



ASEMAKAAVAMERKINNÄT:

AP-12

Asuinpienalojen korttelialue.
Korttelialueelle saadaan sijoittaa erityisasumista sekä asumiseen liittyviä tuki- ja palvelutiloja.
Palvelutilojen osuus saa olla korkeintaan 45% kerrosalasta.

AR

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.

AO-5

Erillispientalojen korttelialue.
Tonttikohdainen tehokkuusluku e=0,25, rakennusoikeus kuitenkin enintään 300 k-m².

VL

Lähivirkistysalue.

--- 3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

— Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

131

Korttelin numero.

10 Ohjeellisen tontin numero

II Kadun nimi.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I 2/3 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e=0,30 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

a Auton säilytyspaikan rakennusala.

Katu.

Ohjeellinen ulkoilureitti.

pp Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

pp Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

p Pysäköimispaikka.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
j=viemäri, h=hulevesi

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

2ap/as Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

pv-1

Vedenhankintaa varten tärkeän pohjavesialueen raja.
Nuoli osoittaa sen puolen, jota merkintä koskee. Alueella ei sallita pohjaveden laatua tai määrää vaarantavia toimenpiteitä. Alueelle ei saa sijoittaa pohjaveden puhtausta vaarantavia laitteita tai muita toimintoja (pohjaveden pilaamiskielto YSL 17 §). Toimenpiteen luvanvaraisuus arvioidaan vesilain 3 luvun 2 §:n mukaisesti.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Alueen tonttijako on ohjeellinen.
Kullekin erillispientalotontille (AO-5) saa rakentaa yhden enintään kaksi asuntoa käsittävän asuinrakennuksen sekä korkeintaan kaksi talousrakennusta.
AP-12 -kortteliin tulee varata 1 autopaikka jokaista samanaikaisesti paikalla olevaa työntekijää kohden sekä lisäksi 3 vieraspaikkaa.
Rakentamisen suunnittelussa on esitettävä ratkaisut tontilla syntyvän huleveden johtamiseen.
Korttelissa 143 tulee varautua huleveden viivyttämiseen.

JANAKKALA

Turenki, Aavalinna Asemakaavan muutos

1: 2000

Asemakaavan muutos koskee korttelia 131, osaa korttelista 114 sekä katualuetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu korttelit 131, 143 ja 144, osa korttelista 114 sekä lähivirkistys- ja katualuetta.

JANAKKALAN KUNTA
TEKNIikka JA YMPÄRISTÖ * MAANKÄYTTÖ
29.12.2017

Suunnittelija

Piia Tuokko
Kaavasunnittelija

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n asettamat vaatimukset.

Janakkalassa 29.12.2017

Maankäyttöinsinööri Eija Paturi

Käsittelyvaiheet:
MRL 62 § 22.3.2012
MRL 63 § 22.3.2012
MRL 65 § 23.11.2017
Valtuusto 5.2.2018 § 5

Piirustusnumero: 1.150