



- ASEMAKAAVAMERKINNÄT:**
- AO Erillispientalojen korttelialue.
  - 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
  - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
  - Osa-alueen raja.
  - Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
  - Ohjeellinen tontin raja.
  - 123 Korttelin numero.
  - 2 Ohjeellisen tontin numero.
  - KATU Kadun, tien, katuvaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
  - 1234 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
  - IV Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
  - Iu/2/3 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
  - Rakennusala.
  - Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
  - Katu.
  - Johtoa varten varattu alueen osa.
  - Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
  - /pv Korttelialue sijoittuu kokonaan vedenhankinnalle tarkeälle pohjavesialueelle. Rakentamista tai muita toimia rajoittavat vesilain 18§ (pohjaveden ehdollinen muuttamiskielto) ja ympäristönsuojelulain 8§ (pohjaveden pilaamiskielto).
- ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:**
- Korttelin 601 tonttien 10 ja 11 maaperä on tutkittava ja tarvittaessa puhdistettava ennen rakennus- tai kaivuluvan myöntämistä.
- Kaavoitusalueelle tulee varata autopaikkoja seuraavasti:  
AO-rakennuspaikat 2 ap / asunto
- Tonttijako ei vahvistu kaavalla.

# JANAKKALA

TERVAKOSKI Tukikohta

Asemakaavan muutos

1: 1000

Asemakaavan muutos koskee korttelia 601 ja katualueita

Asemakaavan muutoksella muodostuu kortteli 601 ja katualueita

JANAKKALAN KUNTA  
TEKNIikka JA YMPÄRISTÖ \* MAANKÄYTTÖ  
23.02.2010

Suunnittelija: Leena Turka  
Kaavoitusarkkitehti

Pohjakartta täyttää 23.12.1999 annetun kaavoitusmittausasetuksen vaatimukset.  
Janakkalassa 23.02.2010  
Paikkatietoinsinööri Eija Paturi

Käsittelyvaiheet:  
MRL 62 28.10.2009  
MRL 63 28.10.2009  
Näht MRL 65 11.03.2010  
Kvsto 31.05.2010 § 33

- Liitteet:**
1. Ote maakuntakaavasta (sisältyy kaavaselostukseen)
  2. Ote Tervakosken yleiskaavasta ( sisältyy kaavaselostukseen)
  3. Ote voimassa olevasta asemakaavasta
  4. Nykytilanne; rakennettu ympäristö, peitteisyys, toteutettu kunnallistekniikka sekä kunnan maanomistus
  5. Havainnekuva
  6. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
  7. Asemakaavan seurantalomake