

Laajarunkoisten rakennusten turvallisuus tarkistettava

Tiedote 8.2.2019

Isojen laajarunkoisten rakennusten turvallisuus ja rakenteiden kestävyys pitää tarkistaa 1.4.2019 mennessä. Kyse on lain velvoittamasta tarkastuksesta, joka kyseisten kiinteistönomistajien pitää tehdä viimeistään huhtikuun alkuun mennessä.

Turvallisuustarkastukset suurten rakennusten osalta perustuvat vuonna 2015 voimaan tulleeseen lakiin laajarunkoisten rakennusten rakenteellisen turvallisuuden arvioinnista.

Laissa määritellään millaisten rakennusten turvallisuus on arvioitava. Tarkastettavia rakennuksia voivat olla esimerkiksi:

- urheiluhallit
- isot myymälärakennukset
- muut kokoontumisrakennukset
- eläinsuojat
- maneesit

Tarkastusvelvollisuus ei koske uusia rakennuksia, joille on myönnetty rakennuslupa 1.4.2015 jälkeen.

Tarkastuksen tekijän tulee olla pätevä rakennesuunnittelija ja täyttää lain 120 e§:n vaatimukset. Arvioitavan rakennuksen rakennesuunnittelija ei voi itse tarkastaa omia suunnitelmiaan. Jos tarkastuksessa ilmenee huomautettavaa, tarkastuksen tekijän tulee ilmoittaa tästä myös kunnan rakennusvalvontaan. Rakennuksen omistajan on huolehdittava, että rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje sisältää kantavuuden kannalta keskeisten rakenteiden seurantatoimenpiteet aikatauluineen.

Asiantuntijan tulee antaa rakennuksen omistajalle todistus tekemästään arvioinnista, arviointitodistus. Rakennuksen omistajan on esitettävä arviointitodistus ja ajantasainen käyttö- ja huolto-ohje viranomaiselle tämän pyytäessä sitä.

Laki laajarunkoisten rakennusten rakenteellisen turvallisuuden arvioinnista (300/2015) löytyy mm. osoitteesta <https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20150300>

Janakkalan kunnan rakennusvalvonta muistuttaa kiinteistönomistajia määräajan lähestymisestä.

Janakkalan rakennusvalvonnan yhteystiedot:

<https://www.janakkala.fi/palvelut/rakentaminen/rakennusvalvonnan-yhteystiedot-2/>