



A-2

ASEMAKAAVAMERKINNÄT:

Asuinrakennusten korttelialue.
Korttelialueelle saadaan sijoittaa erityisasumista sekä asumiseen liittyviä tuki- ja palvelutiloja.

AP-8

Asuinpienalojen korttelialue.
Rakennusoikeudesta 20% on varattava autosuoja- ja taloustilojen rakentamiseen.

P-3

Palvelurakennusten korttelialue, jolla sallitaan opetustoiminta ja asuminen.

KTY-4

Toimitilarakennusten korttelialue.
Alueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa ympäristöönsä haitallista ääntä, ilman pilaantumista tai muuta häiriötä. Ulkovarastoitus on kielletty. Korttelialueelle ei saa sijoittaa asuntoja.

VU

Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.

RM

Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.

LPA

Autopaikkojen korttelialue.

(4)

Suluissa oleva numerosarja osoittaa korttelit, joiden yhteiseen käyttöön alue on varattu.

ET

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.

M

Maa- ja metsätalousalue.

MU

Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta.

MP-1

Puutarha- ja kasvihuonealue, jolle saa rakentaa opetus- ja tutkimus- ja matkailua palvelevia tiloja sekä kotieläinten pitoon liittyviä tiloja.

3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

Korttelin numero.

Ohjeellisen tontin numero

Kadun nimi.

Rakennusoikeus kerrosalanelämetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvan.

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi. Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa matkailua ja virkistystoimintaa palvelevia rakenteita ja rakennelmia.

Katu.

Ajajyhteys.

Pysäköimispaikka.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Alueen osa, joka säilytetään puistomaisena.

Suojeltava rakennus, jota ei saa purkaa. Korjaus- ja muutostyöt on tehtävä niin, että rakennuksen kulttuurihistoriallinen arvo säilyy. Teknisten ratkaisujen ja uusien käyttötarvikkeiden edellyttämien muutosten tulee olla perusteltuja ja ne tulee sovittaa rakennuksen arkkitehtuuriin.

Pohjaveden muodostumisalueen raja.

Nuoli osoittaa sen puolen, jota merkintä koskee. Alueella on kiinnitettävä erityistä huomiota pohjaveden suojeluun. Alueen rakentamista ja muita maankäyttöä rajoittaa vesilain 3 luvun 2 §:n 5 kohta (ent. pohjaveden muuttamiskielto) sekä ympäristönsuojelulain 16 § (maaperän pilaamiskielto) ja 17 § (pohjaveden pilaamiskielto). Rakennukset tulee liittää vesihuoltolaitoksen vesi- ja viemäriverkkoon. Oljysäiliöt ja muiden pohjavedelle vaarallisten aineiden säiliöt on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai maan päälle tiiviiseen suojaltaaseen, jonka tiivyyden tulee olla suurempi kuin varastoitavan aineen määrä.

Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue. Nuoli osoittaa sen puolen, jota merkintä koskee. Alueella on kiinnitettävä erityistä huomiota pohjaveden suojeluun. Alueen rakentamista ja muita maankäyttöä rajoittaa vesilain 3 luvun 2 §:n 5 kohta (ent. pohjaveden muuttamiskielto) sekä ympäristönsuojelulain 16 § (maaperän pilaamiskielto) ja 17 § (pohjaveden pilaamiskielto). Rakennukset tulee liittää vesihuoltolaitoksen vesi- ja viemäriverkkoon. Oljysäiliöt ja muiden pohjavedelle vaarallisten aineiden säiliöt on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai maan päälle tiiviiseen suojaltaaseen, jonka tiivyyden tulee olla suurempi kuin varastoitavan aineen määrä.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Alueen tonttijako on ohjeellinen.

Alue sijaitsee vedenhankintaa varten tärkeällä pohjavesialueella. Alueen rakentaminen, rakennukset ja rakennelmat eivät saa vaarantaa pohjaveden laatua tai määrää.

Autopaikkoja tulee korttelialueilla järjestää seuraavasti:
A-2 - 1 autopaikka / 80 k-m²
AP-8 - 2 autopaikka/asunto
P-3 - 1 autopaikka/hyönteistä + 1 ap/80k-m² asuintilat
KTY-4 - 1 autopaikka/hyönteistä + 2 ap/10 opiskelijaa
RM - 1 autopaikka/asunto + 10 vieraspaikkaa

JANAKKALA

Kiipulan asemakaava

1: 2000

Asemakaava koskee osaa tilasta Kiipula 165-410-1-131 ja osaa yleisen tien alueesta 165-895-2-18.

Asemakaavalla muodostuu asuinrakennusten korttelialueet (A-2), asuinpienalojen korttelialueet (AP-8), palvelurakennusten korttelialue (P-3), toimitilarakennusten korttelialueet (KTY-4), urheilu- ja virkistyspalvelujen alue (VU), matkailua palvelevien rakennusten korttelialueet (RM), autopaikkojen korttelialueet (LPA), yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alueet (ET), maa- ja metsätalousalueet (M, MU), puutarha- ja kasvihuonealue (MP-1) sekä katualueita.

JANAKKALAN KUNTA
TEKNIikka JA YMPÄRISTÖ • MAANKÄYTTÖ
16.5.2018

Suunnittelija Piia Tuokko
Piirtäjä: ks Kaavasuuunnittelija

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n asettamat vaatimukset.

Janakkalassa Maankäyttöinsinööri Eija Paturi

Käsittelyvaiheet:
MRL 63 § 31.8.2017
MRL 62 § 21.12.2017
MRL 65 § 8.3.2018
Valtuusto 17.9.2018

Piirustusnumero: 1.151