



## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AR** Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- AO-5** Erillispientalojen korttelialue. Rakennuspaikkakohtainen tehokkuusluku  $e=0,25$ , rakennusoikeus enintään kuitenkin 300 k-m<sup>2</sup>.
- VL** Lähivirkistysalue.
- ET** Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Kortteliin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 670** Korttelin numero.
- 2** Ohjeellisen tontin numero.
- KATU** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- $e=0.35$**  Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- [ ]** Rakennusala.
- [ at ]** Rakennusala, jolle saa sijoittaa autotalleja tai -katoksia.
- [ vm ]** Rakennusala, jolle saa sijoittaa sähkömuuntamon.
- [ ↓ ]** Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- [ le ]** Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- [ oja ]** Ohjeellinen avo-ojan sijainti.
- [ hw ]** Ohjeellinen huleveden viipymäallas.

- Katu.
- ○ ○ ○** Ohjeellinen ulkoilureitti.
- ▬▬▬▬** Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

### ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Alueen tonttijako on ohjeellinen.

Kullekin erillispientalotontille saa rakentaa yhden enintään kaksi asuntoa käsittävän asuinrakennuksen sekä korkeintaan kaksi talousrakennusta. Talousrakennusten tulee olla pinta-alaltaan, korkeudeltaan sekä massoitteeltaan alisteisia asuinrakennukseen nähden. Talousrakennusten tulee muodostaa asuinrakennuksen kanssa yhtenäinen ja luonteva kokonaisuus.

Autopaikkoja tulee korttelialueilla järjestää seuraavasti:  
 AO-5 2 autopaikkaa/asunto  
 AR 1,5 autopaikkaa/asunto + vieraspaikkoja 0,5 autopaikkaa/asunto

Rakentamatta jäävät rakennuspaikan osat, joita ei käytetä oleskelualueena tai pysäköintiin, on säilytettävä luonnonmukaisena tai istutettava sekä hoidettava.

Rakennusten ja pihan korot tulee sovittaa olemassa oleviin maastonmuotoihin ja ympäristöön. Korttelin 673 tonteilla 8 tulee varautua kiinteistökohtaiseen jätevedenpumppaamoon. Pumppaamon tarve riippuu asuinrakennuksen korkeusasemasta sekä sijainnista tontilla. Alin ohjeellinen (vietolla) viemäritävyä taso korttelin 673 tontilla 8 on +95,30 (N2000).

Rakentamisen suunnittelussa on esitettävä ratkaisut tontilla syntyvän huleveden käsittelyyn.

# JANAKKALA

Määrän asuntoalueen  
 asemakaava ja asemakaavamuutos

1:2000

Asemakaava koskee osaa tiloista 165-431-6-115 ja 165-431-1-1829.

Asemakaavan muutos koskee Janakkalan Tervakosken kunnanosan puisto-, lähivirkistys-, maa- ja metsätalous- sekä katu- alueita.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuvat: Janakkalan Tervakosken kunnanosan korttelit 670-677, lähivirkistys-, erityis- ja katualueita.

JANAKKALAN KUNTA  
 TEKNIikka JA YMPÄRISTÖ \* MAANKÄYTTÖ  
 8.5.2017

Suunnittelija *Niina Ahlfors* Ismo Holstila  
 kaavoitusarkkitehti, YKS 496 Kaavoitusarkkitehti (oto)

Pohjakaartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n asettamat vaatimukset.

Janakkalassa  
 Maankäyttöinsinööri Eija Paturi

Käsittelyvaiheet:  
 MRL 62 18.10.2016  
 MRL 63 12.1.-10.2.2017  
 MRL 65 29.6.-28.7.2017  
 Valtuusto 11.9.2017 § 69