



- ASEMAKAAVAMERKINNÄT:**
- AP** Asuinpientalojen korttelialue.
 - AO-1** Erillispientalojen korttelialue. Rakennuspaikkakohtainen tehokkuusluku $e=0,25$, rakennusoikeus enintään kuitenkin 250 k-m².
 - AO-5** Erillispientalojen korttelialue. Rakennuspaikkakohtainen tehokkuusluku $e=0,25$, rakennusoikeus enintään kuitenkin 300 k-m².
 - VL** Lähivirkistysalue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
 - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
 - Osa-alueen raja.
 - Ohjeellinen tontin raja.
- 123** Korttelin numero.
 - 2** Ohjeellisen tontin numero.
 - KATU** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
 - 1** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
 - lu2/3** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
 - e = 0,12** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala.
 - Auton säilytyspaikan rakennusala.
 - Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
 - Katu.
 - Kumottava asemakaava-alue. 3-pisteviiva kuvaa 3m kumottavan asemakaavan sisäpuolella olevaa viivaa.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Korttelin 140 tonttien 7 ja 8 maaperä kalustovavaraston ympäristössä on tutkittava ennen rakennus- tai kaivuluvan myöntämistä.

Rakennusalueelle, joka sijoittuu 2-4 metrin etäisyydelle tontin rajasta, saa sijoittaa ainoastaan talousrakennuksen.

Tonttijako ei vahvistu kaavalla.

Kaavoitusalueelle tulee varata autopaikkoja seuraavasti:
 AO-tontit 2 ap / asunto
 AP-tontit 2 ap / asunto

JANAKKALA

TURENKI Lassila

Asemakaavan muutos ja kumoaminen

1: 2000

Asemakaavan muutos koskee kortteleita 124, 124a, 137, osaa kortteleista 138, 140-142 sekä katu- ja virkistysalueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu korttelit 124, 124a, 137, 138, 140 ja 142 sekä katu- ja virkistysalueita.

Asemakaavan kumoaminen koskee kortteleita 139, 143-147 sekä osaa kortteleista 138, 140 ja 141 sekä katu- ja virkistysalueita.

JANAKKALAN KUNTA
 TEKNIikka JA YMPÄRISTÖ * MAANKÄYTTÖ
 15.06.2010

Suunnittelija: Leena Turikka
 Kaavoitusarkkitehti

Pohjakartta täyttää 23.12.1999 annetun kaavoitusmittausasetuksen vaatimukset.
 Janakalassa 15.06.2010

Paikkatietoinsinööri Eija Paturi

Käsittelyvaiheet:
 MRL 63 25.02.2010
 MRL 62 25.02.2010
 Näht MRL 65 12.08.2010
 Kvsto 08.11.2010 § 57

- Liitteet:**
1. Ote maakuntakaavasta (sisältyy kaavaselostukseen)
 2. Ote Turengin yleiskaavasta (sisältyy kaavaselostukseen)
 3. Ote voimassa olevasta asemakaavasta
 4. Nykytilanne, peitteisyys
 5. Havainnekuva
 6. Kunnallistekniikan rakentaminen ja kunnan maanomistus
 7. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
 8. Asemakaavan seurantalomake

Piirustusnumero: 1.138