



- ASEMAKAAVAMERKINNÄT:**
- AP** Asuinpientalojen korttelialue.
  - AO-5** Erillispientalojen korttelialue. Rakennuspaikkakohtainen tehokkuusluku  $e=0,25$ , rakennusoikeus enintään kuitenkin 300 k-m<sup>2</sup>.
  - AO-12** Erillispientalojen korttelialue. Rakennusoikeudesta saa käyttää enintään 40 % liike- tai palvelutoimintaan varatun rakennuksen rakentamiseen. Rakennusten tulee suuruudeltaan, muodoltaan ja materiaaleiltaan muodostaa yhtenäinen kokonaisuus asuinrakennusten kanssa ja sopeutua ympäristönsä maisemakuvaan. Liike- ja/tai palvelutoimintarakennuksen korkeus ei saa ylittää asuinrakennuksen korkeutta rakennuspaikkakohtaisesti. Alueelle ei saa sijoittaa toimintaa, joka aiheuttaa ympäristönsä haitallista melua, ääntä, ilman pilaantumista tai muuta häiriötä.
  - P-1** Palvelurakennusten korttelialue, jolla sallitaan käsiteollisuus ja asuminen.
  - P-2** Palvelurakennusten korttelialue, jolla sallitaan käsiteollisuus ja asuminen. Uudisrakennusten koon ja muodon sekä julkisivumateriaalien ja väriyksen tulee sopeutua kohdesuojelumerkinnällä osoitettuihin rakennuksiin sekä alueen miljööseen. Uudisrakennusten tulee olla alisteisia Harvialan kartanon päärakennukselle.
  - VP** Puisto.
  - VL** Lähivirkistysalue.
  - LP** Yleinen pysäköintialue.
  - EV** Suojaviheralue.
- 3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 25** Korttelin numero.
  - 5** Ohjeellisen tontin numero
  - BRUSIININ** Kadun nimi.
  - 100** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
  - I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
  - I 1/2** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
  - $e=0,30$**  Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- [ ]** Rakennusala.
  - t-1** Rakennusala, jolle saa sijoittaa yksikerroksisen kerrosalaltaan enintään 40 m<sup>2</sup> suuruisen talousrakennuksen.
  - a/t** Auton säilytyspaikan tai muun talousrakennuksen rakennusala.

- [ ]** Ohjeellinen rakennuksen paikka ja rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
- [ ]** Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- 35dBa** Merkintä osoittaa rakennusalan sen sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35dBa.
- ajo** Ajoyhteys.
- [ ]** Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
- p** Ohjeellinen pysäköimispaikka.
- [ ]** Johtoa varten varattu alueen osa. j = viemäri, v = vesijohto
- [ ]** Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- 2ap/as** Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.
- s-6** Suojeltava alueen osa. Alueella sijaitsevaa kivimuuria ei saa purkaa.
- sr-8** Suojeltava rakennus, jota ei saa purkaa. Korjaus- ja muutostyöt on tehtävä niin, että rakennuksen kulttuurihistoriallinen arvo säilyy. Teknisten ratkaisujen ja uusien käyttötarkoitusten edellyttämien muutosten tulee olla perusteltuja ja ne tulee sovittaa rakennusten arkkitehtuuriin.
- sk-1** Kyläkuvallisesti tärkeä alue, jonka pihapiiri tulee säilyttää ja rakennuksia kunnostettaessa niiden luonnetta ei saa olennaisesti muuttaa. Nuoli osoittaa sen puolen, jota merkintä koskee.
- pv-1** Pohjaveden muodostumisalueen raja. Nuoli osoittaa sen puolen, jota merkintä koskee. Alueella on kiinnitettävä erityistä huomiota pohjaveden suojeluun. Alueen rakentamista ja muuta maankäyttöä rajoittaa vesilain 3 luvun 2 §:n 5 kohta (ent. pohjaveden muuttamiskielto) sekä ympäristönsuojelulain 16 § (maaperän pilaamiskielto) ja 17 § (pohjaveden pilaamiskielto). Rakennukset tulee liittää vesihuoltolaitoksen vesi- ja viemäriverkkoon. Öljysäiliöt ja muiden pohjavedelle vaarallisten aineiden säiliöt on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai maan päälle tiiviiseen suoja-altaaseen, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan aineen määrä.

- ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:**
- Alueen tonttijako on ohjeellinen.
- Kullekin erillispientalotontille (AO) saa rakentaa yhden enintään kaksi asuntoa käsittelevän asuinrakennuksen sekä korkeintaan kaksi talousrakennusta. Korttelien 26-28 pientalotonttien rakennusten julkisivujen päämateriaalin tulee olla punatiili tai punamultainen lautaverhoilu. Asuinrakennuksissa tulee olla harjakatto. Kattomateriaalin tulee olla sileää peltiä ja katon väriyksen tummanharmaa tai musta. Kattokaltevyyden tulee olla 20-40 astetta.
- Asuinrakennusten korttelialueilla pääharjansuunta tulee olla joko kadun suuntainen tai vastainen ellei kaavassa ole toisin määrätty. Talousrakennusten tulee olla pinta-alaltaan, korkeudeltaan sekä massoilultaan alisteisia asuinrakennukseen nähden. Talousrakennusten tulee muodostaa asuinrakennuksen kanssa yhtenäinen ja luonteva kokonaisuus.
- Alueella tulee huomioida raideliikenteen aiheuttama melu etelän suunnasta sekä pyrkiä rakennusten sijoittamisella muodostamaan suojaisia pihapiirejä.
- Palvelurakennusten korttelialueilla on rakennettava autopaikkoja yksi kutakin asuntoa kohden sekä lisäksi yksi kutakin työntekijää kohden.
- Rakentamalla jäävät rakennuspaikan osat, joita ei käytetä oleskelualueena tai pysäköintiin, on säilytettävä luonnonmukaisena tai istutettava sekä hoidettava. Tontit tulee rajata tarvittaessa kasvillisuuden avulla.
- Alue sijoittaa vedenhankintaan soveltuvalla pohjavesialueella. Alueen rakentaminen, rakennukset ja rakennelmat eivät saa vaarantaa pohjaveden laatua tai määrää.
- Rakentamisen suunnittelussa on esitettävä ratkaisut tontilla syntyvän huleveden käsittelyyn.

# JANAKKALA

## Harvialan kartanoalueen asemakaava

1: 2000

Asemakaava koskee osaa tilasta Harviala 165-440-2-2.

Asemakaavalla muodostuu korttelit 25-28, puistoa, lähivirkistysaluetta, yleistä pysäköintialuetta, suojaviheraluetta ja katualueita.

JANAKKALAN KUNTA TEKNIikka JA YMPÄRISTÖ * MAANKÄYTTÖ 10.8.2017	
Suunnittelija	Piia Tuokko Kaavasuunnittelija
Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n asettamat vaatimukset.	
Janakkalassa	Maankäyttöinsinööri Eija Paturi
Käsittelyvaiheet: MRL §62 6.3.2014 MRL §63 6.3.2014 MRL §65 29.6.2017 Valtuusto 11.9.2017 § 70	
Piirustusnumero:	