



ASEMAKAAVAMERKINNÄT:

- AO-9** Erillispientalojen korttelialue. Tonttikohdainen tehokkuusluku $e = 0,25$, rakennusoikeus enintään kuitenkin 500 k-m^2 .
- K-1** Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Alueelle ei saa sijoittaa päivittäistavaran vähittäiskauppaa. Rakennusten tulee suunnitellaan, muodoltaan ja materiaaleiltaan muodostaa yhtenäisen kokonaisuus ja sopeutua ympäristönsä maisemakuvaan.
- T-2** Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Alueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa ympäristönsä haitallisia ääniä, ilman pilaantumista tai muuta häiriötä. Korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta, josta aiheutuva melutaso ylittää asumiseen varatun korttelialueen rajalla 55 dB . Rakennusten tulee suunnitellaan, muodoltaan ja materiaaleiltaan muodostaa yhtenäisen kokonaisuus ja sopeutua ympäristönsä maisemakuvaan.
- VP** Puisto.
- LT** Yleisen tien alue.
- ET-1** Yhdyskuntateknistä huoltota palvelevien rakennusten ja laitosten alue. ET-alueiden huoltoyhteytenä saadaan käyttää Rauhalankaittia.
- EV** Suojaviheralue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - - Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 123** Korttelin numero.
- 2** Ohjeellisen tontin numero.
- KATU** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 1234** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- IV** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- $\alpha = 15^\circ$ Kattokaltevuus.
- Rakennusala.
- Ohjeellinen rakennusala
- Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
- Vaara-alue. Alueen osa, jota koskevat seuraavat määräykset:
- Alueelle ei saa tehdä rakennuksia, eikä rakenteita, jotka vaativat maanpinnan alapuolisia perustuksia.
- Alueelle ei saa sijoittaa maanalaista pultkia eikä kaapeleita.
- Alueelle ei saa suorittaa nykyisen maanpinnan alapuolista maankalvua.
- et-1 Alueen osa, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknistä huoltota palvelevan rakennuksen tai laitoksen.
- Istutettava alueen osa, joka istutetaan puin ja pensain.
- 35dB A Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB A .
- ○ ○ ○ Säilytettävä/istutettava puurivi.
- Katu.
- pp Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
- pp/h Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla huoltoajo on sallittu.
- qjo Ajoyhteys.
- Kadun tai liikennealueen ailtava kevyen liikenteen yhteys.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- Maakaasujohtoa varten varattu alue.
- /pv Korttelialue sijoittuu kokonaan vedenhankinnalle tärkeälle pohjaviesialueelle. Rakentamista tai muita toimia rajoittavat vesilain 18 § (pohjaveden ehdollinen muuttamiskielto) ja ympäristönsuojelulain 6 § (pohjaveden pilaamiskielto).
- Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

JANAKKALA

Tervakoski Paunila ja Huuna

Asemakaavan muutos

1: 2000

Asemakaavan muutos koskee

korttelit 108, 136-139, 615, 616, 619 ja 620 sekä katu-, virkistys-, liikenne-, suojaviher- ja erityisalueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu

korttelit 108, 136-139, 615, 616, 619 ja 620 sekä katu-, virkistys-, liikenne-, suojaviher- ja erityisalueita.

JANAKKALAN KUNTA
TEKNIKKAJA YMPÄRISTÖ • MAANKÄYTTÖ
1.7.2013

Suunnittelija Leena Turkk
Piraja: Kaavoitusarkkitehti

Pohjakartta täyttää 23.12.1999 annetun kaavoitusmittausasetuksen vaatimukset.
Janakkalassa 1.7.2013

Maankäyttöinsinööri Eija Paturi

Käsittelyvaiheet:

- MRL 62 17.08.2012
- MRL 63 17.08.2012
- Naht MRL 65 16.05.2013
- Valtuusto 7.10.2013 § 85
- Tekninen korjaus 17.12.2013 (täydennetty LT-alueen kaavamerkintää)

- Liitteet:
1. Ote maakuntakaavasta, kaavaselostuksen sivulla
 2. Ote yleiskaavasta kaavaselostuksen sivulla
 3. Ote voimassa olevasta asemakaavasta
 4. Ympäristön nykytilanne rakennettu ympäristö, peitteisyys
 5. Yleistarkastelu
 6. Havainnekuva
 7. Nykyinen ja suunniteltu vesihuolto ja muut verkostot, kunnan maanomistus
 8. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
 9. Asemakaavan seurantalomake
- Pirustusnumero: 2 84

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- Kaavamuutosalueen K- ja T-korttelialueita koskevat määräykset:
Korttelit 108, 136-139, 615, 616, 619 ja 620
- Ulkoverastointi tulee sijoittaa liikenneväylän nähtävyyden varmistamiseksi korttelin sisäosiin. Ulkoverastointiin käytettävät tontin osat on suojattava rakennuspaikalta ulos näkyviltä osilta näkösuoja-aidalla tai riittävillä istutuksin.
 - Tontin istutettavaksi osoitettua aluetta ei saa käyttää ulkoverastointiin eikä pysäköintiin.
 - Rakentamattomat korttelinosat, joita ei käytetä liikenne-, huolto- tai oleskelualueina, on istutettava ja pidettävä siistissä kunnossa.
 - Tonttien ulkovaistaus ei saa aiheuttaa häikäisyä liikenneväylälle eikä asutuksen suuntaan.
 - Tontin suunnittelussa on esitettävä ratkaisut syntyvien hulevesien käsittelyyn ja johtamiseen. Liikennöintin ja laskuun käytetyiltä alueilta hulevedet kerätään ja johdetaan viivytysaltaan ja tarvittaessa erottimen kautta hulevesiviemäriin.
 - Hulevesiä ei saa johtaa maan tien sivujojaan.
 - Tontin rakennetusta kerrosalasta saa enintään 100 k-m^2 käyttää pääkäyttötarkoitukseen liittyviä yhtiä asuntoja varten. Asunto tulee sijoittaa muiden tilojen kanssa samaan rakennukseen. Asuntoa varten tulee varata tonttikohdasta yhtenäistä yksinomaan leikki- ja oleskelukäyttöön tarkoitettua tilaa vähintään $20 \text{ m}^2 / 50 \text{ m}^2$ asunto-kerrosalasta.
 - Tontin rakennetusta kerrosalasta saa enintään 20% käyttää pääkäyttötarkoitukseen liittyviä myymälöitä varten. Myymälä ei saa rakentaa elintarvikkeiden myyntiä varten.
 - Rakennusten etäisyys tontin rajoista on oltava sama kuin rakennuksen julkisivun korkeus, kuitenkin vähintään 5 m .

Korttelit 108
• Rakennusten julkisivun ja vesikatot leikkauspinnan korkeus maanpinnasta saa olla enintään 8 m .

Korttelit 136-139, 615, 616, 619 ja 620:
• Rakennusten julkisivun ja vesikatot leikkauspinnan korkeus maanpinnasta saa olla enintään 6 m .

Korttelit 108 ja 139:
• Rakentaminen ja muu toiminta maakaasuputkiston läheisyydessä on rajoitettava asetuksen 551/2009 tai sitä korvaavan säädöksen mukaisesti.
• Maakaasun runkoputken johdosta kiinteistön sähköjärjestelmät ja muut sähköä johtavat rakenteet on suunniteltava standardin 5717 mukaisesti.

Korttelit 108 ja 136-139
• Rakennusten julkisivun pääväri on vaalean harmaa.

Korttelit 136-139
• Koivusillan puoleisen julkisivun arkkitehtuurin tulee olla korkeatasoista ja antaa huomioon alueen rajautuminen valtakunnallisesti arvokkaaseen rakennettuun ympäristöön.

Kaavoitusalueelle tulee varata autopaikkoja seuraavasti:
Liike- ja toimistotilat 1 autopaikka / 40 k-m^2
Teollisuustilat 1 autopaikka / 150 k-m^2
tai vähintään 1 autopaikka / 2 työpaikka
AO-korttelialueet 2 ap / asunto

Tonttijako ei vahvistu kaavalla.