



- MERKKIEN SELITYKSET:**
- AO** Erillispientalojen korttelialue.
  - AO-1** Erillispientalojen korttelialue. Rakennuspaikkakohtainen tehokkuusluku  $e=0,25$ , rakennusoikeus enintään kuitenkin 250 k-m<sup>2</sup>.
  - AP-13** Asuinpientalojen korttelialue. Korttelialueelle saadaan sijoittaa erityisasumista sekä asumiseen liittyviä tuki- ja palvelutiloja. Palvelutilojen osuus saa olla korkeintaan 45% kerrosalasta. Rakennusten tulee soveltua viereisen sr-merkinnällä varustetun rakennuksen arkkitehtuuriin sille aihteisina. Korttelialueen rakennusoikeus tulee jakaa korkeintaan 220 k-m<sup>2</sup>:n suuruisiin osiin. Julkisivumateriaalina on peittomaalattu puu.
  - AP-14** Asuinpientalojen korttelialue. Kortteliin saadaan rakentaa 4 kaksikerroksista 1-2 asunnon asuinrakennusta. Kunkin rakennuksen pohjan pinta-ala saa olla korkeintaan 100 k-m<sup>2</sup>. Tontille saa rakentaa 800 k-m<sup>2</sup> asuintiloja ja 200 k-m<sup>2</sup> autosuoja- ja taloustiloja.
  - Y-1** Yleisten rakennusten korttelialue. Rakennuksiin saa sijoittaa toimisto-, kulttuuri-, kerho- ja kokoustiloja sekä näitä toimintoja palvelevia liiketiloja.
  - VL** Lähivirkistysalue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
  - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
  - - - Osa-alueen raja.
  - - - Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
  - Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
  - 123 Korttelin numero.
  - 2 Ohjeellisen tontin numero.
  - KATU Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
  - 1234 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
  - 800+a/1200 Lukusarja, josta ensimmäinen luku ilmoittaa asutokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku autosuoja/taloustilojen kerrosalan neliömäärän.
  - IV Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

- 1/2k IV Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- IV u 1/2 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- $e=0,12$  Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Suojeltava rakennus. Merkinnällä varustetut rakennukset ovat paikallishistoriallisesti arvokkaita eikä rakennuksia saa purkaa. Rakennuksissa tehtävät korjaus- ja muutostyöt tulee suunnitella siten, että julkisivujen ominaispiirteet säilytetään ja historiallista arvoa ei tuhota.
- Auton säilytyspaikan rakennusala.
- Ohjeellinen rakennusala
- Ohjeellinen muuntamon rakennusala
- Tontin rakennusoikeudesta saadaan käyttää korkeintaan 45% asuinympäristöön soveltuvia työtiloja varten. Toiminta ei saa aiheuttaa ympäristöä häiritsevää melua, tärinää, ilman pilaantumista, raskasta liikennettä tai muuta häiriötä. Toiminnan melutaso ei saa ylittää korttelialueen rajalla 55 dB(A).
- Säilytettävä/istutettava puurivi.
- Katu.
- Ajoyhteys.
- Alue, jolla ympäristö säilytetään. Rakennuksia korjattaessa ja uusia rakennettaessa on uudisrakennukset suunniteltava siten, että ne sijainnin, muodon, värityksen ja julkisivujen jäsentelyn osalta noudattavat alueella olevien rakennusten ominaispiirteitä.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- Korttelialue sijoittuu kokonaan vedenhankinnalle tärkeälle pohjaviesialueelle. Rakentamista tai muita toimia rajoittavat vesilain 18 § (pohjaveden ehdollinen muuttamiskielto) ja ympäristösuojelulain 8 § (pohjaveden pilaamiskielto).
- KAAVAMÄÄRÄYKSET:**
- Tonttijako ei vahvistu kaavalla.
- Kaavoitusalueelle tulee varata autopaikkoja seuraavasti:
- AO-tontit 2 ap / asunto
- AP-14-tontti 2 ap / asunto
- AP-13-tontti 1 ap / 1 samanaikaisesti paikalla oleva työntekijä + 3 vieraspaikkaa
- Y-tontti 1 autopaikka / 100 k-m<sup>2</sup>

# JANAKKALA

TURENKI Pyhämäki

Asemakaavan muutos

1: 1000

Asemakaavan muutos koskee korttelin 519 tonttia 3, 4, 11 ja 13 sekä katu- ja virkistysalueita

Asemakaavan muutoksella muodostuu kortteli 519 tontit 3, 4, 11, 13-16 sekä katu- ja virkistysalueita

JANAKKALAN KUNTA  
TEKNIikka JA YMPÄRISTÖ • MAANKÄYTTÖ  
26.01.2010

Suunnittelija: Leena Turikka  
Pirttajä: tk Kaavoitusarkkitehti

Pohjakartta täyttää 23.12.1999 annetun kaavoitusmittausasetuksen vaatimukset.  
Janakkalassa 26.01.2010

Paikkatietoinsinööri Eija Paturi

Käsittelyvaiheet:  
MRL 62 28.10.2009  
MRL 63 28.10.2009  
Näht MRL 65 19.02.2010  
Kvsto 31.05.2010 § 32

- Litteet:**
1. Ote maakuntakaavasta (sisältyy kaavaselostukseen)
  2. Ote Turenkin yleiskaavasta (sisältyy kaavaselostukseen)
  3. Ote voimassa olevasta asemakaavasta
  4. Ote rakennusinventoinnista
  5. Nykytilanne
  6. Havainnekuva
  7. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
  8. Asemakaavan seurantalomake

Piirustusnumero: 1.137