



#### ASEMAKAAVAMERKINNÄT:

AP-12

Asuinpientalojen korttelialue.  
Korttelialueelle saadaan sijoittaa erityisasumista sekä asumiseen liittyviä tuki- ja palvelutiloja. Palvelutilojen osuus saa olla korkeintaan 45 % kerrosalasta.

AO-5

Erillispientalojen korttelialue.  
Tonttihohtainen tehokkuusluku  $e=0,25$ , rakennusoikeus kuitenkin enintään 300 k-m<sup>2</sup>.

ET

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.

--- (red dashed line)

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

— (solid line)

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

- - - (dashed line)

Osa-alueen raja.

- - - (dashed line)

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

- - - (dashed line)

Ohjeellinen tontin raja.

123

Korttelin numero.

2

Ohjeellisen tontin numero.

KATU

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.  
Luku osoittaa, kuinka suuren osan alueesta tai rakennusalueesta saa käyttää rakentamiseen.

00%

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

IV

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.  
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

IV u 1/2

$e=0,12$

Rakennusala.

— (dashed line)

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

— (dashed line with arrow)

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

o o o o

Säilytettävä/istutettava puurivi.

— (solid line)

Katu.

— (solid line with vertical bars)

Jalankululle varattu katu/tie.

— (solid line with zigzag)

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

#### ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Kaavoitusalueelle tulee varata autopaikkoja seuraavasti:  
AP-rakennuspaikat 1 autopaikka / 1 samanaikaisesti paikalla oleva työntekijä + 3 vieraspaikka  
AO-rakennuspaikat 2 autopaikka / asunto

Tonttijako ei vahvistu kaavalla.

# JANAKKALA

Tervakoski

Asemakaavan muutos

1: 2000

Asemakaavan muutos koskee korttelin 120 tonttia 2 ja korttelia 125 a sekä katu- ja virkistysalueita

Asemakaavan muutoksella muodostuu korttelin 120 tontti 2 ja kortteli 125a sekä katualue

JANAKKALAN KUNTA  
PALVELUTOIMI \* MAANKÄYTTÖ  
21.10.2008

Suunnittelija: Leena Turcka  
Kaavoitusarkkitehti

Piirtäjä: tk

Pohjakartta täyttää 23.12.1999 annetun kaavoitusmittausasetuksen vaatimukset.

Janakkalassa 21.10.2008

Paikkatietoinsinööri Eija Paturi

#### Käsittelyvaiheet:

MRL 62 26.06.2008

MRL 63 26.06.2008

Näht MRL 65 05.11.2008

Valtuusto 20.04.2009 § 46

#### Liitteet:

- Ote maakuntakaavasta
- Ote Tervakosken yleiskaavasta
- Ote voimassa olevasta asemakaavasta
- Nykytilanne, maanomistus, toteutettu ja suunniteltu kunnallistekniikka
- Havainnekuva
- Yleistarkastelu
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- Asemakaavan seurantalomake

Piirustusnumero: 2.79