

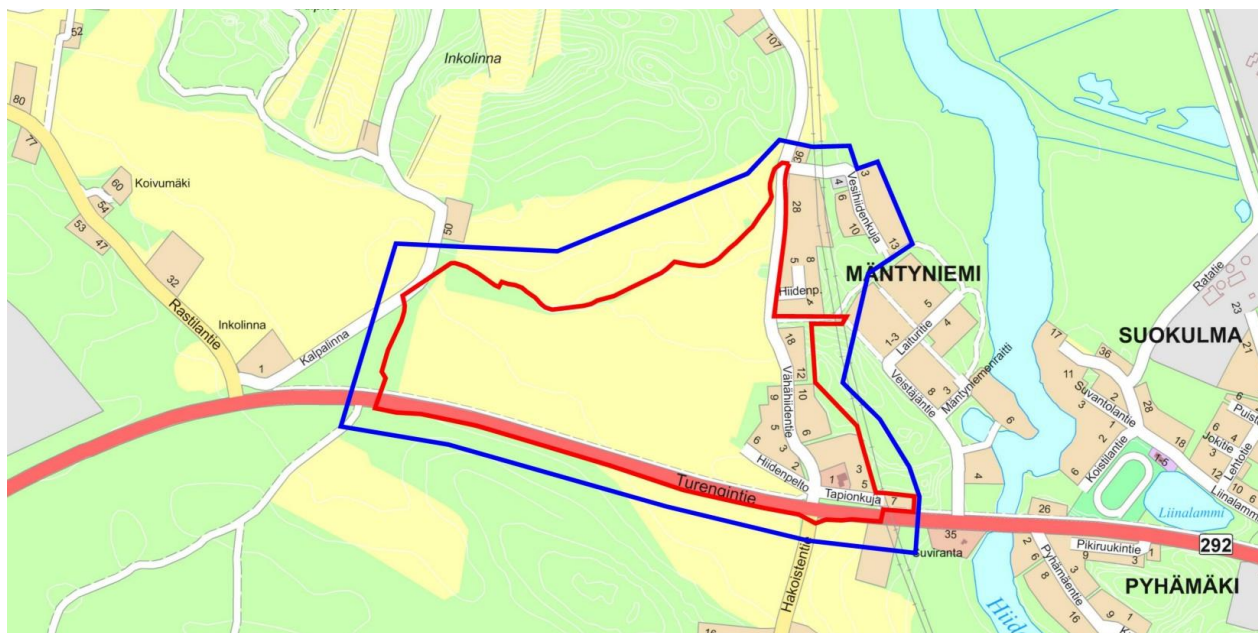
Janakkalan kunta • Turenki

Asemakaava ja asemakaavan muutos

Ilveslinna Kaavaselostus

Diaarinumero 204/2014

ID 27329



1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

1.1 Tunnistetiedot

Kaavaselostus koskee 4.5.2016 päivättyä asemakaavakarttaa.

Asemakaava koskee

Hiiden maarekisterikylän tilaa 3:31, osaa tilasta 3:18 ja osaa tilasta Yleinen tie 165-895-2-5

Asemakaavalla muodostuu

Korttelit 680-697

Katu-, virkistys- ja erityisalueet

Asemakaavan muutos koskee

Korttelit 608-610 ja 612

Katu-, virkistys- ja maatalousalueet

Asemakaavan muutoksella muodostuu

Korttelit 610 ja 612

Katu-, virkistys- ja erityisalueet

Asemakaavan on laatinut

Janakkalan kunta

Tekniikka ja ympäristö • Kaavoitus ja maankäyttö

Leena Turkka, kaavoitusarkkitehti

Juttulantie 1, 14200 Turenki

Vireilletulo 16.6.2014

Tekninen lautakunta 17.5.2016 § 43

Valtuuston hyväksymispäätös 6.6.2016 § 39

SISÄLLYSLUETTELO

1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

- 1.1 Tunnistetiedot
- 1.2 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista
- 1.3 Kaava-alueen sijainti
- 1.4 Kaavan nimi ja tarkoitus

2 TIIVISTELMÄ

- 2.1 Kaavaprosessin vaiheet
- 2.2 Asemakaava
- 2.3 Asemakaavan toteuttaminen

3 LÄHTÖKOHDAT

- 3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista
 - 3.1.1 Alueen yleiskuvaus
 - 3.1.2 Luonnonympäristö
 - 3.1.3 Rakennettu ympäristö
- 3.2 Suunnittelutilanne
 - 3.2.1 Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

4 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

- 4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve
- 4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset
- 4.3 Osallistuminen ja yhteistyö
 - 4.3.1 Vireille tulo ja valmisteluvaiheen kuuleminen
 - 4.3.2 Kaavaluonnoksen valmistelun käsittelyvaiheet
 - 4.3.3 Kaavaluonnoksen nähtävänä olo
 - 4.3.4 Kaavaluonnoksesta saadut lausunnot ja vastineet niihin
 - 4.3.5 Kaavaluonnoksesta saadut mielipiteet ja vastineet niihin
 - 4.3.6 Kaavaehdotuksen laadinta ja nähtävillä olo
 - 4.3.7 Kaavaehdotuksesta saadut lausunnot ja muistutukset
- 4.4 Asemakaavan tavoitteet
 - 4.4.1 Kunnan asettamat tavoitteet
 - 4.4.2 Asemakaavan suhde valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin ja maakunta-kaavaan

5 ASEMAKAAVAN KUVAUS

- 5.1 Kaavan rakenne
 - 5.1.1 Mitoitus
- 5.2 Aluevaraukset
 - 5.2.1 Korttelialueet, kaavamääräykset
 - 5.2.2 Muut alueet
- 5.3 Yleiskaavan sisältövaatimusten huomioonottaminen
- 5.4 Asemakaavan vaikutukset
 - 5.4.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön
 - 5.4.2 Vaikutukset luonnonympäristöön
 - 5.4.3 Vaikutukset talouteen
 - 5.4.4 Vaikutukset terveellisuuteen ja turvallisuuteen
- 5.4 Nimistö

6 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

1.2 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista

1. Maakuntakaava *ks. kohta 3.2.1 sivu 8*
2. Turengin yleiskaava *ks. kohta 3.2.1 sivu 8*
3. Voimassa oleva asemakaava *ks. sivu 35*
4. Nykytilanne, peitteisyys *ks. sivu 35*
5. Liikennetarkastelu *ks. sivu 36*
6. Havainnekuva *ks. kohta 5.2.1 sivu 29*
7. Kunnallistekniikan rakentaminen ja kunnan maanomistus *ks. sivu 36*
8. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma *ks. sivu 37*
9. Tilastolomake *ks. sivu 42*

1.3 Kaava-alueen sijainti

Alue sijaitsee Turengin ja moottoritien välissä, noin 2,5 km Turengin keskustasta länteen ja noin 3,5 km moottoritieltä. Alue sijoittuu Turengintien pohjoispuolelle ja rajoittuu pohjoisessa ojapainanteeseen.

1.4 Kaavan nimi ja tarkoitus

Pääosa kaava-alueesta on uutta asemakaavaa. Alueen nimestä käytiin nimiehdotuskilpailu, johon saatiin 82 ehdotusta. Nimeä varten perustettu ryhmä valitsi alueen nimeksi Ilveslinnan, joka kuvastaa sekä Jannakkalan kunnan tunnuseläintä ja alueen vieressä sijaitsevaa harjumaastoa, jossa on käytössä useita linna-aiheisia nimiä.

Kaavoitus on aloitettu kunnan aloitteesta uuden pientaloalueen luomiseksi. Alue on tarkoitettu kunnan asuintonttitarjontaan. Suunnittelutavoitteena on toimiva ja viihtyisä asuinalue. Alue sijoittuu Turengin sisäkäytävän varteen ja muodostaa portin taajamalle. Asemakaavan muutoksella uudistetaan Vähähiiden tien alkuosan kaava vastaamaan nykyisiä tavoitteita.

2 TIIVISTELMÄ

2.1 Kaavaprosessin vaiheet

<i>Vaihe</i>	
Aloituspäätös KH	16.6.2014 § 150
Vireilletulosta kuuluttaminen (mielipiteet, lausunnot)	11.2. - 6.3.2015
Tekninen lautakunta	20.10.2015 § 111
Asemakaavaluonnos nähtävänä MRL 62 §, MRA 30 § (mielipiteet, lausunnot)	26.11.2015 - 5.1.2016
Tekninen lautakunta	19.1.2016 § 2 ja 15.3.2016 § 16
Asemakaavaehdotus julkisesti nähtävänä MRL 65 §, MRA 27 §	23.3. – 22.4.2016
Tekninen lautakunta	17.5.2016 § 43
Kunnanhallitus	23.5.2016 § 131
Valtuusto	6.6.2016 § 39

2.2 Asemakaava ja asemakaavan muutos

Ennestään asemakaavoittamattomalle alueelle osoitetaan kahteen kokoojakatuun perustuvaa pientalo-asutusta. Alueelle osoitetaan yksi ajoneuvoliittymä Turengintieltä.

Alueelle osoitetaan 81 uutta omakotitonttia (AO) ja 5 yhtiömuotoista pientalotonttia (AP). Lisäksi alueelle varataan tontti Turengin uutta 5-osastoista päiväkotia (PL) varten. Kaavalla luodaan lisäksi mahdollisuus toteuttaa vanhusten tehostetun palvelun asumisyksikkö (A-1).

Asemakaavan muutosalueella tehdään vähäisiä tarkennuksia ja ajanmukaistamisia kaavamerkinnöissä ja määräyksissä. Muutosalueelle soitetaan 2 uutta omakotitonttia.

2.3 Asemakaavan toteuttaminen

Tavoitteena on, että kunta aloittaa alueen katujen ja kunnallistekniikan rakentamisen syksyllä 2016. Tontteja voidaan ryhtyä luovuttamaan rakentajille v. 2017 alkaen, kun ensimmäisen vaiheen kunnallistekniikka on rakennettu.

3 LÄHTÖKOHDAT

3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

3.1.1 Alueen yleiskuvaus

Suurin osa kaava-alueesta on peltoa. Pohjoisessa alue rajoittuu valtaojaan ja eteläosastaan Turengintiehen. Itäosassa, Vähähiidentien varressa, on vanhaa nauhamaista asutusta. Alueen länsiosassa on pieni taimikkoalue.

3.1.2 Luonnonympäristö

Pohjavesialue

Alue on osittain Kalpalinnanmäen I luokan pohjavesialuetta, 04 165 53. Pohjavesialue on osoitettu kaavakartassa.

Pinnanmuodostus

Kaavoitettava alue sijoittuu korkeuskäyrien 90 ja 104 väliin.

Maaperä ja rakennettavuus

Alueella on tehty rakennettavuusselvitys, Soilplan ky 2007. Selvityksessä tehtiin alueella painokairauksia 25 kpl, maaperänäytteitä 9 kpl ja lisäksi asennettiin 5 metrin mittainen pohjavedenpinnan havaintoputki.

Selvityksen perusteella perusmaan pintakerros on silttiä, joka alueen pohjoisreunalla on keskitiivistä/pehmeää ja savista ja alueen itäpäässä ja Turengintien vierialueella erittäin tiivistä ja hiekkaista. Silttikerroksen paksuus vaihtelee alueen luoteisosan noin 8 metristä alueen itäosan noin 2-3 metriin. Alueen keski- ja pohjoisosassa havaittiin silttikerroksessa noin 1-3 m vahvuinen pehmeä savikerros, jonka pinta on noin 2-4 m syvyydessä luonnollisesta maanpinnasta. Silttikerroksen alla on erittäin tiivis, paikoin karkearakeinen ja kivinen hiekkakerrostuma.

Alue soveltuu pientalorakentamiseen. Osa-alueelle, joka ulottuu noin 100 m alueen pohjoisreunan valtaojasta etelään, voidaan rakentaa yksikerroksisia kellarittomia rakennuksia. Muulle osalle aluetta voidaan rakentaa yksi- tai kaksikerroksisia mahdollisesti kellarillisia rakennuksia maanvaraisesti perustaen.

Kasvillisuus ja eläimistö

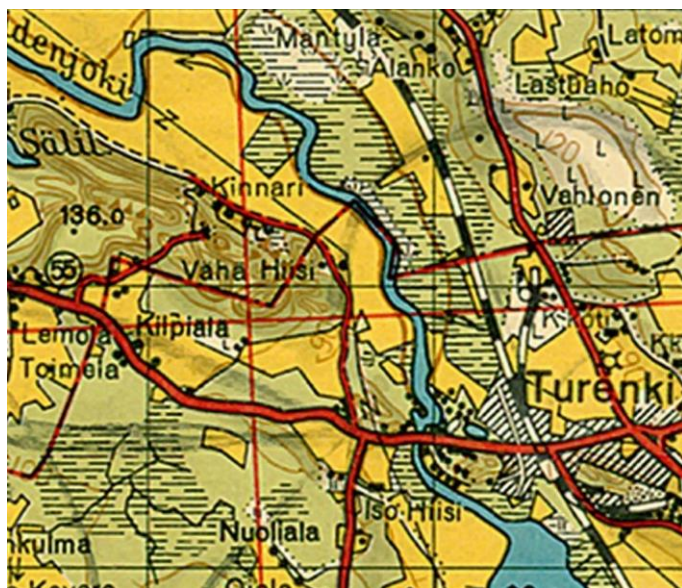
Alue on pääosin viljelyksessä olevaa peltoaluetta. Peltoa rajaa länsiosassa on noin 1 ha suuruinen lehti-puuvaltainen taimikko, luoteisreunalla kuusivaltainen pieni taimikko ja itäosassa pieni metsikkö. Ei ole oletettavaa, että alueella pesisi uhanalaisia lajeja, mutta niiden mahdolliset pesimäalueet osoitetaan kaavassa lähivirkistysalueiksi.

Luonto ja maisema

Alueen itäosassa oleva Vähähiidentie myötäilee harjun reunaa ja asutus on asettunut harjun alarinteelle nauhamaisena. Kaavamuutosalueella asuinkorttelin korkein kohta nousee 103 m korkeuteen. Taustamaastossa idän puolella harju nousee noin 110 m korkeuteen.

Suurmaisemassa alue rajautuu pohjoisessa Inkolinnan harjuun, joka kohoaa 156 metrin korkeuteen.

Vuoden 1963 peruskartasta nähdään, että alue on ollut metsäisenä Rastilantien (nykyinen Turengintie) suuntaan vielä 1960-luvulla, jolloin se on raivattu pelloksi.



Vuoden 1925 kartassa nyt kaavoitettava pelto on ollut metsää.

Myös vuoden 1963 kartassa alue on ollut metsänä. (kuva vieressä)

Tiet ovat molemmissa kartoissa samanlaiset.

Pintavedet

Alueen länsi- ja pohjoisreunalla kulkee oja, joka alittaa Turengintien alueen länsiosassa. Oja alittaa Vähähiidentien Vesihäidenkujan pohjoisreunalla ja kulkee kaavoitettavan alueen ulkopuolisen, rakennetun omakotitontin alueella avo-ojana. Oja laskee edelleen Hiidenjokeen.

3.1.3 Rakennettu ympäristö

Asuminen ja asukkaat

Kaavamuutosalueella on 16 asuinrakennusta ja 36 asukasta. Asuinrakennuskanta koostuu eri-ikäisistä rakennuksista. 9 asuinrakennusta on rakennettu -40 ja -50-luvuilla, 4 on rakennettu -60-luvulla ja loput -80-luvulla. Liikekiinteistö on rakennettu -60-luvulla.

Virkistys

Kaavamuutosalueella ei ole virkistysalueita. Alueen ulkopuolella on asemakaavoitettua virkistysaluetta. Mm. alueen itäpuolella Mäntyniemen alueella Hiidenjoen tuntumassa, on valmis rantapuisto, jossa on kulkuväyliä, leikkipuisto ja venelaituri.

Mäntyniemen ja Vähähiidentien asutuksen välissä on harju-suppa-alue. Alueen pohjoispuolella on Kalpalinnan hiihtokeskus, jossa talvisen laskettelun lisäksi kesäaikaan harrastetaan mm. maastopyöräilyä. Alueen harjumaastossa on runsas polkuverkosto. Näiden yksityisten alueiden käyttö perustuu jokamiehenoikeuteen.

Liikenne

Turengintien liikennemäärät ovat v. 2014 tehdyn meluselvityksen mukaan Rastilantien ja Hakoisten välissä noin 4700 ajoneuvoa vuorokaudessa. Raskaan liikenteen osuus on 5 % ja yöliikenteen 10 %. (Pöyry 16.6.2014)

Lisäksi Turengintien nykyiset liikennemäärät on laskettu käsin laskentana tammikuussa 2016. Ilveslinnan kohdalla kulkee nykyisin iltaruuhkassa noin 680 ajon/h ja aamuruuhkassa 550 ajon/h. (Trafix 2.3.2016: Rastila-Rastikankaan yleiskaavan liikenneselvitys.)

Vähähiidentien ja Turengintien risteyksen käyttäjiä ovat asukkaat (noin 100) Vähähiidentieltä, Hiidenpelolta, Hiidenpolulta, Vesihiihenkujalta ja Tapionkujalta, Vähähiidentien loppupäässä olevan maatilan liikenne ja tien suulla olevan liikekiinteistön liikenne. Liikekiinteistöllä on mm. polttoaineen jakelupiste ja autokorjaamo ja se on suosittu raskaan liikenteen taukopaikka.

Risteysalueen muoto on nykyisellään haasteellinen. Lähellä Turengintien liittymää kolme pienempää väylää sekä liikekiinteistön liikenne yhdistyvät. Risteys on saanut nykyisen muotonsa v. 1992, kun Turengintie rakennettiin moottoritiele. Lisäksi alueella kulkevat Turengintien kevyen liikenteen väylän käyttäjät.

Tapionkujan alussa Turengintien puolella on koulukuljetusten pysäkki. Jalankulkijoiden ja pyöräilijöiden liikkuminen risteysalueella on turvatonta epämääräisen liikenneympäristön johdosta. Vähähiidentien suulla on keskikorokkeeton suojatie, jonka pituus on 17 m.

Kuva Turengintien ja Vähähiidentien risteyksen nykytilanteesta on esitetty kohdassa 5.4.1.

Liikennemelu

Liikennemelun määrää ja vaikutusalueita on selvitetty meluselvityksessä (Pöyry 16.6.2014). Selvityksessä etsittiin liikennemeluntorjunnan vaihtoehtoja: rakentamisen etäisyys, meluvallit, meluaita. Melun ohjearvoina selvityksessä käytettiin päiväohjearvoa (klo 7-22) 55 dB, aiemmin kaavoitetuilla alueilla yöohjearvoa (klo 22-7) 50 dB ja uusilla alueilla yöohjearvoa 45 dB, jotka eivät saa ulkona ylittyä.

Melumallinnuksen ja sen tulosten tulkinnassa on epävarmuustekijöitä todellisuuteen verrattuna: liikenteessä, myös raskaan liikenteen parissa, saattaa esiintyä ylinopeuksia, jotka kasvattavat kohdealueen melutasoa. Joidenkin ajoneuvojen, kuten moottoripyörien, kiihdytykset ovat muiden ajoneuvojen ääntä meluisampia.

Selvityksen johtopäätöksenä annettiin suositukset kohtuullisiksi meluvallien korkeudeksi ja muille meluntorjuntatoimenpiteille, jotta melun ohjearvot ylittyisivät kaava-alueella mahdollisimman vähän tai ei lainkaan seuraavasti: pohjoispuolella meluvalli tsv + 1,5 – 2,0 m. Lisäksi suositellaan päiväkodin sijoittamista alueelle, jolla ulkomelutaso alittaa päivämelun ohjearvon 60 dB, mikä saavutetaan kaikkialla em. mainittujen meluntorjuntatoimenpiteiden vallitessa.

Tekninen huolto

Alueen asemakaavaan sisältyvä osa on Janakkalan Veden toiminta-aluetta. Vesihuoltolinja kulkee alueen pohjoisreunassa, ojan vierellä.

Maakaasuputki sivuaa aluetta Turengintien varressa. Rakennetun alueen länsipuolella kulkee 20 kV ilma-johto. Kaavamuutosaluetta sivuaa idässä 110 kV suurjännitelinja.

Palvelut ja työpaikat

Vähähiidentien suulla on liikekiinteistö, jossa toimii kahvila-ravintola, autojen huoltokorjaamo, autojen pesuhalli ja polttoaineen jakelupiste. Pesuhallilla, kahvilalla ja korjaamolla on erillinen yrittäjä.

Muita palveluita alueella ei ole. Alue tukeutuu Turengin keskustan palveluihin. Etäisyys liikekeskustaan on noin 2,5 km.

Etäisyys Tarinmaan kouluun on noin 4 km ja Turengin alakouluun on noin 3 km. Lähin päiväkotiki on noin 3 km etäisyydellä. Yhteiskoulu ja lukio ovat noin 2 km etäisyydellä alueesta. Etäisyydet on mitattu alueen pääkokoojan ja Turengintien liittymiskohdasta.

Yhdyskuntarakenne ja taajamakuva

Vähähiidentien asutus on kehittynyt vuosien aikana nauhamaiseksi. Alkupäässä tie mutkittelee miellyttävästi. Tie on kapea ja vain sen alkuosassa on pienen matkaa erillinen kevyen liikenteen väylä. Tapionkujan liikenne on jäsentymätöntä.

Kulttuuriympäristö

Alueella ei ole kohteita Janakkalan rakennusinventoinnissa eikä tiedossa olevia muinaismuistoja.

Kanta-Hämeen menneisyyden etsijät –niminen harrastajaryhmä on kulkenut peltoalueella keväällä 2015 metallinpaljastimen kanssa. Alueelta ei löytynyt viitteitä mistään erikoisesta (Mikko Mäkelän sähköpostiviesti 8.6.2015).

Ympäristönsuojelu ja ympäristöhäiriöt

Alueella ei ole suojelukohteita eikä ympäristöhäiriöitä liikenteen aiheuttamaa melua lukuun ottamatta.

Sopimukset ja rasitteet

Pellon länsiosa on vuokrattu viljelijälle vuodeksi 2016.

Vaikutusalue

Kansilehden sijaintikartan ulompi raja osoittaa arvioidun välittömän vaikutusalueen.

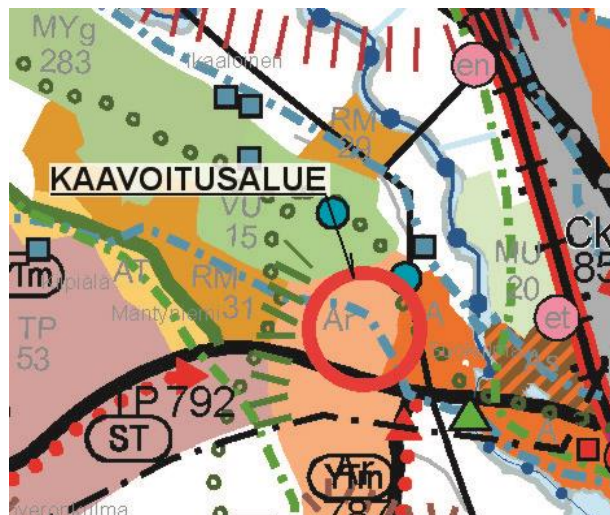
Maanomistus

Janakkalan kunta omistaa peltoalueen, alueen länsireunassa olevan taimikon ja korttelin 612 tontin 5. Maanomistus ja nykyinen vesihuolto on osoitettu liitekartassa 7.

3.2 Suunnittelutilanne

3.2.1 Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

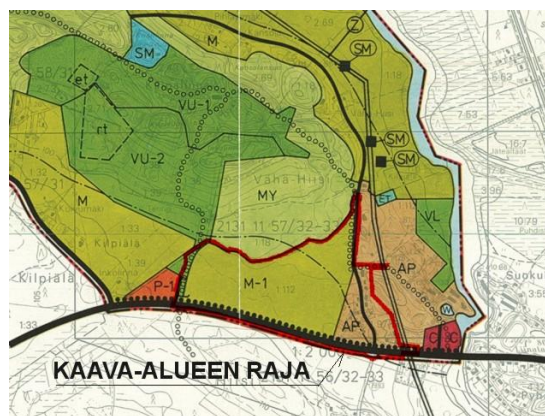
Liite 1 Maakuntakaava



Maakuntakaavan sisältö hankealueella:

- Kanta-Hämeen maakuntakaavassa (2006) hankealueella on merkintä Ar, rakennettava uusi tai rakennetta tiivistävä asuntovaltainen alue.
- Kanta-Hämeen 1. vaihemaakuntakaavassa (2014) hankealue kuuluu laajaan kehitettävään HHT-liikennekäytävään ja Katumajärven liikennejärjestelyjen selvitysalueeseen se-3.
- Maakuntavaltuusto on 1.6.2015 hyväksynyt Kanta-Hämeen 2. vaihemaakuntakaavan ja se on tällä hetkellä ympäristöministeriössä vahvistettavana. Siinä hankealue on osittain tärkeällä tai vedenhankintakäyttöön soveltuvalla pohjavesialueella.

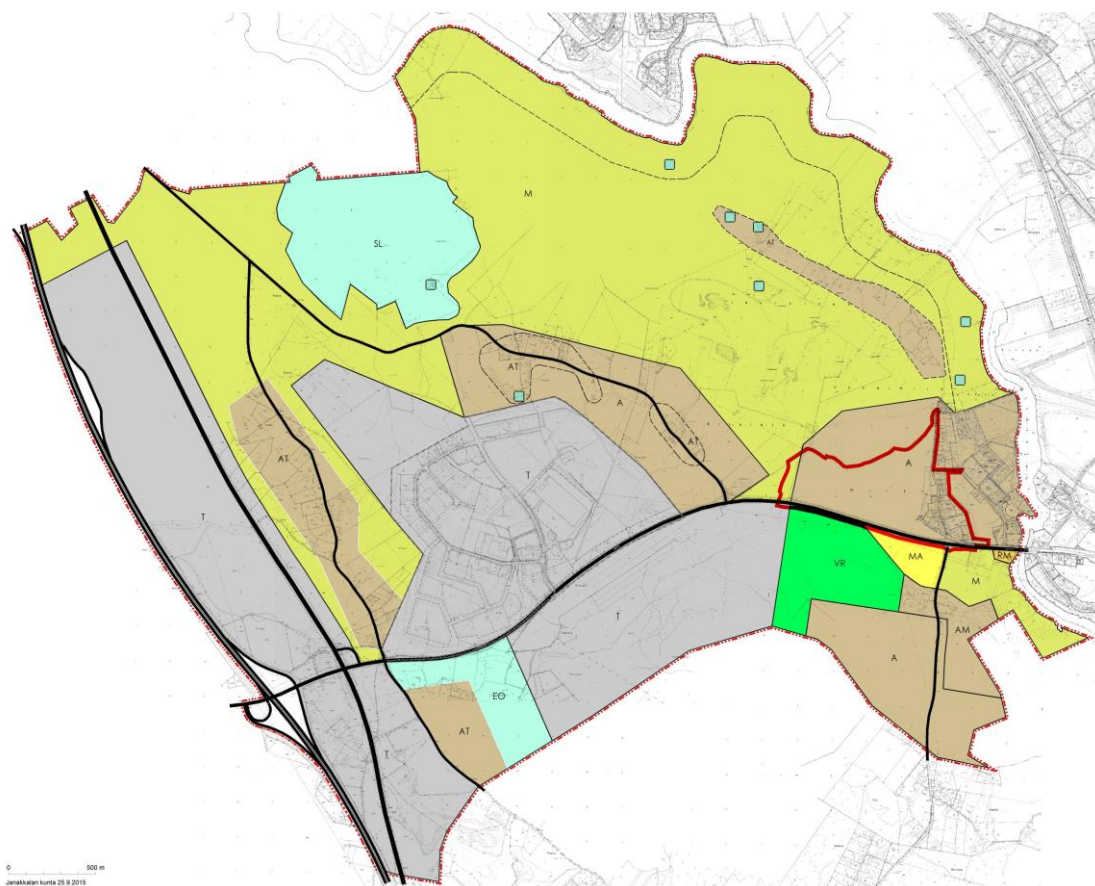
Liite 2 Yleiskaava



Turenki-Sälilampi osayleiskaava, lh 18.12.1991, oikeusvaikutteinen.

Osayleiskaavassa nyt kaavoitettava alue on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M-1)

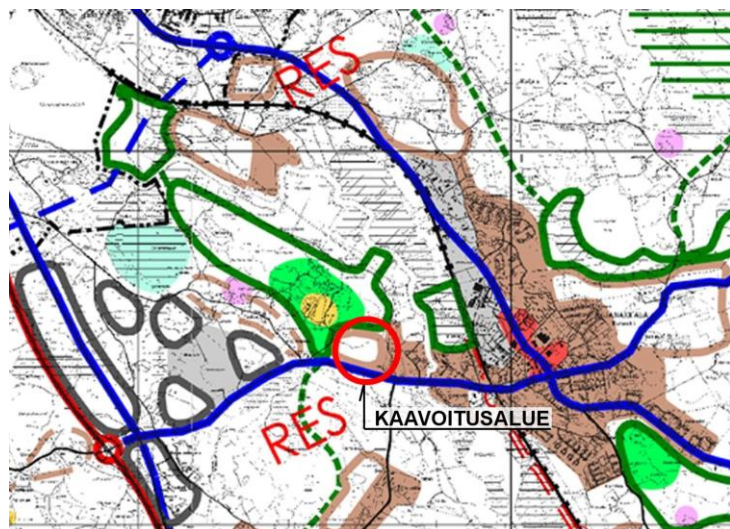
Osayleiskaava on vanhentunut eikä enää vastaa kunnan maankäyttötavoitetta. Yleiskaavan muutos on vireillä.



Rastilan-Rastikankaan osayleiskaava / luonnos 20.1.2016.

Asemakaava-alue sijoittuu Rastilan-Rastikankaan osayleiskaavaan. Luonnoksessa asemakaavoitettava alue osoitetaan asumiseksi (A).

Rakennemalli 2030+



V. 2010 hyväksytyssä kunnan maankäytön tahdon ilmaisevassa rakennemallissa alue on osoitettu asumisen laajenemissuunnaksi.

Asemakaava

Kaavamuutoksen alueella ovat voimassa 9.9.1974, 26.8.1980, 10.10.1988 vahvistetut asemakaavat ja 24.1.2000 ja 9.11.2009 hyväksytyt asemakaavat.

Liite 3 Ote voimassa olevasta asemakaavasta.

Rakennusjärjestys

Janakkalan rakennusjärjestys on astunut voimaan 1.6.2014.

Pohjakartta

Alueen pohjakartta on laadittu v. 2012 ja tarkastettu v. 2015. Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n asettamat vaatimukset.

Rakennuskielto

Alueella ei ole voimassa rakennuskieltoa.

Selvitykset, asemakaavan oheisaineisto

- Rakennettavuusselvitys 2007, Soilplan Ky. Selvityksen perusteella alue soveltuu pientalorakentamiseen.
- Turengintien liikennejärjestelyjen kehittäminen, 12.6.2010, Ramboll.
- Meluselvitys 16.6.2014, Pöyry.
- Hulevesiselvitys Hiidenkorpi ja Rastikangas 12, v. 2011 Christof Siivonen
- Liikenneselvitys Rastila-Rastikangas osayleiskaava, 2016 , Trafix

4 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve

Alue on varattu ylemmän asteen kaavoissa ja suunnitelmissa asumiseen. Asemakaavoituksella toteutetaan valtuuston päätöstä 28.4.2014 § 24 asuinalueiden kaavoituksesta.

4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Kunnanhallituksen aloituspäätös 16.6.2014 150 §.

Asemakaavoituksen lähtökohtia on käsitelty kunnan päätöksentekoeleimissä seuraavasti:

Kunnanhallitus 15.12.2014 info-/keskustelutilaisuus

Kunnanhallitus oli pyytänyt keskustelua päiväkodin paikan vaihtoehtoista. Tilaisuuksissa otettiin esille lisäksi Ilveslinnan alueen ajoneuvoliittymän tyyppi ja liittyminen Turengintiehen.

Tekninen lautakunta 16.12.2014 info-/keskustelutilaisuus

Kunnanhallitus ja tekninen lautakunta, yhteiset 19.1.2015 ja 4.2.2015 info-/keskustelutilaisuudet

4.3 Osallistuminen ja yhteistyö

Osallistumis- ja vuorovaikutusmenettely on selostettu osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa.

Liite 9 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Osallisia ovat kaikki, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa:

- Kaavamuutosalueen ja vaikutusalueen asukkaat ja maanomistajat
- Kunnan viranomaiset: ympäristöpalvelut, sivistystoimi, kunnallistekniikan suunnittelu
- Janakkalan Vesi
- Hämeen ja Uudenmaan ELY-keskukset
- Hämeen liitto
- Museovirasto
- Kanta-Hämeen pelastuslaitos
- Elenia Oyj
- TeliaSonera Oy
- Gasum Oy
- Janakkalan Luonto ja Ympäristö ry
- Vähähiidentien tiekunta

4.3.1 Vireilletulo ja valmisteluvaiheen kuuleminen

Kaavoituksen viranomaisneuvottelu pidettiin 5.12.2014. Tilaisuuteen osallistuivat Hämeen ELY-keskus ja Hämeen liitto. Museoviraston kanssa pidettiin erillinen viranomaisneuvottelu 25.11.2014.

Asemakaavoituksen vireilletulosta kuulutettiin 11.2.2015 ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävänä 6.3.2015 asti. Lausunnot pyydettiin kunnan viranomaisilta (kunnallistekniikan suunnittelu, ympäristöpalvelut, sivistystoimi), Janakkalan Vedeltä, Hämeen liitolta (viranomaisneuvottelussa), museovirastolta (viranomaisneuvottelussa), Hämeen ja Uudenmaan ELY-keskuksilta (viranomaisneuvottelussa), Elenia Oyj:ltä (lausunto saatu), Kanta-Hämeen pelastuslaitokselta (lausunto saatu), TeliaSonera Oy:ltä, postilta, Janakkalan Luonto ja Ympäristö ry:ltä sekä Vähähiidentien tiekunnalta. Suunnittelusta järjestettiin 3.3.2015 keskustelutilaisuus, jossa oli mukana 13 henkeä.

4.3.1.1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saadut lausunnot

Hämeen ELY-keskus

Lausunnossa ei ole huomauttamista kaavahankkeeseen.

Hämeen liitto

Lausunnossa ei ole huomauttamista kaavahankkeeseen. Lausunnossa kehoitettiin päivittämään osallistumis- ja arviointisuunnitelman tavoiteaikataulu.

Museovirasto

Museovirastolla ei ollut huomautettavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan. Viimeksi mainitun kaavan osalta viitattiin 25.11.2014 neuvotteluun, jossa muun ohessa keskusteltiin siitä mahdollisuudesta, että metallinilmaisina harrastajat ”Kanta-Hämeen menneisyyden etsijät” -ryhmästä voisivat harrastaa kaava-alueen pellolla metallinilmaisimen käyttöä.

Lausunto huomioitu: Kanta-Hämeen menneisyyden etsijät –ryhmä on kulkenut alueen läpi metallinilmaisimen kanssa keväällä 2015. Löytöjä ei tehty.

Elenia Oyj

Lausunnossa ei ole huomauttamista kaavahankkeeseen. Kiinteistöt on mahdollista liittää maakaasun jakeluun. Lausuntoon liittyi maakaasun jakeluverkoston kartta.

Kanta-Hämeen pelastuslaitos

Lausunnossa ei ole huomauttamista kaavahankkeeseen.

4.3.1.2 Keskustelutilaisuus 3.3.2015 ja saadut mielipiteet

Tilaisuudessa keskusteltiin:

Kiertoliittymästä.

Harmiteltiin sitä, että hyville pelloille rakennetaan.

Vähähiidentien kapeus. Mutkaisuus ja mäet tulisi huomioida.

Haluttiin, että uuden ja vanhan asutuksen väliin osoitettaisiin puisto.

Vähähiidentien rauhoittamista pidettiin hyvänä. Täyskatkaisua vierastettiin.

Ihmeteltiin, miksi Vesihaidenkujaa ei suunnattu Veistäjäntielle. (Kaavaratkaisu vuodelta 2011).

Keskusteltiin korttelin 612 idän puoleisen taustan (yksityinen maanomistaja) liittämistä kortteliin.

Keskusteltiin korttelin 610 tontin omistajan toiveesta saada lisää aluetta tonttiinsa (kunta omistaa).

Tilaisuuden lopuksi etsittiin ja löydettiin ratkaisu Vähähiidentien alkupään johtamiseksi uuden asuntoalueen tulevan liittymän kautta.

Kuulemisessa saatiin lisäksi mielipiteitä, joissa mm.

Muistutettiin Vähähiidentien heikosta kunnosta. Liikenne aivan mahdoton ja vaarallinen koululaisille.

Esitettiin, että Ilveslinna-asuinalue rakennetaan omana alueena, johon käytetään uutta rakennettavaa liittymää Turengintien kautta. Vanha Vähähiidentien asuinalue rajataan puistoalueella uudesta asuinalueesta. Myös kulku Vähähiidentien asuinalueelle tulisi toteutumaan nykyisen Vähähiidentien kautta ja tien alkupäähän suunniteltaisiin toimiva liikennejärjestely.

Esitettiin, että Vesihaidenkujan liittymää Vähähiidentiehen väljennettäisiin.

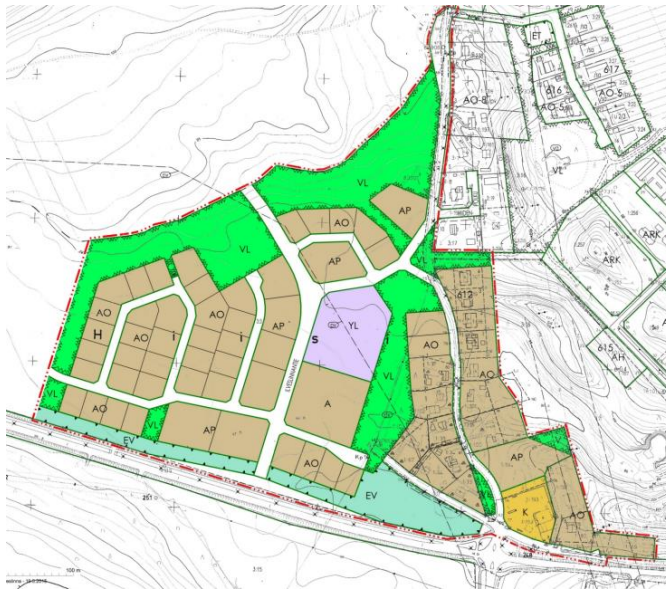
Vähähiiden tienhoitokunta huomauttaa, ettei Ilveslinnan 3.3.2015 esitelty kaavaluonnos noudata aiemmin alueen asukkaille ja tienhoitokunnalle esitettyä luonnosta.

Tienhoitokunta ei pidä viimeisintä 3.3.2015 esitettyä kaavaluonnosta liikenteellisesti järkevänä.

4.3.2 Asemakaavaluonnoksen valmistelun käsittelyvaiheet

Tekninen lautakunta 19.5.2015 53 §

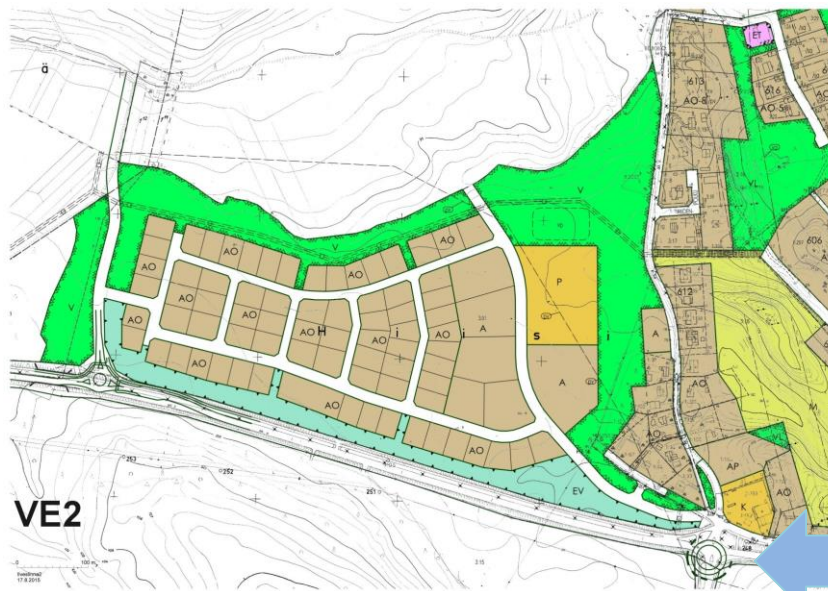
Kokoukseen oli valmisteltu alla oleva asemakaavaluonnos. Lautakunta palautti asian uudelleen valmisteluun siten, että alueelle kulku tapahtuu ”Teboilin” liittymää käyttäen.



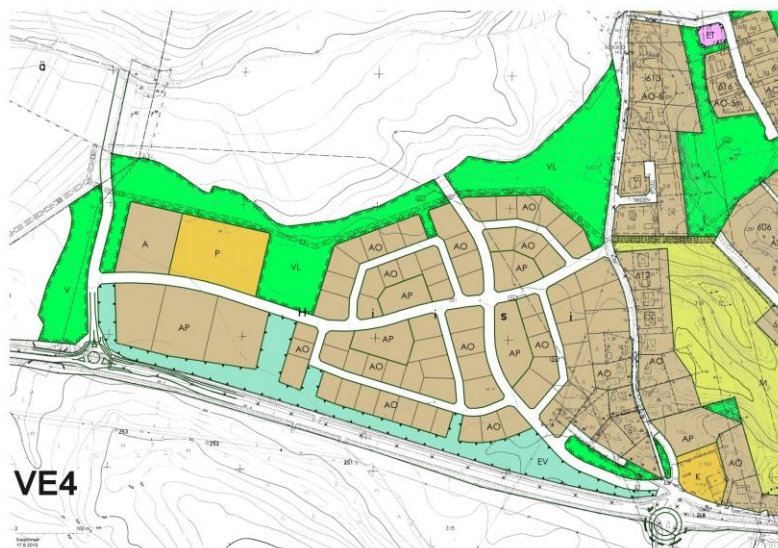
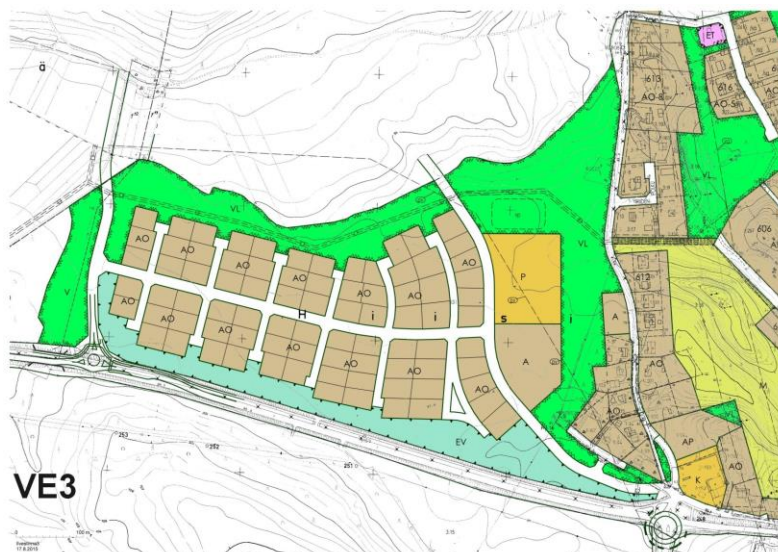
Tekninen lautakunta 25.8.2015 88 §

Kokoukseen valmisteltiin 19.5.2015 esillä olleen ratkaisun lisäksi kolme muuta periaatteellista vaihtoehtoa (alla). Kaikki neljä vaihtoehtoa kattavat laajemman alueen kuin osallistumis- ja arviointisuunnitelmasa esitetty alue. Vaihtoehtoista oli arvioitu koko alueen kustannukset ja 1. vaiheen kustannukset. Kokouksessa oli aineistona myös laatimisvaiheen kuulemisessa saadut mielipiteet. Lautakunta päätti, että kaavoitusta jatketaan vaihtoehto 2:n pohjalta.



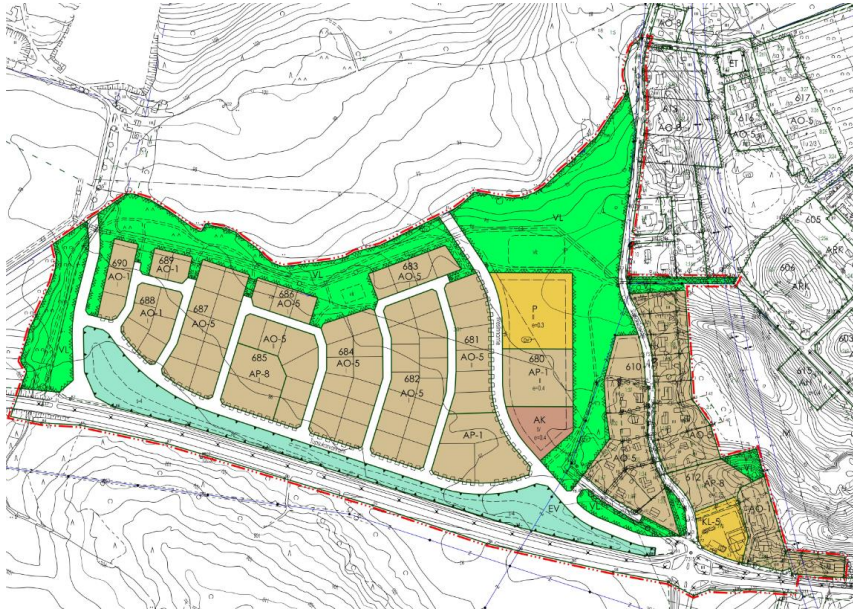


Ns. Teboilin liittymä eli
Turengintien ja Vähähii-
dentien liittymä



Tekninen lautakunta 20.10.2015 111 §

Kokoukseen oli valmisteltu kaavaluonnos (alla) vaihtoehdon 2 pohjalta.

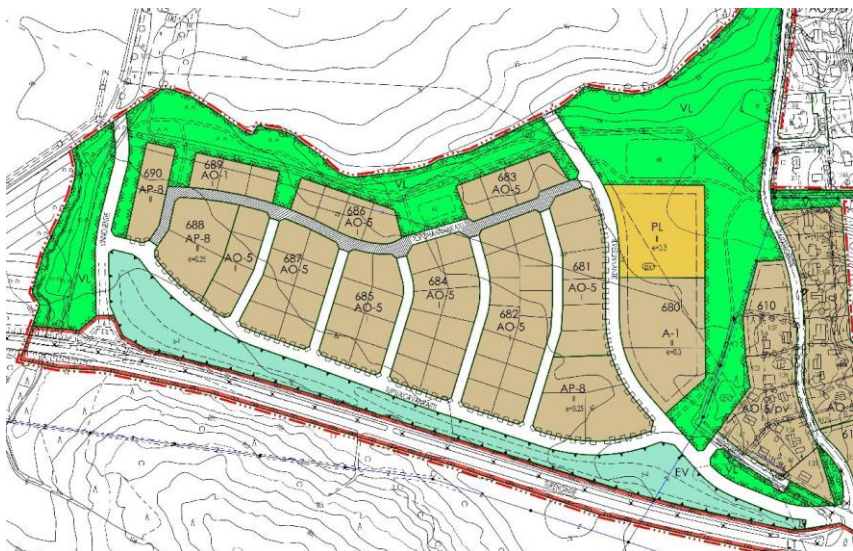


Lautakunta hyväksyi osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja kaavaluonnoksen MRL 62 §:n kuulemistä varten.

Lautakunta päätti, että kaavaluonnoksen ylempi kokoojatie palautetaan vaihtoehto 2:n (teknlk 25.8.2015 § 88) mukaisesti yhtenäiseksi pihakaduksi, alueen länsiosaan merkitään kiertoliittymä ja varaus kerrostalolle (AK) muutetaan rivitalotontiksi (AR).

4.3.3 Asemakaavaluonnoksen nähtävänä olo

Teknisen lautakunnan 20.10.2015 päätöksen mukaisesti valmisteltu kaavaluonnos (alla) asetettiin nähtäville MRL 62 §:n tarkoituksessa 28.11.2015 – 5.1.2016.



Nähtävänä olosta tiedotettiin lehtikuulutuksella Janakkalan Sanomissa. Kansilehden karttaan rajatun vaikutusalueen maanomistajille tiedotettiin kirjeitse. Aineisto oli nähtävänä kunnantalon ilmoitustaululla ja kunnan internetsivulla.

Lausunnot pyydettiin ympäristölautakunnalta (lausunto saatu), Hämeen ja Uudenmaan ELY-keskuksilta, (lausunto saatu), Hämeen liitolta (lausunto saatu), Museovirastolta (lausunto saatu) ja Kanta-Hämeen pelastuslaitokselta. Lisäksi luonnos lähetettiin Elenia Oyj:lle (lausunto saatu), TeliaSonera Oyj:lle, Gasum Oyj:lle, Janakkalan Luonto ja Ympäristö ry:lle, Vähähiidentien tiekunnalle ja Postille. Lisäksi on pyydetty lausunto Trafix Oy:ltä Ilveslinnan liikenteestä (lausunto saatu).

4.3.4 Kaavaluonnoksesta saadut lausunnot ja kaavanlaatijan vastineet (suorat lainaukset lausunnoista kursivilla)

Ympäristölautakunta

Liikennesuunnittelun kannalta liittymä Teboilin kohdalla on ongelmallinen, kun siihen liittyy monia eri väyliä ja jakeluaseman piha. Alueelle risteäisi sekä vanhan että uuden alueen runsas henkilöautoliikenne, jalankulkijat ja pyöräilijät, sekä jakeluaseman runsas raskas liikenne. Kiertoliittymä olisi tilaa vievä, kallis ja edellyttänee yksityisen maan käyttämistä. Liittymä Turengintieltä taas olisi selkeä ja kustannustehokas vaihtoehto, joka on helposti myös Elyn hyväksyttävissä. Sujuva liikennöinti Ilveslinnan alueelle ja pois ei sinällään edellyttäne kahta liittymää.

Pidemmät suorahkot kokoojakadut lisäävät liikenteen nopeutta ja heikentävät liikenneturvallisuutta, ja usein edellyttävät hidasteita katuihin. Vaihtoehto 1 saattaisi näin olla liikenneturvallisuuden ja asumisviihtyvyyden kannalta paras.

Vaihtoehdossa 1 on asuinalue katkaistu viheralueella. Ratkaisu parantaa alueen viihtyvyyttä mm. vähentämällä avoimen alueen tuulta, parantamalla maisemakuvaa, ja tarjoamalla tilaa mm. ulkoilureitin toteutukseen.

Ympäristölautakunta esitti lausuntonaan, että asumisviihtyvyyteen vaikuttavat tekijät otetaan kaavassa huomioon.

Vastine: kaavassa on huomioitu kevyenliikenteen liikkuminen niin alueen sisällä kuin ulkopuolellakin. Alueelta on hyvät yhteydet Turengin palveluihin ja mm. Hiidenjoen ranta-alueelle. Alueella on varattu liikunta-alueita päiväkodin läheisyyteen.

Hämeen ja Uudenmaan ELY-keskukset

Kohteessa on oikeusvaikutteinen yleiskaava vuodelta 1991. Oikeusvaikutteinen yleiskaava ohjaa asemakaavoitusta. Yleiskaavassa alue on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi, jossa muu kuin maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen on kielletty. Yleiskaavassa on osoitettu myös uusi alikulku suunnittelualueen länsilaidalle. Asemakaava on yleiskaavan vastainen. Asemakaava voidaan katsoa olevan voimassa olevan maakuntakaavan mukainen ratkaisu, mutta maakuntakaava ei ole oikeusvaikutteisen yleiskaavan alueella voimassa (MRL 32.3§). Yleiskaava tulee muuttaa.

Asemakaavaluonnoksen mukainen korttelirakenne katuverkkoineen tuottaa laajan, yksitoikkoisen ja jäsentymättömän pientalomaton vailla vaihtelevia näkymiä. Kadut ovat kauttaaltaan läpiajettavia, mikä on omiaan vähentämään viihtyvyyttä alueella. Tilannetta ei pelasta yhden pitkän läpiajokadun merkitseminen pihakaduksi, sillä on kyseenalaista voiko pihakadun luonne käytännössä toteutua. Valtaosa tonteista rajoittuu kaikilta sivuiltaan katuun ja naapureihin, kun jäsentyneempi korttelirakenne olisi mahdollistanut viheralueen tuomisen kortteleiden väliin. Alueen suunnittelua on ratkaisevasti rajoittanut liikenteen oh-

jaaminen olemassaolevan Vähähiidentien kautta, ja uuden liittymän rakentaminen suoraan Turengintielle olisi sekä taloudellisempi että ympäristön laadun kannalta parempi vaihtoehto.

Kaavan yhteydessä tulee selvittää minkä verran liikennettä uusi asuinalue tulee aiheuttamaan ja miten liikenne suuntautuu. Kevyen liikenteen yhteydet tulee suunnitella turvallisiksi. Turengintien varressa on suunnittelualueella kevyen liikenteen väylä.

Uudenmaan ELY-keskus ei voi hyväksyä esitettyä liikenteellistä ratkaisua, jossa liikenne Vähähiidentien liittymässä lisääntyy merkittävästi nykyisestä. Liittymää ei voi kehittää kaavaluonnoksen mukaisena 6 haaraisena liittymärykelmänä. Liittymä on turvaton, geometrialtaan haastava ja jäsentymätön. Asemakaavan ja kaavanmuutoksen yhteydessä tulee alueen kulkuyhteydet suunnitella siten, että asemakaavalle asetetut sisältövaatimukset täyttyvät. Uuden asuin-alueen osalta tulee selvittää muita, esitettyä turvallisempia kulkuyhteysvaihtoehtoja hoitaa liikenne.

Uudenmaan ELY-keskus edellyttää, että Turengintie esitetään katuna asemakaavaan. (MRL 83.4§)

Turengintien liikennemelun vaikutukset tulee huomioida kaavoituksessa sijoitettaessa asumista tien varrelle. Turengintien keskimääräinen vuorokausiliikennemäärä on noin 5300 ajoneuvoa josta raskasta liikennettä on 260 ajoneuvoa. Uudenmaan ELY-keskuksen "Melun- ja tärinän torjunta maankäytön suunnittelussa opas 02/2013" ohjeistaa melun huomioon ottamiseen kaavoituksessa ja esittää mm. taulukot teoreettisista melualueista. Nopeusrajoitus vaihtelee länsipään 70 km/h rajoituksesta itäpään 50 km/h.

Vastine: Yleiskaavan muuttaminen vastaamaan kunnan nykyisiä tavoitteita alueella on viereillä

Lausunnossa esitetty Turengintien liittymää koskeva osuus on huomioitu. Turengintie esitetään katuna kaavaratkaisussa, kuten lausunnossa on edellytetty.

Kaavaratkaisussa on kehitetty 19.1.2016 valittua suunnitteluvaihtoehtoa lausunnossa esitettyyn suuntaan asuntoalueen viihtyisyyden osalta. Liikennemelu on huomioitu 16.6.2014 meluselvityksen mukaisesti.

Trafix Oy:n liikenneselvitys 2.3.2016 tukee tehtyä kaavaratkaisua Turengintien liittymän mitoituksen osalta.

Hämeen liitto

Hämeen liiton kannanotto asemakaavan ja asemakaavamuutoksen luonnokseen:

Asemakaavahankkeen luonnoksen mukainen Ilveslinnan uusi asuinalue sijaitsee Turengin keskustaaajan tärkeimmän sisääntulotien varressa ja tulee sen vuoksi muodostamaan tärkeää taajamakuva. Kaavahanke on maakuntakaavan mukainen ja edistää sen toteutumista. Asemakaavahankkeen liikennearatkaisu vaikuttaa haasteelliselta Vähähiidentien ja Turengintien liittymän sujuvuuden ja liikenneturvallisuuden kannalta.

Vastine: lausunto huomioitu kaava-alueen liikennearatkaisussa.

Museovirasto

Kaavaselostuksessa on hyvä esitellä alueen oleva rakennuskanta. Tulevan rakentamisen tulee sopeutua maisemaan ja läheiseen rakennuskantaan. Muutoin Museovirastolla ei ole huomautettavaa kaavaluonnokseen tai osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.

Vastine: kaavaselostukseen on lisätty valokuvia nykyisestä katunäkymästä Vähähiidentiellä. Rakentamista pyritään ohjaamaan rakentamishojeilla.





Elenia Oy

Elenia Oy pyytää varaamaan suunnitellulle kaava-alueelle kaksi (2) ET-aluetta puistomuuntamon sijoittamista varten liitekartan osoittamiin paikkoihin tai niiden välittömään läheisyyteen. Varattavan alueen tulisi olla kooltaan noin 10 m x 10 m. Vähimmäisetäisyyden ET-alueelle sijoitettavasta puistomuuntamosta lähimpiin rakennuksiin tulee olla 8 m.

Kaavoitettavalla alueella sijaitsee lausunnon antohetkellä pylväsmuuntamo, 20 kV keskijännite- ja 0,4 kV pienjänniteilmajohtoja sekä 0,4 kV pienjännitemaakaapeleita oheisen suuntaa-antavan liitekartan mukaisesti. Työskenneltäessä ja rakennettaessa nykyisten sähköverkon rakenteiden läheisyyteen tulee huomioida sähköturvallisuuden edellyttämät etäisyysvaatimukset.

Nykyisille rakenteille ei ole tarkoituksenmukaista varata kaavaan johtoalueita, mutta pyydämme huomioidaan, että mahdollisista ylimääräisistä johtomuutoksista aiheutuvat lisäkustannukset laskutetaan työn tilaajalta. Rakentamisesta aiheutuvat kustannukset ja aikataulu on sovittava tapauskohtaisesti ennen työn aloitusta (maastokatselmus, tarjous-/tilausmenettely).

Elenia Oy:llä ei ole muuta huomauttamista asemakaavaan ja esitettyihin maankäyttöratkaisuihin. Tarvittaessa tarkennamme lausuntoamme kaavoitusprosessin edetessä.

Vastine: lausunto huomioitu kaavaehdotuksessa varaamalla kaksi ET-aluetta puistomuuntamoille. Tonttien sijoittelussa, rakennusalojen rajauksissa ja rakentamisohjeissa huomioidaan nykyisen sähköverkon rakenteiden läheisyys.

Trafix Oy

Lausunnossa on tarkasteltu tilannetta ennustettavien liikennemäärien ja liittymien lukumäärien kannalta. Liikenteen toimivuuden tai välityskyvyn suhteen Ilveslinnan alue ei tarvitse toista liittymää/yhteyttä. Ensi-

sijaisesti kannattaa toteuttaa kokonaan uusi liittymä Turengintielle, koska myös nykyinen Vähähiidentien risteys vaatisi perusteellista parannusta ja uudelleen jäsentelyä ennen sen liikennemäärien lisäämistä. Toisen yhteyden lisääminen pohjoisemmaksi Vähähiidentielle lisää tarpeettoman läpiajon riskiä Ilveslinnan alueelle.”

Vastine: lausunto huomioitu kaava-alueen liikenne- ja ratkaisuihin.

4.3.5 Kaavaluonnoksesta saadut mielipiteet ja kaavanlaatijan vastineet

Vähähiidentien maanomistajille järjestettiin 14.12.2015 keskustelutilaisuus valtuustosalissa. Paikalla oli 13 osallista, tekninen johtaja Jukka Vahila, kaavoitusarkkitehti Leena Turkka ja teknisen lautakunnan puheenjohtaja Tomi Lindsten.

Tilaisuudessa keskusteltiin mm. Vähähiidentien liittymän sekavuudesta ja vaarallisuudesta nykytilassaan. Uusi liikenne liittymästä haluttiin pois. Asukkaat eivät halunneet lisärakentamista Vähähiidentien varteen.

Kaavaluonnoksesta saatiin luonnoksen nähtävänäoloaikana 5 kirjallista mielipidettä. Kaikki mielipiteet olivat Vähähiidentien asukkaiden. Yksi mielipiteistä on kaava-alueen ulkopuolelta. Mielipiteet käsitellään yhdessä, koska niissä käsiteltiin samoja asioita.

1. Uuden liittymän (kiertoliittymän) rakentaminen Vähähiidentien (Teboilin) risteykseen, 5 mielipidettä
Uuden asuntoalueen liikenteen johtamista Teboilin liittymän kautta pidettiin huonona ratkaisuna. Liittymä on nykyisellään vilkas ja vaikeasti hahmotettava. Koululaiset kulkevat samassa liikennekaaosassa. Jos tähän lisätään kulku uudelle asuntoalueelle, muuttuu risteys todella vaaralliseksi. Uudelle asuntoalueelle pitää rakentaa oma liittymä ja pitää uusi alue aivan omana asuinalueena.

Myös suojatie on tässä kohdassa uskomattoman pitkä ottaen huomioon, että koululaiskuljetukset lähtevät tästä.

Jättikokoisen kiertoliittymän rakentamista tähän pidetään absurdina ja maisemaan täysin sopimattomana.

Järkevintä olisi rakentaa yksi pieni kiertoliittymä muutama sata metriä Teboilin risteyksestä moottoritille päin ja hieman järjestellä Teboilin risteystä turvallisempaan suuntaan, kuten erottaa huoltoaseman piha-alue tien alueesta selvemmin. Moottoritien suunnasta tulevat hidastavat näin ollen jo ennen kiertoliittymää eivätkä ajaisi täyttä vauhtia Teboilin kohdalla, mikä jo osaltaan muuttaa risteystä turvallisempaan suuntaan.

Vastine: Kaavaehdotuksessa uuden asuntoalueen liikenne johdetaan uuden liittymän kautta. Koulukuljetusten pysäkki on tarkoitus siirtää Ilveslinnantien alkupäähän. Kohdassa 5.4.1 esitetään ratkaisu Vähähiidentien risteys- ja toimivuuden ja erityisesti kevyen liikenteen turvallisuuden parantamiseksi.

2. Vähähiidentien loppupään ym. liikenteen johtaminen uuden alueen kautta, 1 mielipide
Aiemmin 25.8.2015 teknisessä lautakunnassa esitetyn vaihtoehdon mukaisesti tulisi Vähähiidentien loppupään ja siihen liittyvien katujen liikenne ohjata uuden alueen kautta.

Vastine: tekninen lautakunta on valinnut kaavaratkaisun pohjaksi vaihtoehdon, jossa mielipiteessä esitettyä kulkuyhteyttä ei osoiteta.

3. Vähähiidentien varren tonttien laajentaminen, 1 mielipide

Olemme valmiit hyväksymään esitetyn asuintonttien laajentamisen (Vähähiidentie 12-18)

Vastine: asuintonttien laajentamisesta korttelissa 612 tullaan vielä ehdotusvaiheessa kuulemaan kaikki tonttien omistajat ja laajennusalueen maanomistaja.

4. Vähähiidentien varteen osoitettuja uusia omakotitontteja vastustettiin, 2 mielipidettä
Luonnoksessa oli kaksi uutta tonttia Vähähiidentien vasemmalla puolella. Tontit sijoittuvat vanhan asuinalueen joukkoon. Vanhan alueen idylli katoaa, jos joukkoon rakennetaan 2000-luvun taloja.

Vastine: uusien tonttien sijoittamisella Vähähiidentien varteen tavoitellaan yhdyskuntarakenteen tiivistämistä. Uusien rakennusten sopeutumista vanhaan rakennuskantaan voidaan ohjata rakentamisohjeilla ja lupavaiheen ohjauksella.

5. Vähähiidentien lisääntyvä liikenne, julkinen liikenne, vanhemmalle väelle tarkoitetut asunnot ja alueesta aiheutuvat muut haitat, 1 mielipide

Mielipiteessä ollaan huolestuneita Vähähiidentielle tulevasta lisärasituksesta, julkisen liikenteen vuorojen riittävydestä palvelujen tavoittamiseksi, vanhemmalle väelle tarkoitettujen asuntojen sijoittelusta, uuden alueen tuomista häiriöistä alueen läheisyyteen ja koirapuiston rakentaminen alueelle.

Vastine: kaavaratkaisulla ei johdeta uuden alueen liikennöintiä Vähähiidentielle.

Kaavaratkaisulla ei sinänsä voida vaikuttaa julkisen liikenteen vuorojen määrään tai ajan-kohtaan, mutta lisääntyvä asutus voi parantaa julkisen liikenteen tarjontaa.

Kaavaratkaisussa on esitetty paikka mahdolliselle vanhusten palvelutalolle päiväkodin läheisyyteen. Ratkaisu perustuu molempien toimintojen tarvitsemiin yhteneviin oheispalveluihin, joissa läheisyys tuo monenlaisia etuja.

Kaava-alueen asukkaiden liikkumista jokamiehenoikeuden perusteella lähialueella ei voida kaavallisesti tai muutenkaan rajoittaa.

Kaavaratkaisussa ei esitetä paikkaa koirapuistolle, mutta se on mahdollista rakentaa alueen viheralueille.

6. Peltojen ottaminen rakentamiskäyttöön, 1 mielipide

Janakkalan kunta on ottamassa rakentamiskäyttöön alueen parhaita peltoja.

Vastine: kunnan yhdyskuntarakenteen laajeneminen aiheuttaa väistämättä myös hyvien peltoalueiden ottamisen rakentamiseen. Kunnan maanhankinta ja sen myötä uusien alueiden kaavoitus painottuu yhdyskuntarakentamisen taloudellisuuteen, tiiviiseen rakentamiseen ja tehokkaisiin liikennelähtöisiin, jolloin maapohjan aiempi käyttö ei ole ratkaiseva seikka.

7. Ilveslinnantien jatkuminen ojaan, 1 mielipide

En hyväksy ajatusta, että alueelle tehdään tie, jonka toinen pää päättyy vesiuomaan. Tässä näytetään suunnitteleavan seuraavaa vaihetta, joka olisi siirtymä viereiselle pellolle. Maanomistaja ei ole ollut halukas myymään aluetta kunnalle. Sinne ilmeisesti edetään tie vaikka väkisin, maanomistajan tahdosta ja oikeuksista välittämättä.

Vastine: kaavaratkaisussa on esitetty mahdollinen alueen laajenemisen vaativa tieyhteys ojan pohjoispuolelle. Kaavan laatimisen aikaan ei ole tiedossa laajeneeko kaava esittäjän tarkoittamalle alueelle, mutta se on kunnan tavoitteena, mikäli maanomistajan kanssa asia etenee maakauppaan. Tässä vaiheessa tietä rakennetaan vain päiväkodin vaatimusten mukaisesti ja ojanvarsi jää käytännössä virkistyskäyttöön.

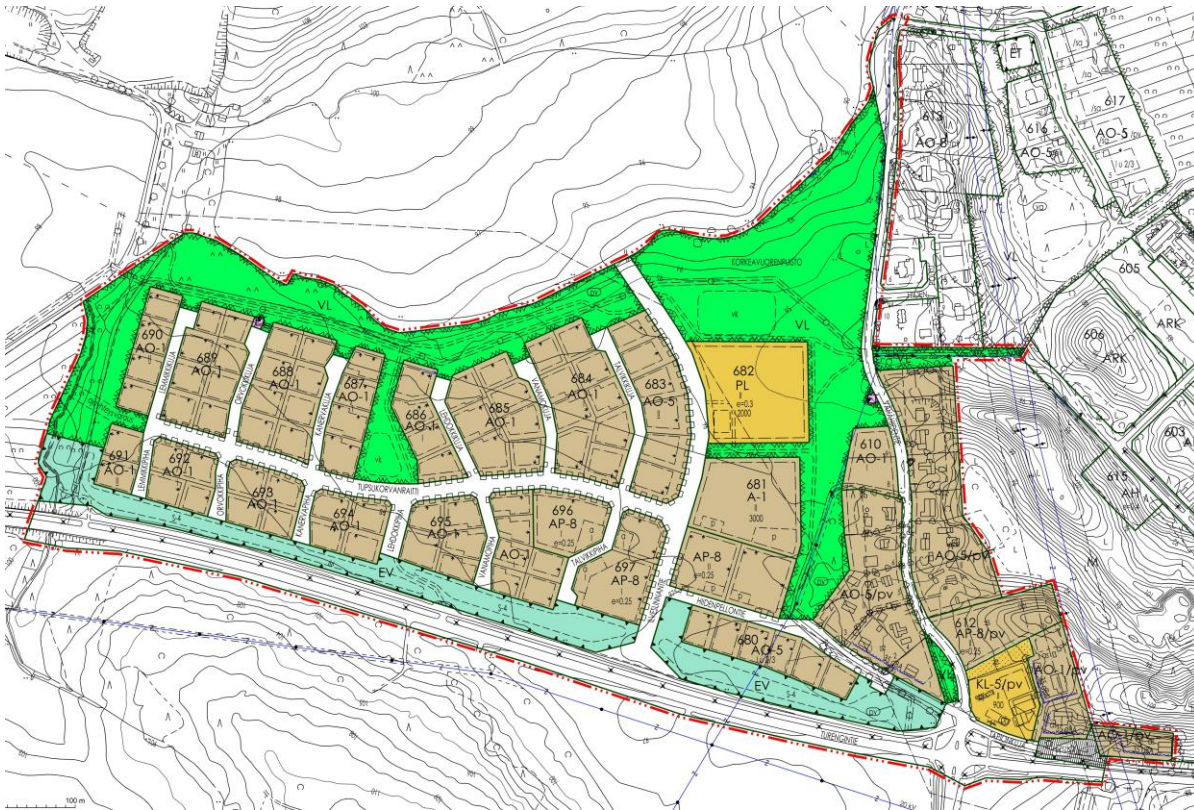
9. Uusi liittymä Kalpalinnaan/alueen länsipäähän, 2 mielipidettä

Kiertoliittymä Rastilaan päin mentäessä on myös käsittämätön.

Kalpalinnaan ehdotettu uusi liittymä ollee ajankohtainen vasta noin 10 v. kuluttua, jos silloinkaan.

Vastine: kaavaehdotuksessa ei ole esitetty toista liittymää alueen länsiosaan, mutta korttelien 690 ja 691 väliin on jätetty varaus tieyhteydelle, jollaista tekninen lautakunta päätöksessään 19.1.2016 on edellyttänyt.

Kunnanhallitus 21.3.2016 § 70



Kunnanhallitus hyväksyi yllä olevan asemakaavaehdotuksen ja päätti asettaa sen nähtäville MRL § 65 tarkoituksessa.

Lausunnot pyydetään:

- Ympäristölautakunta
- Perusturvalautakunta
- Kasvatus- ja koulutuslautakunta
- Hämeen ja Uudenmaan ELY-keskukset
- Hämeen liitto
- Museovirasto

Kaavaehdotus pidettiin nähtävillä 23.3. – 22.4.2016 välisen ajan kunnan ilmoitustaululla. Nähtävillä olosta tiedotettiin lehti-ilmoituksella Janakkalan Sanomissa 24.3.2016, kunnan internetsivuilla ja kirjeitse ulko-paikkakuntalaisille maanomistajille.

4.3.7 Kaavaehdotuksesta saadut lausunnot ja muistutukset

Lautakunnat eivät antaneet lausuntoa.

Hämeen liitto totesi ehdotuksen olevan maakuntakaavan mukainen ja edistävän sen toteutumista.

Museovirastolla ei ollut huomautettavaa kaavaehdotuksesta.

ELY-keskuksen lausunto (suora lainaus kursiivilla):

Asemakaavalla muodostetaan 86 pientalotonttia ja päiväkotia sekä vanhusten asumisyksikkö käsittävä asuinalue peltoalueelle Turengintien pohjoispuolelle. Asemakaava on maakunta-

kaavan mukainen. Yleiskaava on vuodelta 1991, ja sitä voi pitää tavoitteiltaan vanhentuneena. Siinä alue on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi. Yleiskaavan muu-
tostyö on vireillä.

Kaavatyötä varten on tehty mm. rakennettavuusselvitys, meluselvitys, hulevesiselvitys ja liikenneselvitys. Luonnosvaiheessa saatu palaute on otettu huomioon, ja kaavassa esitetty korttelirakenne tarjoaa luonnosta paremmat edellytykset asumisviihtyvyydelle, turvalliselle liikkumiselle ja toimiville viheryhteyksille. Pohja- ja hulevedet sekä Turengintien liikennemu-
lu on huomioitu asemakaavamääräyksin.

Uudenmaan ELY-keskus pitää hyvänä, että kaavan muutoksella parannetaan Vähähiiden-
tien liittymäalueen turvallisuutta. Vähähiidentien liittymä sijaitsee tierekisteriosoitteessa
292/12/4365. Kaavan muutos jäsentää haastavaa ja nykyisin turvatonta liittymäympäristöä.
Turengintie on osoitettu asemakaavaan kaduksi ELY-keskuksen edellyttämällä tavalla. Tu-
rengintie tullaan lähitulevaisuudessa (arvioitu, että ennen vuotta 2019) muuttamaan Janak-
kalan kaupungin kaduksi.

Asuinalueelle kulku tulee tapahtumaan uuden liittymän kautta. Uusi liittymä sijoittuu noin
320 metrin etäisyydelle lähteen Vähähiidentien liittymästä. Liittymä toimii porttina Turengin
taajamaan. 50 km/h nopeusrajoitusta tulee jatkaa nykyisestä sijainnista länteen päin uuden
liittymän avaamisen yhteydessä.

Janakkalan kunta varautuu kohteessa kiertoliittymän toteuttamiseen. Tarkempaa katusuun-
nitelmaa/tilavaraussuunnitelmaa kiertoliittymän toteuttamiseksi ei ole tehty vielä kaavan yh-
teydessä. Kiertoliittymän jatkosuunnittelussa tulee huomioida myös raskaan liikenteen tar-
peet. Kevyen liikenteen väylän linjausta tulee todennäköisesti muokata Turengintien poh-
joispuolella. Nämä seikat saattavat aiheuttaa pieniä muutostarpeita EV- ja katualueen raja-
ukseen. Muutostarpeen huomioon ottaen kaava kannattaa viedä hyväksyntään vasta katu-
/tilavaraussuunnitelmien tarkentuessa.

ELY-keskus katsoo, että kaava-aineistosta tulee löytyä mm. melu- ja rakennettavuusselvi-
tykset. Selvityksiin on viitattu, mutta niitä ei ole saatavilla ehdotusvaiheessa. Meluselvityk-
sen sisällön vaikutus kaavaratkaisuun tulee kirjata kaavaselostukseen. Ennen melusuoja-
uksena toimivien maamassojen sijoittamista Turengintien varteen, tulee varmistaa että
maamassojen sijoittamisella ei ole haitallisia vaikutuksia Turengintien vakauteen. Vakau-
teen vaikuttaa mm. maaperän koostumus ja sijoitettavien maamassojen määrä. EV-alueen
sadevesien hallinta tulee myös suunnitella tarkemmin kun suunnitelmat meluvalleista tar-
kentuvat. Maamassojen laatuun tulee kiinnittää erityistä huomiota pohjavesialueella.

Koulukyydin nouto/jättöpaikan osalta on todettu, että se tullaan siirtämään Tapionkujalta
Ilveslinnantien varteen EV-alueelle. Muutoksesta ei ole kaavaehdotusvaiheessa tarkempia
tilavaraussuunnitelmia. Paikan siirto ei vaikuta kaavan perusratkaisuun, mutta tilan tarve on
kuitenkin syytä huomioida kaavassa. ELY-keskus katsoo, että pysäkin tulee sijaita muualla
kuin suojaviheralueella (esim. kadulla). Liikennejärjestelyistä ja tarkemmista sijoittamis-
suunnitelmista tulee olla yhteydessä Hämeenlinnan toimivaltaiseen joukkoliikenneviran-
omaiseen ja ELY-keskuksen liikenneturvallisuusasiantuntijaan.

Vastine: Katualueiden rajauksessa on huomioitu kiertoliittymän tilatarve ja
kevyen liikenteen väylän linjauksen muuttuminen, joten katu- ja EV-alueen ra-
jausten muuttamiseen ei ole tarvetta ja kaava voidaan viedä hyväksyttäväksi,
vaikka katusuunnitelmien tekeminen on vielä kesken.

Selostuksen kohtaan 3 on lisätty melu- ja rakennettavuusselvitysten oleelliset
kohdat. Meluvallien suunnittelun yhteydessä huomioidaan lausunnossa esite-
tyt asiat.

Koulukyytien nouto- ja jättöpaikka osoitetaan katualueelle.

Ehdotuksesta jätettiin kolme muistutusta. Yksi muistutuksista koski Tapionkujaa (muistutus nro 1).
Muistutuksessa pyydettiin, että Tapionkujan linjaus palautetaan vastaamaan voimassa olevaa asema-

kaavaa. Muistutuksesta on keskusteltu muistutuksen tekijän kanssa ja Tapionkujan linjaus on muutettu yhteisesti sovitun mukaisesti.

Kahdessa muussa muistutuksessa (nro 2 ja 3) vaadittiin poistamaan ehdotuksesta Vähähiidentien varteen osoitetut uudet omakotitontit. Sen lisäksi niissä esitettiin Vähähiidentien linjauksen muuttamista niin, että Vähähiidentien liikenne ohjataan uuden alueen kautta Turengintielle.

Muistutukset kokonaisuudessaan (suora lainaus kursivilla):

Muistutus Turengin Ilveslinnan asemakaavaehdotuksesta (muistutus nro 2)

Tällä hetkellä oleva kaavaehdotus ei edelleenkään tuo meitä samanarvoiseen asemaan muiden Vähähiidentieläisten kanssa. Olemme toivoneet Vähähiidentien länsipuolelle viheraluetta, emmekä tontteja jotka alentavat kiinteistömme arvoa. Tuoden myöskin rauhatto-muutta ja vaikuttaen elämänlaatuun.

Vaadimme edelleen näiden kahden tontin poistoa. (Rakennustonttien numerot 8 ja 9)

Asemakaavaehdotus VE 1 on paras vaihtoehto hieman muunneltuna.

Vähähiidentien kovasta liikenteestä (asukkaat, mökkiasukkaat, vieraat, maanviljelijöiden keväinen ja syksyinen liikenne isoilla koneilla ja hevoskuljetukset), huonokuntoisuudesta ja vaarallisuudesta johtuen tien voisi katkaista TB:n kohdalta. Vähähiidentien alkupää kulkisi Ilveslinnantieltä jolloin huonokuntoinen vanha peltotie rauhoittuisi ja pysyisi huomattavasti paremmassa kunnossa. Myöskin Vähähiidentien loppupään, Vesihidenkujan ja Hiidenpolun asukkaat kulkisivat turvallisempaa reittiä.

Tällöin tasavertaisuus kävisi toteen, koska kaikilla (kaavassa olevilla) Vähähiidentieläisillä olisi uuden asutusalueen välissä viheralue.

TB:n piha-alue tulisi turvallisemmaksi ja paremmin hahmoteltavaksi. Myöskin isojen autojen olisi helpompi tulla tankkaamaan/tauolle. Nykyisen parkkitilan puutteen vuoksi osa rekoista parkkeeraa Vähähiidentien alkupäähän, jolloin näkyvyys heikkenee ja tekee alueesta vaarallisen.

Vähähiidentien kulku Ilveslinnantien kautta tekisi TB:n risteysalueesta paljon turvallisemman, koska silloinhan vain Tapionkujan ja TB:n asiakkaat kulkisivat siitä.

Vähähiidentieläiset pääsisivät paljon turvallisemmin Ilveslinnantien kautta Turengintielle.

MUISTUS TURENGIN ILVESLINNAN ASEMAKAAVAEHDOTUKSESTA (muist. nro 2)

Tässä muistutuksessa joudumme palaamaan kahteen aiemmin, (lausunto pvm. 12.3.2009 ja mielipide 29.12.2015), kaavasunnittelun aikana kommentoimaamme asiaan: alueen liikennejärjestelyyn ja tonttien sijoittamiseen Vähähiidentien varteen, koska mielestämme esille ottamiamme seikkoja ei ole tarpeeksi otettu suunnittelussa huomioon.

Vähähiidentien liikennejärjestely:

Ehdotuksessa on pitäyditty Vähähiidentien alkupään osalta kutakuinkin nykyistä käytännön tilannetta vastaavassa tilanteessa; koko Vähähiidentien varren ja sen liitoskatujen asuntojen, maa- ja metsätilojen asukas- ja huoltoliikenne ohjautuu ns. Teboilin risteykseen.

Pitkäaikaisina Vähähiidentien varren asukkaina tiedämme, että kaavaselostuksessa esitetty liikennemäärä on käytännössä huomattavasti suurempi mm. maanviljelystöiden ja sadon- sekä metsien puunkorjuun aikoina. Vanhan peltotien päälle rakentuneella kapealla kylätiellä on myös runsaasti kevyttä liikennettä.

Rakenteellisesti tämä sorapintainen, perustamaton ja muutenkin vaatimattomilla rakennekerroksilla oleva tie on jo nyt liikenteen alla osoittautunut heikkokuntoiseksi.

Toteamme lisäksi, että tie on hyvin turvaton ja ahdas (kevyttä ja raskasta liikennettä ei ole erotettu toisistaan) eikä se myöskään tule toimivaksi yhäti lisääntyvällä liikenteellä ilman, että oleviin epäkohtiin saataisiin korjausta.

Esitämme, että Vähähiidentien liikennejärjestelyt otetaan kaavavalmistelussa uudelleen käsittelyyn edellisissä kappaleissa esiin tulleiden epäkohtein poistamiseksi.

Parannusehdotuksena esitämme, että liikennejärjestely toteutettaisiin likipitään niin kuin teklassa 25.8.2015 esillä olleessa VE 1:ssä on esitetty: Vähähiidentien ja koojakatujen liikenne ohjattaisiin uuden alueen läpi rakennettavalle väylälle ja lisäksi Vähähiidentien yhteys Teboilin pihaan katkaistaisiin.

Tonttiratkaisut Vähähiidentien varrella:

Harmiksemme toteamme, ettei 29.12.2015 päivätyssä mielipiteessämme vaatimaamme kortteliin 610 luonnosteltujen rakennustonttien nrot:8 ja 9 poistamisvaatimukseen ei ole suostuttu. Kaavaselostuksessa perustellaan tonttien säilyttämistä yhdyskuntarakenteen tiivistämisellä. Mielestämme uuden Ilveslinnan alueen rakentaminen on ilman näitä kahta tonttiakin aivan riittävän tiivis, rakentuisihan ehdotuksen mukaan alueelle n. 80 omakotitalo-asuntoa. Muistaaksemme alkuperäinen suunnitelma oli rakentaa kuutisen kymmentä taloa.

Lisäksi, jos perusteena näiden kahden rakennuspaikan käyttöönotolle on yhdyskuntarakenteen tiivistäminen alueella, niin ihmettelemme suuresti, miksei omakotitontteja ole esitetty sijoitettavaksi maaperältään rakennuskelpoiseksi todetulle Vähähiidentien länsipuolelle koko kyseisen kaava-alueen matkalle.

Huomaamme olevamme esitetyssä kaavaehdotuksessa naapurikiinteistön os. Vähähiidentie 14 kanssa ainoat Vähähiidentien itäisen puolen nykyisistä asukkaista, joiden nykyinen asuinympäristö tulee uudisrakentamisen myötä oleellisesti muuttumaan. Tien läntiselle puolelle tonttimme kohdalle rakennettavat talot tulevat vaikuttamaan merkittävästi asumisviihtyvyyteemme ja lisäksi alentaa olennaisesti kiinteistömme rahallista arvoa.

Toteamme myös, että mikäli nyt esillä olevan kaavaehdotuksen mukainen rakentaminen toteutetaan, niin katsomme elinympäristömme laadun merkittävästi heikkenevän ja emme katso tulevamme kohdelluksi tasavertaisesti muihin Vähähiidentien itäpuolisiin asukkaisiin verrattuna.

Edellä mainitusta syystä uudistamme mainittujen rakennuspaikkojen poistamisvaatimuksemme ja ehdotamme ko. alueen jäävän uutta ja vanhaa rakentamista toisistaan erottavaksi puistoalueeksi.

Vastinepyyntö:

Pyydämme, että saamme tähän muistutukseen Janakkalan kunnanhallituksen kirjallisen vastineen lähetettynä ylätunnisteessa mainittuun osoitteeseemme.

Yhteinen vastine muistutuksiin nro 2 ja 3:

Muistuttajat ovat esittäneet luonnosvaiheessa mielipiteensä, jotka he uudistavat nyt jätetyissä muistutuksissaan. Käsitellessään luonnosvaiheen mielipiteitä ja lausuntoja tekninen lautakunta on valinnut jatkokäsittelyn pohjaksi vaihtoehdon, jossa Vähähiidentien linjaus ja kyseiset tontit on

osoitettu ehdotuksessa esitetyllä tavalla. Muistutuksissa ei esitetä mitään sellaista uutta asiaa, joka puoltaisi nähtävillä olleen ehdotuksen muuttamista näiltä osin.

Muistutuksen nro 3 tekijöille annetaan kunnanhallituksen käsittelyn jälkeen kirjallinen vastine muistutuksen käsittelystä.

4.4 Asemakaavan tavoitteet

4.4.1 Kunnan asettamat tavoitteet

- Asemakaavoituksella toteutetaan ylemmän tason suunnitelmista, kuten maakuntakaavasta, rakennemallista ja tekeillä olevasta osayleiskaavasta, johdettuja tavoitteita.
- Janakkala profiloi itseään kuntastrategiassa turvallisena ja laadukkaana asuinympäristönä.
- Tavoitteena on kaavoittaa maisemaa ja ympäristöä hyödyntävä laadukas omakotialue.
- Tavoitteena on vastata omakotitontti- ja muuhun asuinpientalotonttikysyntään kaavoittamalla turvallinen, terveellinen ja eri väestöryhmien kannalta tasapainoinen elinympäristö.
- Tavoitteena on tulevien käyttäjien tarpeita palveleva, viihtyisä, sosiaalisesti toimiva ja esteettisesti tasapainoinen elinympäristö.
- Viheralueiden tulee olla keskitettyjä ja hyvistä kävelyn ja pyöräilyn yhteyksistä huolehditaan. Kevyen liikenteen turvallisuus on keskeinen suunnittelutavoite. Kaavoitusratkaisujen tulee luoda edellytykset terveysliikunnalle.

4.4.2 Asemakaavan suhde valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin ja maakuntakaavaan

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Asemakaava ei ole ristiriidassa valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden kanssa.

Maakuntakaava

Maakuntakaavassa (1.vaihemaakuntakaava ja 2. vaihemaakuntakaavaehdotus) alue on merkitty pientalovaltaisena asuntoalueena, jolloin asemakaava on maakuntakaavan mukainen.

5 ASEMAKAAVAN KUVAUS

5.1 Kaavan rakenne

Ilveslinnan alue sijoittuu Turengintien pohjoispuolelle nykyiselle peltoalueelle. Korttelirakenne on tiivis ja tonteilta on turvalliset yhteydet virkistysalueelle. Alueen asuinpientalo- (AP) ja palvelukorttelialueet (PL, A-1) sijoittuvat Turengintien liittymän läheisyyteen. Turengintieltä osoitetaan alueelle yksi ajoneuvoliittymä. Kevyen liikenteen reittejä alueelle on useampia.

Kaavamuutosalue keskittyy Vähähiidentien varteen ja sieltä on kevyen liikenteen yhteydet uudelle alueelle.

5.1.1 Mitoitus

Kaavaratkaisulla varataan uudelle alueelle omakotirakentamiseen 81 uutta tonttia, 5 muuta pientalotonttia ja 2 palvelutoiminnan rakennuspaikkaa.

Kaavamuutosalueella on yhteensä 15 rakennettua omakotitonttia, 2 uutta omakotitonttia, 1 rakentamaton asuinpientalotontti ja 1 rakennettu liiketontti.

Korttelialueet Käyttötarkoitus	Tonttien lukumäärä	Pinta-ala m ²	Rakennusoikeus k-m ²	Uusien asukkaiden laskennallinen määrä
AO / uudet	83	140014	26050	290
AO / nykyinen	19	37614	4362	-
AP / uudet	5	18211	4553	115
AP / nykyinen	1	5853	1171	-
A-1	1	9583	3000	60
PL	1	11520	2000	-
KL (ent. LH)	1	5369	900	-
Yhteensä		228164	42036	465

Muut alueet Käyttötarkoitus	pinta-ala m ²	katumetrit
VL	93549	-
Katualue / uusi	-	2492 m
Katualue / vanha	-	1085 m
EV	30519	-
ET	205	-
Yhteensä	124273	3577

5.2 Aluevaraukset

5.2.1 Korttelialueet ja kaavamääräykset

AO-korttelialueet

Uudet omakotitontit sijoittuvat pääosin Ilveslinnan alueen kokoojakadun Tupsukorvanraitin ympärille. Alueelle johtavasta Ilveslinnantiestä erkanee Hiidenpellontie, jonka varrelle on kaavoitettu 6 uutta omakotitonttia (K 680) ja jota pitkin on johdettu entisen Hiidenpelto-nimisen tien 3 tontin ajoneuvoliikenne. Omakotitonttien liittymät ovat asuntokatujen (13) kpl) varrella.

Uuden alueen omakotitonteille korttelissa 684-696 on osoitettu merkintä AO-1 Erillispientalojen kortteli-alue, jossa rakennuspaikan enimmäisrakennusoikeus on 250 k-m². Kortteleihin 680 ja 683 on osoitettu merkintä AO-5, jossa rakennusoikeus on enintään 300 k-m²/ rakennuspaikka.

Kortteleissa 683, 690 ja 691 on pakollinen kerrosluku 2 kerrosta. Muissa AO-kortteleissa kerrosluku on 1.

Koko kaava-alueen omakotirakentamisen enimmäisrakennusoikeus on yhteensä noin 30 400 k-m²

Asemakaavanmuutosalueelle osoitetaan Vähähiidentien varteen kaksi uutta omakotitonttia kortteliin 610, jossa on myös laajennettu yhtä vanhaa omakotitonttia. Näiden kahden uuden tontin rakennusoikeus on 250 k-m² ja kerrosluku 1. Korttelissa 612 on laajennettu liiketonttia ja 4 vanhaa omakotitonttia. Laajennukset eivät aiheuta rakennusoikeuksien muutoksia.

Asemakaavamuuotosalueen vanhojen omakotitonttien rakennusoikeus on 300 k-m² ja niiden kerroskorkeus on II. Näihin ei kaavamuutoksessa ole tehty muutoksia. Molempien muutosalueen kortteleiden 610 ja 612 tontit sijoittuvat vedenhankinnalle tärkeälle pohjavesialueelle. Rakentamista ja muita toimenpiteitä rajoitetaan erillisellä kaavamääräyksellä /pv.

AP-korttelialueet

Alueelle osoitetaan 5 AP-tonttia kortteleihin 681, 696 ja 697. AP-tonttien kerrosluvut ovat I tai II. Tonteille voidaan rakentaa pari- tai rivitaloja yhtiömuotoisena. AP-tonttien rakennusoikeus (e=0,25) on yhteensä noin 4500 k-m².

Kaavamuutosalueella on korttelissa 621 yksi rakentamaton AP-tontti, joka on kunnan omistuksessa. Rakennusoikeus ($e=0,25$) on noin 1170 k-m².

A-1 –korttelialue

Korttelialueelle saa sijoittaa erityisasumista ja asumiseen liittyviä tuki- ja palvelutiloja. Korttelialueelle saadaan sijoittaa vanhusten tehostetun palvelun asumisyksikkö. Palvelutilojen osuus saa olla korkeintaan 45 % kerrosalasta. A-1 –tontin koko on noin 9500 m², rakennusoikeus 3000 k-m² ja kerrosluku II. Koko tehokkuuden käyttäminen on mahdollista vain, jos pääosa tiloista rakennetaan kahteen kerrokseen.

PL-korttelialue

Korttelialue on varattu 5-ryhmäisen päiväkodin tarpeisiin. Korttelin koko on 11520 m², kerrosluku II ja rakennusoikeus 2000 k-m².

Päiväkodin huolto- ja henkilökuntaliikenne hoidetaan tontin pohjoisosassa. Tontilta pääsee turvallisesti suoraan viereiseen puistoon (Korkeavuorenpuisto). Tontille varataan alue lasten tonnin ja noutamisen vaatimalle pysäköinnille. Alue tarkemmassa suunnittelussa tulee huomioida jalankulkijoiden turvallinen kulkuyhteys päiväkotiin.

Päiväkodin tontti sijoittuu pääosin tärkeälle pohjavesialueelle. Kaavassa on esitetty pohjavesialuetta koskevat rajoitukset.

KL-korttelialue

Kaavamuutoksella laajennetaan KL-tonttia AP-tonttia vasten olevalla suoja-alueella. Laajennus ei lisää rakennusoikeutta, joka on 900 k-m². Merkintä mahdollistaa jakeluasematoiminnan jatkumisen korttelissa.

Asemakaavaa täydentävin ohjein selkeytetään KL-korttelialueen ja Turengintien ja Vähähiidentien risteuksen liikenneratkaisuja.

Liite 6 Havainnekuva



5.2.2 Muut alueet

Virkistysalueet

Kaava-alueen pohjoisosassa on laaja lähivirkistysalue, joka sijoittuu päiväkodin yhteyteen. Virkistysalueen ulkoilureittejä myöten alueelta pääsee Hiidenjoen rantapuistoon.

Lähivirkistysalueen koillisosaan osoitetaan varaus hulevesialtaille. Pääosa alueen hulevesistä imeytetään tonteille. Katualueilta ja isoilta kattopinnoilta ja päällystetyiltä piha-alueilta hulevedet johdetaan pohjoisosan ojaan, jolloin hulevesialtailla voidaan viivyttaa alajuoksun johdettavia vesiä.

Ojanvarrelle muodostuu luontaisesti aikaa myöten pensaikkoa ja viheralueelle istutetaan puuryhmiä. Korttelialueiden sisällä ei ole erillisiä virkistysalueita, mutta alueilta on sujuvat yhteydet virkistysalueelle ja ulkoilureiteille.

Katualueet

Uuden alueen liikenne tukeutuu Turengintien liittymästä erkanevaan pääkokoojakatuun Ilveslinnantiehen. Tähän liittyy asuntoalueen kokoojakatu Tupsukorvanraitti. Kokoojakatualueiden leveys on 18 m ja niihin kuuluu erillinen kevyen liikenteen väylä.

Alueen tonttikadut liittyvät Tupsukorvanraittiin ja ne ovat päätyviä katuja. Hiidenpelto-niminen nykyinen katu katkaistaan ajoneuvoliikenteeltä Vähähiidentien suuntaan ja liikenne ohjataan uuden Hiidenpellontien kautta Ilveslinnantielle. Tonttikatujen katualueiden leveys on 12 m.

Turengintien liittymä on ns. pieni kiertoliittymä, jonka ajoradan halkaisija on noin 30 m. Liittymä toteutetaan kokonaan nykyisen Turengintien ja kunnan omistamille alueille.

Kaavamuutosalueella (Vähähiidentie) katualuetta kavennetaan voimassaolevaan kaavan verrattuna korttelin 610 ja korttelin 612 välisellä alueella. Tavoitteena on säilyttää nykyinen katutila mahdollisimman ehjänä, joskin joissain kohdin joudutaan katualueen haltuunottoihin tiealueen kuivatuksen järjestämiseksi katualueella. Haltuunotettavat katualueet ovat vähäisiä.

Vähähiidentien ja Turengintien risteystä on mahdollista kohentaa nykytilasta, kun Hiidenpellon ajoneuvoliikenne ohjataan Ilveslinnantielle. Näin yksi risteuksen neljästä liittyvästä kadusta jää pois. Turengintien kevyen liikenteen väylä siirretään lähemmäksi Turengintietä, jolloin Vähähiidentien suojatie saadaan keskikorokkeen kohdalle ja autoilijoille näkyvämpään kohtaan.

Tapionkujan ja Vähähiidentien risteyksessä oleva koulukyytien pysäkki siirretään Ilveslinnantien alkupäähän suojaviheralueelle.

EV Suojaviheralue

Alueen eteläreunassa Turengintien ja asutuksen väliin on osoitettu suojaviheralue, johon sijoitetaan liikkennemelun torjumiseksi meluvalleja. Ne sijoitetaan niin, että niiden välistä voidaan järjestää kevyen liikenteen kulkua asuntoalueelta Turengintien kevyen liikenteen väylälle.

ET Teknisen huollon alue

Alueen sähköverkkohuollon vaatimat kaksi puistomuuntajaa sijoitetaan kaavassa osoitetuille ET-alueille, toinen Orvokkikujan päähän ja toinen Vähähiidentien varteen.

Liite 7 Kunnallistekniikan nykytila ja kunnan maanomistus

5.3 Yleiskaavan sisältövaatimuksien huomioonottaminen

Asemakaavaa laadittaessa on otettu huomioon, mitä samanaikaisesti laadittavana olevan Rastila-Rastikangas osayleiskaavan tavoitteet edellyttävät.

Ilveslinnan asuntoalue sijoittuu yleiskaavaluonnoksen pientalovaltaiselle alueelle (AP), joka mahdollistaa lisäksi asutuksen pohjoissuuntaisen laajentumisen. Uusi asuntoalue sijoittuu luontevasti aloitussuuntana nykyisen rakenteen yhteyteen. Se on uuden ajoneuvoliittymän myötä hyvin tavoitettavissa ja turvallinen liikenteellisesti. Yhdyskuntarakenteen ympäristöllisesti kestävä laajentaminen toteutuu olemassa olevien verkostojen ja virkistysalueiden hyödyntämisen kautta. Tällöin kunnallistekniikan, väylien ja muiden rakenteiden perustaminen vähenee ja mm. yleisen sekä kevyen liikenteen käytettävyys paranevat. Alue tukeutuu liikenteellisesti Turengintiehen (mt 292), joka tulee muuttumaan maankäytön kehittyessä katualueeksi. Jo 1. vaiheen asemakaavan liittymäratkaisu (kiertoliittymä) tulee vähentämään ohiajoliikenteen haittoja mm. liikenteen nopeuksien laskemisen myötä ja näkemäesteiden rakentuuessa.

Yleiskaavan sisältövaatimusten voidaan katsoa tulleen huomioon otetuksi Ilveslinnan asemakaavaa laadittaessa ja kaavaehdotuksen ratkaisuihin. Asuntoalueen toteuttaminen ja käyttötarkoitus eivät ole ristiriidassa turvallisen ja terveellisen tai ekologisen rakentamisen osin. Liikenne, energia-, jäte-, jätevesihuolto on järjestettävissä kestävä kehityksen periaatteiden mukaisesti. Alue sopeutuu ympäristöönsä nykyisen taajaman laajennusalueena, jonka yhteyteen jäävät luontevasti nykyiset maisemarakenteellisesti merkittävän Kalpalinnan ulkoilumaastot, kuten historiallinen Ikaloisten kylärakenne.

5.4 Asemakaavan vaikutukset

Etusivun sijaintikarttaan on rajattu arvioitu välitön vaikutusalue. Vaikutusten arviointi on tehty osana asemakaavatyötä. Vaikutuksia verrataan nykytilanteeseen.

5.4.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Väestön rakenne ja kehitys

Laskennallisesti alueen uusien omakotitonttien asukasmäärä on noin 290, AP-tonteilla yhteensä noin 115. Vanhusten palvelutalon laskennallinen asukasmäärä on 60. Omakotitonteilla on käytetty laskennallisenä asukasmääränä 3,5 asukasta/tontti ja AP-alueilla 1 asukas/40 k-m².

Nykyinen asukasmäärä mukaan lukien on alueen arvioitu asukasluku noin 450 asukasta, joista 60 palvelutalossa. Alueelle arvioidaan muuttavan pääosin lapsiperheitä, lasten osuus alueella on suurimmillaan 5-10 ensimmäisenä vuonna, jonka jälkeen se alkaa tasaantua.

Yhdyskuntarakenne

Muutosalue on kunnallisen vesi- ja viemäriverkoston piirissä. Vähähiidentietä ei ole aiemmin rakennettu asemakaavan mukaisena.

Uusi alue sijoittuu edullisesti yhdyskuntarakenteeseen ja täydentää sitä.

Taajama- ja maisemakuva

Uusi rakentaminen sijoittuu avoimelle viljelyalueelle, jolloin maisemakuva muuttuu rakentamisen myötä oleellisesti sulkemalla avoimen peltoaukean. Turengintien viereen sijoitetaan noin 1-2 m korkea meluvalli. Koko alue muuttuu ajan myötä kasvulliseksi.

Asuminen

Kaavan päätarkoitus on asuminen.

Palvelut

Alueelle tulee uutena palveluna päiväkotia.

Työpaikat ja elinkeinotoiminta

Päiväkodin työntekijöiden määrä on noin 50, samoin vanhusten palvelutalon.

Virkistys, liikuntavaikutukset

Laajalta virkistysalueelle muodostuu hyvä verkosto ulkoiluun ja alueelta on hyvät yhteydet kaavan ulkopuolisille virkistysalueille ja reiteille. Alueen lähellä on metsäisiä alueita, joiden ulkoilukäyttö perustuu jokamiehenoikeuksiin.

Alueella on kahdessa kohdassa varaus leikkipuistolle tai pelikentälle.

Liikenne

Turengintieltä osoitetaan pienen kiertoliittymän kautta ajoyhteys uudelle alueelle. Turengintien varressa on jo olemassa oleva kevyen liikenteen väylä, jota pitkin Turengin palvelut on turvallisesti saavutettavissa. Samoin Tarinmaan koululle johtaa olemassa oleva kevyen liikenteen väylä.

Päiväkotiin tuleva alueen ulkopuolinen liikenne kulkee Turengintien kautta, eikä rasita uuden alueen tonttikatuja. Alueelle muodotunee pieniä ruuhkia aamuisin ja iltapäivisin, kun lapsia tuodaan ja haetaan päiväkodilta. Vanhusten palvelutalon liikenne jakautuu porrastaen useampaan työvuoroon, jolloin alueelle ei muodostu ruuhkatilanteita.

Kaavamuutosalueen liikenne ohjautuu Vähähiidentien kautta Turengintielle.

Vähähiidentien ja Turengintien risteysaluetta ei kaavallisesti muuteta. Risteyksen turvallisuutta parannetaan jäsentelemällä nykyistä paremmin liiketontin rajauksia ja liikenteen ohjaamista. Turengintien varressa olevaa kevyen liikenteen väylää siirretään niin, että sen liikenne erotetaan Tapionkujan liikenteestä liiketontin kohdalla.



Vähähiidentien ja Turengintien nykytilanne (yllä)
ja mahdollinen uudelleen järjestely (alla)

Tekninen huolto

Alueen energiahuoltoon on keskusteluissa esitetty mahdollisuutta keskitettyyn ekologiseen ratkaisuun, mutta alueen pientalovaltaisuuden vuoksi sellaista ei ole löydetty. Pientaloille on olemassa monenlaisia yhtä taloa palvelevia ratkaisuja, jolloin asukkaat voivat itse valita mieleisensä ratkaisun.

Alueen vesihuolto liitetään Janakkalan Veden verkostoon.

Ympäristönsuojelu ja ympäristöhäiriöt

Alueella ei ole ympäristönsuojelukohteita eikä ympäristöhäiriöitä. Turengintien liikenteen aiheuttamaa melua torjutaan uudella alueella meluvallein.

Sosiaalinen ympäristö

Kaavalla laajennetaan olemassa olevaa asutusta. Kaavan laatimisen aikana on kuultu lähiympäristön asukkaita. Rakentamisen ei odoteta aiheuttavan ristiriitoja tai sosiaalista epätasa-arvoa lähiympäristön kanssa.

Vaikutukset kaava-alueen nykyisiin asukkaisiin

Uudisalue vaikuttaa alun rakentamisvaiheesta johtuvana lisääntyneenä meluna ja muina haittoina, mutta sen jälkeen haitat vähenevät. Osalla nykyisistä asukkaista peltomaisema vaihtuu rakennettuun ympäristöön. Vähähiidentien liikenne ei lisäännä. Kolmelle talolle Hiidenpellon varrella tulee uusi katu-yhteys Ilveslinnantien kautta Turengintielle.

Kaavamuutoksen myötä päästään rakentamaan Vähähiidentie kaavan mukaiseksi kaduksi. Kaavoituksessa on pyritty huomioimaan mahdollisimman paljon Vähähiidentien varren katumiljöä.

Koulu- ja päiväkotipalvelut

Alueelle on varattu tontti Turengin uutta päiväkotia varten. Päiväkotipalvelut palvelee paitsi alueen asukkaiden lapsia myös laajempaa aluetta. Alakoulu, johon alueen lapset osoitetaan, sijaitsee Tarinmaalla. Sinne on kuljetus, koska matka alueelta on yli 3 km. Yläkoulu ja lukio sijaitsevat Turengissa noin 3 km:n päässä.

5.4.2 Vaikutukset luonnonympäristöön

Pienilmasto

Rakentaminen ja tonttien muuttuminen kasvullisiksi muuttaa alueen pienilmastoa asumiselle suotuisaksi. Samaa tavoitellaan uusien tonttien pohjoispuolelle jäävällä ojanvarren lähivirkistysalueella.

Vesistöt ja vesitalous

Uuden alueen hulevedet pyritään käsittelemään pääosin pientalotonteilla. Kaavaan on varattu alue hulevesialueille kaduilta ja muilta isoilta pinnoilta ohjattaville hulevesille, jotka lopulta päätyvät Hiidenjokeen.

Luonnonsuojelu

Alueella ei ole luonnonsuojelukohteita.

5.4.3 Vaikutukset talouteen

Kunnan menot koostuvat alueen katujen, katuvalaistuksen ja virkistysalueen erilaisten rakenteiden toteuttamisesta. Turengintien liittymäjärjestelyjen kustannus on noin 250 000 euroa. Janakkalan Veden osalle tulevat alueen vesihuollon kustannukset.

Lisäksi päiväkodin ja vanhusten palvelutalon rakentaminen tuovat kunnalle kustannuksia.

Alueelle tehtäviin meluvalleihin käytetään mm. kadunrakentamisesta saatavia ylijäämämaita.

Kunnan tulot koostuvat tonttien myynnistä tai vuokrauksesta ja välillisesti myöhemmin asukkaiden verotuloista.

5.4.4 Vaikutukset terveellisyyteen ja turvallisuuteen

Uusi asuminen ei aiheuta haitallisia terveysvaikutuksia nykyisille asukkaille.

5.5 Nimistö

Uuden asuntoalueen nimi, Ilveslinna, päätettiin nimikilpailun perusteella v. 2014. Kilpailuun saatiin 82 ehdotusta. Valintaryhmään kuuluivat kunnanjohtaja Tanja Matikainen, viestintäpäällikkö Leena Joutsenniemi, Tarinmaan koulun rehtori Matti Koskinen, Tiina Hiidenkari Iso-Hiiden kartanosta ja kaavoitusarkkitehti Leena Turkka.

Alueen kokoojakatujen nimissä on käytetty Ilves-teemaa. Asuntokatujen nimet on johdettu kasvien ja naisten nimistä. Uudet asuntokadut ovat Talvikkikuja, Vanamokuja, Lehdokkikuja, Kanervakuja, Orvokkikuja, Lemmikkikuja, Talvikkipiha, Vanamopihan, Lehdokkipihan, Kanervapihan, Orvokkipihan ja Lemmikipihan. Hiidenpelto on muutettu muotoon Hiidenpellontie.

Korkeavuoren torpan paikka erottuu Vähähiidentien varressa puustoisena pellostä. Siihen liittyvä lähivirkistysalue on nimetty Korkeavuorenpuistoksi.

6 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

- Tonttijako ei vahvistu asemakaavalla.
- Kaavan tueksi laaditaan rakentamistapaohje.
- Kunta toteuttaa katujen rakentamisen MRL 86 §:ssä tarkoittamalla tavalla.
- Alueen tonttien luovutus rakentajille aloitetaan, kun kunnallistekniikan ja katujen rakentamisen ensimmäinen vaihe on saatu valmiiksi ja tontit on lohkottu.

Janakkalassa 4.5.2016

Leena Turkka, kaavoitusarkkitehti, vastannut kaavoitustyöstä 14.2.2016 asti.

Eija Paturi, maankäyttöinsinööri, vastannut kaavoitustyöstä 15.2.2016 alkaen

Kaavaselostuksen liitteet

Liite 1 Ote maakuntakaavasta (sivu 7)

Liite 2 Ote yleiskaavasta (sivu 8)

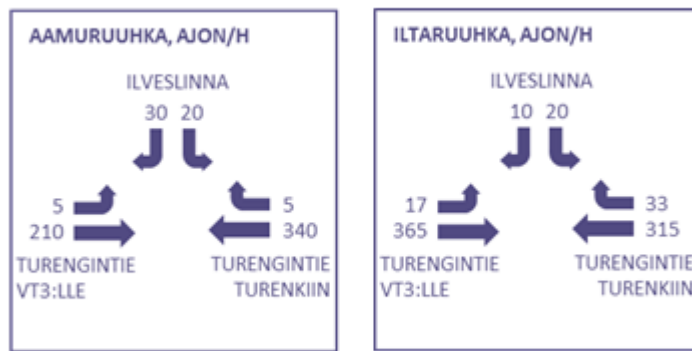
Liite 3 Ote voimassa olevasta asemakaavasta



Liite 4 Nykytilanne, peitteisyys



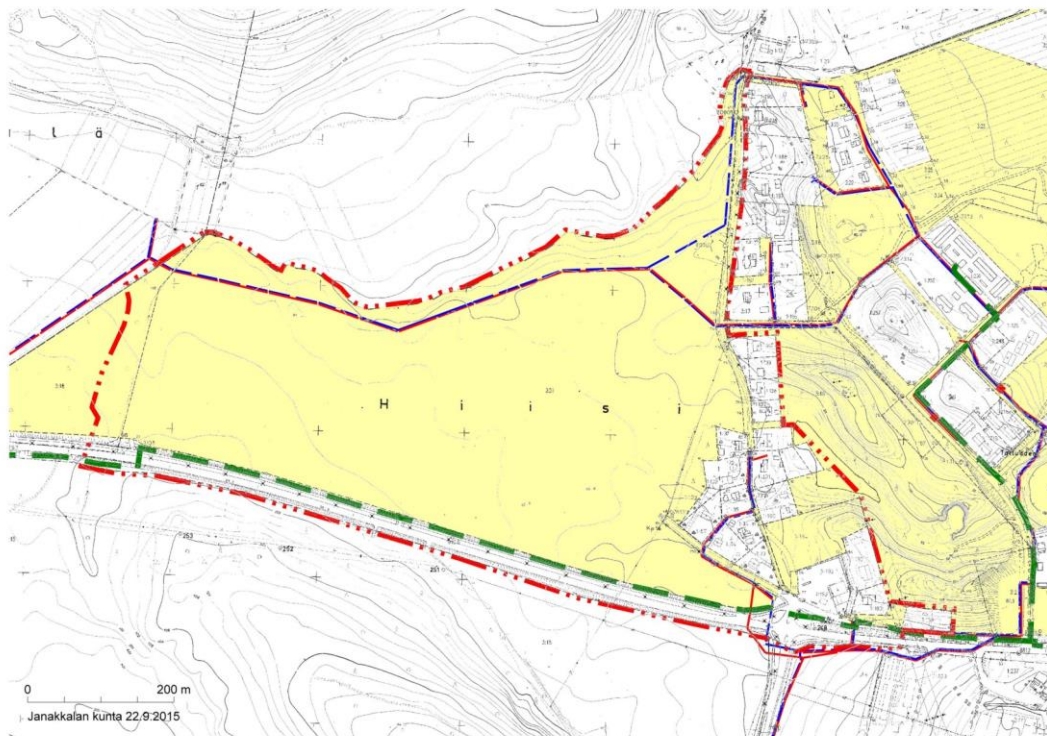
Liite 5 Liikennetarkastelu



Ilveslinnan uuden liittymän liikennemäärät ruuhkatunteina. Trafix 2.3.2016

Liite 6 Havainnekuva ks. kohta 5.2.1

Liite 7 Kunnallistekniikan rakentaminen ja kunnan maanomistus



Liite 8 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

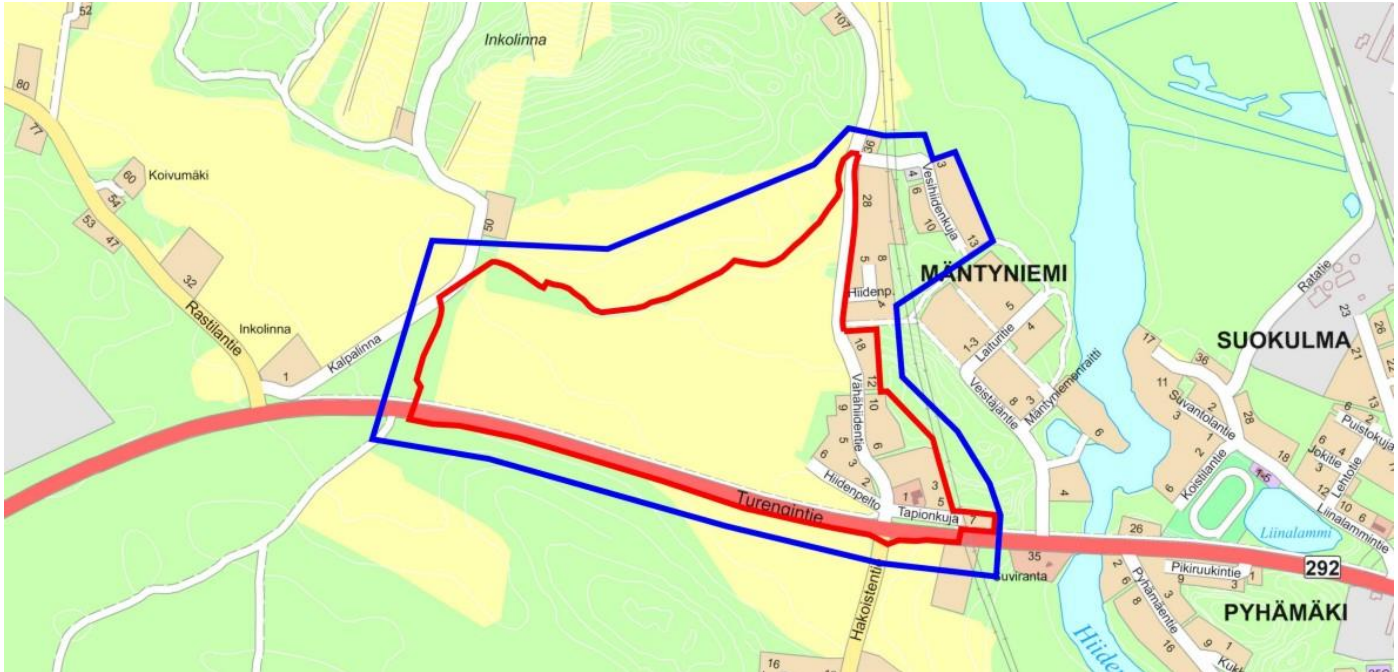
Osa liitteistä on poistettu, koska ne ovat samoja kuin asemakaavan selostuksessa

Janakkalan kunta • Turenki

30.5.2014,
11.5.2015
20.10.2015

Ilveslinna (Korkeavuorenpelto)
Asemakaava ja asemakaavan muutos
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

D:no 204/2014

**ASEMAKAAVA-ALUEEN SIJAINTI**

Alue sijaitsee Turenkin ja moottoritien välissä, n. 2,5 km Turenkin keskustasta ja n. 3,5 km moottoritieltä. Alue sijoittuu Turengintien pohjoispuolelle ja rajoittuu pohjoisessa ojapainanteeseen.

ASEMAKAAVAN TARKOITUS JA ALUSTAVAT TAVOITTEET

Kunnanhallitus päätti 12.5.2014 § 117 kaavoitusohjelmasta vuosille 2014-15. Ohjelman mukaisesti aloitetaan Turenkin länsisuunnan uuden asuntoalueen asemakaavoitus ns. Korkeavuorenpellon alueella. Vuoden 2013 syksystä alkaen on haettu paikkaa Turenkin uudelle 5-osastoiselle päiväkodille vaihtoehtoja vertaillen. Kasvatus- ja koulutuslautakunta päätti 6.5.2014 § 48 ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että päiväkotia sijoitetaan Moision alueelle. Kunnanhallitus päätti kuitenkin 26.5.2014 § 131 esittää valtuustolle, että päiväkotia sijoitetaan Korkeavuorenpellon alueelle.

SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT

Samanaikaisesti tämän asemakaavan laatimisen kanssa on vireillä Rastila-Rastikangas osayleiskaava ja asemakaavan tavoiteaikataulu kytkeytyy yleiskaavan aikatauluun.

Osayleiskaavan tarkoitus on osoittaa Turenkin taajaman länsipuolisen alueen laajenemismahdollisuudet ja ajantasaistaa vanhentuneita yleiskaavan aluevarauksia. Kaavassa osoitetaan ainakin rakennettavat, eli korttelialueet, pääliikenneväylät, virkistysalueet ja muut rakentamisen ulkopuolelle jäävät

aluevaraukset. Yleiskaava toteuttaa osaltaan kunnan maankäytön strategiaa mm. asumiseen ja elinkeinotoimintoihin liittyen.

Yleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena, noudattaen maankäyttö- ja rakennuslain yleiskaavoituksesta annettuja säädöksiä. Oikeusvaikutteista yleiskaava noudatetaan ohjeena detalji- eli asemakaavaa laadittaessa.

Asemakaavan tärkeimmät suunnittelukysymykset ovat:

- Rakentamattomalle peltoalueelle on tarkoitus suunnitella pientaloasumista.
- Turengin uusi 5-ryhmäinen päiväkot.
- Turengin uusi tehostetun palvelun asumisyksikkö.
- Vähähiidentien rakennetun alkuosan kohdalla tutkitaan mahdollisuuksia nykyisen Turengintien risteysalueen liikenneturvallisuuden parantamiseksi.

TURENGIN UUDEN PÄIVÄKODIN TARVE

Turengissa toimii 4 päiväkotiryhmää väliaikaistiloissa: Vaparilla 2 ryhmää, musiikkiopiston talossa yksi ryhmä ja Leikkivakassa yksi ryhmä (vuorohoito). Tarve on saada näille ryhmille uudet yhteiset tilat ja perustaa yksi uusi ryhmä.

ASEMAKAAVA-ALUEEN NYKYTILANNE

Pääosa alueesta on tasaista peltoa, korkeuserot ovat enimmillään noin 4 m. Pohjoisessa alue rajautuu Hiidenjokeen laskevaan ojapainanteeseen. Kaavamuuotosalueeseen sisältyy lisäksi Vähähiidentien alkuosan nauhamainen pientaloasutus ja tontti, jolla toimii mm. lounasravintola, autokorjaamo ja polttoaineen jakelupiste. Janakkalan kunta omistaa peltoalueen.

Liite 1 Nykytilanne (ilmakuva 2012)

SUUNNITTELUTILANNE

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Asemakaavoituksella toteutetaan mm. seuraavia erityistavoitteita:

- Alueidenkäytön suunnittelulla on huolehdittava, että asunto- ja työpaikkarakentamiseen on tarjolla riittävästi tonttimaata.
- Taajamia kehitettäessä on huolehdittava siitä, että viheralueista muodostuu yhtenäisiä kokonaisuuksia.
- Alueidenkäytössä on varattava riittävät alueet jalankulun ja pyöräilyn verkostoja varten sekä edistettävä verkostojen jatkuvuutta, turvallisuutta ja laatua.
- Alueidenkäytössä on ehkäistävä melusta, tärinästä ja ilman epäpuhtauksista aiheutuvaa haittaa ja pyrittävä vähentämään jo olemassa olevia haittoja. Uusia asuinalueita tai muita melulle herkkiä toimintoja ei tule sijoittaa melualueille varmistamatta riittävää meluntorjuntaa.

SUUNNITTELUN VAIHEET

Asemakaavoituksen lähtökohtia on käsitelty kunnan päätöksentekoeleimissä seuraavasti:

- Kunnanhallitus 15.12.2014,
 - Tekninen lautakunta 16.12.2014,
 - Kunnanhallitus ja tekninen lautakunta yhdessä 19.1.2015 ja 4.2.2015.
 - Tekninen lautakunta 19.5.2015
 - Tekninen lautakunta 25.8.2015
- Lautakunta päätti, että kaavoitusta jatketaan vaihtoehto 2:n pohjalta.

Kaavoituksen viranomaisneuvottelu pidettiin 5.12.2014. Tilaisuuteen osallistuivat Hämeen ELY-keskus ja Hämeen liitto. Museoviraston kanssa pidettiin erillinen viranomaisneuvottelu jo 25.11.2014.

Asemakaavoituksen vireilletulosta kuulutettiin 11.2.2015 ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävänä 6.3.2015 asti.

Suunnittelusta järjestettiin 3.3.2015 keskustelutilaisuus, jossa oli paikalla 13 henkeä lähinnä Vähähii-dentien varren asukkaita.

MAAKUNTAKAAVOITUS

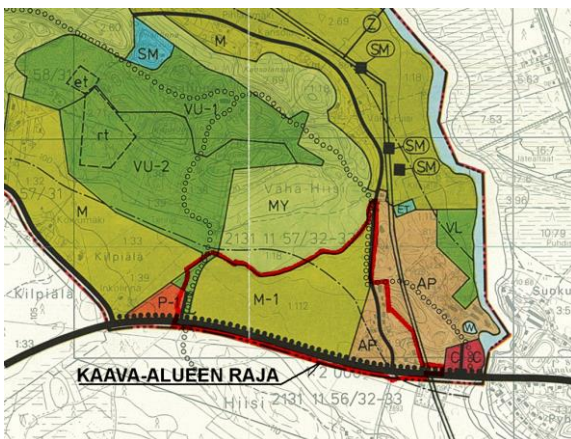


Kanta-Hämeen maakuntakaava on vahvistettu valtioneuvostossa 28.9.2006. Maakuntakaavassa alue on merkinnällä Ar, Rakennettava uusi tai rakennetta tiivistävä asuntovaltainen alue.

Suunnittelumääräys (Ar): Alueen kaavoituksessa ja toteuttamisessa tulee edetä siinä järjestyksessä, että otetaan riittävästi huomioon peruspalvelujen saavutettavuudelle, hyvälle energiataloudelle ja maaperän rakentamiskelpoisuudelle asetettavat kohtuulliset vaatimukset sekä suoritettujen kunnallisteknisten investointien mahdollisimman suuri hyödyntäminen. Vesistöjen rantavyöhykkeet tulee osoittaa ensisijaisesti virkistys- ja puistoalueiksi. Arvokas rakennettu kulttuuriympäristö tulee turvata ja uudisrakentaminen sovittaa maisemaan. Rautateiden ja tiestön melu- ja tärinävaikutukset tulee ottaa suunnittelussa huomioon.

Kanta-Hämeen 1. vaihemaakuntakaava on vahvistettu ympäristöministeriössä 2.4.2014. Vaihemaakuntakaavassa nyt asemakaavoitettava alue sisältyy se-3-aluerajaukseen: selvitysalue, Katumajärven ympäristön liikennejärjestelyt. (Maakuntakaavojen yhdistelmä ei ole vielä käytettävissä.)

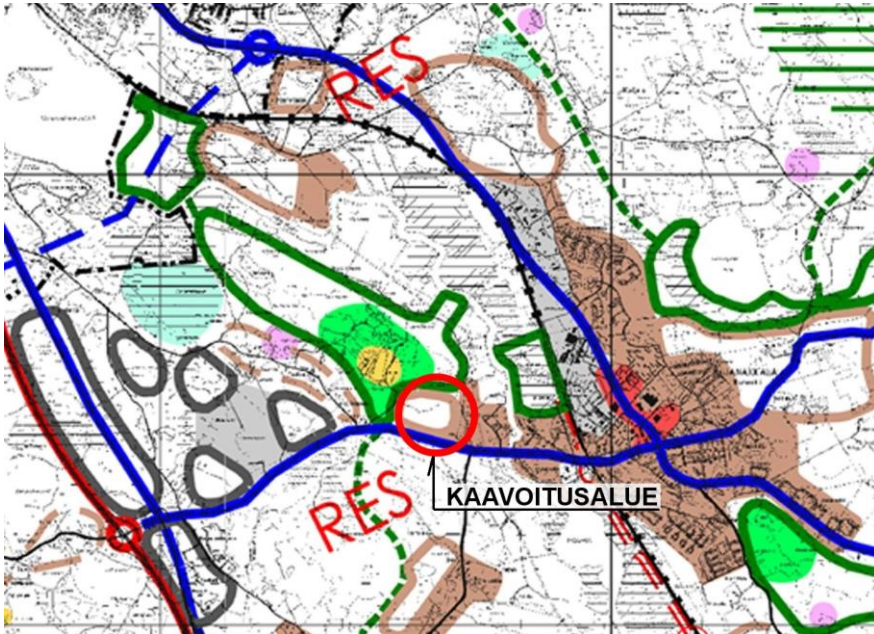
YLEISKAAVA



Turengin-Sälilammin osayleiskaava on vuodelta 1991 (oikeusvaikutteinen). Rakentamattoman peltoalueen kaavamerkintä on M-1, Maa- ja metsätalousvaltainen alue. Rakennuslain 31 § 1 mom:n nojalla määrätään, että muu kuin maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen on kielletty.

RAKENNEMALLI 2030+

Vuonna 2010 hyväksytty maankäytön rakennemalli osoittaa suunnittelualueen asumisen alueeksi.



ASEMAKAAVA

Alueella on voimassa 9.9.1974, 26.8.1980, 10.10.1988 vahvistetut asemakaavat ja 24.1.2000 hyväksytty asemakaava.

Liite 2 Ote asemakaavayhdistelmästä

SELVITYKSET

- Rakennettavuusselvitys 2007 Soilplan Ky. Selvityksen perusteella alue soveltuu pientalorakentamiseen.
- Turengintien liikennejärjestelyjen kehittäminen, 12.6.2010, Ramboll.
- Meluselvitys 2014, Pöyry.

KAAVAN VAIKUTUKSET

Etusivun sijaintikarttaan on rajattu arvioitu välitön vaikutusalue.

Vaikutusten arviointi suoritetaan osana kaavatyötä ja se raportoidaan kaavaselistuksessa.

- Ympäristö (luonto, melu, pintavedet)
- Taloudelliset vaikutukset (yhdyskuntarakenteen taloudellisuus, yhdyskuntatekniikka, palvelujen järjestäminen)
- Liikenne (liikenneturvallisuus, kevyt liikenne, tavoitettavuus)
- Sosiaaliset vaikutukset (asukkaiden arkielämän laatu, turvallisuus, viihtyisyys, virkistysalueiden riittävyys, sijainnin merkitys)
- Kulttuuri- ja muut vaikutukset (taajamakuva)

OSALLISET

Osallisia ovat kaikki, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa:

- Kaavamuutosalueen ja vaikutusalueen asukkaat ja maanomistajat

- Kunnan viranomaiset: ympäristöpalvelut, sivistystoimi, kunnallistekniikan suunnittelu,
- Janakkalan Vesi
- Hämeen ja Uudenmaan ELY-keskukset
- Hämeen liitto
- Museovirasto
- Kanta-Hämeen pelastuslaitos
- Elenia Oyj
- TeliaSonera Oy
- Gasum Oy
- Janakkalan Luonto ja Ympäristö ry
- Vähähiidentien tiehoitokunta
- Posti

TAVOITEAIKATAULU

- Marraskuu 2015 kaavaluonnos nähtävillä
- Tammikuu 2016 kaavaehdotus nähtävillä
- Maaliskuu 2016 valtuusto hyväksyy kaavaehdotuksen

TIEDOTTAMINEN

- Kaavoituksen vireilletulosta (osallistumis- ja arviointisuunnitelma) sekä kaavaluonnoksen nähtävänäolo tiedotetaan lehtikuulutuksella Janakkalan Sanomissa sekä kirjeitse kaava-alueen ja vaikutusalueen maanomistajille (osalliset).
- Virallinen nähtävänäolo tiedotetaan lehtikuulutuksella Janakkalan Sanomissa.
- Aineisto on nähtävänä kunnantalon ilmoitustaululla Turengissa.
- Aineisto on lisäksi nähtävänä kunnan internet-sivulla.

LAUSUNNOT PYYDETÄÄN:

- Ympäristölautakunta
- Kasvatus- ja koulutuslautakunta
- Janakkalan Asunnot Oy
- Perusturvalautakunta
- Hämeen ja Uudenmaan ELY-keskukset
- Hämeen liitto

YHTEYSTIEDOT

Janakkalan kunta
Kaavoitusarkkitehti Leena Turkka
03 680 1293

maankäyttöinsinööri Eija Paturi (15.2.2016 alk.)
03 680 1343

etunimi.sukunimi@janakkala.fi
Postiosoite: Janakkalan kunta, Juttulantie 1, 14200 Turenki

Liite 9 Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	165 Janakkala	Täyttämispvm	08.06.2016
Kaavan nimi	Ilveslinna		
Hyväksymispvm	06.06.2016	Ehdotuspvm	23.03.2016
Hyväksyjä	V-kunnanvaltuusto	Vireilletulosta ilm. pvm	11.02.2016
Hyväksymispykälä	39	Kunnan kaavatunnus	165aa082014
Generoitu kaavatunnus	165V060616A39		
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	40,7759	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	32,4507
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	8,3252

Ranta-asemakaava	Rantaviivan pituus [km]	
Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	40,7759	100,0	37265	0,09	32,8299	30832
A yhteensä	17,6395	43,3	34365	0,19	13,2924	28832
P yhteensä	1,1520	2,8	2000	0,17	1,1520	2000
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä	0,5406	1,3	900	0,17	0,5406	900
T yhteensä						
V yhteensä	9,3549	22,9			9,1875	
R yhteensä						
L yhteensä	9,1356	22,4			7,3487	-900
E yhteensä	2,9533	7,2			2,9533	
S yhteensä						
M yhteensä					-1,6446	
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm +/-]	[k-m ² +/-]
Yhteensä				

Alamerkinnot

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k- m²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k- m² +/-]
Yhteensä	40,7759	100,0	37265	0,09	32,8299	30832
A yhteensä	17,6395	43,3	34365	0,19	13,2924	28832
AP					-0,5857	-1171
AO					-0,3617	-362
A-1	0,9583	5,4	3000	0,31	0,9583	3000
AO-1	9,4708	53,7	18500	0,20	6,8417	15500
AO-2					-0,7706	-1000
AO-5	4,7044	26,7	6600	0,14	4,7044	6600
AP-8	2,5060	14,2	6265	0,25	2,5060	6265
P yhteensä	1,1520	2,8	2000	0,17	1,1520	2000
PL	1,1520	100,0	2000	0,17	1,1520	2000
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä	0,5406	1,3	900	0,17	0,5406	900
KL	0,5406	100,0	900	0,17	0,5406	900
T yhteensä						
V yhteensä	9,3549	22,9			9,1875	
VP					-0,1674	
VL	9,3549	100,0			9,3549	
R yhteensä						
L yhteensä	9,1356	22,4			7,3487	-900
Kadut	9,0362	98,9			7,5911	
Kev.liik.kadut	0,0994	1,1			0,1896	
LH					-0,4320	-900
E yhteensä	2,9533	7,2			2,9533	
ET	0,0205	0,7			0,0205	
EV	2,9328	99,3			2,9328	
S yhteensä						
M yhteensä					-1,6446	
MM					-1,2037	
MV					-0,4409	
W yhteensä						