

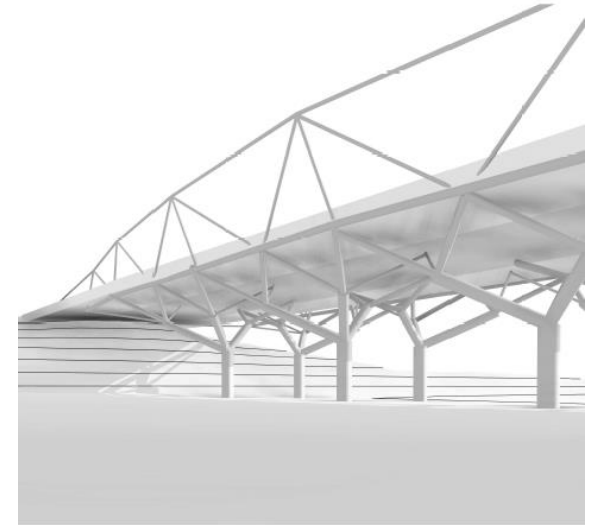
MOREENI-RASTIKANGAS

Keskellä Suomen ekosysteemiä



Moreeni-Rastikangas

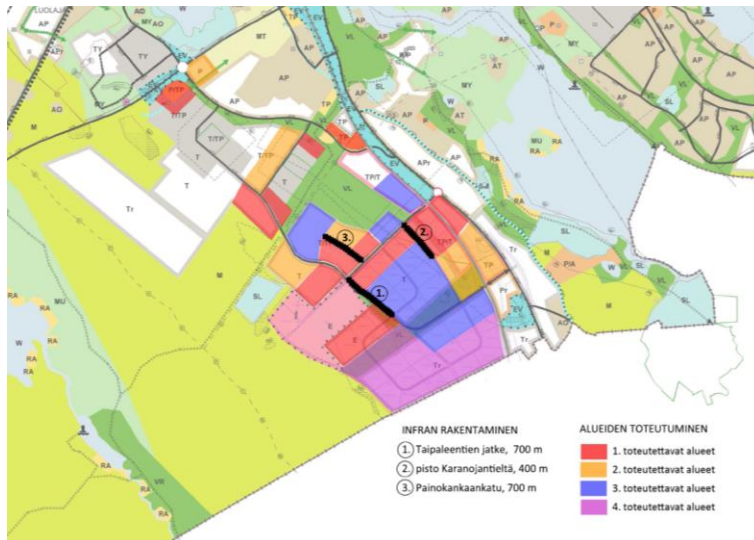
- Moreeni-Rastikangas on uuden ajan kasvava yritysalue Hämeenlinnan kaupunkiseudulla, Suomen kasvukäytävän keskipisteessä Tampere-Hämeenlinna-Helsinki – akselilla.
- Alueen kaavoituksesta ja markkinoinnista vastaavat yhteisesti Hämeenlinnan kaupunki ja Janakkalan kunta.
- Suunnitteilla oleva VT3:n eritasoliittymä Hämeenlinna-Janakkala nivoo alueen houkuttelevaksi kokonaisuudeksi.



Nykytila

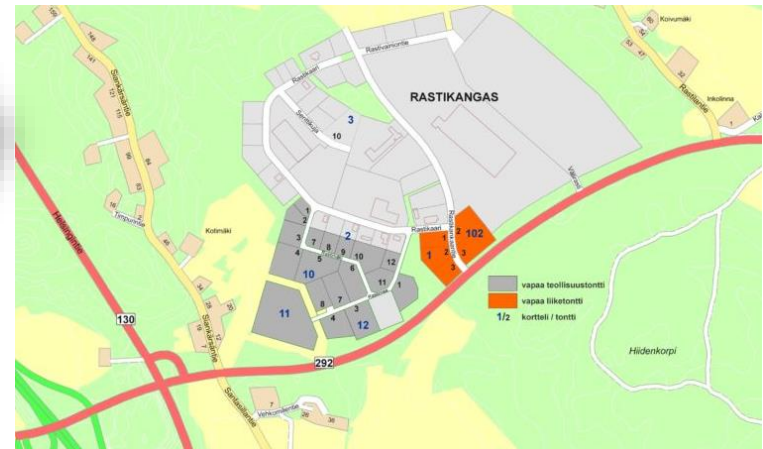
Moreeni (Hämeenlinna)

- Innovatiivinen teollinen ympäristö, jossa metalli-, logistiikka-, ympäristö- ja energia-alan yritykset voivat keskittyä omaan erikoisalaansa ja ulkoistaa esim. logistiikka- tai toimistopalvelut alueen muille osaajille
- 50 yritystä ja yli tuhat työpaikkaa
- Alue 500 hehtaaria
- Noin 170 000 m² rakennettua tilaa
- Rakennusvalmiita tontteja ja useita kohteita kaavoitettavana

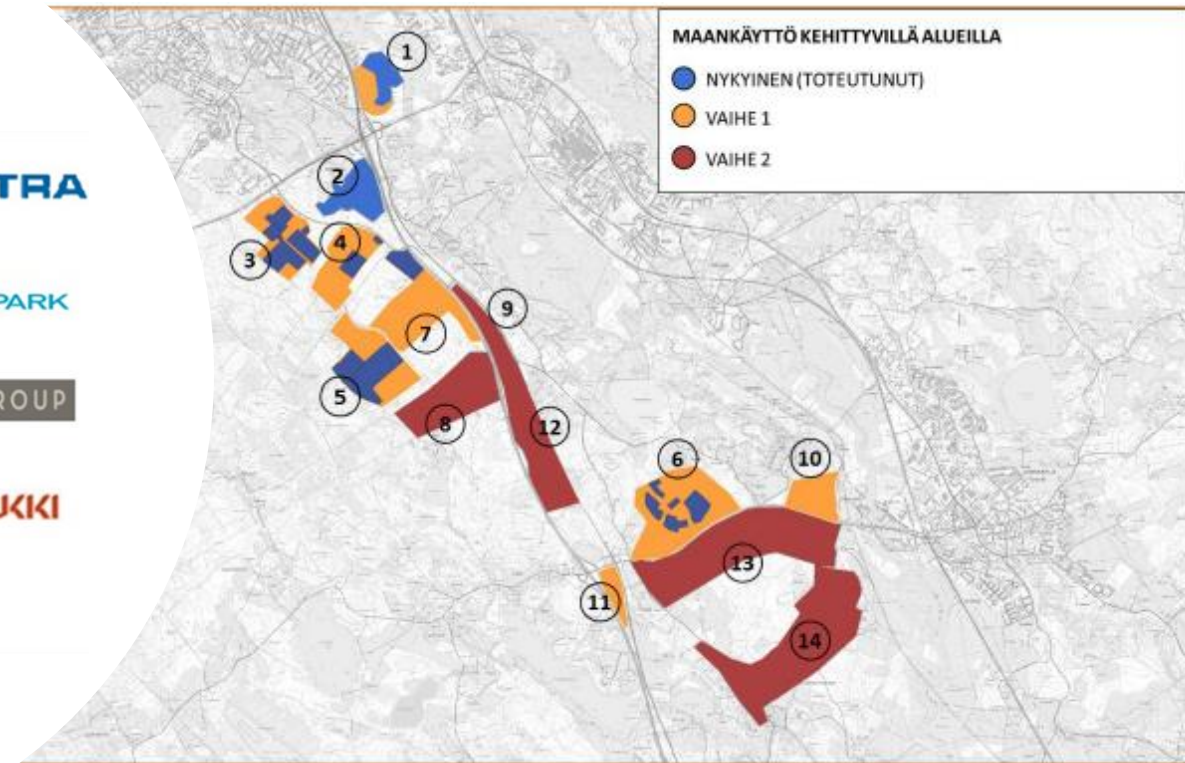


Rastikangas (Janakkala)

- Kehittyvä yritysalue Helsinki–Tampere-moottoritien varrella, Turengin liittymän tuntumassa
- Soveltuu hyvin tuotanto-, logistiikka- ja varastotoimintaan
- Alueella 8 yritystä ja n. 340 työpaikkaa: teollisuus, varastointi, rakennustoiminta, moottoriajoneuvojen huolto ja osien vähittäiskauppa, tukkukauppa
- Suurin toimija Lidlin keskusvarasto
- Yritystoiminnalle kaavoitettu alue 155 ha

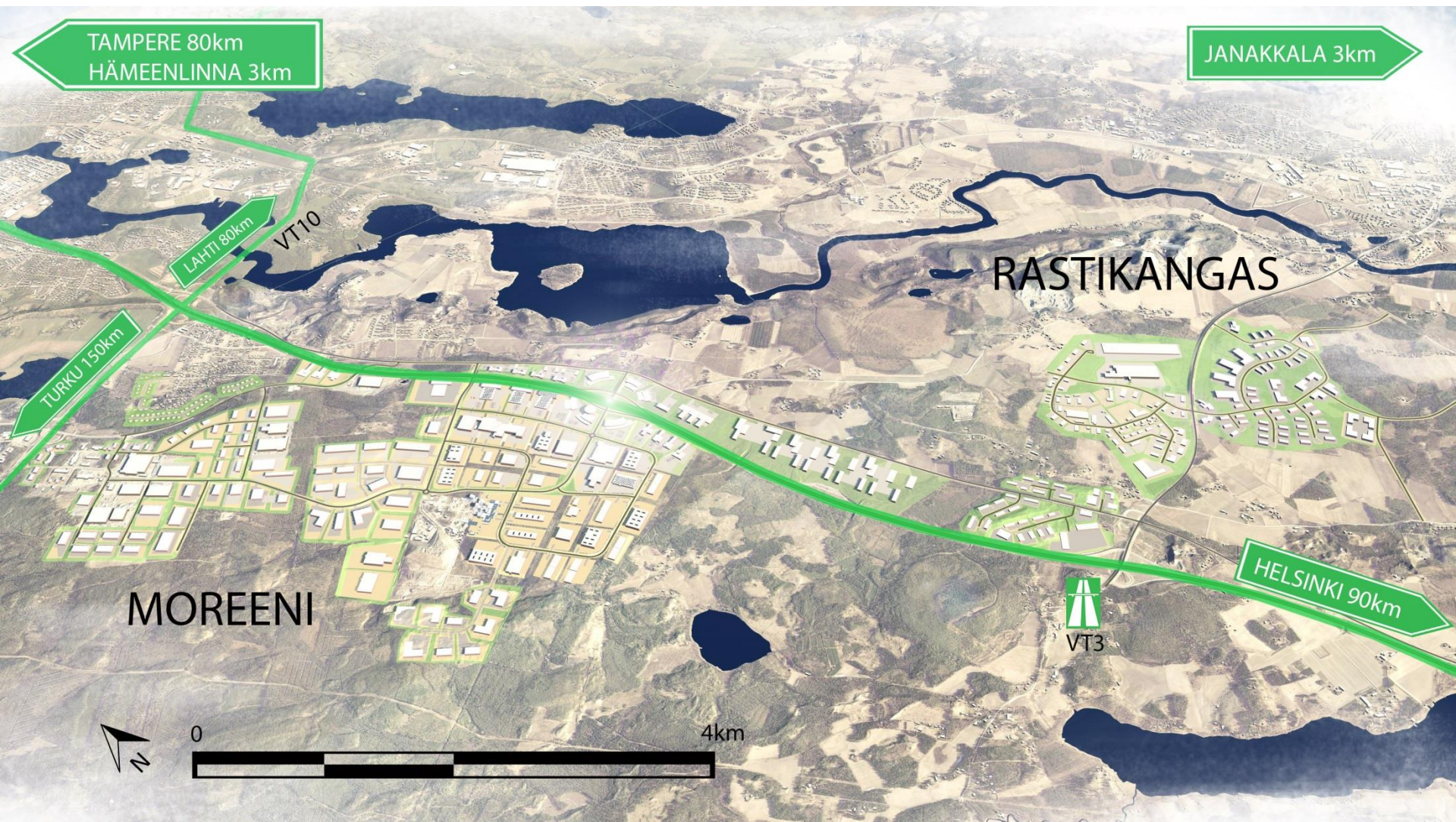


Vahvoja toimijoita, kasvava alue



Kierrätysyhtiö Demolite Oy suunnittelee lämpöä tuottavan laitoksen rakentamista alueelle. Laitos tulee hyödyntämään energianaan kyllästettyä puuta.

Rakennusoikeutta yhteensä yli 2 000 000 k-m²



Tunnistettuja kehityksen ajureita

KEHITTÄMISEN KIVIJALKA

- Kestävä kehitys
- Vähähiilisyys
- Digitalisaatio
- Mobiilipalvelut



KYSYNTÄLÄHTÖISYYS

- Muuttuvat tilatarpeet
- Palveluliiketoiminnan merkityksen kasvu teollisuudessa ja logistiikassa
- Verkkokauppa
- Kiertotalous ja sen logistiikka
- Biotalous



UUDISTUMISEN AJUREITA

- Teollisuus 4.0
- Liikenne- ja liikkumispalvelut
- Robotiikka
- 3D
- Työn uudet muodot
- Uudet liiketoiminta- ja rahoitusmallit

Vahvuudet ja mahdollisuudet

VAHVUUDET

- Sijainti Helsinki-Tampere-kasvukäytävän keskipisteessä
- Kasvava markkina-alue
- Liikenneyhteydet VT3, VT10, MT130
- Alihankintaverkosto
- Työvoiman saatavuus
- Energiavarmuus
- Osaamis- ja kehittämisympäristö: Hämeenlinnan korkeakoulukeskus välittömässä läheisyydessä
- Vahvat ankkuriyritykset
- Monipuolisuus: valmiit ratkaisut tai räätälöinti
- Tilaa kasvulle: yli 2 000 000 kem²
- Hyvä rakennettavuus



MAHDOLLISUUDET

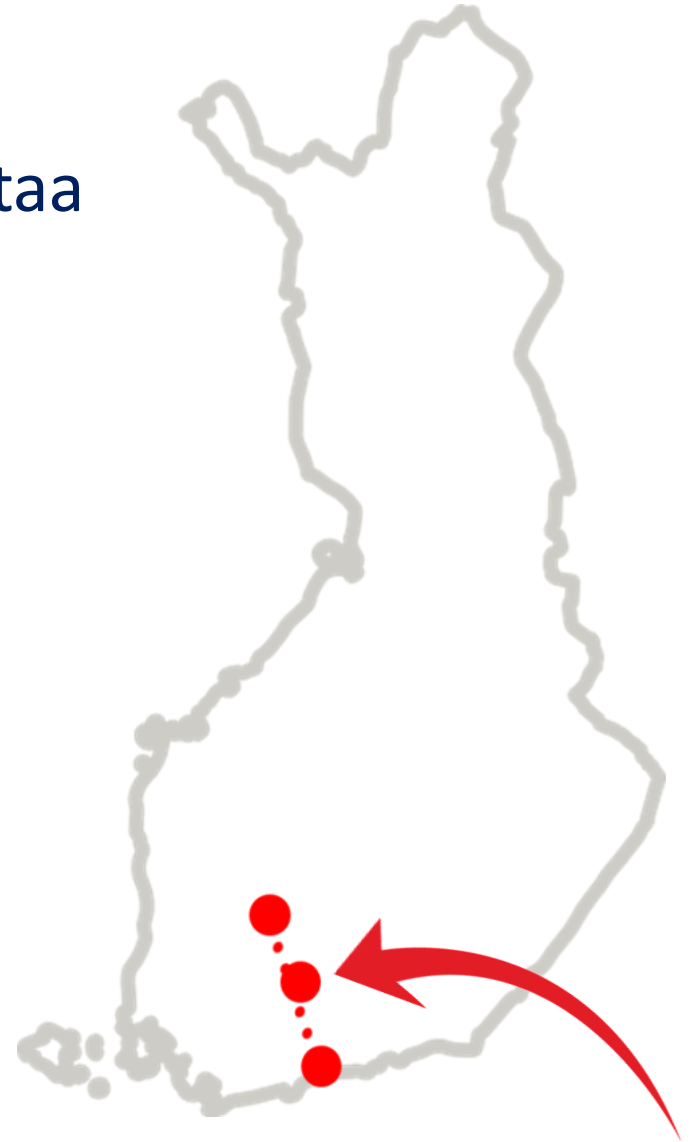
- VT3:n liittymäalueen rakentuminen
- Energiaomavaraisuus ja kehittyminen +energia-alueeksi
- Hämeenlinnan korkeakoulukeskuksen kytkeminen alueeseen ja sen kehittämiseen
- Maaseudun keskellä: tuotantoyksiköt ja luonnonvarat, metsät, vesistöt
- Suuruuden ekonomia ja synergiset toiminnot

Keskellä Suomen kasvua

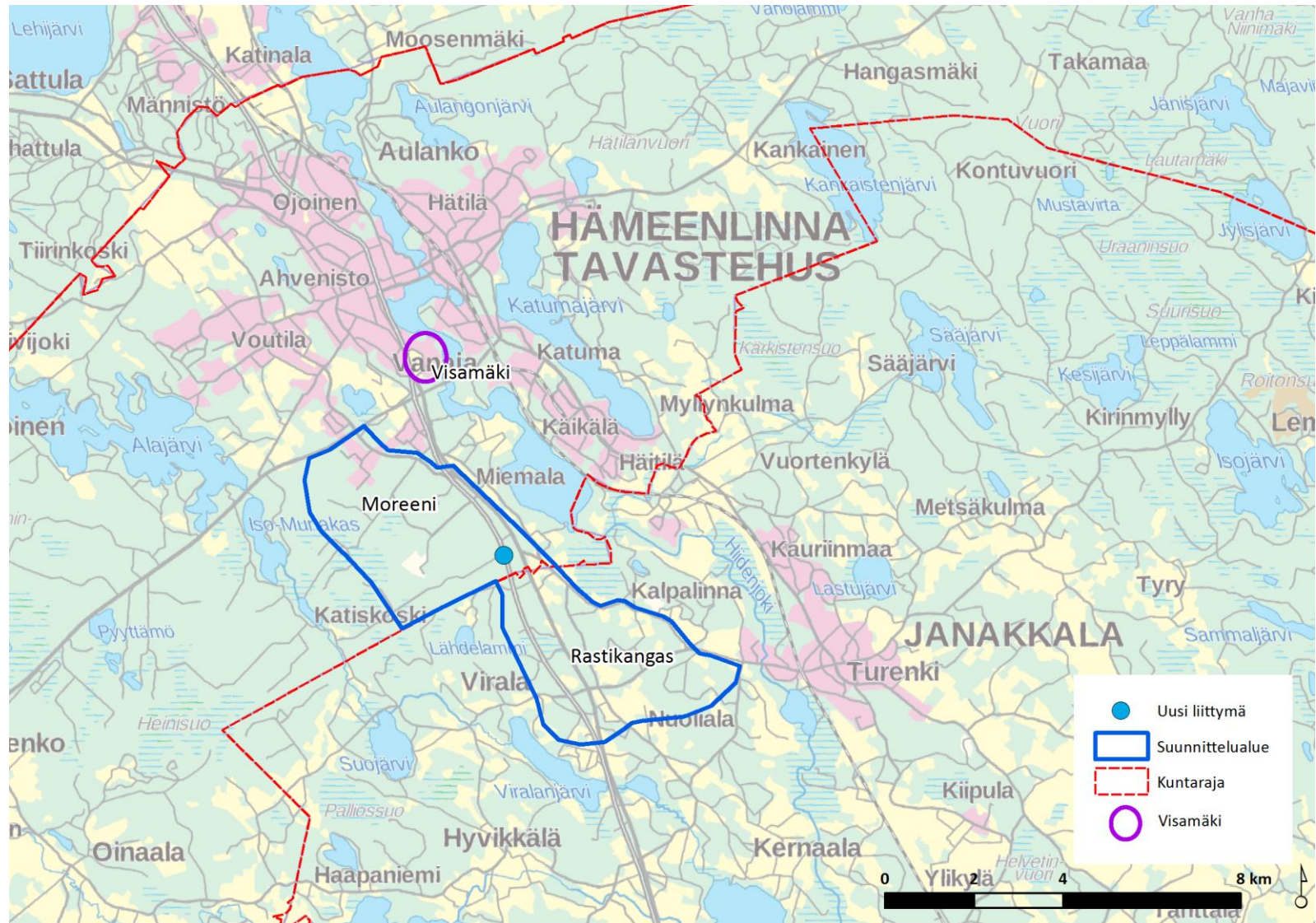
- Suomen kasvukäytävä muodostaa koko maan talouskasvun ja kilpailukyvyn ytimen.

SUOMEN KASVUKÄYTÄVÄ

- Kolmannes väestöstä
- 50 % Suomen BKT:sta
- 50 % yritysten liikevaihdosta
- 40 % työpaikoista

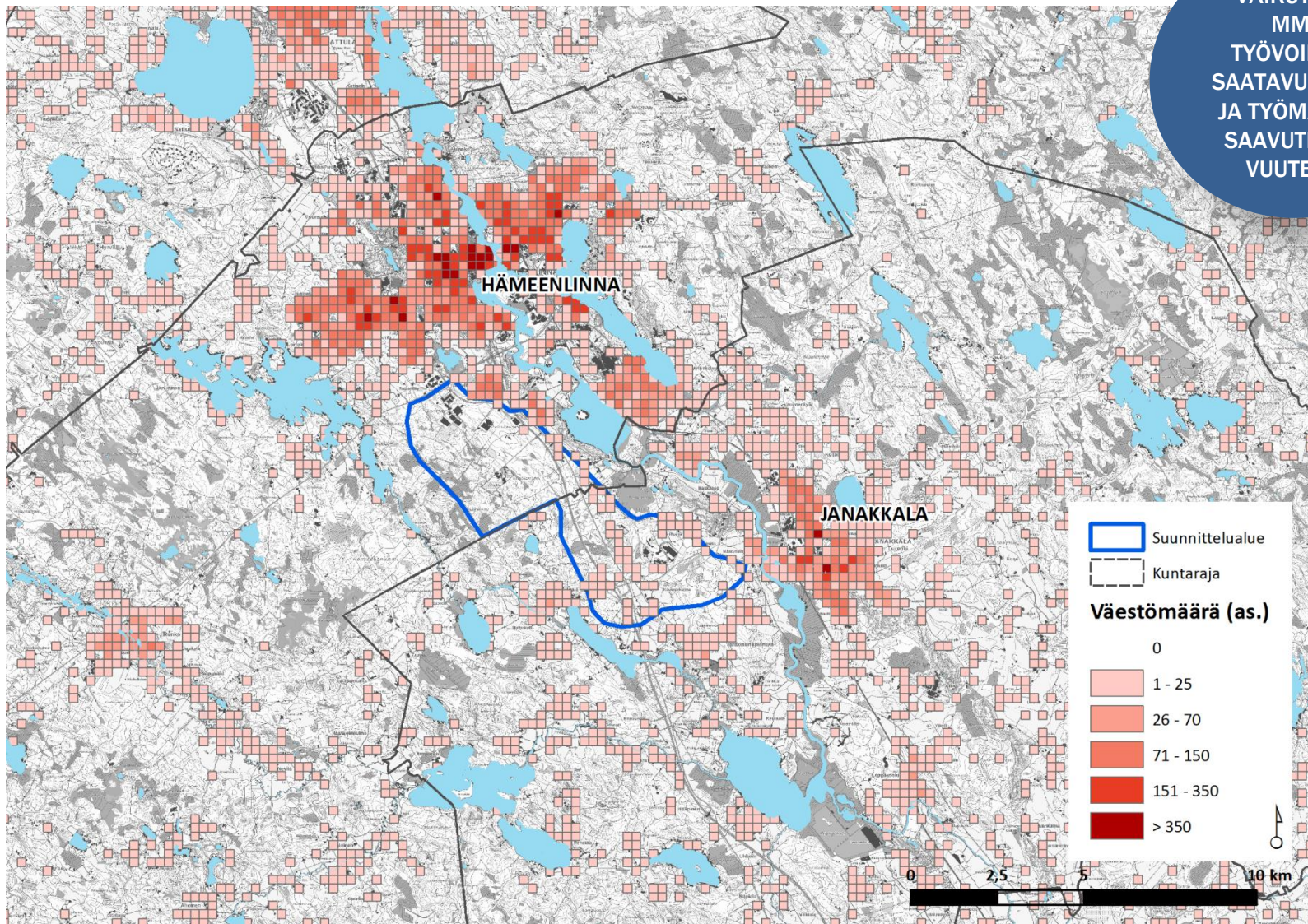


Sijainti Hämeenlinnan kaupunkialueella

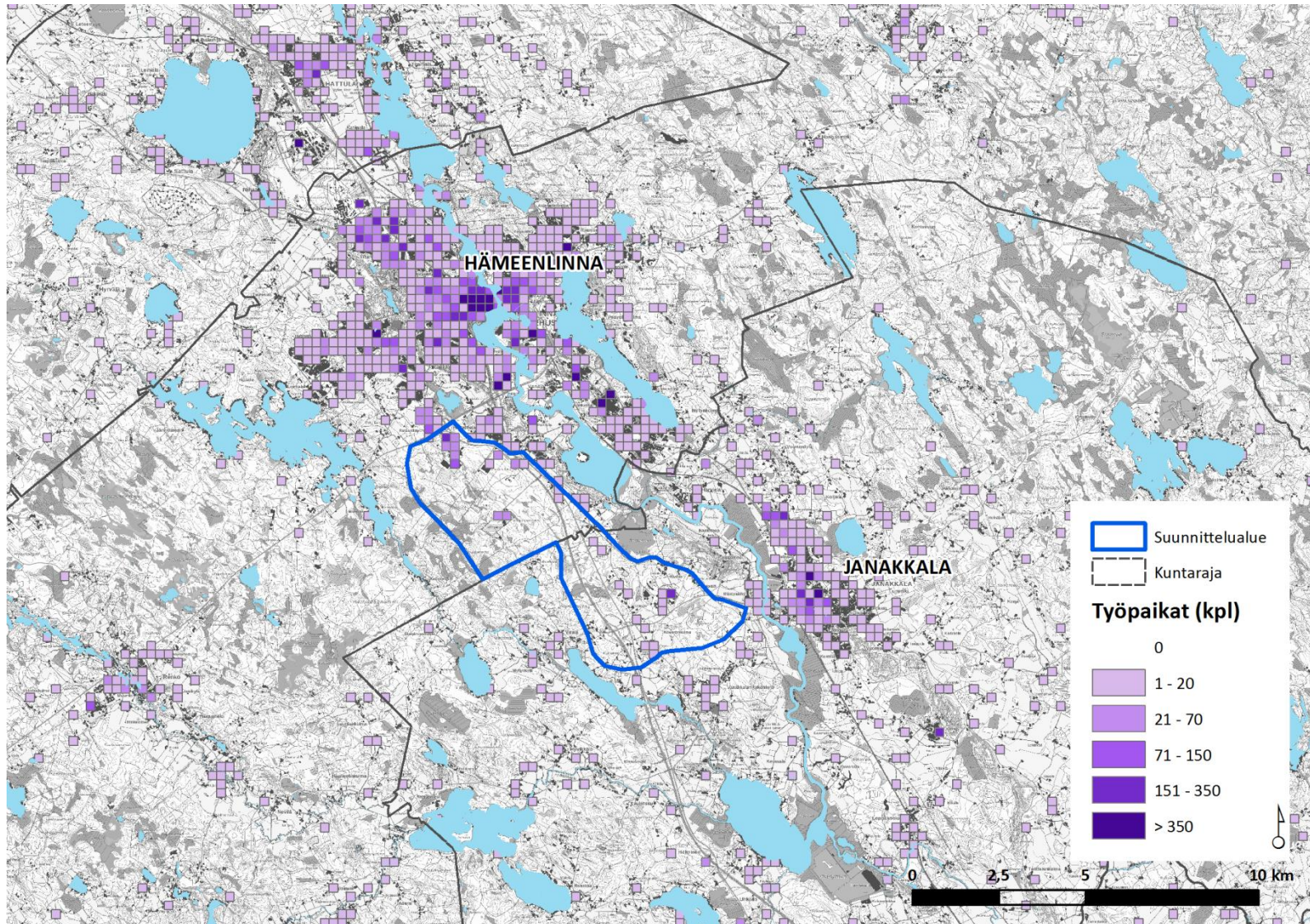


Sijainti suhteessa väestökeskittymiin

VAIKUTTAA
MM.
TYÖVOIMAN
SAATAVUUTEEN
JA TYÖMATKA-
SAAVUTTA-
VUUTEEN



Sijainti suhteessa työpaikkakeskittymiin



Saavutettavuusvyöhykkeet

ASUKASMÄÄRÄT SAAVUTETTAVUUSVYÖHYKKEILLÄ

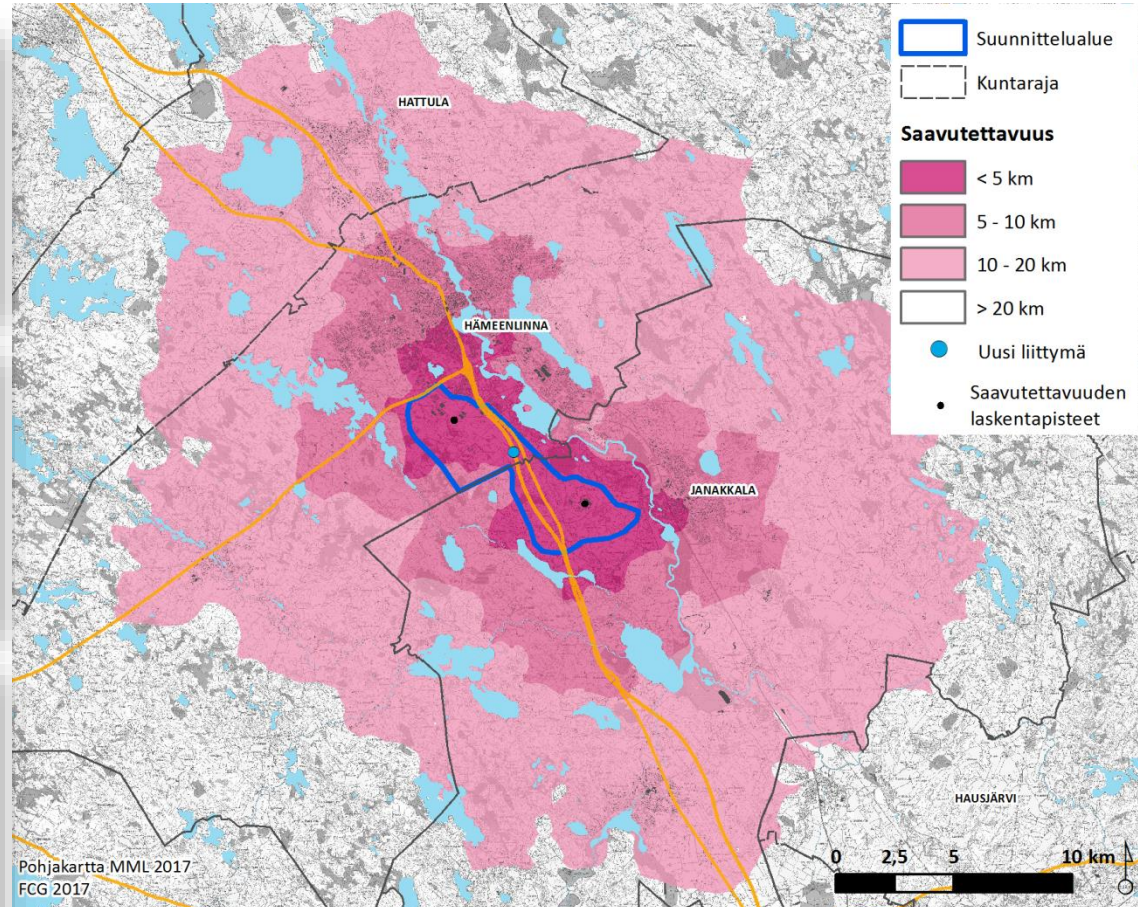
- Alle 5 km: 8 600 as.
- Alle 10 km: 58 100 as.
- Alle 20 km: 76 200 as.

TYÖPAIKKAMÄÄRÄT SAAVUTETTAVUUSVYÖHYKKEILLÄ

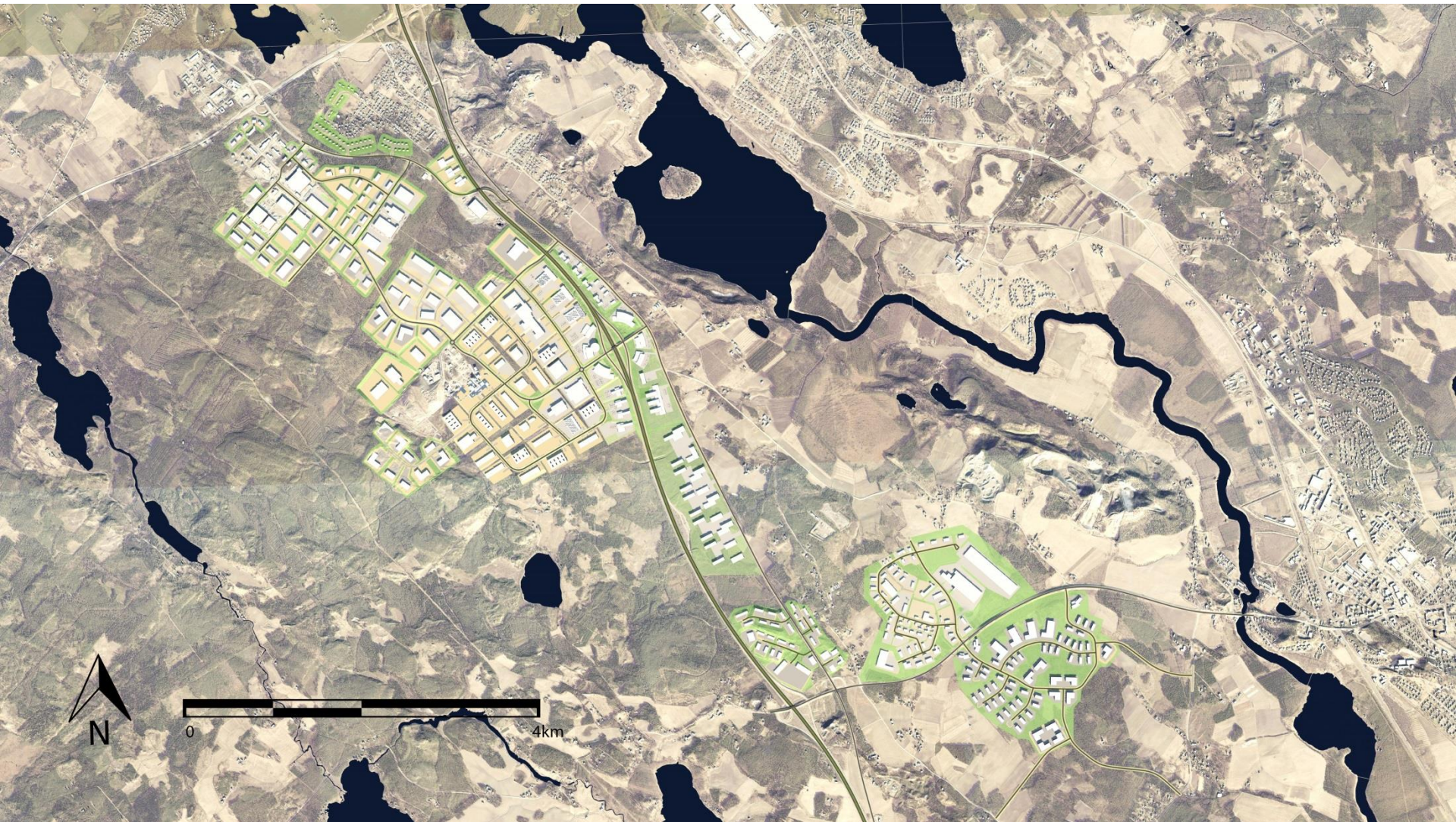
- Alle 5 km: 4 200 tp
- Alle 10 km: 26 600 tp
- Alle 20 km: 31 300 tp

TYÖPAIKKAOMAVARAISUUS 2014 (työpaikat/työlliset)

- Hämeenlinna 104 %
- Janakkala 74 %



Aluekokonaisuus



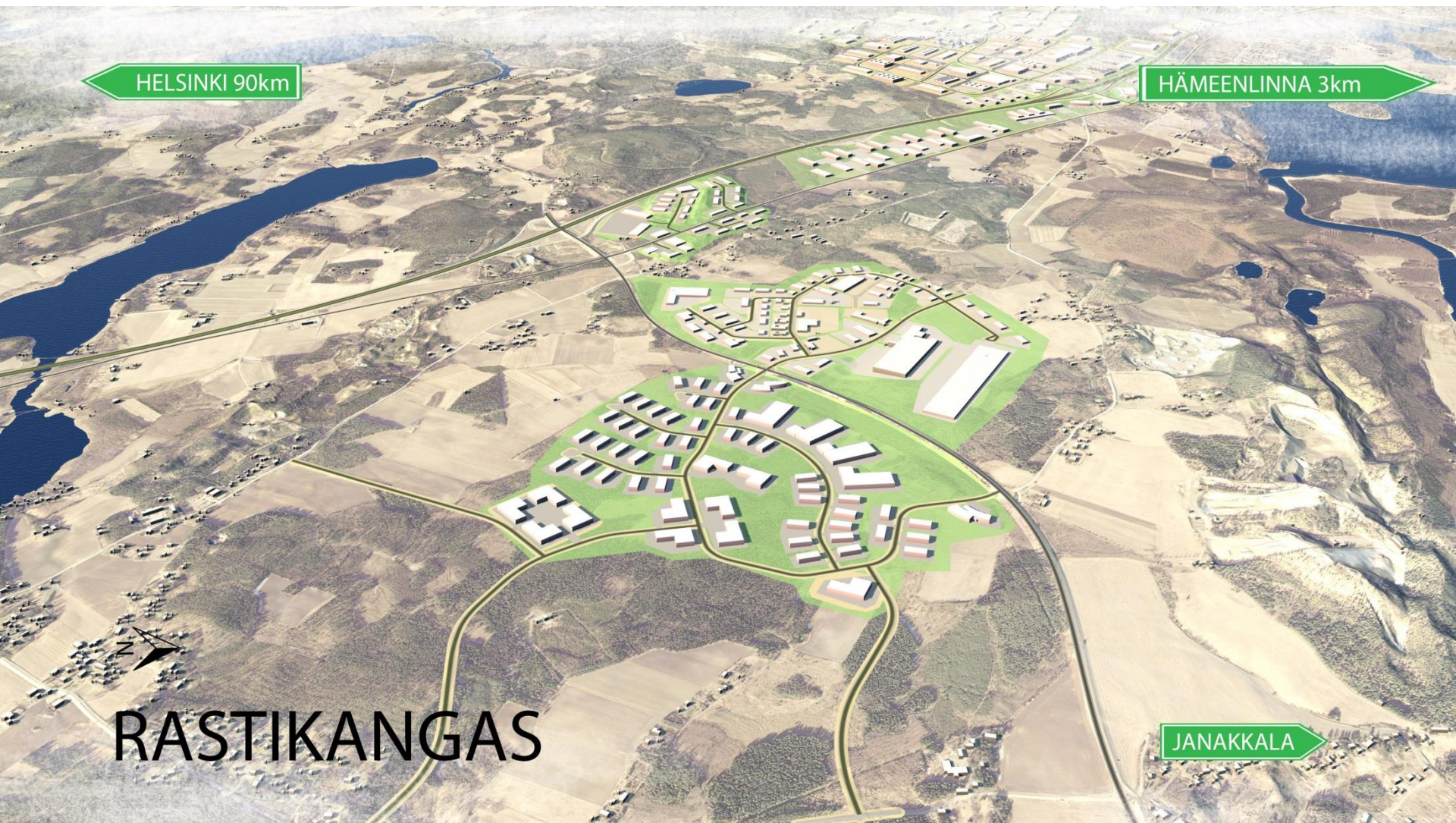
Näkymä pohjoisen suunnasta



Näkymä Moreenin alueelle



Näkymä Rastikankaan alueelle



Tuleva VT3:n eritasoliittymä



Parhaita syitä sijoittua

KILPAILUKYKYINEN

- Sijainnista ylivoimainen kilpailuetu suhteessa kustannuksiin
 - Paras vaihtoehto tilanpuutteesta ja korkeista kustannuksista kärsivälle pääkaupunkiseudulle

KESTÄVÄ

- Riskitön ja tuottava sijoitus yritykselle kasvavalla markkina-alueella
- Kompakti ja hallittu kokonaisuus, hyvät sisäiset yhteydet
- Ekologisuus keskeisellä sijalla rakenteissa ja toiminnoissa

KESKELLÄ

Etelä-Suomen keskeisin yritysalue sijainniltaan ja Saavutettavuudeltaan:

- Etelä-pohjoinen & poikittaisyhteydet
- Optimisijainti markkinoihin nähden:
 - Materiaalit
 - Logistiikka
 - Alihankintaverkostot

PLUG IN!

Moreeni-Rastikangas on jo nyt toimiva alue!

KASVAVA

- Rakennusala yhteensä yli 2 miljoonaa k-m²
- Valinnanvaraa valmiista tonteista muodoltaan ja kooltaan yksilöllisiin tarpeisiin räätälöitäviin

OSAAVA

- Hämeenlinnan korkeakoulukeskus tuottaa osaamista ja osaajia

Keskellä liikennekäytäviä

NOPEAT YHTEYDET

Helsinki 1 h
Tampere 1 h
Turku 2 h
Lahti 1 h
Lentokentät 1 h
Satamat 1 h



LOGISTINEN
RISTEYS
KAIKKIIN
ILMANSUUNTIIN



Keskellä kuluttajamarkkinoita

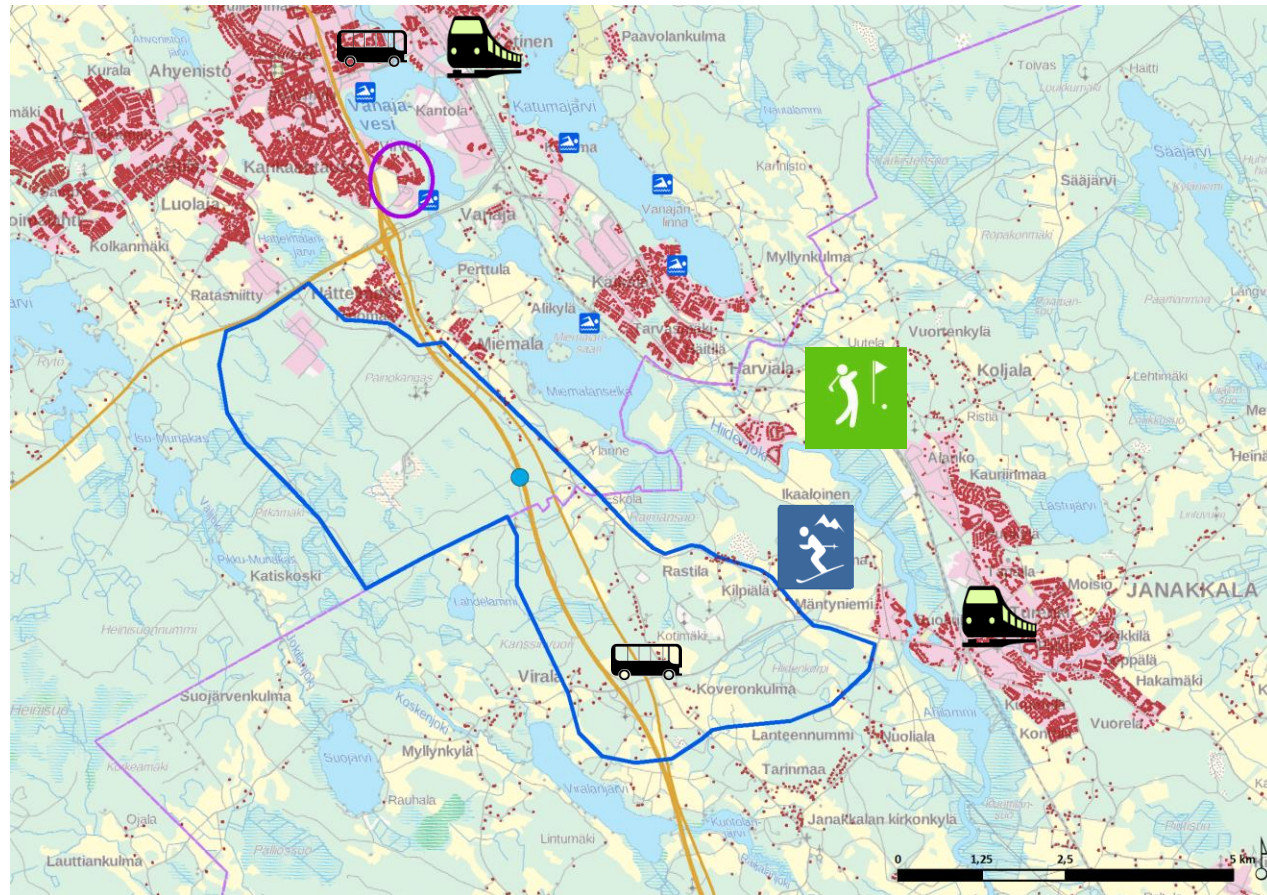
SUOMEN
VÄESTÖLLINEN
KESKIPISTE

KAHDEN
TUNNIN
SÄTEELLÄ
ASUU 3/4
SUOMALAISISTA

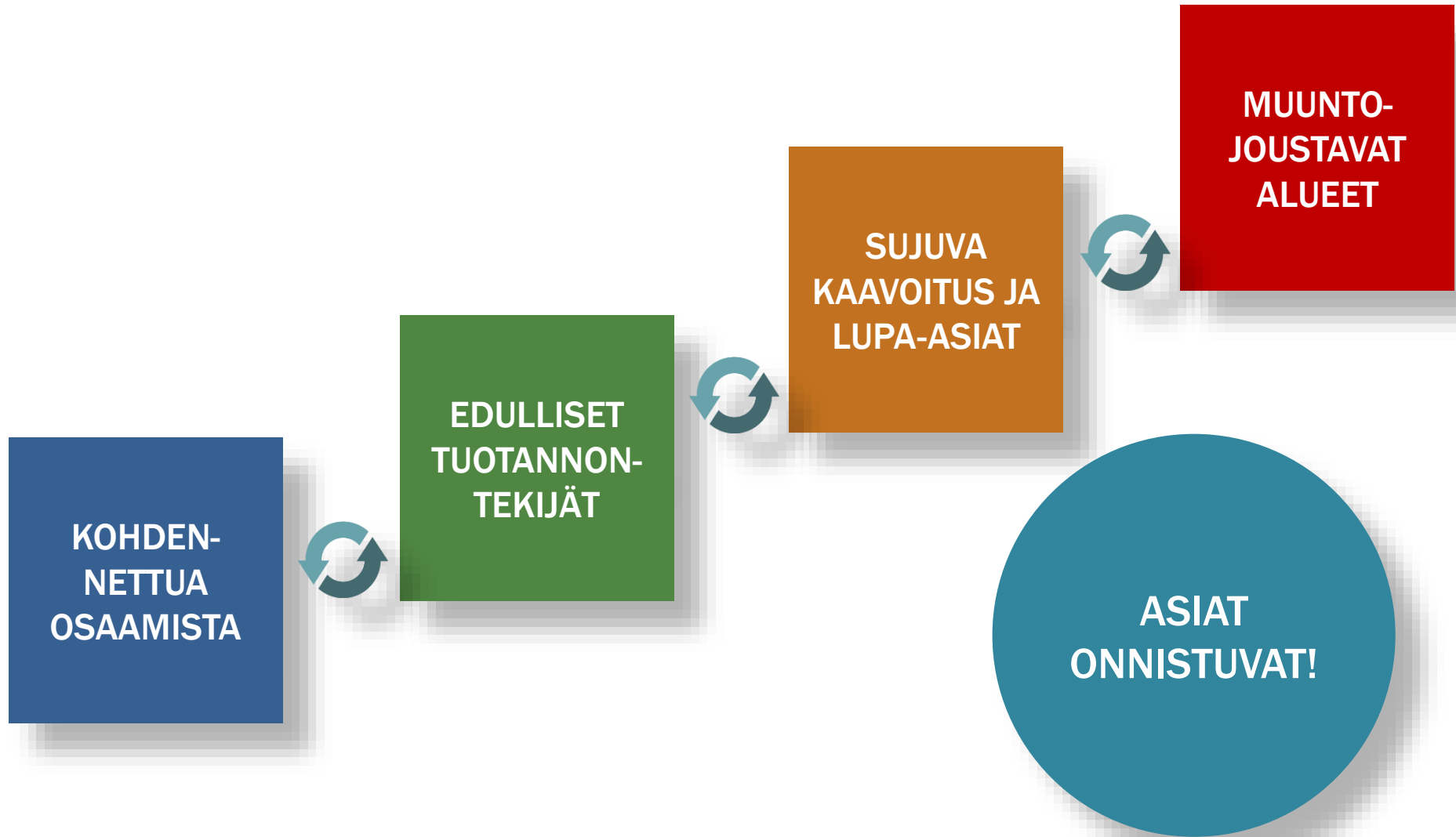


Keskellä hyvää elämää

- Asumismahdollisuuksia kaupungissa ja maaseudulla
- Suurin lähellä vettä sijaitseva kaupunkialue
- Ympärillä kulttuuria, historiaa ja vapaa-ajan kohteita
- Suomen tiilaakso
- Hyvät julkiset ja kaupalliset palvelut
- Sujuva joukkoliikenne



Lupaukset asiakkaalle



Tavoitteena synergiahyötyjä yrityksille tarjoava liiketoimintaympäristö

