



AP-16

ASEMAKAAVAMERKINNÄT

Asuinpienalojen korttelialue.
Korttelialueelle saadaan sijoittaa asuintilojen lisäksi asuinympäristöön soveltuvia tuki-, palvelu ja toimintiloja, esimerkiksi lasten päiväkodin. Muiden kuin asuintilojen osuus saa olla korkeintaan 45 % korttelialueella sallitusta kerrosalasta.

LPA-120/1-alueelle saadaan sijoittaa korttelin 120 tontin 1 autopaikkaa. Autopaikkojen sijoittaminen edellyttää erillistä sopimusta.

LPA-120/1

Autopaikkojen korttelialue. Alueelle saadaan sijoittaa korttelin 120 tontin 1 autopaikkaa.

/s

Alue, jolla ympäristö säilytetään.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

—

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

- - -

Osa-alueen raja.

- - - -

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

—

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

123

Korttelin numero.

2

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

KATU

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

IV

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

t-3

Talusrakennuksen rakennusala. Rakennuksen julkisivumateriaalina tulee olla vaalea puu tai rappaus ja kattokaltevuuden ja -materiaalin on noudatettava korttelin asuinrakennusten ominaisuuksia.

Talusrakennuksen tulee olla alisteinen asuinrakennukseen nähden.

a

Auton säilytyspaikan rakennusala.

sr-5

Suojeltu rakennus, rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksen korjaus- ja muutostöissä ei rakennuksen kultuurihistoriallinen arvo saa vähentyä.

○

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

Autopaikkoja tulee varata seuraavasti:
Asunnot 1 autopaikka / asunto
Muut tilat 1 autopaikka / 1 samanaikaisesti paikalla oleva työntekijä + vieraspaikka / 200 k-m²

Tonttijako ei vahvistu kaavalla.

JANAKKALA

Tervakoski

Asemakaavan muutos

1: 1000

Asemakaavan muutos koskee
Kortteli 120 rakennuspaikka 1
Autopaikkojen korttelialue 120/1
Katualue

Asemakaavan muutoksella muodostuu
Kortteli 120 rakennuspaikat 1 ja 3-5
Autopaikkojen korttelialue 120/1
Katualue

JANAKKALAN KUNTA
TEKNIikka JA YMPÄRISTÖ * MAANKÄYTTÖ
17.10.2014

Suunnittelija Leena Turkka
Piirtäjä: ks Kaavoitusarkkitehti

Pohjakartta täyttää 23.12.1999 annetun kaavoitusmittaus-
asetuksen vaatimukset.
Janakkalassa Maankäyttöinsinööri Eija Paturi

Käsittelyvaiheet:
MRL 62 16.06.2014
MRL 63 16.06.2014
Näht MRL 65 07.11.2014
Valtuusto 2.3.2015 § 13

- Liitteet:
- Ote maakuntakaavasta (sisältyy kaavaselostukseen)
 - Ote Tervakosken yleiskaavasta (sisältyy kaavaselostukseen)
 - Ote voimassa olevasta kaavasta
 - Maanomistus ja kunnallistekniikka
 - Nykytilanne
 - Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
 - Asemakaavan seurantalomake

Piirustusnumero: 2.85