



A-1

Asuinrakennusten korttelialue.

AP-8

Korttelialueelle saadaan sijoittaa erityisumistusta sekä asumiseen liittyviä tuki- ja palvelutiloja. Korttelialueelle saadaan sijoittaa vanhuksen tehostetun palvelun asumisyksikkö. Palvelutilojen osuus saa olla korkeintaan 45 % kerosalasta.

AO-1

Asuinpienalojen korttelialue.

AO-5

Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään 250 k-m², ellei korttelikohtaisesti ole toisin rakennusoikeutta osoitettu.

PL

Erillispienalojen korttelialue.

KL-5

Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään 250 k-m², ellei korttelikohtaisesti ole toisin rakennusoikeutta osoitettu.

VL

Erillispienalojen korttelialue.

ET

Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään 250 k-m², ellei korttelikohtaisesti ole toisin rakennusoikeutta osoitettu.

EV

Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään 250 k-m², ellei korttelikohtaisesti ole toisin rakennusoikeutta osoitettu.

/pv

Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään 250 k-m², ellei korttelikohtaisesti ole toisin rakennusoikeutta osoitettu.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Paikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerosalaan laskettavaksi tilaksi.

Alleviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennuspaikkeen, rakennuksen korkeuden, kattoalueen tai muun määrän.

Tehokkuusluku eli kerosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa asuinrakennuksen.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Auton säilytyspaikan rakennusala.

Pysäköimispaikka.

Alue, jolle saa sijoittaa polttoaineen jakeluaseman.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien ja ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dBA.

Istutettava alueen osa.

Katu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.

ajoyhteysvaraus

Ohjeellinen varaus ajoyhteydelle.

Ohjeellinen kulkuyhteys.

Johtoa varten varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

pv

Vedenhankintaa varten tärkeä pohjavesialueen raja.

hw

Alueella ei sallita pohjaveden laadun tai määrän vaarantavia toimenpiteitä. Alueella ei saa sijoittaa pohjaveden puhtausta vaarantavia laitteita tai muita toimintoja (pohjaveden pilgämskielto YSL 17 §). Toimenpiteen luvanvaraisuus arvioidaan vesilain 3 luvun 2 §:n mukaisesti.

s-4

Ohjeellinen huleveden viipymädallas.

vk

Alueen osa, jolle saa sijoittaa maamassoja melusuoja- ja jolle tulee istuttaa puita ja pensaita.

vk

Leikkikenttä.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Rakentamisen suunnittelussa on esitettävä ratkaisut tontilla syntyvän huleveden käsittelyyn. Korttelialueiden rakentamista ohjaa kaavaselostuksen liitteessä oleva rakentamistapaohje.

Autopaikkoja tulee korttelialueilla järjestää seuraavasti:
A 1 autopaikka / samanaikaisesti paikalla oleva työntekijä +1 vieraspaikka / 10 asukasta
AP 1,5 autopaikka / asunto + vieraspaikka 0,5 autopaikka / asunto
AO 2 autopaikka / asunto
PL 1 autopaikka / työntekijä + jättötila 25 paikkaa
KL 1 autopaikka / 70 k-m² + 1 autopaikka / asunto

JANAKKALA

Turenki, Ilveslinna

Asemakaava ja asemakaavan muutos

1: 2000

Asemakaava koskee
Hiiden maarekisterikylän tilaa 3:31, osaa tilasta 3:18 ja osaa tilasta
Asemakaavalla muodostuu
Korttelit 680-697
Katu-, virkistys- ja erityisalueet
Asemakaavan muutos koskee
Korttelit 608-610 ja 612
Katu-, virkistys- ja maatalousalueet
Asemakaavan muutoksella muodostuu
Korttelit 610 ja 612
Katu-, virkistys- ja erityisalueet

JANAKKALAN KUNTA
TEKNIikka JA YMPÄRISTÖ • MAANKÄYTTÖ
04.05.2016

Suunnittelija Eija Paturi
Piirtäjä: ks Maankäyttöinsinööri

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n asettamat vaatimukset.

Janakkalassa Maankäyttöinsinööri Eija Paturi

Käsittelyvaiheet:
MRL 63.11.02.2015
MRL 63.26.11.2015
Naht MRL 65.23.03.2016
Valtuusto 6.6.2016 § 40
Kho 3.7.2017

Piirustusnumero: 1.146