



ASEMAKAAVAMERKINNÄT:

- A-1** Asuinrakennusten korttelialue. Korttelialueelle saadaan sijoittaa erityisasumista sekä asumiseen liittyviä tuki- ja palvelutiloja. Palvelutilojen osuus saa olla korkeintaan 45 % kerrosalasta. Rakennusoikeuden lisäksi saadaan 25 % kerrosalasta käyttää autosuoja- ja taloustilojen rakentamiseen.
 - AR-7** Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue. Rakennusoikeuden lisäksi saadaan 25 % kerrosalasta käyttää autosuoja- ja taloustilojen rakentamiseen.
 - AO-1** Erillispientalojen korttelialue. Rakennuspaikkakohtainen tehokkuusluku $e=0,25$, rakennusoikeus enintään kuitenkin 250 k-m².
 - AO-5** Erillispientalojen korttelialue. Rakennuspaikkakohtainen tehokkuusluku $e=0,25$, rakennusoikeus enintään kuitenkin 300 k-m².
 - AH** Asumista palvelevien huoltorakennusten korttelialue. Alueelle saadaan sijoittaa asuntoalueen lämpökeskus.
 - VP** Puisto.
 - VL** Lähivirkistysalue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 123** Korttelin numero.
- 2** Ohjeellisen tontin numero.
- KATU** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 1234** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Iu/1/2** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaa laskettavaksi tilaksi.
- e=0,2** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- a** Rakennusala.
 - ei** Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten rakennusala.
 - sr-5** Suojeltava rakennus, jota ei saa purkaa. Paikallisesti arvokas rakennus, jonka ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää. Erityisesti julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä tai vastaavia materiaaleja.

- a** Auton säilytyspaikan rakennusala.
- p** Pysäköimispaikka.
- le** Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- s-4** Tontin osa, jolla oleva puusto on säilytettävä.
- o o o o** Säilytettävä/istutettava puurivi.
- Katu.
- Ohjeellinen kulkuyhteys
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- sm-1** Muinaismuistokohde. Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolan (295/1963) perusteella rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista tulee pyytää museoviraston lausunto. Muinaisjäänöksen laajuus tulee selvittää museoviranomaiselta.
- sm-2** Muinaismuistokohde. Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolan (295/1963) perusteella rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista tulee pyytää museoviraston lausunto.
- pv** Vedenhankintaa varten tärkeän pohjavesialueen raja. Alueella ei sallita pohjaveden laatua tai määrää vaarantavia toimenpiteitä. Alueelle ei saa sijoittaa pohjaveden puhtausta vaarantavia laitoksia tai muita toimintoja (pohjaveden pilaamiskielto YSL 8§). Pohjaveden määrään tai korkeuteen vaikuttavaa rakentamista rajoittaa pohjaveden muuttamiskielto (VL 1:18§).

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:
 Kaavoitusalueelle tulee varata autopaikkoja seuraavasti:
 AO-tontit 2 ap / asunto
 AR-tontit 2 ap / asunto
 A-tontit 2 ap / asunto tai 1 ap / 1 samanaikaisesti paikalla oleva työntekijä + 3 vieraspaikkaa

Tonttijako ei vahvistu kaavalla.

JANAKKALA

Turenki, Kuumola

Asemakaavan muutos

1: 2000

Asemakaavan muutos koskee kortteit 47, 408-414, 416, 417, 417a ja osa kortteista 46 ja 415 sekä virkistys- ja katualueita

Asemakaavan muutoksella muodostuu kortteit 408-414, 415a, 416, 417 ja 417a, 433 ja osia kortteista 46 ja 415 sekä virkistys- ja katualueita

JANAKKALAN KUNTA
 TEKNIikka JA YMPÄRISTÖ * MAANKÄYTTÖ
 6.9.2013

Suunnittelija: Leena Turcka
 Piirtäjä: tk Kaavoitusarkkitehti

Pohjakartta täyttää 23.12.1999 annetun kaavoitusmittausasetuksen vaatimukset.
 Janakkalassa Maankäyttöinsinööri Eija Paturi

Käsittelyvaiheet:
 MRL 63 17.08.2012
 MRL 62 17.08.2012
 Naht MRL 65 01.10.2013
 Valtuusto 9.12.2013 § 104

- Liitteet:**
1. Ote maakuntakaavasta (sisältyy kaavaselostukseen)
 2. Ote Turegin yleiskaavasta (sisältyy kaavaselostukseen)
 3. Ote voimassa olevasta asemakaavasta
 4. Ote rakennusinventoinnista (sisältyy kaavaselostukseen)
 5. Nykytilanne
 6. Tekniset verkostot ja kunnan maanomistus
 7. Havainnekuva
 8. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
 9. Asemakaavan seurantalomake
- Piiustusnumero: