



AO-5

YO-1

VP

LP

3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

209

8

MAUNONTIE

III

I 1/2

e=0,5

et

et

Katu.

Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

p

hw

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. k= kaasujohto

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

2ap/as

s-3

ASEMAKAAVAMERKINNÄT:

Erillispientalojen korttelialue.
Tonttikohmainen tehokkuusluku e=0,25, rakennusoikeus kuitenkin enintään 300 k-m².

Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Alueelle voidaan rakentaa myös urheilutoimintaa palvelevia rakennuksia. Rakennusten julkisivujen osana tulee käyttää punatiiltä.

Puisto.

Yleinen pysäköintialue.

3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

Korttelin numero.

Ohjeellisen tontin numero

Kadun nimi.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten rakennusala.

Ohjeellinen yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten rakennusala.

Katu.

Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

Ohjeellinen pysäköimispaikka.

Ohjeellinen huleveden viipymäallas.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. k= kaasujohto

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

Alueen osa, jonne saa sijoittaa maamassoja ja tulee istuttaa suojapuustoa.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Alueen tonttijako on ohjeellinen.
Alue rajautuu valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön (RKY 2009): Tervakosken paperitehdas ja yhdyskunta. Uudisrakennusten ja muiden rakennelmien materiaalit, väri, korkeusasema ja muoto tulee valita siten, että ne sopeutuvat lähiympäristöön ja alueen rakennuskantaan.
Kullekin erillispientalotontille saa rakentaa yhden enintään kaksi asuntoa käsittävän asuinrakennuksen sekä korkeintaan kaksi talousrakennusta. Talousrakennusten tulee olla pinta-alaltaan, korkeudeltaan sekä massoitteeltaan alisteisia asuinrakennukseen nähden. Rakentamisen suunnittelussa on esitettävä ratkaisut tontilla syntyvän huleveden johtamiseen. AO-korttelissa tulee varautua huleveden viivytämiseen.

JANAKKALA

Tervakoski, Koulukeskus Asemakaavan muutos

1: 2000

Asemakaavan muutos koskee kortteliä 209 sekä puisto- ja katualuetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu kortteli 209, puisto- ja katualuetta sekä yleistä pysäköintialuetta.

JANAKKALAN KUNTA
TEKNIikka JA YMPÄRISTÖ * MAANKÄYTTÖ
22.3.2019

Suunnittelija Piia Tuokko
Piirtäjä: Maankäyttöpäällikkö

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n asettamat vaatimukset.

Janakkalassa 22.3.2019
Maankäyttöinsinööri Eija Paturi

Käsittelyvaiheet:
MRL 62 § 6.9.2018
MRL 63 § 6.9.2018
MRL 65 § 29.11.2018
Valtuusto 20.5.2019 § 32

Piirustusnumero: 2.88