



- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
  - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
  - Osa-alueen raja.
  - Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
  - Ohjeellinen tontin raja.
  - 123 Korttelin numero.
  - 2 Ohjeellisen tontin numero.
  - KATU Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
  - aty 30 % Merkintä osoittaa, että tontin rakennusoikeudesta saadaan korkeintaan 30 % käyttää asuinympäristöön soveltuvia työtiloja varten. Toiminta ei saa aiheuttaa ympäristöön häiritsevää melua, tärinää, ilman pilaantumista, raskasta liikennettä tai muuta häiriötä. Toiminnan melutaso ei saa ylittää tontin rajalla 55 dB.
  - IV Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
  - IV u 1/2 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
  - Talousrakennusten rakennusala. Kahdelle rakennusosalalle saadaan toteuttaa uutta kerrosalaa yhteensä 120 k-m<sup>2</sup>.
  - Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
  - Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dbA.
  - Alueen osa, jolla puusto säilytetään suojavyöhykkeenä tai istutetaan suojavyöhykkeeksi.
  - Ajoneuvoliittymän liikimääräinen sijainti.
  - Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
  - Suojeltu rakennus, jota ei saa purkaa. Korjaus- ja muutostyöt on tehtävä niin, että rakennuksen kulttuurihistoriallinen arvo säilyy.
- ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:**  
 Rakennusten harjansuuntaa määrävä viiva osoittaa asuinrakennuksen sijainnin. Rakennusosalalle, joka sijoittuu 2-4 metrin etäisyydelle tontin rajoista, saa sijoittaa ainoastaan talousrakennuksen.  
 Korttelin 341 tonteilla 4 - 6 rakennusmassat tulee sijoittaa niin, että asuntopihat avautuvat melulta suojassa olevalle sivulle ja tonttien leikki- ja oleskelutilat sijoitetaan melulta suojaan.  
 Kaavoitusalueelle tulee varata autopaikkoja seuraavasti:  
 AO-tontit 2 autopaikkaa / asunto  
 Tonttijako ei vahvistu kaavalla.

- ASEMAKAAVAMERKINNÄT:**
- AO Erillispientalojen korttelialue.
  - AO-5 Erillispientalojen korttelialue. Tonttikohtainen tehokkuusluku on 0,25, rakennusoikeus enintään kuitenkin 300 k-m<sup>2</sup>.
  - AO-1 Erillispientalojen korttelialue. Tonttikohtainen tehokkuusluku on 0,25, rakennusoikeus enintään kuitenkin 250 k-m<sup>2</sup>.
  - VL Lähivirkistysalue.
  - LT Yleisen tien alue.
  - /s Alue, jolla ympäristö säilytetään.

# JANAKKALA

Turenki, Rokkila

Asemakaava

1: 2000

Asemakaava koskee aikaisemmin kaavoittamatonta aluetta

Asemakaavalla muodostuu Kortteli 342 ja osa kortteliä 341 sekä katu-, virkistys- ja liikennealueet

JANAKKALAN KUNTA  
 TEKNIikka JA YMPÄRISTÖ \* MAANKÄYTTÖ  
 13.10.2009

Suunnittelija: Leena Turcka  
 Kaavoitusarkkitehti

Pohjakartta täyttää 23.12.1999 annetun kaavoitusmittausasetuksen vaatimukset.  
 Janakkalassa 13.10.2009  
 Paikkatietoinsinööri Eija Paturi

**Käsittelyvaiheet:**  
 MRL 62 24.06.2009  
 MRL 63 24.06.2009  
 Naht MRL 65 28.10.2009  
 Kvsto 25.01.2010 § 7

- Liitteet:**
1. Ote maakuntakaavasta (sisältyy kaavaselostukseen)
  2. Ote Turenkin yleiskaavasta (sisältyy kaavaselostukseen)
  3. Ote voimassa olevasta asemakaavasta
  4. Nykytilanne
  5. Ote Rakennusinventoinnista
  6. Luontoselvitys
  7. Havainnekuva
  8. Kunnallistekniikan rakentaminen
  9. Luonnosvaiheen kuuleminen
  10. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
  11. Asemakaavan seurantalomake