

**ELSAKOTI**

Kivimiehentie 4, 12400 Tervakoski

**Elsakodin asukkaille ja omaisille**

**Asumispalvelumaksu** koostuu hoivamaksusta, tukipalvelumaksusta ja ateriapaketesta sekä vuokrasta Petula 25.1.2018 § 7 mukaisesti.

Hoivamaksuna peritään bruttotuloista yhden henkilön taloudelta 35 %:a 576 euroa ylittävältä osuudelta ja kahden hengen taloudelta 22 %:a 1 063 ylittävältä osalta. Bruttotuloina otetaan huomioon kaikki asiakkaan saamat tulot mukaan lukien pääomatulot;

Tukipalvelumaksu on 134 €/kk sisältäen turvapuhelinpalvelut, siistimisen, pyykinpesun ja liinavaatteet.

Asumispalveluiden ateriapaketin hinta on 14,30 €/vrk.

Elsakodin asuntojen vuokrat 1.3.2017 alkaen:

asunnoissa 1-10/13,59 €/m<sup>2</sup> vuokra 543,60 €/kk ja asunnoissa 11-30/13,17 €/m<sup>2</sup> vuokra 513,63 €/kk.

Käyttövaraksi asiakkaalle tulee jäädä 200 €/kk esim. lääke ym. tarvehankintaa varten. Käyttövara lasketaan nettotuloista.

- Mikäli asiakkaan tulot eivät riitä asiakasmaksuihin ja vuokraan, voidaan yksilökohtaisesti tehdä alennus hoivamaksuun.
- Alennusta hoivamaksuun ei tehdä, jos asiakkaalla on säästöjä yli 5000 €.
- Mikäli asiakkaalla on realisoitavaa omaisuutta, hoivamaksualennus myönnetään enintään kuudeksi kuukaudeksi, jona aikana omaisuus tulee realisoida. Erityisestä syystä realisointiaikaa voidaan pidentää.

Maksukyvyn mukaan määräytyvä maksu määrätään toistaiseksi. Sitä tulee kuitenkin tarkistaa, jos palvelun käyttäjän tai perheen maksukyky on olennaisesti muuttunut tai jos maksu osoittautuu virheelliseksi. Maksu on tarkistettava myös silloin, kun on ilmeistä, että maksua määrättäessä huomioon otettavat perheen olosuhteet ovat muuttuneet.

Maksukykyä määriteltäessä kuukausituloina **otetaan huomioon vuoden 2018:**

- **eläkkeet ja niihin rinnastettavat jatkuvat etuudet ja elinkorot**
- kiinteistön luovutuksen yhteydessä pidätetty rahana suoritettava etuus (syytinki)
- muut jatkuvat henkilökohtaiset tulot
- pääomasta ja muusta omaisuudesta saatavat nettotulot, kuten osinko- ja vuokratulot
- viimeksi toimitetussa verotuksessa vahvistetut maatalouden ja elinkeinotoiminnan pääoma- ja ansiotulo-osuudet sekä palvelun käyttäjän osuus yhtymän tulosta
- ylimääräinen rintamalisä
- **nettokorkotulot vuodelta 2017**
- **Kelan eläkkeensaajan hoitotuki**
- **asumistuki**

**Maksun määrittämistä varten Teidän tulee antaa tiedot netto ja brutto kuukausituloista sekä verotiedot 2017 tositteineen. Tarvittaessa tulotiedot tarkistetaan Kelasta.**

**Tiedot lähetetään osoitteella:**

Kotipelto / Anne Miettinen, Tapailankuja 4 B, 14200 Turenki tai  
Tapailakoti/ toimistosihiteeri, Tapailanpiha 7, 14200 Turenki

Lisätietoja: Vastaava ohjaaja Anne Miettinen puh. 03- 680 1587 tai toimistosihiteeri Soile Harju puh. 03- 680 1501