



JANAKKALA

Rastikangas11

Asemakaava ja asemakaavan muutos

1: 2000

Asemakaava koskee Rastilan kylän tilaa 4:12, osaa tilasta 2:92 ja osaa Kilpiälän kylän tilasta 1:56 sekä seututietä 292. Asemakaavalla muodostuu korttelin 102 osa sekä liikenne- ja erityisaluet Asemakaavan muutos koskee kortteleita 101 - 103 sekä virkistys-, katu- ja liikennealueita. Asemakaavan muutoksella muodostuu korttelin 102 osa ja korttelit 103 osa sekä virkistys-, katu-, liikenne- ja erityisaluet. Korttelit 101 poistuu käytöstä korttelinumeroon. JANAKKALAN KUNTA TEKNIIKKA JA YMPÄRISTÖ * MAANKÄYTTÖ 14.12.2010

Suunnittelija: Leena Turikka
Kaavoitusarkkitehti

Pohjakartta täyttää 23.12.1999 annetun kaavoitusmittausasetuksen vaatimukset.
Janakkalassa 14.12.2010 Paikkatietoisinööri Eija Paturi

Käsittelyvaiheet:
MRL 63 26.06.2008
MRL 62 26.06.2008
Näht MRL 65 02.09.2010
Valtuusto 31.1.2011 § 7

Litteet: 1. Ote maakuntakaavasta, kaavaselostuksessa
2. Ote Turengrin-Viralan osayleiskaavasta, kaavaselostuksessa
3. Ote voimassa olevasta asemakaavasta
4. Ympäristön nykytilanne rakennettu ympäristö, peitteisyys
5. Yleistarkastelu
6. Havainnekuva
7. Nykyinen ja suunniteltu vesihuolto, kunnan maanomistus
8. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
9. Asemakaavan seurantalomake

Piirustusnumero: 8.11

MERKINTÖJEN SELITYKSET:

- K** Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- T** Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
- VL** Lähivirkistysalue.
- LT** Yleisen tien alue.
- EV-1** Suojaviheralue, jolle saa sijoittaa kevyenliikenteen väylän ja hulevesien johtamiseen ja pidättämiseen tarvittavat painanteet. Alue on suunniteltava niin, että hulevedet eivät johdu maantien 292 sivuujien.

- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.
- - - Osa-alueen raja.
- - - Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- - - Ohjeellinen tontin raja.

123 Korttelin numero.
2 Ohjeellisen tontin numero.

KATU Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
tu 30% Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennuspaikalla käytetystä kerosalasta saa käyttää tuotantotilojen rakentamiseen.
IV Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e = 0.12 Tehokkuusluku eli kerosalan suhde tontin pinta-alaan.

- Rakennusala.
- Ohjeellinen rakennusala
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- s-1** Korttelin osa, joka on istutettava peittävästi asumisen suuntaan. Alueelle saa sijoittaa tontin kaivumalta.
- s-2** Korttelin osa, joka on säilytettävä puustoisena suojavyöhykkeenä.
- s-3** Alueen osa, jonne saa sijoittaa maamassoja ja tulee istuttaa suojapuustoa.
- Säilytettävä/istutettava puurivi.
- Katu.
- Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Ohjeellinen huleveden viipymäallas.
- Ohjeellinen puistoväylä.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- Alueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa ympäristöönsä haitallista melua, läinää, ilman pilaantumista tai muuta häiriötä.
- Rakennusten etäisyys tontin rajoista on oltava sama kuin rakennusten julkisivun korkeus, kuitenkin vähintään 5 m.
- Rakennukset tulee julkisivun materiaalien ja kattomuodon osalta rakentaa yhtenäistä rakennustapaa noudattaen.
- Ulkoavaroitimen käytettävät rakennuspaikan osat on suojattava rakennuspaikalta ulos näkyviltä osilta näkösuoja-aidalla tai riittävän istutuksin.
- Tonttien ulkovalaistus ei saa aiheuttaa häikäisyä liikenneväylille eikä asutuksen suuntaan.
- Tonttien suunnittelussa on esitettävät ratkaisut syntyvien hulevesien käsittelyyn ja johtamiseen.

Tonttijako ei vahvistu kaavalla.

Kaavoitusalueelle tulee varata autopaikkoja seuraavasti:
Teollisuus- ja varastotilat 1 autopaikka / 150 k-m² tai vähintään 1 autopaikka / 2 työpaikkaa
Liike- ja toimistotilat 1 autopaikka / 60 k-m²

0 50 m