



- ASEMAKAAVAMERKINNÄT:**
- AL** Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
 - 3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
 - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
 - Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
 - 14** Korttelin numero.
 - 5** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero
 - III** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
 - e=0.6** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
 - a** Rakennusala.
 - p** Auton säilytyspaikan rakennusala.
 - lei** Pysäköimispaikka.
 - lei** Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
 - aj** Istutettava alueen osa.
 - aj** Ajoyhteys.
 - Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.**
j=viemäri, v=vesijohto, l=kaukolämpö, hv = hulevesi
 - Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.**

- ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:**
- Alueen tonttijako on ohjeellinen.
- Rakennukset tulee toteuttaa siten, että ulkoa kantautuvasta melusta aiheutuva melutaso ei sisätiloissa päivällä ylitä arvoa LAeq 34 dB(A) eikä yöllä arvoa LAeq 30 dB(A). Alue tulee toteuttaa siten, että liikenteestä aiheutuva melu ei oleskeluun tarkoitettulla piha-alueella ylitä muu melu huomioon ottaen päivisin arvoa LAeq 55 dB(A) eikä öisin (22-07) arvoa LAeq 50 dB(A).
- Rakentamisen suunnittelussa on esitettävä ratkaisut tontilla syntyvän huleveden johtamiseen.
- Autopaikkanoimit:
- Asuintilat AL-korttelialueilla: 1 ap / 75 k-m²
 Liike- ja toimistotilat: 1 ap / 60 k-m²
 Majoitustilat: 1 ap / 60 k-m²

JANAKKALA

Turenki, Mesku
 Asemakaavan muutos

1: 1000

Asemakaavan muutos koskee korttelin 14 tontteja 3 ja 5, autopaikkojen korttelialuetta, yleistä pysäköintialuetta sekä tori- ja katualueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu korttelin 14 tontit 3 ja 5.

JANAKKALAN KUNTA
 TEKNIikka JA YMPÄRISTÖ * MAANKÄYTTÖ
 11.4.2018

Suunnittelija: Piia Tuokko
 Kaavasuunnittelija
 Piirtäjä: ks

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n asettamat vaatimukset.

Janakkalassa 11.4.2018
 Maankäyttöinsinööri Eija Paturi

Käsittelyvaiheet:
 MRL 62 § 31.8.-29.9.2017
 MRL 63 § 31.8.-29.9.2017
 MRL 65 § 31.5.-29.6.2018
 Valtuusto 17.9.2018 § 42