

TAKSA JANAKKALAN KUNNAN OMISTAMIEN JA HALLINNASSA OLEVIEN ALUEIDEN KÄYTÖSTÄ (sijoituslupa, käyttö lupa), ALUEILLA TEHTÄVISTÄ TÖISTÄ (kaivulupa) JA TILAPÄISISTÄ LIIKENNEJÄRJESTELYISTÄ PERITTÄVISTÄ MAKSUISTA

Taksa on hyväksytty teknisessä lautakunnassa 13.2.2018 § 28

Voimaantulopäivä 1.3.2018

YLEISTÄ

Kunnalla on kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain 669/1978 ja sen muutoksen 547/2005 14b §:n mukaan oikeus periä maksu katu- ja yleisillä alueilla tehtäviä töitä koskevien ilmoitusten tarkastamisesta ja töiden valvonnasta aiheutu-neista kustannuksista (kaivulupa).

Samoin kunta saa periä maksun kadun ja yleisen alueen tilapäisestä rajaamisesta työmaana pois yleisestä käytöstä. Maksun perusteena ovat aika, alueen laajuus ja alueen keskeisyys.

Kunta voi periä maksun maanpäällisten laitteiden, johtojen ym. sijoittamisesta kunnan omistamalle maalle. Maksu voidaan periä lupapäätöksestä (sijoituslupa) ja aluevuokrana (aluemaksu).

Kunta voi periä maksun myös tilapäisten liikennejärjestelyjen tarkastuksesta ja valvonnasta.

1. MAANPÄÄLLISTEN RAKENTEIDEN PITKÄAIKAiset SijoitusluvAt

Sijoituslupa koskee puistomuuntamoiden, pumppaamojen, mastojen ymv. sijoittamista (maanjänteelliset rakenteet).

Sähköverkon rakentamista koskevista päätöksistä on solmittu erillinen sopimus 2015 (teknotko 17.6.2015 § 77).

Sijoitusluvan lisäksi peritään aluemaksu.

Sijoituslupa sisältää yhden katselmuksen ennen päätöksen tekemistä ja yhden katselmuksen vuokra-ajan päättyessä. Mahdolliset lisätarkastukset laskutetaan erikseen.

- | | | |
|---|---------------------------------------|----------------------------|
| - | sijoituslupa | 78 € (alv 0 %) |
| - | aluemaksu, enintään 50 m ² | 58 € / vuosi (alv 0 %) |
| | yli 50 m ² | sopimuksen mukaan |
| - | lisätarkastusmaksu | 63 € / tarkastus (alv 0 %) |

2. MAANALAISTEN RAKENTEIDEN SIOITUSLUVAT

Katu- tai muulle yleiselle alueelle pysyvästi tai määräaikaaisesti sijoitettavalla maanalaiselle johdolle tai laitteelle tulee hakea erillinen sijoituslupa. Sijoituslupa tulee tarvittaessa hakea hyvissä ajoin ennen kaivulupaa varten jätettävää ilmoitusta/lupaa (kaivulupa ks. kohta 3).

Maanalaisen johdon tai laitteen sijoituslupa on maksuton.

3. KAIVULUVAT

MAKSULUOKKA 1 asemakaava-alueet

1. tarkastus- ja valvontamaksu	105 €	(alv 0 %)
2. työalueen maanvuokra		
alle 60 m ²	21 € / vrk	(alv 0 %)
60 – 120 m ²	32 € / vrk	(alv 0 %)
yli 120 m ²	47 € / vrk	(alv 0 %)

MAKSULUOKKA 2 asemakaava-alueen ulkopuoliset alueet

1. tarkastus- ja valvontamaksu	85 €	(alv 0 %)
2. työalueen maavuokra		
alle 60 m ²	16 € / vrk	(alv 0 %)
60 – 120 m ²	21 € / vrk	(alv 0 %)
yli 120 m ²	26 € / vrk	(alv 0 %)

Tarkastus- ja valvontamaksuun sisältyy kaksi (2) valvontakäyntiä.

Ylimääräinen valvontakäynti:

- normaalina virka-aikana 73 € / käynti (alv 0 %)
- virka-ajan ulkopuolella 105 € / käynti (alv 0 %).

Mikäli valvontakäynti johtuu kolmannen osapuolen aiheuttomasta ilmoituksesta, ylimääräistä valvontamaksua ei kuitenkaan peritä.

Maksua ei peritä, jos työ tehdään kadun rakentamisesta vastaavan päätoteuttajan tai urakoitsijan urakkaan kuuluvien töiden yhteydessä.

Jokaiselle työlle määritellään luvassa työn kesto vuorokausina alkaen aloituskatselmuksesta ja päättyen lopputarkastukseen. Työaika sisältää kaikki aputyöt, varusteiden asennukset ja päällästetyt vähintään väliaikaiseen pinnoitteeseen asti.

Mikäli hakemuksessa ei ole mainittu suunniteltua työn kestoa, käytetään lähtökohtana seuraavia laskenta-aikoja:

- kadun pituussuuntainen kaapelikaivanto 50 m / työpäivä
- kadun poikkisuuntainen kaapelikaivanto 20 m / työpäivä

- | | |
|----------------------------------|------------------|
| • kanavakaivanto, jakokaappi ym. | aukko / työpäivä |
| • vesijohto ja viemärikaivanto | 5 m/ työpäivä |
| • kaukolämpötyökohde | 1 m / työpäivä |
| • kaivutyö ilman kanavakaivantoa | aukko / työpäivä |

Yllämainittuja aikoja sovelletaan 15.4 – 30.11. välisenä aikana, muuna aikana määrittelyssä käytetään 30 % pienempiä työtavoitteita.

Mikäli työmaa ei valmistu sovitusajassa ja viivästyy yli seitsemän (7) vuorokautta, on luvan hakijan uusittava lupahakemus. Uudistetussa kaivuluvassa työmaasta peritään uusi tarkastus- ja valvontamaksu.

Maksua ei peritä, jos aloitettu työ viivästyy työstä vastaavasta riippumattomasta syystä. Esimerkiksi muinaismuisto, jonka olemassaolosta ei ole tiedetty tai jos kunta edellyttää samanaikaisesti asennettavaksi muita johtoja ja laitteita eikä työmaata voida sulkea näiden syiden vuoksi.

Luvattomasta kadulla tai yleisellä alueella tehtävästä kaivutyöstä peritään edellä mainittujen maksujen lisäksi 300 euron suuruinen ylimääräinen käsittelymaksu.

KAIVUTYÖMAAN LIIKENNEJÄRJESTYSSUUNNITELMA

Luvan hakijan toimittaman liikennejärjestysuunnitelman tarkistaminen sisältyy kaivuluvan hintaan. Mikäli suunnitelmassa on huomattavia puutteita, hakijan on toimitettava korjattu suunnitelma hakemuksen liitteeksi ennen työn aloittamista.

Liikennejärjestelyissä tulee ottaa huomioon kaikki liikennemuodot ja opasteiden on toimittava myös pimeällä ja eri keliolosuhteissa koko työmaa-ajan.

Mikäli työ estää normaalin talvikunnossa- ja puhtaanapidon, on luvan hakijan huolehdittava työalueeseen liittyvän yleisen alueen kunnossa- ja puhtaanapidosta työmaa-ajan (esimerkiksi kiertotie tai muu vastaava, tilapäinen jalkakäytävä, aidatun alueen nurmikon ja kasvillisuuden hoito ym.).

Mikäli liikennejärjestelylupa toimitetaan erillisenä myöhemmin, tarkastuksesta peritään kohdassa 4. mainittu tarkastus- ja valvontamaksu.

4. TILAPÄISET LIIKENNEJÄRJESTELYLUVAT

Rakennusaikaiset tilapäiset työmaan kulkuliittymät, yleisötilaisuuksien liikennejärjestelyt ymv. liikennejärjestelyt:

Tarkastus- ja valvontamaksu	105 € (alv 0 %)
-----------------------------	-----------------

Lupa voidaan periä 50 % alennettuna, jos luvan hakijana on yleishyödyllinen yhdistys.

5. LYHYTAIKAISET ALUEIDEN KÄYTTÖLUVAT

Tämä käyttöluopataksa koskee niitä kunnan omistamia alueita, joiden käytölle ei ole erikseen hallintosäännön tai muun päätöksen perusteella määrätty taksaa.

Käyttölupa koskee tilapäisiä myyntipaikkoja, esiintymislavoja, tapahtumakoujuja, varastointeja, mainoskylttejä ymv.

Käyttölupa voi olla voimassa enintään viisi (5) vuotta.

Käyttöluvan lisäksi peritään aluemaksu, mikäli käyttö rajoittaa alueen muuta käyttöä tai aiheuttaa alueen kunnossapidolle ylimääräistä työtä. Käyttöluvassa määrätään tarkemmat ehdot aluerajoista, käyttöajoista, puhtaanapidosta ym.

Käyttölupa sisältää tarvittaessa yhden katselmuksen ennen luvan myöntämistä ja yhden katselmuksen luvan päättymisen jälkeen. Mikäli alueen käyttö aiheuttaa ylimääräisiä tarkastuksia, voidaan niistä periä lisätarkastusmaksu.

Käyttölupamaksu voidaan periä 50 % alennettuna ja aluemaksu jättää perimättä, mikäli hakijana on yleishyödyllinen yhdistys tms.

- | | | |
|---|---------------------------------------|-----------------------------|
| - | käyttölupa | 50 € (alv 0 %) |
| - | aluemaksu, enintään 30 m ² | 48 € / vrk (alv 0 %) |
| | yli 30 m ² | sopimuksen mukaan |
| - | lisätarkastusmaksu | 63 € / tarkastus (alv 0 %). |

Turengin keskustan torialue on otettu pysäköintikäyttöön, mutta sitä ja kävelykatua voidaan käyttää yleisötapahtumissa. Alueen käyttömaksu sisältää myös sähkön.

Torialueen ja kävelykadun käytöstä tulee tehdä hakemus hyvissä ajoin ennen tapahtumaa.

- Turengin torialue ja/tai kävelykatu 150 € / vrk (alv 0 %).