

	YLEISKAAVAMERKINNÄT JA –MÄÄRÄYKSET
AO	Erillispientalojen alue.
◆◇	Täysi kohdemerkintä osoittaa kaavan laatimishetkellä käytössä olevan rakennuspaikan ja avoin kohdemerkintä osoittaa uuden erillispientalon rakennuspaikan. Luku AO–merkin­nän jäljessä ilmoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän. Kohdemerkinnät osoittavat rakennusten ohjeellisen sijainnin. Uuden muodostettavan rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 3000 m² ja rantaviivapituuden vähintään 50 m. Rakennuspaikalle saa rakentaa yksiasuntoisen asuirakennuksen ja talousrakennuksia. Rakennuspaikan rakennusoikeus on 7 % rakennuspaikan pinta-alasta (e=0,07). Rakennusoikeus voi kuitenkin olla vähintään 150 k–m² ja enintään 350 k–m². Erillisen saunan kerrosala saa olla enintään 25 k–m².
AM	Maatilojen talouskeskusten alue.
◆	Täysi kohdemerkintä osoittaa kaavan laatimishetkellä käytössä olevan rakennuspaikan. Luku AM–merkin­nän jäljessä ilmoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän. Rakennuspaikan asuntojen enimmäismäärä on kaksi.
P	Palvelujen ja hallinnon alue. Alueen rakennusoikeus on 400 k–m².
T	Teollisuus– ja varastoalue.
VL	Lähivirkistysalue.
VR	Retkely– ja ulkoilualue.
R	Loma– ja matkailualue.
RA	Loma-asuntoalue.
●○	Täysi kohdemerkintä osoittaa kaavan laatimishetkellä käytössä olevan raken­nuspaikan ja avoin kohdemerkintä osoittaa uuden loma-asunnon rakennuspaikan. Luku RA–merkin­nän jäljessä ilmoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän. Kohdemerkinnät osoittavat rakennusten ohjeellisen sijainnin. Uuden muodostettavan rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 3000 m² ja rantaviivapituuden vähintään 50 m. Rakennuspaikalle saa rakentaa yksiasuntoisen lomarakennuksen, vierasmajan sekä saunarakennuksen ja muita talousrakennuksia. Rakennuspaikan rakennusoikeus on 5 % rakennuspaikan pinta-alasta (e=0,05). Rakennusoikeus voi kuitenkin olla vähintään 60 k–m² ja enintään 150 k–m². Loma-asunto, vierasmaja ja sauna saavat olla kooltaan yhteensä enintään 80 % kokonaisrakennusoikeudesta. Muut talousrakennukset saavat olla kooltaan yhteensä enintään 20 % kokonaisrakennusoikeudesta. Erillisen saunan kerrosala saa olla enintään 25 k–m² ja vierasmajan kerrosala enintään 15 k–m².
RA–1	Loma-asuntoalue, jolla rakennetun ympäristön peruspiirteet säilytetään.
●	Täysi kohdemerkintä osoittaa kaavan laatimishetkellä käytössä olevan rakennuspaikan. Luku RA–1–merkin­nän jäljessä ilmoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän. Kohdemerkinnät osoittavat rakennusten ohjeellisen sijainnin. Alueelle rakennettaessa tai tehtäessä muutoksia olemassa oleviin rakennuksiin on huolehdittava siitä, että uudisrakentaminen sijoitukseitaan, mittasuhteiltaan, tyyliltään ja materiaaleiltaan (lautaverhous) sopeutuu aluekokonaisuuteen. Rakennuspaikalle saa rakentaa yksiasuntoisen lomarakennuksen, vierasmajan sekä saunarakennuksen ja muita talousrakennuksia. Rakennuspaikan rakennusoikeus on 5% rakennuspaikan pinta-alasta (e=0,05). Rakennusoikeus voi kuitenkin olla vähintään 60 k–m² ja enintään 90 k–m². Loma-asunto, vierasmaja ja sauna saavat olla kooltaan yhteensä enintään 80% kokonaisrakennusoikeudesta. Muut talousrakennukset saavat olla kooltaan yhteensä enintään 20% kokonaisrakennusoikeudesta. Erillisen saunan kerrosala saa olla enintään 25 k–m² ja vierasmajan kerrosala enintään 15 k–m².
RA–2	Loma-asuntoalue.
○	Avoin kohdemerkintä osoittaa uuden loma-asunnon rakennuspaikan. Luku RA–2–merkin­nän jäljessä ilmoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän. Kohdemerkinnät osoittavat rakennusten ohjeellisen sijainnin. Uuden muodostettavan rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 3000 m² ja rantaviivapituuden vähintään 50 m. Rakennuspaikalle saa rakentaa yksiasuntoisen lomarakennuksen, vierasmajan sekä saunarakennuksen ja muita talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 80 k–m². Loma-asunto, vierasmaja ja sauna saavat olla kooltaan yhteensä enintään 80 % kokonaisrakennusoikeudesta. Muut talousrakennukset saavat olla kooltaan yhteensä enintään 20 % kokonaisrakennusoikeudesta. Erillisen saunan kerrosala saa olla enintään 25 k–m² ja vierasmajan kerrosala enintään 15 k–m².
RM	Matkailupalvelujen alue.
ET	Yhdyskuntateknisen huollon alue.
SL	Luonnonsuojelualue.
SM	Muinaismuistoalue.
/s	Alue, jolla ympäristö säilytetään. MRL 43.2 §:n nojalla määrätään, että alueen kulttuurihistoriallista ympäristöä heikentävä tai kulttuurihistoriallisesti arvokkaiden rakennusten suojelua vaarantava rakentaminen on kielletty. Rakennusten korjaus- ja muutustyöt tulee tehdä siten, että säilytetään rakennusten arkkitehtoniset tunnuspiirteet (julkisivujen mittasuhteet, materiaalit, tyylipiirteet) (MRL 117.4 §). Rakennusten purkaminen on luvanvaraista (MRL 127.1 §). Museoviranomaiselle tulee varata tilaisuus lausunnon antamiseen ennen suojelukohteita koskevien lupahakemusten ratkaisemista.
M	Maa– ja metsätalousvaltainen alue. Alueelle saa rakentaa vain talousrakennuksia maa– ja metsätalouden tarpeisiin. Rakentamisen on sijainniltaan liityttävä olemassa oleviin tilakeskuksiin siten, että rantavyöhyke säilyy vapaana rakentamiselta (MRL 43.2 §). M–alueen muu rakennusoikeus on siirretty maanomistajakohtaisesti AO–, AM–, P–, R–, RA– ja RM–alueille. Laskennalliset rakennusoikeuksien siirrot on kuvattu tähän yleiskaavakarttaan liittyvässä selostuksessa, kohta 3.4.1.
MT	Maatalousalue. Alueelle saa rakentaa vain talousrakennuksia maatalouden tarpeisiin. Rakentamisen on sijainniltaan liityttävä olemassa oleviin tilakeskuksiin siten, että rantavyöhyke säilyy vapaana rakentamiselta (MRL 43.2 §). Alueelle ei saa sijoittaa uusia teitä, ulkoilureittejä tai muita rakenteita, jotka vaikeuttavat maatalouden harjoittamista. MT–alueen muu rakennusoikeus on siirretty maanomistajakohtaisesti AO–, AM–, T– ja RA–alueille. Laskennalliset rakennusoikeuksien siirrot on kuvattu tähän yleiskaavakarttaan liittyvässä selostuksessa, kohta 3.4.1.
MA	Maisemallisesti arvokas peltoalue. Alueen säilyminen avoimena ja peltoviljelyssä on maisemakuvan kannalta tärkeää. Alueelle saa rakentaa vain talousrakennuksia maatalouden tarpeisiin. Rakentamisen on sijainniltaan liityttävä olemassa oleviin tilakeskuksiin siten, että pellot ja rantavyöhyke säilyvät vapaina rakentamiselta (MRL 43.2 §). Alueelle ei saa sijoittaa uusia teitä, ulkoilureittejä tai muita rakenteita, jotka vaikeuttavat maatalouden harjoittamista. MA–alueen muu rakennusoikeus on siirretty maanomistajakohtaisesti AO–, AM–, P– ja RA–alueille. Laskennalliset rakennusoikeuksien siirrot on kuvattu tähän yleiskaavakarttaan liittyvässä selostuksessa, kohta 3.4.1.
MU	Maa– ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta. Alueelle saa rakentaa vain talousrakennuksia maa– ja metsätalouden tarpeisiin. Rakentamisen on sijainniltaan liityttävä olemassa oleviin tilakeskuksiin siten, että rantavyöhyke säilyy vapaana rakentamiselta (MRL 43.2 §). Alueen käytön suunnittelussa on hyvän maa– ja metsätaloukmaan säilyttämisen lisäksi kiinnitettävä huomiota ulkoilumahdollisuuksia parantavien ja ulkoilusta aiheutuvia haittoja vähentävien ulkoilupolkujen ja –reittien järjestelymahdollisuuksiin. MU–alueen muu rakennusoikeus on siirretty maanomistajakohtaisesti AO–, AM– ja RA–alueille. Laskennalliset rakennusoikeuksien siirrot on kuvattu tähän yleiskaavakarttaan liittyvässä selostuksessa, kohta 3.4.1.
MY	Maa– ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Alueelle saa rakentaa vain talousrakennuksia maa– ja metsätalouden tarpeisiin. Rakentamisen on sijainniltaan liityttävä olemassa oleviin tilakeskuksiin siten, että rantavyöhyke säilyy vapaana rakentamiselta (MRL 43.2 §). Alueen rakentaminen tulee sopeuttaa maisemaan. Erityistä huomiota on kiinnitettävä geologisesti ja biologisesti arvokkaiden kohteiden sekä luonnonmaiseman suojeluun. MY–alueen muu rakennusoikeus on siirretty maanomistajakohtaisesti AO–, AM–, R– ja RA–alueille. Laskennalliset rakennusoikeuksien siirrot on kuvattu tähän yleiskaavakarttaan liittyvässä selostuksessa, kohta 3.4.1.
W	Vesialue.
W–1	Arvokas vesialue. Kaikissa alueella suoritettavissa toimenpiteissä on otettava erityisesti huomioon luonnon suojeluun liittyvät näkökohdat. Ennen vesistön luonnonoloja muuttavien toimenpiteisin ryhtymistä on kunnan ympäristöviranomaiselle ja alueelliselle ympäristökeskukselle varattava mahdollisuus lausunnon antamiseen.
▲△	Erillisen rantasaunan rakennuspaikka. Täysi kohdemerkintä osoittaa kaavan laatimishetkellä käytössä olevan rantasaunan erillisen rakennuspaikan ja avoin kohdemerkintä osoittaa uuden rantasaunan erillisen rakennuspaikan. Rakennuspaikalla on toiminnallinen yhteys AO–, AM– tai RA–alueella olevaan asuntoon. Erillisen saunan kerrosala saa olla enintään 25 k–m².
■	Muinaismuistokohde. Numeroindeksi viittaa kaavaselostuksen kohdeluetteloon. Alueella sijaitsee muinaismuistolailta rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös tai rakennelma. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Peltoviljely, laiduntaminen ja metsätalous on sallittua. Metsän äestys on kuitenkin kielletty. Kaikista muista aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on neuvoteltava Museoviraston kanssa.



Virkistyskohde.



Venesatama/venevalkama.



Uimaranta.



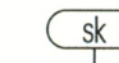
Ympäristö– tai maisemavaurion korjaustarve.

Alueen käyttöä suunniteltaessa ja toteutettaessa on otettava huomioon alueen ja sen ympäristön maisemalliset ominaispiirteet ja huolehdittava alueen maisemavaurioiden korjaamisesta muokkaamalla käytöstä poistuneen maa-ainesten ottoalueen pinnanmuodostusta ja kasvillisuutta luonnonmukaisen kaltaisesti.



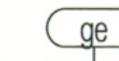
Maisemallisesti arvokas alue.

Alueen suunnittelussa ja rakentamisessa on otettava huomioon yhtenäisten peltoalueiden säilyminen maatalouskäytössä sekä alueen kulttuuri- ja luonnonympäristöön sisältyvien arvojen säilyttäminen.



Kaupunki– tai kyläkuvallisesti arvokas alue.

Alue on historiallinen asuinpaikka. Rakentaminen ei saa heikentää vanhan asuinpaikan ja ympäröivän viljelymaiseman muodostamaa kokonaisuutta. Uudis– ja korjausrakentaminen tulee sopeuttaa rakennusperinteeseen.



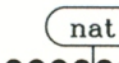
Arvokas harjualue tai muu geologinen muodostuma.

Alueelle toimenpiteitä suunniteltaessa ja toteutettaessa on katsottava, ettei geologisesti arvokkaita tai muita erikoisia luonnonesiintymiä turmella eikä aiheuteta huomattavia tai laajalle ulottuvia vahingollisia muutoksia luonnonolosuhteissa.



Tärkeä tai vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue.

Alueella rakentamista, ja erityisesti siihen liittyvää jätevesien käsittelyä, rajoittavat vesilain ja ympäristönsuojelulain mukaiset pohjaveden muuttamis– ja pilaamiskiellot.



Natura 2000-verkostoon kuuluva tai siihen ehdotettu alue.



Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.

Kaikissa alueella suoritettavissa toimenpiteissä on otettava erityisesti huomioon luonnon suojeluun liittyvät näkökohdat.

MRL 43.2 §:n nojalla määrätään, että alueella ei saa suorittaa maisemaa muuttavaa maarakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ilman MRL 128 §:n mukaista lupaa.



Loma-asunnolle varattava alueen osa.

Rakentamisessa tulee ottaa huomioon valtakunnallisesti merkittävän muinaismuisto– ja kulttuurimaisema–alueen luonne siten, että uudisrakentaminen sopeutuu sijainniltaan ja rakennustavaltaan ympäristöön ja vesistöltä avautuvaan maisemaan.

Alueen käyttö tulee suunnitella siten, ettei vaaranneta luonnonsuojelulain 49 §:n mukaisen eläinlajin lisääntymis– tai levähdyspaikkaa.

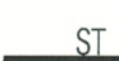
Aluetta koskevat maankäyttösuunnitelmat tulee lähettää Museovirastoon lausuntoa varten.



Maa-ainesten ottoalue.



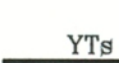
Moottoritie.



Seututie.

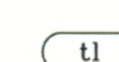


Yhdystie.



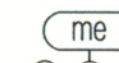
Yhdystie, jolla kulttuurihistoriallinen linjaus säilytetään.

Tienparannustoissa on otettava huomioon Meritien kulttuurihistorialliset arvot ja vanha linjaus.



Historiallinen tielinjaus.

Meritien linjauksen säilyneet osat tulee pitää havaittavissa ja paikoillaan.



Mahdollinen melualue.

Tieliikennemelun vaikutusalue, jolla melun ohjearvot saattavat ylittyä.

Alueella olevia rakennuksia saa peruskorjata, laajentaa tai korvata uudella. Rakentajan on selvitettävä tätä ennen moottoritiin aiheuttama melutaso.



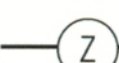
Ohjeellinen ulkoilureitti.



Veneväylä.



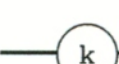
Ohjeellinen vesiretkeilyreitti.



Sähkölinja.



Ohjeellinen sähkölinja.



Maakaasuputki.



Kunnan raja.



Yleiskaava-alueen raja.



Alueen raja.



Osa-alueen raja.



Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

Oikeusvaikutteisten ranta-asemakaavojen kortteli- ja yhteiskäyttöalueella (käyttötarkoituksimerkintä –r) rakentamista säätelee ranta-asemakaava (MRL 42 §).

Tätä rantayleiskaavaa voi käyttää ranta-alueella sijaitsevilla AO–, AM–, P–, RA–, RA–1 ja RA–2–alueilla sekä erillisen rantasaunan kohdemerkinnällä osoitetulla alueella rakennusluvan myöntämisen perusteena (MRL 72 §). Rantayleiskaavan rajaukset ovat suunnittelutarkkuudesta johtuen siten ohjeellisia, että rakennusluvassa voidaan rajauksesta vähäisesti poiketa kaavassa osoitetun rakennuspaikan sisällä, jos se maastosuhteiden ja ympäristön kannalta on edullista eikä aiheuta haittaa alueen muille maanomistajille tai rantojen käytölle.

Rakennuslupaa myönnettäessä on otettava huomioon suositukset alimmiksi rakentamiskorkeuksiksi N60 (MRL 116§).	
Alasjärvi	+92,05
Haapajärvi	+82,90
Hiidenjoki	+81,00
Joutjärvi	+89,45
Kernasalanjärvi	+81,05
Kesijärvi	+92,20
Puujoki	+81,10
Rehaka	+82,90
Valajärvi	+112,65
Viralanjärvi	+80,70

Vesistöjen rannoille tulee muodostaa riittävän laajat suojavyöhykkeet, jotta valumavesien haitallista vaikutusta voidaan tehokkaasti estää.

JANAKKALAN YLEISKAAVA

LÄNTINEN RANTAYLEISKAAVA

MAANKÄYTTÖ 2025

Mittakaava 1:20000

JANAKKALAN KUNTA
PALVELUTOIMI/MAANKÄYTTÖ
23.8.2006

Jarmo Kononen
Rauno Kononen
Kaavoitusinsinööri

Käsittelyvaiheet
Perusaineisto nähtävillä 4.–29.11.2002
Valmisteluvaiheen kuuleminen 11.3.–7.4.2004 MRL 62§
Kaavaehdotus julkisesti nähtävänä 10.11.–10.12.2004 MRL 65 §
Kaava hyväksytty valtuustossa 24.10.2005 § 97
Kaavan osa määrätty tulemaan voimaan (MRL 201§; kh 2.1.2006 § 2)
Hämeenlinnan hallinto-oikeus on hylännyt valitukset 12.6.2006

Liitteet
1. Janakkalan ranta-alueiden suunnitteluperusteet 2000
2. Ranta-alueiden luontoinventointi 1999
3. Taajamien luontokohteet 2002
4. Rakennusinventointi 2003
5. Muinaisjäännösten tarkennusinventointi 2002
6. Kantatila selvitys
7. Vesistönsa- ja tilakohtaiset mitoituslaskelmat