

# JANAKKALA

Rastikangas 12a

Asemakaava ja asemakaavan muutos

1: 2000

Asemakaava koskee osaa Rastilan kylän tilasta 2:92 sekä maantietä 292. Asemakaavalla muodostuu korttelit 11, 12 ja osa kortteleista 2 ja 10 sekä katu-, liikenne- ja erityisalueet. Asemakaavan muutos koskee kortteleita 1 ja 2 sekä virkistys-, katu-, liikenne- ja maa- ja metsätalousalueita. Asemakaavan muutoksella muodostuu kortteli 1 ja osa kortteleita 2 ja 10 sekä katu-, liikenne- ja erityisalueet.

JANAKKALAN KUNTA  
TEKNIikka JA YMPÄRISTÖ - MAANKÄYTTÖ  
05.12.2014

Suunnittelija Leena Turikka  
Piirijä: tk Kaavoitusarkkitehti

Pohjakartta täyttää 23.12.1999 annetun kaavoitusmittausasetuksen vaatimukset.  
Janakkalassa 05.12.2014

Maankäyttöinsinööri Eija Paturi

Kasittelyvaiheet:  
MRL 63.02.09.2014  
MRL 62.02.09.2014  
Näht MRL 65.07.11.2014  
Valtuusto 26.1.2015 § 9

Liitteet:

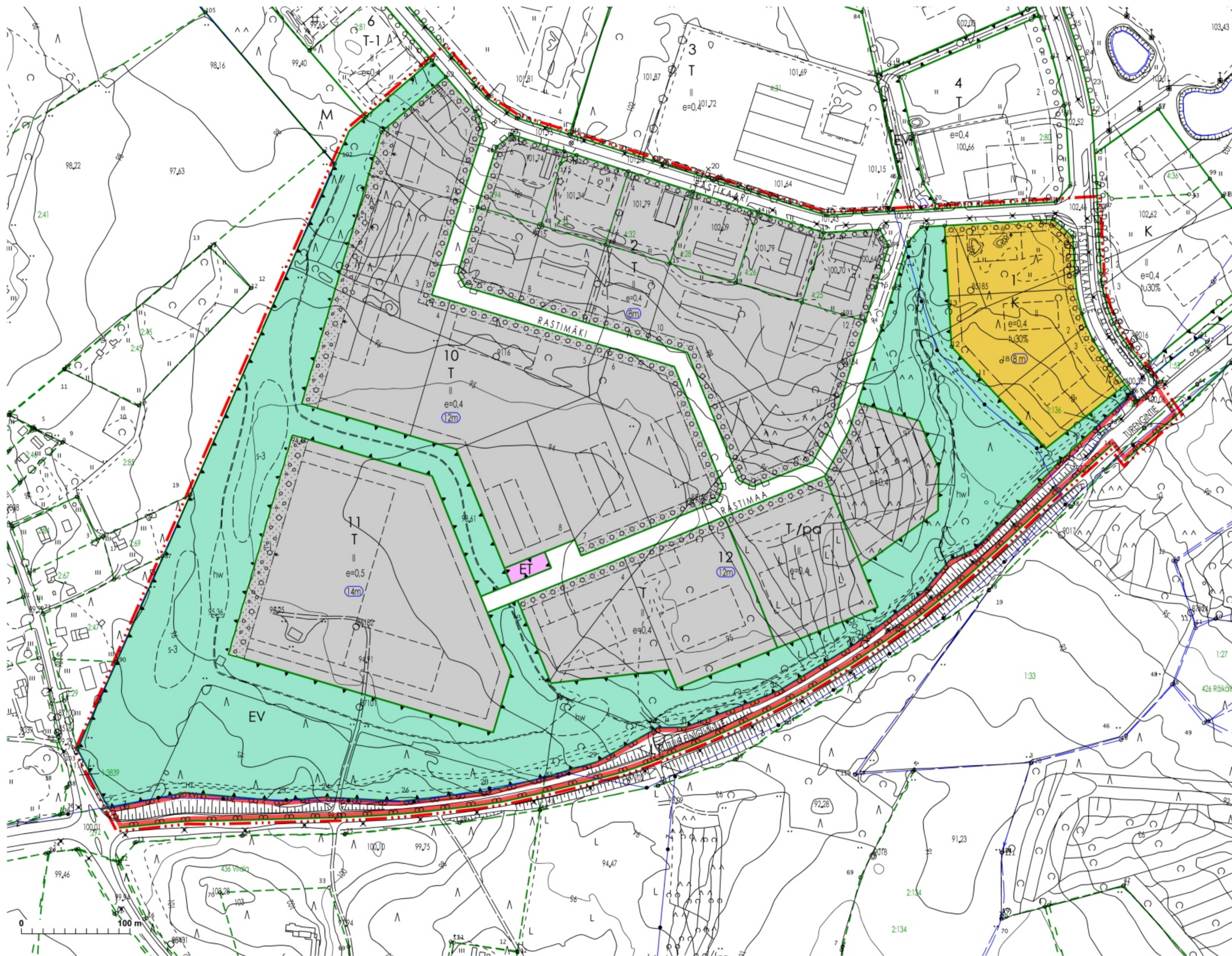
- Ole maankäytöstä, kaavaselostuksessa
  - Ole Turengin-Virran osayleiskaavasta, kaavaselostuksessa
  - Ole voimassa olevasta asemakaavasta
  - Ympäristön nykytilanne, rakennettu ympäristö ja peitteisyys
  - Yleistarkastelu
  - Havainnekuva
  - Nykyinen ja suunniteltu vesihuolto, kunnan maanomistus
  - Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
  - Asemakaavan seurantalomake
- Piirustusnumero: 8.12a

## ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

T- ja K-alueita koskevat määräykset:  
-Ulkovarastointiin käytettävät tontin osat on suojattava tontilta ulos näkyviltä osilta näkösuojaidalla tai riittävin istutuksin.  
-Rakentamattomat tontin osat, joita ei käytetä liikenne-, huolto- tai oleskelualueina, on istutettava ja pidettävä siistissä kunnossa.  
-Tonttien ulkovaistusta ei saa aiheuttaa häikäisyä liikenneväylille eikä asutuksen suuntaan.  
-Tontin suunnittelussa on esitettävä ratkaisut syntyvien hulevesien käsittelyyn ja johtamiseen. Liikennöintiin ja istutukseen käytetyiltä alueilta hulevedet kerätään ja johdetaan viivytysaltaan ja tarvittaessa erotimen kautta hulevesiviemäriin.  
-Tonttien rakennetusta kerrosalasta saa enintään 10 % kuitenkin enintään 150 k-m<sup>2</sup> käyttää pääkäyttötarkoitukseen liittyvää yhtä asuntoa varten. Asunto tulee sijoittaa muiden tilojen kanssa samaan rakennukseen. Asuntoa varten tulee varata tonttikohlaista yhtenäistä yksinomaan leikki- ja oleskelukäyttöön tarkoitettua tilaa vähintään 20 m<sup>2</sup> / 50 m<sup>2</sup> asuttkerrosalasta.

T-alueita koskevat seuraavat määräykset:  
-Alueelle ei saa sijoittaa toimintaa, joka aiheuttaa ympäristönsä heikkenemistä melu-, lämpö-, ilman pilaantumista tai muuta häiriötä.  
-Rakennusten etäisyys tontin rajoista on oltava sama kuin rakennuksen julkisivun korkeus, kuitenkin vähintään 5 m.  
-Rakennukset tulee julkisivun materiaalien ja kattomuodon osalta rakentaa yhtenäistä rakennustapaa noudattaen.  
-Kortteleiden 11 ja 12 Turengintien puoleista julkisivua koskee seuraava määräys:  
Rakennusten laadun tulee korostaa alueen merkitystä osana Turengin sisäntuloutta ja Turengintien tiemaisemaa. Turengintien puolelle ei saa sijoittaa rekkajen lastausalueita eikä rekkajen pysäköintialta.  
-Tontin rakennetusta kerrosalasta saa enintään 10 % käyttää pääkäyttötarkoitukseen liittyviä myymälätiloja varten. Myymälää ei saa rakentaa elintarvikkeiden myyntiä varten.

Tonttijako ei vahvistu kaavalla.  
Kaavoitusalueelle tulee varata autoaikoja seuraavasti:  
Teollisuus- tai varastotilat 1 autoaika / 150 k-m<sup>2</sup>  
tai vähintään 1 autoaika / 1 autoaika / 2 työpaikkaa  
Liike- ja toimistotilat 1 autoaika / 60 k-m<sup>2</sup>  
Asunnot 1 autoaika / asunto



**K**

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.  
Korttelialueelle ei saa rakentaa päivittäistavarain vähittäiskauppaa.

**T**

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

**LT**

Yleisen tien alue.

**ET**

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen alue.

**EV-1**

Suojaviheralue, jolle saa sijoittaa kevyenliikenteen väylän ja hulevesien johtamiseen ja pidättämiseen tarvittavat painanteet. Alue on suunniteltava niin, että hulevedet eivät johdu maantien 292 sivuajalle.

**/pa**

Korttelialueelle saadaan rakentaa rakennuksia palo- ja pelastustoimintaa varten. Alueelle saadaan rakennusten korkeusluvun estämättä rakentaa torni leikkuun kuivatusta ja pelastustoiminnan harjoittelua varten.

---

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

---

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

---

Osa-alueen raja.

---

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

---

Ohjeellinen tontin raja.

123

Korttelin numero.

2

Ohjeellisen tontin numero.

KATU

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

tu 30%

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennuspaikalla käytetystä kerrosalasta saa käyttää tuotantotilojen rakentamiseen.

IV

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0,4

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

8m

Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan enimmäiskorkeus metreinä maanpinnasta.

---

Rakennusala.

---

Ohjeellinen rakennusala

hw

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

---

Ohjeellinen huleveden viipymäallas.

s-3

Korttelin osa, joka on istutettava peittävästi asumisen suuntaan. Alueelle saa sijoittaa tontin kaivuunaita.

---

Alueen osa, jonne saa sijoittaa maamassoja ja jolle tulee istuttaa suojapuustoa.

---

Korttelin osa, jolle on istutettava 1 puu 10 metrin välein.

---

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

aj-o-pa

Katu.

---

Ajoneuvoliittymän liikemääräinen sijainti.

---

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

---

Ohjeellinen kulkuyhteys