.



Suunnitteluprosessin tavoiteaikataulu:

Ajankohta	Kaavan vaihe	
20.5.2013	Rastilan-Rastikankaan osayleiskaavan tavoitteet on hyväksytty kaavoitusohjelmassa kunnanhallituksen kokouksessa 20.5.2013 § 116.	
11/2013-2/2014	päätöksenteko kh 20.1.2014 §1 (käynnistäminen ja alustavan kaava-alueen määrittäminen), lähtötietoaineiston keruu OAS:n laadinta Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu 8.1.2014	Aloitusvaihe
3-7/2014	vireilletulo 16.6.2014 käynnistämisen kuuleminen 16.6.-18.7.2014 yleisötilaisuus 25.6.2014	
8/2014-8/2019	lähtötietoaineiston keruu viranomaisneuvottelu 25.11.2014, 5.12.2014 kaava-alueen laajentaminen (kh 24.2.2015 §19) kaavaluonnoksen laatiminen sekä luonnosvaiheen aineistojen nähtäville asettaminen: mahdollisuus mielipiteisiin sekä lausuntopyynnöt palautteiden käsittely teklässä	Valmisteluvaihe (luonnosvaihe)
9-12/2019	kaavaehdotuksen laatiminen ja päättäminen nähtäville asettamisesta: yleisesti nähtäville, mahdollisuus muistutuksiin sekä lausunnot kaavaehdotuksesta, mahdollinen viranomaisneuvottelu	Ehdotusvaihe
1-3/2020	kaavaehdotuksen hyväksyminen: tekla - kunnanhallitus - valtuusto Hyväksymispäätöksestä on mahdollisuus hakea muutosta Hämeenlinnan hallinto-oikeudelta.	Hyväksymisvaihe
4/2020	kaava lainvoimainen	Voimaantulo

7. YHTEYSTIEDOT

Yleiskaavan suunnittelusta vastaa yleiskaavasuunnittelija Sanna Anttila.

Yhteystiedot:

puhelin 03 680 1335

sähköposti sanna.anttila@janakkala.fi

osoite Juttilantie 1 (kaavoitus ja maankäyttö)
14200 TURENKI

Aineistopyynnöt tms.

suunnitteluavustaja Kaisu Sivonen, puh. 03 680 1342 tai kaisu.sivonen@janakkala.fi

Nähtävillä olevat aineistot ovat esillä kunnan virallisella ilmoitustaululla, kunnanviraston pääaulassa, os. Juttilantie 1, 14200 Turenki.

Sähköiset aineistot ovat saatavilla kunnan internet-sivuilta:

<https://www.janakkala.fi/palvelut/kaavoitus-ja-maankaytto/vireilla-olevat-kaavat/yleiskaavat>