

JANAKKALA

Turengin asemakaavan muutos, Musiikkiopisto

1: 1000

Asemakaavan muutos koskee osaa korttelista 519 sekä katu- ja lähivirkistysaluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu korttelit 527 ja 528, osa kortteleista 519 ja 529 sekä katu- ja suojaviheralueet.

JANAKKALAN KUNTA
TEKNIikka JA YMPÄRISTÖ * MAANKÄYTTÖ
6.8.2018

Suunnittelija Piia Tuokko
Piirtäjä: ks Kaavasunnittelija

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n asettamat vaatimukset.

Janakkalassa 6.8.2018
Maankäyttöinsinööri Eija Paturi

Käsittelyvaiheet:
MRL §62 31.10.2013
MRL §63 31.10.2013
MRL §65 31.5.2018
17.9.2018 § 43

Piirustusnumero: 1.153

Pohjaveden muodostumisalueen raja. Nuoli osoittaa sen puolen, jota merkintä koskee. Alueella on kiinnitettävä erityistä huomiota pohjaveden suojeluun. Alueen rakentamista ja muita maankäyttöä rajoittaa vesilain 3 luvun 2 §:n 5 kohta (ent. pohjaveden muuttamiskielto) sekä ympäristönsuojelulain 16 § (maaperän pilaamiskielto) ja 17 § (pohjaveden pilaamiskielto). Rakennukset tulee liittää vesi- ja viemäriverkkoon. Öljysäiliöt ja muiden pohjavedelle vaarallisten aineiden säiliöt on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai maan päälle tiiviiseen suoja-altaaseen, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan aineen määrä.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Alueen tonttijako on ohjeellinen.

Rakentamatta jäävät rakennuspaikan osat, joita ei käytetä oleskelualueena tai pysäköintiin, on säilytettävä luonnonmukaisena tai istutettava sekä hoidettava.

Rakentamisen suunnittelussa on esitettävä ratkaisut tontilla syntyvän huleveden johtamiseen.

Alue sijaitsee vedenhankintaa varten tärkeällä pohjavesialueella. Alueen rakentaminen, rakennukset ja rakennelmat eivät saa vaarantaa pohjaveden laatua tai määrää.

Autopaikanormit:

Asuinitilat: 1 ap / 75 k-m²
Majoitustilat: 1 ap / 50 k-m²
Liike-, palvelu- ja toimistotilat: 1 ap / 60 k-m²

ASEMAKAAVAMERKINNÄT:

AP-5

Asuinpientalojen korttelialue. Uudisrakennusten koon ja muodon sekä julkisivumateriaalien ja värityksen tulee sopeutua kohdesuojelumerkinnällä osoitettuihin rakennuksiin sekä alueen miljööseen.

AP-16

Asuinpientalojen korttelialue. Korttelialueelle saadaan sijoittaa asuintilojen lisäksi asuin ympäristöön soveltuvia tuki-, palvelu- ja toimintiloja, esimerkiksi lasten päiväkodin. Muiden kuin asuintilojen osuus saa olla korkeintaan 45% korttelialueella sallitusta kerrosalasta.

AP-17

Asuinpientalojen korttelialue. Korttelialueelle saadaan sijoittaa asuintilojen lisäksi asuin ympäristöön soveltuvia liike-, toimi- ja palvelutiloja. Muiden kuin asuintilojen osuus saa olla korkeintaan 45% korttelialueella sallitusta kerrosalasta.

AL-3

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Alueella sallitaan hotelli- ja majoitustoiminta. Asumiseen tai majoitukseen käytettävien tilojen osuus rakennuksen pinta-alasta saa olla enintään 60 %.

ET

Yhdyskuntateknistä huoltoja palvelevien rakennusten ja laitojen alue.

EV

Suojaviheralue.

3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

519

Korttelin numero.

2 Ohjeellisen tontin numero

KADUN NIMI.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Tehokkuusluku ei kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

t-2

Rakennusala, jolle saa sijoittaa yksikerroksisen kerrosalaltaan enintään 100 m² suuruisen talousrakennuksen. Uudisrakennusten koon ja muodon sekä julkisivumateriaalien ja värityksen tulee sopeutua kohdesuojelumerkinnällä osoitettuihin rakennuksiin sekä alueen miljööseen.

32dBA

Merkintä osoittaa rakennusalan sen sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 32dBA.

Katu.

pp

Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

pp/t/h

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla tontille ajo ja huoltoajo on sallittu.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

j = viemäri, v = vesijohto, z = sähkölinja, hv = hulevesi

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

sr-7

Suojeltava rakennus. Merkinnällä varustetut rakennukset ovat paikallishistoriallisesti arvokkaita eikä rakennuksia saa purkaa. Rakennuksissa tehtävät korjaus- ja muutostyöt tulee suunnitella siten, että julkisivujen ominaispiirteet säilytetään ja historiallista arvoa ei tuhota.

