



3195

JANAKKALAN KUNTA

JANAKKALA, RASTILA/HARVIALA, ALUEET A, B ja C
KAAVOITUKSEN RAKENNETTAVUUSSELVITYKSET

POHJATUTKIMUSLAUSUNTO

1. Olemme tehneet Janakkalan kunnan toimeksiannosta kaavoituksen rakennettavuusselvitysten pohjatutkimukset kolmelle alueelle kunnan esittämän tutkimusohjelman mukaisesti:

1.1. Alue A

Alue sijaitsee välittömästi Turengin keskustaaajaman länsipuolella Turengintiestä pohjoiseen.

Se on osa Iso-Hiisi-nimisestä tilasta 165-403-3-15 ja on kooltaan noin 29 ha.

Maastotutkimuksia alueella tehtiin seuraavasti: painokairauksia 25 kpl (1...25), maaperänäytteitä 9 kpl ja asennettiin viiden metrin mittainen pohjavedenpinnan havaintoputki, jonka yläpää on tasossa + 94.49.

Alue B

Alue sijaitsee Harvialan kartanon alueella, pääosiltaan Alikartanontien länsipuolella.

Se on osa Kunnan-Harviala-nimisestä tilasta 165-440-2-2 ja on kooltaan noin 35 ha.

Maastotutkimuksia alueella tehtiin seuraavasti: painokairauksia 27 kpl (1...28), maaperänäytteitä 7 kpl ja asennettiin kuuden metrin mittainen pohjavedenpinnan havaintoputki, jonka yläpää on tasossa + 82.10.

Alue C

Alue sijaitsee Harvialan kartanon alueella Alikartanontien ja radan pohjoispuolella.

Se on osa Kunnan-Harviala-nimisestä tilasta 165-440-2-2 ja on kooltaan noin 20 ha.

Maastotutkimuksia alueella tehtiin seuraavasti: painokairauksia 8 kpl (29...36), maaperänäytteitä 5 kpl ja asennettiin viiden metrin mittainen pohjavedenpinnan havaintoputki, jonka yläpää on tasossa + 84.69.



1.2. Asiakirja- ja piirustusluettelo:

- pohjatutkimuslausunto		3195
- yleiskartta	1:40 000	
- tutkimuspistekartta, Alue A	1: 5 000	
- painokairaukset ja maanäytteiden tulostukset	Alue A	
- tutkimuspistekartta	Alueet B ja C	1: 5 000
- painokairaukset ja maanäytteiden tulostukset	Alueet B ja C	

2. Alueiden yleiskuvaukset, maaperät ja rakennettavuudet

2.1. Alue A

Maasto

Alue on tasaista, loivasti koilliseen viettävää peltoa, jonka pinta on noin tasossa + 95...+ 98. Alueen länsipäässä on pienialainen (pisteet 1...3) avo-ojitettu taimikko.

Alue rajoittuu etelässä Turengintiehen ja pohjoisessa Hiidenjokeen laskevan valtaojan notkelmaan.

Maaperä

Perusmaan pintakerros on silttiä, joka alueen pohjoisreunalla on keskittiivistä/pehmeää ja savista ja alueen itäpäässä ja Turengintien vierialueella erittäin tiivistä ja hiekkaista. Silttikerroksen paksuus vaihtelee kairaushavaintojen mukaan alueen luoteisosan noin 8 metristä alueen itäosan noin 2...3 metriin.

Alueen keski- ja pohjoisosassa havaittiin silttikerroksessa noin 1...3 m vahvuinen pehmeä savikerros, jonka pinta on noin 2...4 m syvyydessä luonnollisesta maanpinnasta.

Silttikerroksen alla on erittäin tiivis, paikoin karkearakeinen ja kivinen hiekkakerrostuma.

Tutkimuspisteen 20 kohdalle valtaojan äyräälle asentamamme viiden metrin mittainen pohjavedenpinnan havaintoputki oli koko marraskuun 2007 ajan kuiva. Perusmaa putken asennussyvyyteen oli asennushavaintojen mukaan kuivaa. Perusmaa jatkuu kairaushavaintojen mukaan noin neljän metrin syvyyteen putken alapäästä tiiviinä ja vettä läpäisemättömänä.



Rakennettavuus

Alue soveltuu pientalorakentamiseen. Rakennukset voidaan perustaa maanvaraisesti perusanturoille ja alapohjat maanvaraisesti täyttökerrosten varaan.

Osa-alueelle, joka ulottuu alueen pohjoisreunan valtaojasta noin 100 m etelään voidaan rakentaa yksikerroksisia, kellarittomia rakennuksia maanvaraisesti perustaen. Alustavana geoteknisenä kantavuutena voidaan käyttää 100 kN/m².

Muulle osalle aluetta voidaan rakentaa yksi- tai kaksikerroksisia, mahdollisesti kellarillisia rakennuksia maanvaraisesti perustaen.

Alustavana geoteknisenä kantavuutena voidaan käyttää 150... 250 kN/m².

Koko alueella on perustukset routasuojattava ja salaojitettava.

Alueen vesihuoltoputkistot voidaan perustaa maanvaraisesti sora-arinalle.

Liikennealueiden suunnittelussa voidaan perusmaan kantavuusluokkana käyttää luokkaa E.