

# JANAKKALA

TERVAKOSKI Eväsoja

Asemakaava

1: 2000

Asemakaavalla muodostuu korttelit 650 - 661 ja katu-, virkistys-, liikenne-, maa- ja metsätalous- sekä erityisalueet

JANAKKALAN KUNTA  
TEKNIKKÄ JA YMPÄRISTÖ \* MAANKÄYTTÖ  
23.9.2008

Suunnittelija Leena Turikka  
Pintaja: tk Kaavoitusarkkitehti

Pohjakartta täyttää 23.12.1999 annetun kaavoitusmittaus-  
asetuksen vaatimukset.  
Janakkalassa 23.9.2008

Maankäyttöinsinööri Eija Paturi

Käsittelyvaiheet:  
MRL 62.29.11.2006  
MRL 63.14.03.2007  
Näht MRL 65.08.10.2008  
Kvsto 31.05.2010 § 31 Kho 29.8.2013

Liitteet: 1. Ote maakuntakaavasta (sis. kaavaselostukseen)  
2. Ote Tervakosken yleiskaavasta (sis. kaavaselostukseen)  
3. Ote lähiympäristön asemakaavasta  
4. Nykytilanne, rakennettu ympäristö ja peitteisyys (sis. kaavaselostukseen)  
5. Suunnittelurajoitteet ja kunnan maanomistus (sis. kaavaselostukseen)  
6. Suunniteltu kunnallistekniikka  
7. Havainnekuva  
8. Yleistarkastelu  
9. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma  
10. Asemakaavan seurantalomake

Piirustusnumero: 2.80

Vaara-alue. (va)  
Lähde. (lä)  
Leikkikenttä (vk)  
Ohjeellinen vesialue. (w)  
Ohjeellinen huleveden viipymäallas. (hw)  
Ohjeellinen puistomuuntamo. (mu)  
Merkintä osoittaa tontit, joilla ei ole mahdollista viemäroidä jätevesiä painovoimaisesti vesihuoltoverkkoon. Kiinteistön omistaja on velvollinen järjestämään kiinteistökohtaisen pumppausverkon.  
Ohjeellinen puistoväylä.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:  
Asuinkorttelit  
Rakennusten harjansuuntaa määrävä viiva osoittaa asuinrakennuksen sijainnin. Rakennusalle, joka sijoittuu 2-4 metrin etäisyydelle tontin rajoista, saa sijoittaa ainoastaan talousrakennuksen.  
Rakennusmassat tulee sijoittaa niin, että asuntopihat avautuvat melulta suojassa olevalle sivulle ja tonttien leikki- ja oleskelutila sijoitetaan melulta suojaan.

Kaavoitusalueelle tulee varata autopaikkoja seuraavasti:  
AR-korttelialueet 2 ap / asunto + vieraspaikat  
AO-korttelialueet 2 ap / asunto  
KTY- ja KL-korttelialueet 1 ap / 70 k-m<sup>2</sup>

Tonttijako ei vahvistu asemakaavalla.

## MERKINTÖJEN SELITYKSET:

- AR-7** Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue. Rakennusoikeuden lisäksi saadaan enintään 25 % kerrosalasta käyttää autosuoja- ja taloustilojen rakentamiseen.
- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- KL-4** Liikerakennusten korttelialue. Alueelle saadaan sijoittaa korkeintaan 200 k-m<sup>2</sup>:n suuruinen liikerakennus kioskia varten. Korttelialueelle saa lisäksi sijoittaa polttoaineen jakelupisteen.
- KTY-4** Toimitilarakennusten korttelialue. Alueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa ympäristöönsä haitallista ääriä, ilman pilaantumista tai muuta häiriötä. Ulkovarastointi on kielletty. Korttelialueelle ei saa sijoittaa asuntoja.
- VP** Puistoalue. Alueelle saadaan sijoittaa leikki- ja oleskelutilojen lisäksi asukkaita palvelevia yhteistiloja mm. jäte, posti jms varten.
- VL** Lähivirkistysalue.
- LT** Yleisen tien alue.
- LP** Yleinen pysäköintialue.
- ET** Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen alue.
- M** Maa- ja metsätalousalue.

--- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

- - - - - Osa-alueen raja.

- - - - - Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

- - - - - Ohjeellinen tontin raja.

123 Korttelin numero.  
2 Ohjeellisen tontin numero.  
KATU Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.  
1234 Rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä.  
IV Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.  
IV u 1/2 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi. Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.  
e=0.12 Rakennusala.

a Auton säilytyspaikan rakennusala.

pj Alue, jolle saa sijoittaa polttoaineen jakelupisteen.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

35 dBA Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dBA.

Alue, jolla puusto tulee säilyttää tai jolle tulee istuttaa puustoa.

o o o o Säilytettävä/istutettava puurivi.

Katu.

ajo (2:70) Alueella oleva ajoyhteyden suluissa oleva numero osoittaa kiinteistön rekisterinumeroa, jolle ajo kyseisen alueen kautta on sallittu.

Johtoa varten varattu alueen osa.

Hulevesien johtamista varten varattu alueen osa.

Ajoneuvoliittymän liikimääräinen sijainti.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Kunnanhallituksen  
23.8.2010 § 158 pää-  
töksen mukaisesti  
voimaan astunut  
asemakaava

Korkeimman hallinto-oikeuden  
29.8.2013 päätöksen mukaisesti  
voimaan tullut asemakaavan osa