

	YLEISKAAVAMERKINNÄT JA –MÄÄRÄYKSET
AO	Erillispientalovaltainen asuntoalue.
◆	Täysi kohdemerkintä osoittaa kaavan laatimishetkellä käytössä olevan rakennuspaikan. Rakennuspaikan yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 7% rakennuspaikan pinta-alasta (e=0,07), kuitenkin enintään 350 k–m² ja vähintään 150 k–m².
AM	Maatilojen talouskeskusten asuntoalue.
◆	Täysi kohdemerkintä osoittaa kaavan laatimishetkellä käytössä olevan rakennuspaikan.
P	Palvelujen ja hallinnon alue.
PY	Julkisten palvelujen ja hallinnon alue.
T	Teollisuus- ja varastoalue.
V	Virkistysalue.
VR	Retkeily- ja ulkoilualue.
●	Kohdemerkintä osoittaa virkistystoimintaa palvelevien rakennusten rakennuspaikan.
RA	Loma-asuntoalue.
●	Täysi kohdemerkintä osoittaa kaavan laatimishetkellä käytössä olevan rakennuspaikan.
○	Avoin kohdemerkintä osoittaa uuden rakennuspaikan. Kohdemerkinnät osoittavat rakennusten ohjeellisen sijainnin ja rakennuspaikkojen enimmäismäärän. Uuden muodostettavan rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 3000 m² ja rantaviivapituuden vähintään 50 metriä.
	Rakennuspaikalle saa rakentaa yksiasuntoisen lomarakennuksen, vierasmajan sekä saunarakennuksen ja muita talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala on 5 % rakennuspaikan pinta-alasta (e=0,05). Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa kuitenkin olla enintään 150 k–m² ja vähintään 60 k–m².
	Loma-asunto, vierasmaja ja sauna saavat olla kooltaan yhteensä enintään 80 % kokonaisrakennusoikeudesta. Muut talousrakennukset saavat olla kooltaan yhteensä enintään 20 % kokonaisrakennusoikeudesta.
	Erillinen saunarakennus saa olla kooltaan enintään 25 k–m², josta oleskelutilojen osuuden tulee olla alle puolet.
RM	Matkailupalvelujen alue. Alue varataan matkailua palveleville toiminnoille. Rakennuspaikan yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 120 k–m².
LV	Venesatama/venevalkama.
SL	Luonnonsuojelualue. Alue on luonnonsuojelulain nojalla rauhoitettu tai rauhoitettavaksi tarkoitettu alue. Alueen rantarakennusoikeus on siirretty maanomistajakohtaisesti RA-alueelle.
M	Maa- ja metsätalousvaltainen alue. Alue varataan pääasiassa maa- ja metsätaloutta varten. Alueelle ei saa rakentaa muuta kuin maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia. Rakennettaessa tulee pyrkiä säilyttämään pellot vapaana rakentamiselta ja sopeuttamaan rakennukset maisemaan ja oleviin tilakeskuksiin. Täysi kohdemerkintä osoittaa kaavan laatimishetkellä käytössä olevan rantasaunan rakennuspaikan, jolla on toiminnallinen yhteys AO- tai AM-alueella olevaan pysyvään asuntoon. Avoin kohdemerkintä osoittaa uuden rantasaunan rakennuspaikan, jolla on toiminnallinen yhteys AO- tai AM-alueella olevaan pysyvään asuntoon. Rantasaunarakennus saa olla kooltaan enintään 25 k–m², josta oleskelutilojen osuuden tulee olla alle puolet. Alueen muu rantarakennusoikeus on siirretty maanomistajakohtaisesti AO–, AM–, P–, RA– ja RM-alueille.
MT	Maatalousalue. Alue varataan maataloutta varten. Alueen käytön suunnittelussa on otettava huomioon peltojen säilyminen maataloskäytössä. Maankäyttö- ja rakennuslain 41 §:n 1 momentin nojalla määrätään, että muu kuin maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen on kielletty. Alueen muu rantarakennusoikeus on siirretty maanomistajakohtaisesti AO–, AM–, P–, RA– ja RM-alueille.
MY	Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Alue varataan pääasiassa maa- ja metsätaloutta varten. Alueen rakentaminen tulee sopeuttaa maisemaan. Erityistä huomiota on kiinnitettävä geologisesti ja biologisesti arvokkaiden kohteiden sekä luonnonmaiseman suojeluun. Maankäyttö- ja rakennuslain 41 §:n 1 momentin nojalla määrätään, että muu kuin maa- ja metsätaloutta sekä yleistä virkistystoimintaa palveleva rakentaminen on kielletty. Alueen muu rantarakennusoikeus on siirretty maanomistajakohtaisesti AO–, AM–, P–, RA– ja RM-alueille

W	Vesialue.
ma	Suojelukohde. Maisemallisesti arvokas alue.
pv-2	Vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue.
eo	Maa-ainesten ottoalue.
oooooooo	Ohjeellinen ulkoiureitti.
Z	Pääsähkölinja
-----	Kunnan raja.
-----	Yleiskaava–alueen raja.
-----	Alueen raja.
-----	Osa–alueen raja.
-----	Ohjeellinen alueen tai osa–alueen raja.
	Tavanomaisen lomarakennuksen rakennusluvan voi myöntää tämän rantayleiskaavan mukaisesti.
	Rantayleiskaavan kortteleiden rajaukset ovat suunnittelutarckkuudesta johtuen siten ohjeellisia, että rakennusluvassa voidaan rajauksesta vähäisesti poiketa, jos se maastosuhteiden ja ympäristön kannalta on edullista eikä aiheuta haittaa alueen muille maanomistajille tai rantojen yleiselle käytölle.
	Oikeusvaikutteisten ranta–asemakaavojen korttelialueella (käyttötarkoi–tusmerkintä –r) rakentamista säätelee ranta–asemakaava.
	Jätevedet on käsiteltävä siten, ettei aiheuteta pohjaveden tai pintaveden pilaantumista.

JANAKKALAN YLEISKAAVA

ITÄINEN RANTAYLEISKAAVA

MAANKÄYTTÖ 2020

Mittakaava 1:10000

JANAKKALAN KUNTA

PALVELUTOIMI/MAANKÄYTTÖ

20.5.2003

Rauno Kononen

Kaavoitusinsinööri

Käsittelyvaiheet

Perusaineisto nähtävillä 5.–18.5.1999

Vaihtoehtoiset mitoituserusteet, luontoinventointi ja alueen nykytilanteen kuvaus nähtävillä 19.4.–11.5.2000

Suunnitteluperusteet hyväksytty valtuustossa 19.6.2000 § 58

Valmisteluvaiheen kuuleminen 29.3.–27.4.2001 MRL 62 §

Kaavaehdotus julkisesti nähtävänä 9.8.–7.9.2001 MRL 65 §

Kaava hyväksytty valtuustossa 10.12.2001 § 120

Hämeenlinnan hallinto–oikeus hylännyt valitukset 8.4.2003

- Liitteet
- 1

Ranta–alueiden luontoinventointi –99
- 2

Lapinjoki–Luhdanjoki luontokohdeselvitys –99
- 3

Ranta–alueiden suunn.perusteet 2000
- 4

Kantatilaselvitys
- 5

Vesistönosakohtaiset mitoituslaskelmat