

JANAKKALA

HARVIALAN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS JA OSITTAINEN KUMOAMINEN
1:5000, karttalehdet 1-8

Ranta-asemakaavan muutos koskee tilaa Sääjärven luhta 165-448-1-13 sekä osaa tiloista Tiltola 165-412-1-154, Liuttula 165-412-3-8, Hakkola 165-412-4-146, Uotila 165-412-6-140, Pukkila 165-412-9-52, Peräsuu 165-412-9-10, Lempelto 165-416-1-156, Tyry 165-433-1-41, Kaikala 165-448-1-15, Sillanpää 165-452-1-98, Syvänoja 165-453-1-25 ja Metsä-Yläne 165-455-1-37.

Ranta-asemakaavan muutos koskee kortteilla 6 sekä osaa kortteilla 10 ja 12, virkistysalueita, venevalkama-alueita sekä maa- ja metsätalousalueita.

Ranta-asemakaavan muutoksella muodostuu korttelialueet 6 ja 24-37 sekä osa kortteilla 10 ja 12, virkistysalueita, venevalkama-alueita, luonnonsuojelualue, suojelualue sekä maa- ja metsätalousalueita.

Ranta-asemakaavan kumoaminen koskee maa- ja metsätalousalueita osalla tiloista Tiltola 165-412-1-154, Hakkola 165-412-4-146 ja Metsä-Yläne 165-455-1-37.

RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- RA** Loma-asuntojen korttelialue.
Kullekin tontille saa sijoittaa yksiasuntoisen lomarakennuksen, vierasmajan sekä saunarakennuksen ja muita talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla korkeintaan 150 k-m². Loma-asunto, vierasmaja ja sauna saavat olla kooltaan yhteensä enintään 80 % kokonaisrakennusosuudesta. Muut talousrakennukset saavat olla kooltaan yhteensä enintään 20 % kokonaisrakennusosuudesta.
Loma-asuinrakennuksen etäisyys keskiveden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 25 m. Erillinen, kerrosalaltaan enintään 25 m² suurinen saunarakennus voidaan rakentaa myös kaavassa osoitetun rakennusalan ulkopuolelle, kuitenkin vähintään 15 m etäisyydelle keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta. Entisen vierasmajan kerrosala saa olla enintään 15 k-m².
- R-1** Loma- ja matkailualue.
VR Retkeily- ja ulkoilualue.
U Uimaranta-alue.
LV Venevalkama-alue.
VW Venevalkama- ja uimaranta-alue.
SL Luonnonsuojelualue.
S-1 Suojelualue.
Alueella sijaitsee luonnonsuojelun 29 §:n perusteella suojeltu luontotyyppi (Pernamaanmäen lehmusrinne LTA300291).
- M** Maa- ja metsätalousalue.
7,5 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
Ohjeellinen tontin / rakennuspaikan raja.
6 Korttelin numero.
6 Ohjeellinen tontin / rakennuspaikan numero.
150 Rakennusosuus kerrosalaneliömetreinä.
1 u / 1/2 Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ulakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- Rakennusala.**
Ulkolureitti.
Ajoyhteys.
Ohjeellinen ajoyhteys.
Vedenhankintaan soveltuvan pohjavesialueen rajaus. Nuoli osoittaa sen puolen, jota merkintä koskee.
Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Kohdenumerointi viittaa kaavaselostuksen kohdan 3.1.2 numerointiin.
Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Merkinnällä on osoitettu EU:n luontodirektiivin liitteen IV (a) eilöäjän (liito-orava) esiintymisalueet. Lajin lisääntymis- ja levähdyspaikat ovat luonnonsuojelun (49§) nojalla suojeltuja. Kohdenumerointi viittaa kaavaselostuksen kohdan 3.1.2 numerointiin.
Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Merkinnällä on osoitettu EU:n luontodirektiivin liitteen IV (a) eilöäjän (lummelampikorento / täplälampikorento) esiintymisalueet. Lajin lisääntymis- ja levähdyspaikat ovat luonnonsuojelun (49§) nojalla suojeltuja. Kohdenumerointi viittaa kaavaselostuksen kohdan 3.1.2 numerointiin.

Kaavassa esitettujen tonttien lukumäärää ei saa ylittää.

Alueelle rakennettavien rakennusten, rakenteiden ja laitureiden tulee olla muodoiltaan, materiaaleiltaan ja väreiltään luontoon ja ympäristöön soveltuvia.

Tonttien rakentamaton osa on säilytettävä luonnonomukaisena. Rakennusten ja rannan välissä on säilytettävä suojapuusto.

Rakennusten alimman lattiatason tulee olla vähintään 1,5 m keskivedenkorkeuden yläpuolella.

Rakentamisauiden vesihuolto on järjestettävä kulloinkin voimassa olevan lainsäädännön ja Janakkalan kunnan määräysten mukaisesti.

Hämeenlinnassa 10.6.2016, 30.8.2017, 19.1.2018
Ympäristösuunnittelu Oy Pirkanmaa

Arto Remes
maanmittausinsinööri (AMK)

Niina Järvinen
Kaavasunnittelija

YMPÄRISTÖSUUNNITTELU OY

Tämä ranta-asemakaava on Janakkalan kunnanvaltuuston hyväksymä . . . 2018 § .
Voimaantulo

Ranta-asemakaavan pohjakartta 1:5000	Kartan laatija	YMPÄRISTÖSUUNNITTELU OY
Kunta	JANAKKALA	Koordinaattijärjestelmä
Tilat	165-412-1-154, 165-448-1-13, 165-448-1-15, 165-452-1-98 ja 165-412-3-8	Korkeusjärjestelmä
		N60
		Kartta sisältää Maanmittauslaitoksen maastotietokannan 18.6.2015 ja kiinteistörekisterin 28.2.2015 aineistoa, jota on täydennetty.
		Kartta hyväksytty ranta-asemakaavan pohjakartaksi Janakkalan kunnassa 28/7/2016.
		Maankäyttöinsinööri Eija Paturi